



在经济下行压力下,在生意难做的叹息声中,湖北华声机电有限公司却在幸福地抱怨:现在我们的订单多得都忙不过来,销售量连年上升。

## 华声:华丽转身

记者 甘青 特约记者 胡剑芳 李曼媛

### 订单,缘何源源不断

7月29日,湖北华声机电有限公司董事长成康扳着指头算:绿洲湾房地产、香城名居、御景园、同城上都、万象新城等项目,下了将近1000万元的订单。

华声机电是一家专业研发和生产永磁电机、高低压开关柜、起重机专用智能电控设备,以及太阳能路灯、光伏发电产品的科技型公司。公司坐落在咸安区凤

凰工业园,员工50余人,年销售额300余万元。

在华声机电的生产车间,到处是忙碌的身影,工人们正冒着高温抓紧生产输变电设备,公司总工程师赵娅在现场督导。她说,这些输变电设备主要供给房地产市场,华声机电是用转型来度过难关,实现华丽转身的。

华声机电过去的主业是电机、起重

机电控设备,但随着经济下行,华声机电的销售出了状况。一是整个市场萎缩,接不到订单;二是既使有订单,也难以结清款项。董事长成康曾一度为此苦闷不已。

怎么办?“骑马找马,转型掉头。”

一番对市场的调查,成康发现输变电设备市场正在放开。华声立即作出决定转型,并成功开辟了新市场。

华声之所以能够迅速转型掉头,是因为华声机电历来注重科技投入和储备,公司与北京起重机械研究院、武汉理工大学、中南电力设计院、西安微特电机研究所形成长期合作伙伴关系,还与湖北科技学院成立了省级电机和控制技术研发中心,吸纳专家型人才。

目前,华声机电拥有两项发明专利,14项实用新型。

### 创业,并非一帆风顺

华声机电的成长可谓是一波三折。1984年,20岁的成康毕业后在武汉开关厂做了一段时间的工人。这段时间,正值下海潮盛行。在一位老师傅的鼓动下,成康毅然放弃了铁饭碗,回到咸宁酝酿创业。

“创业不是头脑发热,而是深思后的抉择。”成康说,回咸创业有三重考虑,一是咸宁的电控设备是空白,可以创业;二是生产电控设备,技术门槛低,投资成本

少,利润又高,值得创业;三是自己不安于现状,有实现人生价值的追求,加上懂技术,能够创业。

1984年,由数人合伙,租用民房300平米,拥有数台简陋设备的咸宁华中电控设备厂成立了,成康加盟其中。这也是咸宁第一家电器设备厂,最高年销售额达20万元。

8年后,咸宁工业局计划成立咸宁电

控设备厂。这时,工业局找到成康,他满口答应。“毕竟工业局给的舞台更大,更能展示自身价值。”成康说,在咸宁电控设备厂的12年里,厂里的最高年销售额达到400万元。

2004年,企业改制,成康再次面临抉择。

是年,成康已经40岁,上有两老,下有弱小,不能走神不敢病倒。

成康狠下心抉择下海再次创业,并成立了咸安智能电控设备厂。他说:“搞了一辈子的电控设备,我舍不得放下这碗饭,何况做人做事不能忘初心。”

话虽轻松,创业却难。创业初期,成康只能在三六电机租借一个车间搭起了“炉灶”,直到2009年才在咸安经济开发区有了自己的厂房,并更名湖北华声机电有限公司。

### 科技,保持步步领先

华声之所以有今天,细心人会发现,是科技,是不断创新的科技在引领它的成长。

首先看产品。从小作坊成长到如今,华声机电用了30多年。这30多年里,华声机电的产品历经多次转型升级:从小作坊出产的简易电控开关,到如今的永磁电机、高低压成套开关设备、箱式变电站、终端配电箱、各种软起重电机,各式太阳能路灯等。

再看经营理念。华声机电的经营理念

念耳熟能详:人无我有,人有我优,人优我廉,人廉我转,事实上就是步步领先。

对此成康解读道:搞企业就是搞比拼,步步争在对手前头。别人没有的东西,我要有,才能赚到钱;别人有了,我要做得更好,才有竞争力;别人也做好了,就要降低价格,这才有市场;当别人也把价格降低了,没利润了就该转型。

眼下华声机电又占有了先机。公司掌握了一项国家发明专利——三相全自动同步跌落式熔断器。

传统跌落式熔断器存在使用不安全,操作困难,保护能力差等缺陷。维修时,要一相一相地断开,尤其到了夜间维修时,工作人员要挨家挨户上门排查电路,只要出现一个故障,所连接熔断器的用户就得全部停电。而三相自动同步跌落式熔断器,解决了100多年来老式熔断器的不可靠、难维护难题。

目前,10KV三相全自动同步跌落式熔断器通过了省级和国家级性能测试。近期将召开鉴定推广会,由国家级、省级

电力专家对产品进行鉴定后,推向市场。成康介绍,熔断器的研发耗费了10年时间,花费300多万元。

耗时费钱的产品市场有多大?“只要有变压器的位置,就能使用我们的产品。光湖北省就有2个亿的市场。”成康脸上写满憧憬。

### 新闻观察

## 健康是最好的投资

记者 马丽

定退休金和养老金。因为年纪大,他们没有进行风险投资,理财重点以安度晚年为目的。老两口共同商量、共同理财,保持一颗平常心。理财中,他们牢记八个字:计划、节省、稳妥、健身。

常言道,“吃不穷穿不穷,计划不到要受穷”、“你不理财,财不理你。”张婆婆介绍,在儿女的介绍下,他们认为适合老两口的理财计划是,用10%投资基金,50%买国债或定期储蓄,40%存活期,用于日常花销。

但老两口认为,投资基金、买国债对于他们而言也没有多大意义,就将60%的

钱存为定期,40%存活期。理财有计划就做到了心中有数,忙而不乱,真是“姜太公稳坐钓鱼台”,资金年年小幅增长。

“勤俭节约是中华民族的传统美德,也是我们家的传家宝。”张婆婆说,他们老两口每月拿到工资后就共同商量要买的东西,列出明细账单,必须花的才花,可花可不花的就暂时不花,不需要的东西再便宜也不买。省下来的钱可不是一个小数目,可用于参加公益活动或资助困难亲友,还可以用于应急开支。

在理财中,他们坚持“不跟风、不轻

信、不攀高”的原则,积极稳妥地进行理财。随着年龄不断增长,不仅注意理财的安全和收益的稳妥。

此外,他们深知,健康是最大的财富,失去了健康,再多的钱财也会流失殆尽。所以他们每天早晚锻炼,饮食清淡且有规律,还订阅了一些与健康有关的报刊。

“健康、养生的投资不能减少,但也不能盲目投资,要咨询真正的专家后再决定是否投资。”张婆婆说,她也奉劝各位老年朋友,将健康放在第一位,做一个头脑清醒的理财人。

## 财经视窗

建行咸宁分行

### “快贷”30万无需抵押担保

本报讯 记者马丽报道:3日,在市高新区上班的李先生准备贷款买辆车。他使用建行手机银行,发现可以申请10万元快贷,年利率只要5.6%,而且申请当天贷款就审批下来了。“建行快贷真轻松!解决了我买车缺钱大麻烦。”李先生说。

据了解,“快贷”是利用大数据原理对客户的信息进行整合分析和授信评价,让客户可以在网上自助完成在线申请、实时审批、在线签约、自助支用与归还等全流程贷款服务。

近日,记者从建行咸宁分行获悉,为了给优质客户更完美的体验,建行快贷福利又升级了:优质房贷、存款、理财客户及优质代发工资客户均可以获得快贷授信额度,贷款额度最高可达30万,贷款期限最长一个月,无需抵押担保。

只要动动手指,立即可贷。贷款资金实时转入建行储蓄卡,可网购,可刷卡,可取现,既可以满足客户商场等消费场所刷卡消费,也可以支付淘宝、京东等电商平台的消费。

客户可全流程网上自助办理贷款。通过登录建行个人网上银行,查询、申请、审批、签约。资金实时到账,随用随支,可满足自助支付、线下支用、网上购物、POS刷卡、转账支付等多种资金需求。“快贷”业务为广大金融消费者带来更便捷的DIY贷款体验,避免了来回跑银行的辛苦,也不用准备一大堆材料。

咸宁农商行

### 打造职工之家

本报讯 通讯员吴东林、聂宏武报道:近年来,咸宁农商行从关爱员工入手,通过培育以温情为核心的“家”文化,大力推进温馨家园建设,营造心齐、气顺、劲足的和诣氛围,有效促进了全行的业务经营发展。

该行首先以“金点子”征集等形式为依托,开通基层意见直通车,及时办理回复员工关切,建设“民主之家”。其次以推进基层“五小建设”为依托,改善基层网点工作、生活环境,确保全部乡镇网点有小食堂,乡镇单身员工宿舍有彩电、空调、洗衣机、热水器,建设“职工之家”;最后,以“关爱基金”为依托,全面实施健康关爱计划,坚持员工生活困难关心到家、生病住院慰问到家、大事急事帮助到家,落实工作、生活、心理等各类帮扶470多人次,建设“爱心之家”。

与此同时,该行以举办各类活动为依托,组建乒乓球、羽毛球、篮球、登山、骑单车等兴趣小组,举办运动会、联欢晚会、演讲比赛、业务技能比赛等各类活动,丰富员工的精神文化生活,强健员工体魄,娱乐员工身心,建设“文体之家”。

该行还以加强家风建设为依托,深入推进廉政文化进家庭活动,组织开展清廉家风专题讲座,开展家家访,向干部职工发放《廉洁的你·幸福的家》家风建设倡议书1600多份,建设“廉洁之家”。

通山农商行

### 放贷540万元为受灾户解难

本报讯 通讯员张远杰、涂晓方、陈新发报道:“要是没有县农商行及时发放养殖户受灾资金120万元,我这一年半难以恢复生产。”近日,通山县大畈镇养殖户章文斌高兴得逢人就说。

章文斌是大畈镇板桥村人,既养有龙虾、鲜鱼,又养有山羊,是通山县养殖大户之一,今年6月27日后,几场无情暴雨给通山县养殖业带来了很大损失,为使养殖户尽快恢复生产,通山农商行心为灾户想,劲往灾户使,款向灾户投,该行组织以分管行长为首的灾后工作队,深入全县12个乡镇养殖大户调查灾情,了解发展情况,灾后贷款的管理使用,确保受灾大户发展生产资金不受阻。

至目前止,该行为全县46户受灾大户发放灾后贷款540万元,送去灾后养殖业科技知识资料400份,为灾户提供生产销售信息90余条,解决灾后养殖户难题难事7件。



## 关于建立咸宁市城区棚户区改造安置房源超市的公告

为贯彻落实《国务院办公厅关于进一步加强棚户区改造工作的通知》(国办发[2014]36号)、《湖北省人民政府关于进一步加快推进棚户区改造工作的通知》(鄂政[2014]50号),加快推进棚户区改造工作,现就建立咸宁市城区棚户区改造安置房源超市事项公告如下:

### 一、报名条件

1、提供房源的房地产开发企业应符合以下条件:

- (1)具有相应的房地产开发资质,具有独立承担民事责任的能力;
- (2)具备良好的商业信誉;

### 2、超市房源应符合以下条件:

- (1)房源相关手续合法齐全,产权清晰无抵押、冻结、查封、权属纠纷等情况;
- (2)取得商品房预售(销)售许可;
- (3)所在小区基础设施配套完善,已完成小区给排水、配电、消防、电视电话、网络、道路、绿化、管道燃

气等室外配套工程建设,达到入住条件。

### 二、权利和义务

#### (一)权利

1、提供棚户区改造货币化安置房源的企业和项目,在具备条件下,优先享受市金投集团“开发担保贷”、“棚改专项基金”、“助建贷”、“安居贷”等金融优惠政策。

2、超市房源采取自愿和公开的原则筹集,凡符合上述条件的企业和项目均可申请报名准入,经市房产局对其申报材料进行审查认定后予以确认,并纳入咸宁市城区棚户区改造货币化安置超市房源信息库,企业自愿申请进入,也可申请退出,并通过一定形式向社会公开。

#### (二)义务

1、纳入超市房源,企业自愿以最近销售记录的前3个月楼盘销售备案均价为基数,下浮不低于10%的比例确定销售价格。

2、确定为超市房源的房地产开发企业应与有关棚改项目实施主体单位就房源地点、面积、楼层、户型、套数、销售价格优惠幅度、房屋移交、权证办理、房屋质量等签订《棚户区改造货币化安置超市房源合作意向协议》。

3、超市房源储备周期为3—6个月,具体时间在《棚户区改造货币化安置超市房源合作意向协议》中约定。储备周期内,确定为超市房源的商品房只能提供给棚改项目居民购买,不得对外销售。超市房源储备周期截止,开发企业可自愿申请续期,并重新签订《棚户区改造货币化安置超市房源合作意向协议》,也可申请退出。

三、报名地点、联系方式  
市房产局七楼综合开发管理科  
联系人:张剑 8131363

咸宁市房地产管理局  
二〇一六年八月五日

## 咸宁职业技术学院成人学历教育、网络教育招生简章

### 一、成人高等学历教育

招生专业:涵盖理工、文史、经管、师范、法学、外语等专业大类。

专科报名条件:年满18周岁,具有高中、中专毕业证书或同等学历者。专科学历为咸宁职业技术学院成人高等教育专科学历。

本科报名条件:具有国民教育系列专科毕业证书者。联办高校有湖北经济学院、武汉轻工大学、华中农业大学。报名时间:2016年8月1日—8月31日

### 二、网络高等学历教育

招生专业:会计、土木工程、计算机技术、建筑工程技术、模具设计与制造、机电一体化、物流管理、经济管理、行政管理等。

专科报名条件:年满18周岁,具有普通高中、中专毕

业证书或同等学历者。

本科报名条件:具有国民教育系列专科及以上学历毕业证书者。

报名时间:2016年8月1日—8月31日

### 注意事项:

1、考生报考我院学历教育请直接与我校继续教育学院联系,我校不委托任何培训单位、中介机构和个人开展招生宣传工作。

2、学校坚持依法招生、阳光招生,严禁有偿招生。欢迎社会各界监督举报。

咸职继教院网: <http://jxjy.xnec.cn>

咨询电话:8251555 8217042(继教院)

报名地点:咸宁职业技术学院继续教育学院(咸宁职院培训中心)

## 遗失声明

陈斗焕遗失机动车驾驶证,证号:422326198210021931,特声明作废。

湖北锦城湖生态旅游开发有限公司遗失国税金税盘,金税盘号:661605124602,特声明作废。

湖北联盟物业管理有限公司遗失财务专用章一枚,特声明作废。

湖北联盟物业管理有限公司遗失合同专用章一枚,特声明作废。

湖北联盟物业管理有限公司遗失法人代表印章(陈凤蛟印)一枚,特声明作废。

嘉鱼白果建筑劳务有限公司遗失营业执照正本,注册号:42232200013212,特声明作废。

嘉鱼县潘家湾镇升洋家俱店王升阳不慎遗失嘉鱼县质量技术监督局2012年12月27日颁发的登记号:组代管421221005201,代码:058139953组织机构代码证正本一本,特声明作废。

## 交房公告

尊敬的楚湖·三元城业主:

三元城现已按《商品房买卖合同》约定具备交房入住条件,请各位业主携带相关证件到销售部办理收房手续。

咨询电话:0715-8876333

咸宁市聚龙房地产开发有限公司

2016年8月8日