



茶园路商户占道经营 城管部门:将进行整治

本报讯 记者马丽报道:3日,网民“深海鱼儿”在咸宁新闻网(咸宁论坛)发帖称,温泉城区书台街茶园路商户占道经营和车辆乱停放现象严重,希望相关部门管一管。

该网民反映,茶园路很多商户都出店经营,占据了人行道不说,有的还占据了马路。当人流量较大时,市民不堪拥挤,就从行车道上通行。另外,马路边还乱停放着车辆。“这种现象真是令人烦,希望有人能管管。”

当日,记者在茶园路看到,确实存在商户出店经营和车辆乱停放现象。不少市民表示,这一现象,既影响市容市貌,也影响交通秩序,还存在一定的交通安全隐患,附近居民都期盼有人对此进行整治,同时希望车主能够规范停车,共同维护整洁的市容环境和舒畅的出行环境。

当日,记者将相关情况向城管部门反映。城管部门相关负责人表示,近期将组织人力,对该路段占道经营现象和车辆乱停放现象进行整治。

赤壁一建设项目扰民 城管部门:已责令整改

本报讯 记者赵晓丽报道:近日,网民“赤壁”反映,他家住在赤壁金鸡山路85号,其附近博硕花园工程正在建设,每天早上五点多就开工,晚上11点多才收工,严重影响周边居民正常休息。住户多次与开发商沟通未果。他希望,相关部门能进行管理,还市民一个安静的居住环境。

一些网民对此有同感。网民“墨马姑娘”认为,一个项目即便再赶工期,也要顾及群众的利益。网民“zxlfree”表示,群众利益无小事,希望部门能将群众利益放在心上,及时解决。

对此,赤壁市城管执法局特派专员进行现场检查。检查发现,博硕花园项目存在夜间施工扰民现象。

赤壁城管执法局对该项目负责人进行环保法律法规宣传教育,责令其晚上10点至次日凌晨6点禁止施工。该负责人表示立即按要求整改。后该局多次于晚上10点到12点、凌晨5点到6点,到现场暗访,未发现施工扰民现象。

该局将加大对中心城区建筑施工项目监管力度,重点加强夜间巡查,及时查处夜间违法超时施工扰民现象。

通山一超市疑售变质食品 食药监部门:抽检未发现异常

本报讯 记者朱亚平报道:近日,有网民在咸宁新闻网(咸宁论坛)发帖称,通山一超市销售变质食品,希望相关部门管管。

网民“周公”发帖称,他居住在通山县城,上个月4日,他在一家超市购买了一瓶某品牌的香辣牛肉酱。前几天,打开瓶盖准备吃时,闻到一股食物变质的味道,里面的牛肉和黄豆都已呈黑色。一看生产日期,是2015年12月,保质期是一年,算起来并没有过保质期,但是不知道为什么会发生这样的情况。

4日,通山县食品药品监督管理局相关负责人表示,该局已与该事情的投诉人取得联系,但因为购买日期太久,投诉人并没有保存消费凭证,也不能提供相关证据,所以不能被立案。

该负责人表示,该局也与该品牌的厂家取得联系,让其对该批次的商品进行自查,并对超市内的所有同类产品进行了抽查,未发现有变质食品。

(上接第一版)李建国一行来到咸宁新闻网视频直播间,点击开通新版《掌上咸宁》手机客户端。

《咸宁日报》创刊50周年纪念出版了《燃情岁月》、《影像咸宁》、《香城时评》作品集,李建国一一翻阅后说,要传承发扬咸宁报人精神,深入生活,深入群众,深入实践,写生动、鲜活新闻,讲好咸宁故事,新闻才有可读性,作品才有生命力。

李建国勉励采编人员,要弘扬主旋律、传播正能量。纸质媒体要借鉴网络媒体的传播特点,在追求更快更新的同时,发挥优势,在深度报道、专题报道上下功夫,留下历史的记忆。要正面报道、正面引导,打好主动仗,传递正能量,通过实时、生动地报道,为咸宁经济社会发展营造良好的舆论氛围。

市委常委、宣传部长张方胜参加活动。

新闻追问

咸宁房地产 如何去库存?

记者 赵晓丽

激励棚改户

问:市民小李家面临拆迁,他选择接受货币补偿,而且想用这笔钱,在温泉城区购买一套新房。他想知道,对于他这种情况,政府有什么利好政策。

答:《咸宁市房地产去库存专项行动方案》(以下简称《方案》)里显示,对选择货币补偿、一定期限内购置新房的棚改户,有多种激励政策:按有关标准取得的拆迁补偿款,免征个人所得税;新房总价不超过补偿款的,

优惠农民工

问:王先生是崇阳县路口镇田铺村人,在温泉打工。近来,他打算在温泉买套房子,作为儿子的婚房。他想知道,农民落户城镇,有什么优惠政策。

答:《方案》中提出,凡在我市城镇就业和创业的农民工(个体工商户、大学生、私营业主等)在我市城镇购买新建商品住房,依据自愿原则,随时办理迁移落户,其家庭成员也可随迁,户口迁移实行“零门槛、零收费”。

管控用地计划

问:小郑在温泉某事业单位上班。他平时有所留意房产信息,发觉咸宁的房源有点多,可以暂停开发。这次的方案里是否有相关政策?

答:此次《方案》,对房地产库存消化期过长的县,我市严格管控其用地计划。《方案》中明确指出,对消化期超过24个月的通山县,下一年度住房用地供应削减50%;对消化期超过36个月的通城县,暂停住房用地供应,直至其恢复到合理库存消化区间

后,再行供地。据了解,我市部分县城的房地产库存压力较大,住房用地规模还需要进一步控制。

除了控制住房用地供应规模,我市还将优化房地产用地供应结构。《方案》中提出,对在建商品住房项目,在不改变用地性质和容积率等必要规划条件的前提下,房企可适当调整套型结构。

对已经出让但尚未开发的房地产用地,可调整土地用途,优先用于新兴产业、养老产业、文化产业、体育产业等项目用途的开发建设。还可与咸嘉生态文化城镇建设、城市公

同时,享有其农村土地家庭承包经营权、宅基地使用权、村集体收益分配权等合法权益。

此外,王先生如果钱不够,可用公积金贷款。近年来,我市公积金受益人群越来越大,创业大学生、个体工商户等纷纷享受到公积金政策。

此次,我市将公积金制度覆盖面扩大,将在城镇就业和创业的农民工纳入其中。目前,有关部门正在制定有关具体的实施细则。

《方案》中还提到,我市将探索建立统一的市、县、乡三级农村产权流转

到的优惠政策,还能获得房价优惠。

据介绍,棚改货币化安置是盘活楼市库存的重要抓手。《方案》中提出,2016年,全市棚改货币化安置比例不低于60%。其中,商品住房存量较大且有条件的县(市、区),棚改货币化安置比例力争达到100%。

另外,我市全面推行公租房货币化补贴制度。今后,除在建项目外,市本级和县(市、区)一律不再新建公租房。我市还鼓励社会资本通过购买、长期租赁等方式从市场筹集公租房房源。

交易平台,创新农村林权等产权的“交易-鉴证-抵押”新模式,为广大农民在城镇购房开辟新的融资渠道。

本市农村户籍人士在城镇购房的,且在棚改货币化安置房源超市购房的,同时享受棚改被征收人待遇。

总而言之,在我市城镇购买普通住房的农民可享有以下优待:6000元或8000元的购房补贴,“零收费”迁移落户,银行提供的利率优惠的“农民安家贷”,公积金提供的优惠贷款,特有的购房融资渠道,低于市场价的房源等。

共设施项目建设、棚户区改造项目相结合,将符合条件且尚未开发的房地产用地转为项目建设用地。

此外,对于乡镇粗、小弱的商品房开发项目,我市将控制审批。

《方案》中还提到,落实国家相关税收优惠政策,鼓励具有一定规模的专业化企业或个人,通过长期租赁或购买库存商品房,开展规模化、专业化的房地产租赁经营。支持城市居民个人依法出租自有住房。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房,租户用水、用电、用气价格按照居民标准执行。

暴雨中完成的“党性答卷”

(上接第一版)

一种责任,叫做勇于担当

6日,市内公交线路全部恢复正常。搭乘2路、8路、9路等公交线路的市民发现,河北大道名人城堡段的积水没有了,道路畅通了,路上没有淤泥了,花坛、垃圾桶等城市设施也修复更

换了,门店都开门营业啦。

为恢复城市生产生活秩序,赤壁市住建局党组勇于担当,全体动员,党员干部带头上路,组织市政、环卫、园林等部门所有员工,修复排水设施设备,抢排积水,整理修剪受损花草树木,出动清运车、挖机等清理城市垃圾,冲刷路面,恢复整洁。党员余新民

说,水退到那里,我们清扫工作就做到那里,在最脏最累的地方就有我们党员的身影。

供电、交警、民政、人社、卫计、疾控等部门,党员总是奋斗在恢复生产生活秩序第一线。同时,经信、工商、税务、社区等单位组织党员干部深入企业、门店、居民家中,动员开展生产

生活自救。

截止目前,赤壁市城区渍水道路基本恢复畅通,城市受损设备相继修复,正常作业,受灾商铺、门店陆续重启经营,受灾居民群众生产生活秩序井然。据悉,该市还将于8日下午开展“万人洁城”活动,组织党员干部群众对城市进行全方位清理,不留死角。

洪灾无情 中华有爱

——中华财险咸宁中心支公司单笔洪灾预付赔款100万元

本报讯 记者汪俊东报道:7日,中华财险咸宁中心支公司总经理窦天翼向通山九州大润发购物有限公司支付100万元预付赔款,支持该企业灾后重建。市保险行业协会秘书长陈玲、产险部主任任和兴、通山县县委常委、常务副县长张远林出席理赔会,陈玲秘书长发言。

陈玲说,今年6月28日至7月6日,我市6个县、市、区遭受了严重的暴雨洪涝灾害。据咸宁各产险公司初步报送的数据,我市累计预赔款4030万元,其中,车险估损515台,预估金额1173万元;财产险损失179笔,预估金额888万元;三农319015亩,预估金额1959万元;其它(小龙虾)130亩,预估金额10万元,暴雨的侵蚀导致我们保险财产受到惨重的损失。在此情况下,我市各级保险公司,启动了自然灾害救助应急三级响应,全力以赴救灾,保障灾民的正常生活。

陈玲强调,面对灾害,中华财险公司上下联动、全面救助,打破常规、积极理赔,作出了示范,起到了引领作用。同时,也展示了我市保险行业积极救灾理赔,保障投保人合法权益的社会责任。



保险让生活更美好

咸宁市保险行业协会主办



扫一扫

更多精彩活动和免费礼品等你来