

2016年1月1日起,我市正式行使地方立法权。5月15日,市政府第7次常务会议审议通过了《咸宁市地热资源保护条例》和《咸宁市古民居保护条例》。依照程序,这两项条例将提请市人大常委会审议,有望成为我市享有地方立法权后制定的第一批实体法规——

地热资源保护进入立法程序

记者 向东宁

地热资源保护,坚持统一规划

我市第一部法规为何聚焦地热资源保护?这部法规主要内容是什么?

咸宁地热资源丰富,温泉产业起步于上世纪80年代左右。2008年被中国矿业联合会命名为“中国温泉之乡”,2011年被国土资源部授予“中国温泉之城”称号。

从2009年开始,我市投资过亿元的温泉项目激增,带动了温泉旅行等相关产业的快速发展。随着地热资源的大量开发利用,地热资源的保护工作迫在眉睫。2012年,我市将地热资源由分散管理改为统一管理,避免过度开采。

《咸宁市地热资源保护条例》的审议通过,必将更好地发挥立法的引领和推动作用,将保护贯穿于地热资源开发、利用整个过程。

《条例》把“统一规划”放在地热资源保护原则的最前面,被视为定位于可持续发展、极具咸宁特色的条款。

《条例》规定,地热资源开发利用规划的编制,必须符合国民经济和社会发展规划,与国土规划、主体功能区规划相协调,与土地利用规划、环境保护规划等相互衔接。

《条例》另一特色,地热资源实行分区保护制度,设置开采保护区、储备保护区、

补给保护区。开采保护区是指以地热开采井为中心,半径为100至150米范围内的地热资源开采区域;储备保护区是已经探明的,尚未进行开采的地热资源储备区域;补给保护区是地热资源水补给区域。

通过对地热资源保护区划分分类管理,实现了以地热开采为圆心,逐步向外延伸的保护方式。

地热资源管理,倾向环境保护

开采地热资源,绝不是钻挖一口地热井那么简单,而地热资源管理,也倾向于环境保护。

《条例》明确了保护地热资源的主管部门是国地资源主管部门。勘查地热资源,应当持有主管部门颁发的勘查许可证;开采地热资源,应当持有主管部门颁发的采矿许可证,开采地热资源应当向主管部门申请取水许可;地热资源采矿权人修建、改建地热管道、保温蓄水设施等与开采地热有关的工程,应当经主管部门同意,等等。

主管部门监管的,还包括:在地热资源开采保护区、储备保护区内,任何单位和个人不得擅自修建各类建筑物,不得从事污染地热资源水域的经营活动,不得堆放、处置有毒有害物质,不得堆放、倾倒、处置生活垃圾和工业垃圾。在补给保护区内,任

何单位和个人不得开山炸石、破坏生态环境,不得投资兴建污染水环境的建设项目。

地热资源利用,依法有偿使用

关于地热资源的利用保护,实行有偿使用制度。

《条例》规定,地热资源采矿人应当依法缴纳资源税、采矿权使用费、矿产资源补偿费、水资源费、排污费、污水处理费等税费。

主管部门依据地热资源开发利用规划和实际利用情况,制定年度开采限额计划和日开采限额计划。根据地热资源供需情况,可以编制错峰错时开采方案。地热资源采矿权人应当执行限额开采计划,遵守错峰错时开采制度。

《条例》鼓励地热资源采矿权人在沐浴、医疗保健、地热采暖、温室种植、水产养殖等方面梯级利用和综合利用地热资源;鼓励设置公益性公共地热露天浴场,实行定时免费开放。要求地热资源利用后产生的污水,须符合国家污水排放标准后方可排放。

《条例》明确了地方政府和主管部门的保护责任,同时对违法行为进行了严格界定。例如,拒装计量设施、故意破坏计量设施等行为,处以2万元以上10万元以下罚款;

对不遵守错峰错时开采制度、不执行

限额开采计划的、造成地热资源严重浪费污染等情形,处以3万元以上15万元以下罚款;

对未取得采矿许可证非法开采地热资源的,责令停止开采,赔偿损失;有违法所得,没收违法所得,并处以违法所得20%以上50%以下罚款;构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。

在地热资源开采保护区、储备保护区内堆放、倾倒、处置生活垃圾和工业垃圾,或者兴建污染水环境的建设项目,由主管部门责令恢复原状,赔偿损失,处以相当于矿产资源损失价值20%以上50%以下罚款;矿产资源损失具体数额无法确定的,处以50万元以下罚款。

专业人士称,《地热资源保护条例》结合咸宁实际,具有地方特色,目的明确,进一步保有咸宁地热资源的优势,让咸宁地热资源实现可持续发展,让咸宁地热资源的比较优势永葆生命力。



关爱儿童 快乐成长

图①:6日,市银行业协会党支部、市银监分局赤壁监管办党支部和市金融团工委一行,来到市银监分局精准扶贫联系点赤壁市车埠镇熊家岭村小学,开展“主题党日+”活动,给4名留守儿童送去学习娱乐用品。

记者 夏正锋 通讯员 冯加汉 摄

图②:1日,通山县熊渡乡马桥小学“留守儿童之家”正式启用,学生们正通过网络视频,与远在外地务工的父母“面对面”聊天。

马桥小学“留守儿童之家”由市交通局资助3.6万元建设。该平台的使用为学校70余名留守儿童与外地务工父母联系提供方便,促进学生身心健康成长。记者 程慧 通讯员 李虎 摄

图③:4日,由咸宁市残联、咸安区残联、咸宁市七彩梦康复中心主办、主题为“欢乐六月有爱有梦”活动在浮山办事处碧桂园社区进行,为100多名孤独症儿童和脑瘫儿童过一个开心快乐的儿童节。

通讯员 田霞 摄



巾帼建功展风姿 献身客运谱新曲

——记市三八红旗手李爱华

51岁的李爱华,现任市温泉中心客运站副站长,在客运服务岗位上坚守的32年来,恪尽职守、竭诚奉献。她所在的集体先后获得全国三八红旗集体,湖北省巾帼示范岗、湖北省杰出青年文明号、湖北省十佳客运站等荣誉。她个人先后多次被市总工会、团市委、市交通运输局、市运管处评为优秀工会工作者、优秀共产党员、先进工作者等。

因为出身客运家庭,她自小就对客运站有着一种特殊的感情。自上班的第一天起,她就暗下决心:要好好工作,争当先进。

在站务服务岗位期间,她把同龄人用来逛街、休闲的时间都花在了苦练业务上。为了熟悉客运线路、班次、里程和票价,她坚持每晚睡前背诵一遍,久而久之,她能在十分钟内划出营运线路的示意图、熟练说出班次时间、里程票价。

在几年的站务工作中,她成为残疾人的拐杖、迷路人的向导、旅游者的业务导游、同事们的贴心人。

2010年11月18日上午,一位中年妇女抱着一名婴儿走进候车厅,四处张望、坐立不安。李爱华看出了问题,立即上前询问:“同志你好,请问有什么困难需要我们帮助吗?”这位妇女称忘带身份证,把孩子留下后离去,却再也没回来。李爱华和同事们一起精心耐心地照顾孩子,直到警察前来抱走孩子,连晚饭都没顾得上吃。

自从走上领导岗位后,李爱华就有了一种挥之不

去的紧迫感和责任感,将自己的责任、热情、智慧和心血全部奉献于客运事业。始终按照“超前、全面、主动、热情”的要求,自觉为领导、职工和群众做好服务,切实加大对各项工作的落实力度,受到领导和同志们的好评。

凭着多年的客运服务经验,李爱华创造了“蓝色天使”服务品牌,从而把普通的客运业务变成了一门艺术。“您的满意,我的追求”是“天使”的服务理念。“服务只有起点,满意没有终点”是“天使”的服务格言。“带走我的微笑,留下您的满意”是“天使”的服务心语。在工作中,要求“天使”们认真按照“蓝色天使”工作方法工作,积极开展引导服务、承诺服务、温馨服务、亲情服务。

为了给老、弱、病、残、孕等重点旅客排忧解难,在候车厅设立了便民服务箱、医药箱等服务设施,给重点旅客提供全方位、全过程的服务。积极开展扶残让座旅客上车、广播站人、搬运行李等便民服务。她把真诚和爱,撒向了车站每一位脚步匆匆的旅客,也从体会着帮助别人所带来的乐趣,并为大家树立了良好的示范榜样。

魅力女性·美丽咸宁
市妇联协办

营改增热点答疑

第五部分 生活服务业(续)

(一)酒店业(续)

58.会员卡收入应如何计税?

答:出售会员卡仅给顾客授予会员资格的,属销售其他权益性无形资产,适用6%的税率,其纳税义务发生时间为出售会员卡并取得收入或索取销售款项凭据的当天。

会员卡中既含会员资格费、又含货物或服务的,会员资格费按上述规定处理,货物或服务收入在实际发生时确认,先开具发票的,其纳税义务发生时间为开具发票的当天。

59.酒店购进的车辆,以及支付的车辆保养费、油料费、保险费、过路过桥费等支出,能否抵扣进项税额?

答:除过路过桥费在2016年7月31日前,按过路过桥费发票计算抵扣进项税额外,其他支出凭取得的合法有效扣税凭证抵扣进项税额。

60.酒店租入停车场给客人提供服务,该租赁费用是否可以抵扣进项税额?

答:若由物业公司给承租方开具增值税

发票,应按照不动产租赁适用税率开具增值税

发票。其中,一般纳税人适用税率为11%,小规模纳税人适用的征收率为5%。一般纳税人出租的不动产在2016年4月30日之前取得的,可以选择简易办法征税,征收率为5%。

61.餐饮业一般纳税人是在客人用餐时收取的烟酒饮料费,按什么税率计税?

答:餐饮企业在提供餐饮服务的同时,提供现场消费的烟酒饮料取得的收入,按6%的税率计税。

(二)其他生活服务业

62.物业公司取得的物业管理费、停车费、广告费及水电费等收入,如何计算缴纳增值税?

答:物业管理费、广告费适用6%的税率。若将小区的墙面、电梯作为广告位出租用于广告发布,应按照不动产经营租赁服务缴纳增值税,适用11%的税率。

停车费按车辆停放服务、按照不动产经营租赁服务缴纳增值税,适用11%的税率。

上述用于出租的不动产在2016年4月30日之前取得的,可以选择简易办法征税。

63.物业公司将代开发商管理的房屋出租,房屋产权不属于物业公司的,如何计税?

答:若由物业公司给承租方开具增值税



发票,应按照不动产租赁适用税率开具增值税

64.对景区门票按什么税目征收增值税?

答:对景区门票按“文化服务”征收增值税。

对景区提供索道、观光电梯、观光车等项目取得的收入,统一按“文化服务”征收增值税。

65.保安、保洁公司如何征税?

答:保安、保洁公司提供的服务,可按劳务派遣服务征税。

66.提供票务代理服务如何计税?

答:票务代理公司为旅客安排行程、住宿的行为,可按旅游业征税。票务代理公司的其他业务,按照经纪代理服务征税。

67.营改增后个人所得税手续费返还、财政还款以及医院、学校等单位原来使用地税部门监制的收据的,营改增后如何处理?

答:可以开具零税率的增值税普通发票。