

2016年1月1日起,我市正式行使地方立法权。5月15日,市政府第7次常务会议审议通过了《咸宁市地热资源保护条例》和《咸宁市古民居保护条例》。依照程序,这两项条例将提请市人大常委会审议,有望成为我市享有地方立法权后制定的第一批实体法规——

地热资源保护进入立法程序

记者 向东宁

地热资源保护,坚持统一规划

我市第一部法规为何聚焦地热资源保护?这部法规主要内容是什么?

咸宁地热资源丰富,温泉产业起步于上世纪80年代左右。2008年被中国矿业联合会命名为“中国温泉之乡”,2011年被国土资源部授予“中国温泉之城”称号。

从2009年开始,我市投资过亿元的温泉项目激增,带动了温泉旅行等相关产业的快速发展。随着地热资源的大量开发利用,地热资源的保护工作迫在眉睫。2012年,我市将地热资源由分散管理改为统一管理,避免过度开采。

《咸宁市地热资源保护条例》的审议通过,必将更好地发挥立法的引领和推动作用,将保护贯穿于地热资源开发、利用整个过程。

《条例》把“统一规划”放在地热资源保护原则的最前面,被视为定位于可持续发展、极具咸宁特色的条款。

《条例》规定,地热资源开发利用规划的编制,必须符合国民经济和社会发展规划,与国土规划、主体功能区规划相协调,与土地利用规划、环境保护规划等相互衔接。

《条例》另一特色,地热资源实行分区保护制度,设置开采保护区、储备保护区、

补给保护区。开采保护区是指以地热开采井为中心,半径为100至150米范围内的地热资源开采区域;储备保护区是已经探明的,尚未进行开采的地热资源储备区域;补给保护区是地热资源水补给区域。

通过对地热资源保护区划分分类管理,实现了以地热开采为圆心,逐步向外延伸的保护方式。

地热资源管理,倾向环境保护

开采地热资源,绝不是钻挖一口地热井那么简单,而地热资源管理,也倾向于环境保护。

《条例》明确了保护地热资源的主管部门是国土资源主管部门。勘查地热资源,应当持有主管部门颁发的勘查许可证;开采地热资源,应当持有主管部门颁发的采矿许可证,开采地热资源应当向主管部门申请取水许可;地热资源采矿权人修建、改建地热管道、保温蓄水设施等与开采地热有关的工程,应当经主管部门同意,等等。

主管部门监管的,还包括:在地热资源开采保护区、储备保护区内,任何单位和个人不得擅自修建各类建筑物,不得从事污染地热资源水域的经营活动,不得堆放、处置有毒有害物质,不得堆放、倾倒、处置生活垃圾和工业垃圾。在补给保护区内,任

何单位和个人不得开山炸石、破坏生态环境,不得投资兴建污染水环境的建设项目。

地热资源利用,依法有偿使用

关于地热资源的利用保护,实行有偿使用制度。

《条例》规定,地热资源采矿人应当依法缴纳资源税、采矿权使用费、矿产资源补偿费、水资源费、排污费、污水处理费等税费。

主管部门依据地热资源开发利用规划和实际利用情况,制定年度开采限额计划和日开采限额计划。根据地热资源供需情况,可以编制错峰错时开采方案。地热资源采矿权人应当执行限额开采计划,遵守错峰错时开采制度。

《条例》鼓励地热资源采矿权人在沐浴、医疗保健、地热采暖、温室种植、水产养殖等方面梯级利用和综合利用地热资源;鼓励设置公益性公共地热露天浴场,实行定时免费开放。要求地热资源利用后产生的污水,须符合国家污水排放标准后方可排放。

《条例》明确了地方政府和主管部门的保护责任,同时对违法行为进行了严格界定。例如,拒装计量设施、故意破坏计量设施等行为,处以2万元以上10万元以下罚款;

对不遵守错峰错时开采制度、不执行

限额开采计划的、造成地热资源严重浪费污染等情形,处以3万元以上15万元以下罚款;

对未取得采矿许可证非法开采地热资源的,责令停止开采,赔偿损失;有违法所得的,没收违法所得,并处以违法所得20%以上50%以下罚款;构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。

在地热资源开采保护区、储备保护区内堆放、倾倒、处置生活垃圾和工业垃圾,在补给保护区内开山炸石、破坏生态环境,或者兴建污染水环境的建设项目建设项目,由主管部门责令恢复原状,赔偿损失,处以相当于矿产资源损失价值20%以上50%以下罚款;矿产资源损失具体数额无法确定的,处以50万元以下罚款。

专业人士称,《地热资源保护条例》结合咸宁实际,具有地方特色,目的明确,进一步保有咸宁地热资源的优势,让咸宁地热资源实现可持续发展,让咸宁地热资源的比较优势永葆生命力。

新闻聚焦

关爱儿童 快乐成长

图①:6日,市银行业协会党支部、市银监分局赤壁监管办党支部和市金融团工委一行,来到市银监分局精准扶贫联系点赤壁市车埠镇熊家岭村小学,开展“主题党日+”活动,给4名留守儿童送去学习娱乐用品。

记者 夏正峰 通讯员 冯加汉 摄

图②:1日,通山县燕厦乡马桥小学“留守儿童之家”正式启用,学生们正通过网络视频,与远在外地务工的父母“面对面”聊天。

马桥小学“留守儿童之家”由市交通局支助3.6万元建设。该平台的使用为学校70余名留守儿童与外地务工父母联系提供方便,促进学生身心健康成长。记者 程慧 通讯员 李虎 摄

图③:4日,由咸宁市残联、咸安区残联、咸宁市七彩梦康复中心主办、主题为“欢乐六月有爱有梦”活动在浮山办事处碧桂园社区进行,为100多名孤独症儿童和脑瘫儿童过一个开心快乐的儿童节。

通讯员 田霞 摄



巾帼建功展风姿 献身客运谱新曲

——记市三八红旗手李爱华

51岁的李爱华,现任市温泉中心客运站副站长,在客运服务岗位上坚守的32年来,恪尽职守、竭诚奉献。她所在的集体先后获得全国三八红旗集体,湖北省巾帼示范岗位、湖北省杰出青年文明号、湖北省十佳客运站等荣誉。她个人先后多次被市总工会、团市委、市交通运输局、市运管处评为优秀工会工作者、优秀共产党员、先进工作者等。

因为出身客运家庭,她从小就对客运有着一种特殊的感情。自上班的第一天起,她就暗下决心:要好好工作,争当先进。

在站务服务岗位期间,她把同龄人用来逛街、休闲的时间都花在了苦练业务上。为了熟悉客运线路、班次、里程和票价,她坚持每晚睡前背诵一遍,久而久之,她能在十分钟内划出营运线路的示意图,熟练说出班次时间、里程票价。

在几年的站务工作中,她成为残疾人的拐杖、迷路人的向导、旅游者的业务导游、同事们的贴心人。

2010年11月18日上午,一位中年妇女抱着一名婴儿走进候车厅,四处张望、坐立不安。李爱华看出了问题,立即上前询问:“同志你好,请问有什么困难要我们帮助吗?”这位妇女称忘带身份证件,把孩子留下后离去,却再也没回来。李爱华和同事们一起精心耐心地照顾孩子,直到警察前来抱走孩子,连晚饭都没顾得上吃。

自从走上领导岗位后,李爱华就有了一种挥之不

去的紧迫感和责任感,将自己的责任、热情、智慧和心血全部奉献于客运事业。始终按照“超前、全面、主动、热情”的要求,自觉为领导、职工和群众做好服务,切实加大对各项工作的落实力度,受到领导和同志们的好评。

凭着多年的客运服务经验,李爱华创造了“蓝色天使”服务品牌,从而把普通的客运业务变成了一门艺术。“您的满意,我的追求”是“天使”的服务理念。“服务只有起点,满意没有终点”是“天使”的服务格言。“带走我的微笑,留下您的满意”是“天使”的服务心语。在工作中,要求“天使”们认真按照“蓝色天使”工作法工作,积极开展引导服务、承诺服务、温馨服务、亲情服务。

为了给老、弱、病、残、孕等重点旅客排忧解难,在候车厅设立了便民服务箱、医药箱等服务设施,给重点旅客提供全方位、全过程的服务。积极组织开展扶残助残旅客上车、广播站人、搬运行李等便民服务。她把真诚和爱,撒向了车站每一位脚步匆匆的旅客,也从中体会着帮助别人所带来的人生乐趣,并为大家树立了良好的示范榜样。

魅力女性·美丽咸宁
市妇联协办

营改增热点答疑

第五部分 生活服务业(续)



(一)酒店业(续)

58、会员卡收入应如何计税?

答:出售会员卡仅给顾客授予会员资格的,属销售其他权益性无形资产,适用6%的税率,其纳税义务发生时间为出售会员卡并取得收入或索取销售款项凭据的当天。

会员卡中既含会员资格费、又含货物或服务的,会员资格费按上述规定处理,货物或服务收入在实际发生时确认;先开具发票的,其纳税义务发生时间为开具发票的当天。

59、酒店购进的车辆,以及支付的车辆保养费、油料费、保险费、过路过桥费等支出,能否抵扣进项税额?

答:除过路过桥费在2016年7月31日前,按过路过桥费发票计算抵扣进项税额外,其他支出凭取得的合法有效扣税凭证抵扣进项税额。

60、酒店租入停车场给客人提供服务,该租赁费用是否可以抵扣进项税额?

答:除过路过桥费在2016年7月31日前,按过路过桥费发票计算抵扣进项税额外,其他支出凭取得的合法有效扣税凭证抵扣进项税额。

61、餐饮业一般纳税人在客人用餐时收取的烟酒饮料费,按什么税率计税?

答:餐饮企业在提供餐饮服务的同时,提供现场消费的烟酒饮料取得的收入,按6%的税率计税。

62、物业公司取得的物业管理费、停

车费、广告费及水电费等收入,如何计算缴

纳增值税?

答:物业管理费、广告费适用6%的税率。

63、若将小区的墙面、电梯作为广告位出

租用于广告发布,应按照不动产经营租赁服

务缴纳增值税,适用11%的税率。

64、对景区门票按什么税目征收增值

税?对景区提供的观光电梯、索道运输按什

么税目征收增值税?

答:对景区门票按“文化服务”征收增值

税。

65、对景区提供的观光电梯、索道运输按什

么税目征收增值税?

答:对景区门票按“文化服务”征收增值

税。

66、对景区提供的观光电梯、索道运输按什

么税目征收增值税?

答:对景区门票按“文化服务”征收增值

税。

67、营改增后个人所得税手续费返还、

财政返还以及医院、学校等单位原来使用

地税部门监制的收据的,营改增后如何处

理?

答:可以开具零税率的增值税普通发票。

省委督导组到赤壁督导

“两学一做”学习教育工作

本报讯 记者黄柱、通讯员贺祖清、刘倩报道:12至13日,以省委党建办主任李平为组长的省委“两学一做”学习教育督导组一行到赤壁督导“两学一做”学习教育工作。市委常委、组织部长王济民陪同。

“两学一做”学习教育开展以来,赤壁市开展各类集中学习900多次,23000余名党员参加,将党的最新理论及市委市政府重大决策部署及时贯彻到每个基层党组织。

省委督导组一行深入大冶铺镇政府、柳山湖镇腊里山村等基层党组织进行了实地督导检查。

李平对赤壁市“两学一做”学习教育所取得的成绩给予了充分肯定。他强调,要充分认识开展“两学一做”学习教育的重大意义,把抓好学习教育作为一项重大政治任务,切实摆在重要位置,尽好责、抓到位。要总结经验,按照抓在日常、严在经常的要求,进一步搞好“两学一做”学习教育,高标准、高质量做好各项工作,着力打造一支铁一般信仰、铁一般信念、铁一般纪律、铁一般担当的党员队伍,确保学习教育取得实实在在的成效。

我市开展

食品安全宣传周活动

本报讯 记者闻期骏、通讯员徐唐超、廖春旭报道:13日,我市举行2016年食品安全宣传周启动仪式。市领导程学娟、镇方松出席启动仪式。

今年食品安全宣传周主题为:尚德守法、共治共享食品安全。启动仪式现场,多个市直部门,通过摆放展板、发放宣传册,开展“你点我检”活动等方式,向市民讲解食品安全法律法规和科普知识。

据介绍,本次活动时间为本月14日至27日,将组织市直相关部门按照时间顺序,结合部门职能安排系列主题活动。如市粮食局将开展“全省食品宣传周·粮食质量安全宣传日”活动,市教育局将开展中小学夏季食品安全宣传教育活动等。

此次活动旨在进一步增强食品生产经营者诚信守法意识,促进公众树立科学的食品消费观念。下一步,我市将继续提高执法人员执法水平和能力,增强食品企业第一责任人意识,培养食品安全诚信环境,使食品生产经营企业自觉规范生产、依法经营。

官埠桥镇

着力打造美丽村湾

本报讯 通讯员侯杰翔报道:今年初,咸安区官埠桥镇将美丽村湾建设与党委班子成员履职尽责结合,按照1个班子成员绑定1个自然村湾的方式,在全镇200多个自然村湾中敲定了计划建设的雨坛村龚家、石子岭村胡德益、泉湖村孙家畈等9个“美丽村湾”,结合全镇几条主干道,形成了“一线串珠”的建设方案。

据悉,每个季度,镇党委组织一次建设成果巡回检查,年底考核检查。美丽村湾通过镇党委验收后,镇政府将采取“以奖代补”的模式,每个村湾支持三分之一的建设资金,每个点最多支持10万元。

该镇规划,拟每年建设10个美丽村湾,将官埠桥镇打造成山清水秀,村庄如画的特色小镇。



日前,通山县通羊镇岭下村民在抢插中稻。连日来,通山县普降中小雨,当地群众积极抓住这一有利时机,加大投入、抢插中稻,确保全县12.5万亩中稻增产增收。

记者 袁灿 摄