

再进“全球最具活力城市20强” 武汉全球排第8

近日,综合研究报告《中国城市60强》发布,不包括北上广深,武汉在60强中排名第4位。而全球最具活力城市20强榜单中,武汉位居第8席。去年武汉也曾入围该榜单。

《中国城市60强》报告着力于定位中国新的商业中心,并鉴别构建未来中国城市格局的驱动因素。此次报告基于GDP、人口、富裕程度、投资、零售额、居民储蓄、教育基础设施、土地出让量和零售商业数量等多个变量建立模型,从287个城市中最终甄选出中国城市60强,武汉列第4位。

积极健康,武汉房地产指标上升最快

仲量联行武汉董事总经理李杰指出,中国城市60强中的1.5线城市继续巩固它们作为繁荣的商业中心地位,并且进一步辐射周边的二线城市。目前,九个1.5线城市(武

汉、成都、天津、大连、杭州、南京、西安、沈阳、重庆)的世界经济地位越来越重要,并努力建设其自身国际形象。

全球增速最快的十大城市均出自中国城市60强,而1.5线城市中的天津、重庆、成都和武汉表现最为突出。同时,武汉作为中国中部重镇,在计算城市发展曲线时,其房地产指标得分排名与2012年的第七位相比,上升到第四位,上升速度最快。李杰指出,房地产指标的衡量标准包括房地产投资量;办公楼、零售物业和物流仓储容量;开发活跃度、公司数量、零售商数量和国际品牌酒店等方面,能够全面反映城市地产发展情况,“武汉房地产指标得分上升最快,从中远层面来讲,完全可以用积极健康来形容武汉的房地产市场。”

武汉零售购物中心,全国第四

报告指出,2011年以来,人口密集的内陆1.5线区域性城市,特别是成都、武汉、西安、沈阳、重庆,购物中心的开发规模空前增长,在未来三年里,1.5线城市购物中心存量的增长可能将进一步增长60%。

具体到武汉市场,城市化和新建基础设施(地铁线路)进一步繁荣了武汉的零售商圈,使得周边零售项目加速成熟。从整体趋势来看,武汉的零售额2014年全年增长13%;另一方面,未来三年大量零售项目完工,使得武汉到2017年将成为中国第四大存量市场。

电子商务,新增长引擎

尽管物流仓储是目前商业地产领域中最不发达的细分市场之一,但它仍然为中国城市60强提供了巨大

的长期增长机遇。传统零售配送依然是物流需求的主要支撑,然而,电子商务的发展逐步成为其新的增长引擎。

随着制造业向中国中部和西部城市持续转移,西部、中部以及中国东北部城市的物流市场发展迅速,而大规模的高速公路基础设施投资建设,也带动了内陆和低梯队城市的零售市场发展。据统计,中国内陆的甲级物流仓储容量已由2011年的380万平方米增至2014年的880万平方米,增长超两倍。成都、重庆、沈阳和武汉已经成为区域内主要物流中心。

(本报综合)



鄂西纵览



中国交建支持襄阳建设

拟投500亿元

15日,襄阳市政府与中国交通建设股份有限公司华中区域总部签署战略合作框架协议。未来5年,中国交建将投资500亿元左右,支持襄阳经济发展和城市建设。

根据相关协议,中国交建将与襄阳市政府在主要城市功能区的规划和建设方面开展全方位合作,包括公路、桥梁、港口、轨道交通、市政设施、水系治理、产业园区及棚户区改造等城市基础设施领域的项目规划设计、投资融资、建设、管理、运营等。为促进合作顺利进行,双方将建立由双方领

导参加的不定期会晤制度、日常工作交流机制,加强交流,及时解决合作过程中遇到的问题。襄阳市政府将为中国交建在襄阳市的投资和业务发展提供必要的便利和支持,积极推动其在襄阳市投资建设项目的顺利进行。

中国交建是第一家成功实现境外整体上市的特大型国有基建企业,其华中区域总部主要统筹、协调中国交建在湖北、河南、河北和山西市场的业务。中国交建与襄阳的合作由来已久,内环线上的唐白河大桥、东津大桥都是由中国交建承包建设的。

汉十高铁十堰段六成项目开工

完成投资6.8亿元

15日,中铁十一局在汉十高铁余家山隧道处召开“百日大战”誓师大会,争取7月初施工生产完成9亿元。

据了解,汉十高铁开工4个多月来,十堰段全线开工作业项目69个,占总设计项目的60%,完成投资6.83亿元。重点控制性工程顺利推进,六里坪跨襄渝铁路特大桥、官山河特大桥、吴家院中桥、高家沟大桥按时推进;全长

1740米的花石沟隧道开始施工;十堰北站站房及站前广场将于近期开工。

汉十高铁全长399公里,全程设13个站,设计时速350公里,总投资约527.5亿元。其中,十堰境内74公里,设丹江口南站、武当山西站和十堰北站,总投资113亿元,计划建设周期4年。届时,乘火车从汉口到十堰的时间将缩短至2小时。

荆门将建立网上政务服务大厅

实现数据共享

15日,从荆门市政务服务和公共资源交易工作会上获悉,该市将建设一个覆盖全市的网上政务服务大厅,推进网上服务集中、数据资源共享,逐步实现与网格化管理平台互联互通。

提升政务服务信息化水平,实现行政权力网上公开运行,是荆门市的一项重要工作。该市将以导航、认证、申报、办理、查询、互动、支付、评价“八统一”为目标,建设网上政务服务大厅。按照要求,今年要启动建设,并初步

完成市、县两级联网,明年将延伸部署到50%以上的乡镇(街道)和30%以上的行政村(社区)。此外,该市还将建立线上线下市民融合服务平台,结合市电子政务服务平台建设,推进网上在线办事大厅与政务服务实体大厅的无缝对接、信息共享、功能融合,逐步推进窗口业务受理向网上办事大厅迁移,积极引导服务对象应用网上办事,打造线上服务与线下服务有机结合,一体化、全天候的新型政务服务模式。

神农架高山杜鹃雪中绽放

神农架林区,16日夜里突降大雪,在海拔的神农顶景区,积雪看上去已有近十厘米厚。而与此对应的,有些地区高山杜鹃花开得如火如荼。图中高山杜鹃雪中绽放。



宜昌首个3D打印别墅亮相

4月14日,在宜昌百里荒景区,3栋采用3D打印技术装配式建造的木质别墅,又迎来了一批观光游客慕名来看“稀奇”。这是宜昌第一个全装配式施工的项目,未来百里荒景区还将出现30—50栋装配式建筑。

(本报综合)

两女宜城盗自行车 “快递”寄回襄阳

在宜城盗窃后,将偷来的物品通过物流公司打包寄到襄阳,这样的作案手法还真是少见。14日,宜城警方已将两名嫌疑人抓获。

3月21日晚9时,宜城市民王先生报警,称自己停放在天鑫小区的白色捷安特牌山地自行车被盗,价值5000余元。警方接警,通过视频追踪侦查,发现是两名中年妇女运用技术开锁手段,骑走了王先生的自行车,并通过物流公司,将自行车打包寄往襄阳大石桥物流园。

民警根据物流单上登记的相关信息,比对确定了两名中年妇女的身份。4月9日下午,这两人在襄大商业广场门前盗窃时,被民警当场抓获,并收缴了三辆自行车。

据调查,去年5月以来,这两名妇女在宜城市区多个高档小区、超市盗窃自行车30余次。得手后,她们就将货物打包,通过物流公司,将赃物“快递”到襄阳。



两男医院大打出手 只因多看你一眼

“你瞅啥?”“瞅你咋滴!”同在医院看望朋友两男子,竟因一句话而大打出手。让荆门东宝分局泉口派出所办案民警啼笑皆非的是,这一切只是因为“在人群中多看了你一眼”。

4月13日凌晨2时许,陈某到院看望朋友,走到医院急诊科门口时看了一眼正在急诊室内陪朋友治疗的年青男子李某,不料李某发觉后冲他喊了一句“你瞅啥”,陈某不甘示弱回了

一句“瞅你咋了”,双方因此争吵了起来。随后,两人各邀一伙朋友,大打出手。

民警将双方当事人带回派出所调查后得知,原来当晚,李某请朋友张某等人在宵夜摊吃饭,其中一人喝多后不慎将自己的头部打破。李某、张某等人便将伤者送往医院治疗,治疗期间李某从急诊科门口路过的陈某瞅了他一眼,不服气的问了一句“你瞅啥”,陈某反问“瞅你咋地”,双方一言不合大打出手。

(本报综合)



竹溪县鄂坪乡三同村一峡谷内,惊现一棵距今约一千余年的“楠木王”。该树目前高约100米,树围10米余,直径2米余,树荫占地约1.5亩,按照楠木生长规律,初步判断树龄1500年左右,是迄今为止在竹溪发现的最大的楠木,堪称“楠木王”,同时,在“楠木王”附近还发现有大量小楠木。

(本报综合)

防止扬尘污染 改善人居环境 我市推进预拌混凝土(砂浆)绿色生产工作

本报讯 通讯员吴雄飞报道:近日,市散装水泥办公室组织召开全市预拌混凝土和预拌砂浆企业相关负责人会议,安排部署推进预拌混凝土和预拌砂浆绿色生产防止扬尘污染工作。

会议认为,推动现有预拌混凝土和预拌砂浆企业绿色生产是践行绿色发展理念,推进生态文明建设的必然要求,同时也是顺应群众期

盼,改善城市人居环境的迫切需要。

会议要求,要认真贯彻《关于推进预拌混凝土和预拌砂浆绿色生产防止扬尘污染的通知》(鄂建文【2015】64号)的精神,全市预拌混凝土和预拌砂浆企业要迅速行动,严格按照《预拌混凝土绿色生产及管理规程》(JGJ/T328—2014)的要求,落实预拌混凝土和预拌砂浆绿色生产的各项措施,推动现有预

拌混凝土和预拌砂浆企业绿色生产,各企业要加紧改造,加快提档升级,力争到2016年底达到绿色生产标准。



关注咸宁新闻网微信
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来



扫一扫

更多精彩活动和免费礼品等你来