



短租旅居重分享
出游不离家味道

借你的房间看世界

①短租为什么火——

价格有优势 房东很热情

大学生小楠第一次去北京旅游,听从同学的建议选择了短租民宿。“我在木鸟短租上订的,价格确实比酒店便宜不少。我住的地方在鼓楼附近,那里的酒店最便宜的也要近300元,我选的这家民宿虽然是平房,但价格只有120元。屋子里家电齐全,布置得很温馨,房东还特意在床头放了毛绒玩具。”

小楠的房东秦阿姨是一位老北京人,话密人实在心眼好。临出门前,秦阿姨把事先准备好的公交卡递给她,还详细告诉她去哪儿玩、怎么去。临离开北京前,秦阿姨特地给小楠做了一顿老北京炸酱面。看着秦阿姨在厨房里忙前忙后,小楠的心里满是感动。“这是一种家的温暖。”在秦阿姨家住了5天,靠着秦阿姨的推荐和指引,小楠觉得自己的北京之行很难忘。

除了小楠这样的大学生,举家出行的或是三五好友出行者,也对短租房情有独钟。原因无外乎三个:一是短租房的价格与同档次酒店相比,便宜10%—20%;二是短租房里设施更加齐全,可以洗衣、做饭、聚餐,甚至唱歌,租户在里面感觉更加舒适自在,也更有家的感觉;三是房东基本上都是本地人,热情好客,对当地的旅游也十分熟悉,可以为租户提供更到位的建议和帮助。“住在这样的房子里,感觉特别有人情味儿。”小楠说。

据游天下短租网的数据显示,今年清明小长假期间,短租房的订单较平时高出80%,且租客多为“80后”、“90后”,这个年龄段的租客对于住宿的特色更为看重。



②“中国式”的短租——

多为家庭游 偏好整租房

2008年,Airbnb成立于美国,是一家联系旅游人士和家有空房出租的房主的服务型网站。经过3年的发展,2011年,它的业绩同比增长了800%,这几乎是个让人难以置信的数字。其后,各国的“后来者”纷纷涌现。

Airbnb提供的短租中,很大一部分是房东出租家里闲置的房间,甚至是沙发床,房东和房客生活在一个屋檐下。一年前,北京白领佟女士成为Airbnb的注册房东,将自己家中一间日式风格的房间作为短租房。一年中,她和爱人一共迎接了来自13个不同国家的25位房客,佟女士和这些房客们聊天,向他们介绍中国的美食和景点,甚至带着房客们参加自己的朋友聚会。“这些房客们离开之后还会和我保持联系,我们现在已成为很好的朋友,他们也会邀请我去他们国家旅游。”佟女士说。

而中国的房客们则多半不习惯与房东共处一室。因此,短租在中国落地生根后,便天然地有了中国特色。相较于Airbnb的房东租户合租模式,中国的短租则多为整租模式。蚂蚁短租提供的数据显示,该平台上家庭出游用户比例高达60%,通常是一个家庭入住,或是两个关系较好的家庭共同入住,入住人数在3人至6人不等,因而,两居或是三居的户型最受青睐。此外,举家出游时更加注重住宿房屋的舒适度,因此,更倾向于品质高的短租房。而“穷游”群体则更在意价格因素,会选择价格偏低的短租房或是沙发,来解决住宿需求。



鲜鲜嫩嫩捶肉汤

记者 朱亚平



捶肉,是流行于通山乡里人家的一道普通菜肴,后被列入通山十大小吃。

记忆中,小时候家里并不能经常吃上“捶肉”,只有在年夜饭桌上看到这道菜肴。一是早年农村物资极度短缺,一年四季难得沾上荤腥,能够用上的精瘦猪肉去做“捶肉”,只有杀年猪之后,大家才能得愿以偿;二是做“捶肉”比较费工时,农民也很少有闲去慢慢地“捶”,享受口腹之欲。如今的通山,人们生活水平逐步提高,“捶肉汤”也变成了家常菜,频频出入平常人家饭桌。

11日一早,姑姑便拎着环保袋去了菜场,她要亲手为我们做这道地道的通山美食。

“新鲜的猪肉是这道菜必不可少的原材,最好的就是里脊肉、坐腿肉,这两处地方的肉少筋,瘦肉最多,而且最嫩,也最好吃。”姑姑说。

到家后,姑姑便开始忙着将猪肉用刀片成了3、4厘米厚度的薄片,放进盘中,蘸上苕粉,加入少量盐入味。

5分钟后,再将肉片拿出放在砧板上,用铁锤将肉片捶至纸一样的薄片,一边捶时一边

放入精制的苕粉。

“捶的力度很重要,力道过轻,不能改变肉片的纤维结构,吃起来捶肉的嫩劲不够;力道过重,会使肉片捶裂,捶肉的口感发柴。捶的过程中,记得一定要加苕粉,不然肉会成为肉酱。”姑姑说。

裹着苕粉的肉片被捶成薄薄的片子,逐片摊开在木盘里面待用。

捶好了肉片后,下一道工序与我们平时在家做肉片汤没什么差别:先把水烧至滚开,把肉片及青菜下到锅里,然后依次放进猪油、酱油、鸡精、胡椒、少许盐,汤起锅后,撒上葱花,一锅“捶肉汤”就做好了。

“捶肉汤”的口感特点就是“鲜”和“嫩”。猪肉片裹上苕粉,等于是给肉片穿上了一层外衣,在滚水中肉片遭遇高温,苕粉迅速成为肉片的保护盔甲,使得肉片呈现出半透明色,熟而不老,肉片的口感就特别的嫩,出来的汤更鲜。

在通山人的眼里,以家乡烹饪方法制成的“捶肉汤”,承载着满满的乡愁,手捧一碗冒着热气的“捶肉汤”,便能让人漂泊的心有所慰藉。



自驾游经验汇总(三)

出门在外,难免人生地不熟,所以,你需要带上帮你指路领航的GPS导航仪,对于自驾游一族来说,这绝对是不可或缺的。那么究竟应该为自己配备一款什么样的导航仪呢?最好要“三品”:品牌、品质、品位,一个都不能少。目前市场上GPS品牌鱼龙混杂,质量也良莠不齐,要选放心的,比如Garmin、华颂、神达等品牌。三剑客A686、S102和A639,定位准确,功能各有侧重。三款产品可谓各有千秋,A686特点是超薄的设计和尊贵的外观:A639则以大容量、强悍齐全功能而见长,属于导航商务两不误的GPS/PDA;而S102则是

集合了时尚外观和卓越导航表现为一体的专业型导航仪,满足细分需求。无论你有怎样的需求,总可以轻松挑选最适合的一款。

记得提前预订酒店。只有充足的睡眠才能保证第二天精神抖擞的上路,选择酒店不能马虎。住在规模较大的酒店可以享受优质的服务,而且住宿停车都安全。有了提前预订,就不用为住宿问题犯愁了。经常外出的,一般都在网上预定好,会便宜很多。同时,也要根据行车速度和路程对照计划表,及时调整后面的行程进度。

(本报综合)

③短租也有“烦恼”——

信任建立难 服务待规范

上海人蓝小姐将其位于襄阳南路的一套一居室公寓作为短租房出租。因为这是一套有近百年历史的公寓,蓝小姐十分爱惜,也在房屋守则中明确,不接待吵闹的客人,并要求租户爱惜公寓里的古旧地板、百年壁柜等。然而,一对情侣租住期间,在公寓内与朋友通宵喝酒,影响了邻居,也毁坏了地板。“这让我很难接受,但是发现的时候已经晚了。”蓝小姐说。

信任危机可以说是短租平台上常能遇到的问题。2011年,Airbnb飞速发展的同时,也遭遇了一场信任危机。2011年7月,一位Airbnb的房东发现她旧金山的公寓被房客洗劫一空,人们开始质疑Airbnb保护措施的不完善。

中国的短租发展,也面临着信任体系建立的困难。小猪短租CEO陈驰介绍,短租业的发

展需要一个大的信用环境,这个环境可以通过建立信用规则、信用档案来构建。当每个人的行为都可以被追溯,陌生人间的交易交往就变得自然可信。

“洗劫门”之后,Airbnb设计增强工具来核实用户资料,促进租住订购前房主与租客间的沟通,追踪每一单交易,对用户进行信用评级。目前,国内的短租平台则通过给房客上人身意外伤害险,为房东提供财产保险、捆绑二代身份证信息、建立房东旅游者互评平台等措施,来保障房东和租户的合法权益,让双方更加安心。

此外,短租作为一种“非标住宿”,与传统酒店在服务上还存在一定的差异。目前,蚂蚁短租推出了“优质住宿计划”,建立一套可以评估非标住宿产品的体系,该体系由房源品质、房屋设施、房东服务三大维度构成,涉及9大标准,27个细节。小猪短租也将在2016年全力打造服务链条和体验链条,设立客户经理,推出超级房东,不断优化租户的入住体验。

(本报综合)



关注咸宁新闻网微信
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来