我市出台新政鼓励住房消费

记者　贺春音　通讯员　周鹏

12月4日,我市召开了全市城区房地产业发展大会,会上宣读了《市人民政府办公室关于进一步促进市城区房地产市场发展的意见》(以下简称《意见》)。《意见》积极鼓励市民住房消费,政府从入户、税收、补贴、公积金等方面出台优惠政策,支持居民购房,改善居住条件。

落实购房入户政策

市城区域外居民凡在我市城区购置商品住房,拥有合法固定住所,依据自愿原则,随时办理迁移落户,其家庭成员也可随迁。进城购房落户人员从落户之日起,其本人和家庭成员享有与城市居民同等的劳动就业、社会保障、基础教育、医疗卫生、计划生育、公共文化、证照办理服务等权利。同时切实维护进城落户农民土地承包权、宅基地使用权、集体收益分配权,支持引导其依法自愿有偿转让上述权益。

落实税费减免政策

个人将购买2年以上(含2年)的普通商品住房对外销售的,免征营业税;个人将购买2年以上(含2年)的非普通商品住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋价款后的差额征收营业税。其它有关收费一律按标准执行,严禁乱收费和搭车收费。普通商品住房标准为:住宅小区建筑容积率在1.0以上,单套建筑面积在144(含)平方米以下。

实行购房补贴优惠政策

为了鼓励城市居民改善住房条件,自2015年12月1日起至2017年1月31日止,凡在我市城区购买新建普通商品住房并提供已备案购房合同、房屋销售发票、契税发票等有效凭证者,可领取咸宁金融投资(集团)有限责任公司提供的"金投消费卡"。其中购买90㎡(含)以下新建普通商品住房,给予6000元"金投消费卡"补贴;购买90㎡—144㎡新建普通商品住房,给予8000元"金投消费卡"补贴。

调整优化公积金贷款政策

出台《大众创业安居贷款办法》,凡暂未缴存住房公积金的创业人员,在市城区购买新的自住商品房,在补缴6个月的住房公积金2004元(创业大学生补缴1000元)后,可申请住房公积金贷款。贷款额度、贷款期限、贷款利率适用我市住房公积金贷款办法。

进一步调整优化公积金贷款政策:对于购买首套普通自住房的,首付比例降低到20%;调高贷款额度,由原来的最高30万提高到40万元;启动装修贷款,最高额度15万元;延长购房申请受理时限,职工购买首套房,由原来自购房之日起两年内可申请贷款,延长至自购房之日起五年内可申请贷款;取消再贷款间隔时间,由原来还清贷款需满两年才能再次申请新的购房贷款,改为还清贷款后可立即申请新的购房贷款。

放宽公积金提取门槛:还贷提取,对办理公积金或商业住房贷款的缴存职工,可提取公积金用于归还公积金和商业贷款;家庭代际提取,住房公积金缴存职工家庭主要成员新购自住住房,可申请提取公积金。

《意见》还从金融信贷、推进棚改项目、简化审批程序、规范市场秩序、强化市场监管等方面出台了相应的措施,支持我市房地产市场平稳健康发展。会上,市公安局、市金融办、市财政局、市房产局、市地税局等相关的10个部门根据各自职能进一步解读《意见》的具体优惠政策并作出相应的服务承诺,受到了各开发企业的好评,现场掌声不断。

这一系列的房地产新政策,已从今年的12月1日开始实施,有效期至2017年1月31日。

住房公积金有哪些用途?

住房公积金
圆您住房梦
咸宁市住房公积金管理中心协办
地址:咸宁大道45号(市财政局一楼)
电话:8273649

利用住房公积金购房,是住房公积金广为人知的一项功能。然而,公积金的用途远不止这些,比如装修、租房、交物业费等等。

据了解,住房公积金有7种用途。

用途一:购房。1、不贷款购房可一次性提取公积金;2、商业贷款购房可提取公积金用于首付;3、商业贷款购房可提取公积金偿还本息;4、公积金(组合)贷款购房可提取公积金偿还本息。

用途二:建造、翻建、大修住房在农村集体土地上建造、翻建、大修自有住房且使用住房贷款的,职工及配偶可申请提取修建房被批准当月之前(含当月)的公积金金额,提取金额合计不超过修建房费用。

用途三:租房。1、用公积金支付配租或政府招租补贴的经济租赁房房租;2、用公积金支付市场租房房租。

用途四:父母给儿女购房。1、未使用住房贷款购买自有住房,可提取父母公积金;2、使用商业银行个人住房贷款购买自有住房,支付首付款后可提取父母公积金;3、使用个人住房公积金(组合)贷款购买自有住房,支付首付款后可提取父母公积金。

用途五:销户提取全部余额。1、离、退休的;2、农业户籍职工男满60周岁,女满55周岁的;3、到国外、港、澳、台地区定居的;4、完全丧失劳动能力、大部分丧失劳动能力或重度残疾并与单位解除或终止劳动关系的;5、领取失业保险金的;6、被判处刑罚、户口迁出所在市、非所在市户口职工与所在单位解除或终止劳动关系的;7、住房公积金账户转入集中封存户满2年或与原单位终止劳动关系满2年的;8、到所在市行政区域外工作并在当地建立和缴存住房公积金的,可销户提取全部公积金余额。

用途六:纳入低保或特困范围的提取使用职工被纳入城镇居民最低生活保障或特困救助范围,职工本人及配偶可申请提取住房公积金,提取金额不超过被纳入最低生活保障范围或特困救助范围期间以前的住房公积金金额。

用途七:治疗重大疾病家庭成员(包括职工本人、配偶及未成年子女)患重大疾病或重大手术住院治疗的,职工本人及配偶可申请提取住房公积金,申请日期应在出院之日起1年内,提取金额合计不超过住院费用个人负担部分。

碧桂园·翡翠湾

碧桂园·翡翠湾项目位于赤壁市区东南,陆水湖景区以北。西南以陆水湖大道为界,东北依靠自然山林,东南紧邻陆水河,是一个紧邻市区,依山傍水的风水宝地。

项目规划总用地面积28.9万㎡,项目规划总建筑面积47万㎡,规划容积率1.6,绿化率35%,其中一期用地12.48万㎡。项目以刚性需求及改善需求为主,产品为高层住宅及双拼别墅。目标客户为赤壁本地企业主、事业单位职工、私营老板、乡镇进城置业及适龄青年首次置业为主,期待高品质楼盘及苑区居住环境,定义为赤壁首席高品质居住社区。定位赤壁高端常住楼盘,主要面向追求生活品质的赤壁人,满足其改善需求。

项目规划配套商业街(临街商业),以改善型需求为主,产品为高层住宅及双拼别墅。其中高层户型以90~120㎡三房、120~144㎡四房为主;双拼别墅户型以246~458㎡四房至六房产品为主。

碧桂园·翡翠湾全景

太阳能建筑是一种先进的建筑理念

太阳能是人类可以利用的最丰富、最清洁、最高效、最理想的能源,随着太阳能光热转换、光电转换技术的不断突破,在建筑中利用太阳能已成为可能。目前,太阳能的利用已取得显著成果并已实现大规模的商业化应用,高效利用太阳能提供住宅建筑的复合能量系统,以满足住宅的使用功能需求以及安全、便利、舒适、健康的环境需求,是我国发展太阳能建筑的目标。1999年召开的世界太阳能大会上有专家认为,太阳能将是未来人类最适合、最安全、最清洁、最理想的替代能源,并指出当代太阳能有两大发展趋势:一是太阳能光电、光热的结合。目前,太阳能利用转化率仅为10%–12%,仍然具有巨大的开发利用潜力。二是太阳能与建筑的结合。据悉,目前世界各国都在加紧实施自己的"阳光计划",如德国和我国上海启动的"十万屋顶"计划,即在建筑顶部大规模地铺设太阳能发电装置,既节省电力又利于环保。太阳能建筑,即用太阳能代替部分常规能源,为建筑物和居民提供采暖、热水、空调、照明、通风等一系列功能,用以满足或部分满足人们的生产和生活所需。太阳能建筑,其利用太阳能的最高境界是"零能耗",即建筑物所需的全部能源供应均来自于太阳能,常规能源消耗为零,从而真正做到环保清洁、绿色生态。太阳能建筑具有舒适健康、开源节流、减少对环境破坏和污染的特点,主要包括太阳能采暖、太阳能光伏发电、太阳能热水、太阳能通风降温、太阳能制冷空调、可控自然采光等各项新技术,并且能与风能、浅层地能、生物质能等可再生能源相结合,具有技术含量高、资源消耗低、环境负荷小的特点。

建筑节能
圆低碳居家梦想
咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室协办
地址:咸宁大道168号市住建委七楼　电话:8255137

绿洲湾:山水大盘,成就居住梦想

作为开发商的咸宁兴城置业有限公司,凭籍其成功的楼盘开发经验与浙商雄厚的资金实力,秉承为购房者创造良好的居住环境的宗旨,在位于银泉大道(京珠高速咸宁段出入口处)倾力打造经典力作——绿洲湾。项目占地面积14万平方米,项目分两期。一期由4栋18层高层组成,户型面积在117–133/平方米平方米之间,小区紧邻4500亩青龙山天然森林氧吧,以绝佳的品质承诺、前卫的设计风格,构筑全咸宁独一无二的山水景观美宅。

立体交通便捷生活

都市的快节奏让人喘不过气来,工作压力、感情烦恼让人不禁想逃,"躲进小楼成一统,管它春夏与秋冬"。我们寻找一方能够享受生活的空间,因为懂得享受的人才能快乐的工作。享受生活,就是把家安在离公司不远的地方,早晨多睡一会也是好的……不用忍受每天上下班高峰期的拥挤和效率低下。享受生活,要交通便利,从家到市中心听一首歌就到了。懂得享受的人,工作与生活完全分开,工作时全心投入,生活时完全释放自己在绿树、碧水间……

绿洲湾据守咸宁门户,位于桂乡大道、银泉大道、文笔大道等五大城市交通主干道的结合处,距离京珠高速、咸宁火车站、咸宁客运站、高铁站、城铁站仅五分钟车程。周边的成熟配套,办公、商务举步可达,购物、娱乐休闲随兴而至,1路公交站点在小区门前停靠,三五分钟即可轻松抵达城中心,出行极为便捷……因为懂得享受,所以选择绿洲湾。

南北通透户型方正

在高层小区中,绿洲湾项目最大特色是所有高层均南向成列,以此换取最大57米的超阔楼间距。大开间超大阳台的设计,使得户户推窗见景,造就360度无遮挡无敌视野。

无疑增加了小区居住舒适性。

夏凡介绍,小区一期由四栋18层的高层构成,每户南北通透,每间明窗采光。采用两梯三户的框剪结构,间间通风,户户采光,户型方正通透,功能分区划分合理。在实地考察后,每层楼的每个房间的通透性较好。住房基本都是三面采光,没有暗房。

该楼盘的住房价格在整个市区来说处于低位。

本土企业　敬请惠顾
喜玛拉雅光电科技
专营　LED照明灯具、亮化
美丽乡村太阳能路灯
电话:400 189 4599

嘉鱼县鱼岳镇"三湖春天"一套房屋拍卖公告

受嘉鱼县人民法院委托,本公司定于2015年12月25日上午10时在咸宁市政务服务中心D301室,对如下标的按现状进行公开拍卖:

一、标的物基本情况:位于嘉鱼县鱼岳镇沿湖大道"三湖春天"小区1号楼1单元403室,建筑面积为129.96㎡,房屋所有权证号【嘉鱼县房权证鱼岳字第00032331号】。参考价为46.4802万元。

二、展示时间及地点:拍卖标的自公告之日起,在其所在地公开展示。

三、竞买登记手续办理:竞买人须于2015年12月24日16时前交纳人民币10万元竞买保证金,并将保证金汇至咸宁市产权交易中心指定帐户(户名:咸宁市产权交易中心;开户行:湖北咸宁农村商业银行股份有限公司淦河支行;账号:82010000000165731)以到账为准,并持银行进账单和有效证件到湖北昊天拍卖有限公司办理报名及竞买登记手续。

四、特别说明

1、拍卖成交后,由委托方人民法院负责现状交付标的物;2、请被执行人、申请人以及相关当事人见本公告后,在拍卖会当日到场参加拍卖会,不另行通知,优先购买权人公告后不报名参加竞买的,视为放弃优先购买权;3、详情请见,人民法院诉讼资产网(网址:http://www.rmfysszc.gov.cn)。

五、联系方式
(一)湖北昊天拍卖有限公司
联系人:黄女士
电话:0715-8206068　18972810918
网址:http://www.haotianpm.com
地址:咸宁市咸宁大道5号万通大厦703室
(二)咸宁市产权交易中心
联系人:陈女士
电话:0715-8126201　13986619871
地址:咸宁市政务服务中心3楼D区D301室
委托法院监督电话:0715-8158682
0715-8158658
高院监督电话:027-87220133
湖北昊天拍卖有限公司　咸宁市产权交易中心
二〇一五年十二月九日

遗失声明

黄德余遗失坐落于咸宁市永安南大华荣村26号的房屋所有权证,证号:3139,**特声明作废。**

熊波遗失嘉鱼县工商行政管理局2014年6月27日核发的嘉鱼县方庄饲料批发部注册号为422322600253199的工商营业执照副本。**特声明作废。**

陈国峰遗失嘉鱼县工商行政管理局2014年4月份17日核发的嘉鱼县三高美的太阳能热水器店注册号为422322600204527的工商营业执照正本。**特声明作废。**

毛时亮遗失毛家水果店国税税务登记证副本,证号:422301196602161232,**特声明作废。**

杨红忠遗失居民身份证,号码:422301196807240014,**特声明作废。**

郑丽芸遗失坐落于赤壁市黄龙大道18号的房屋所有权证,证号:赤B003201,建筑面积137.62平方米,**特声明作废。**

冯美果、周文辉、王升忠、蔡光武遗失位于温泉路39号的国有(集体)土地建设用地使用权证,土地使用证号:咸土资城(2002)字第0462号、第0447号、第0454号、第0457号,**特声明作废。**

通城县五里镇湾头村四组李文贤遗失原土地证,证号:751501,建筑面积73.8平方米,**特声明作废。**

咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字(2015)81号

房屋所有权人黄德余声称,其座落于咸宁市永安南大华荣村26号的房屋,证号:3139号《房屋所有权证》,因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申请,若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则即限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补发手续。**特此公告**

咸宁市房地产管理局　2015年12月9日

公　告

高红菊同志:

根据工作需要,请你于2015年12月8日之前回到单位上班,如不按期回单位上班,超过时间按旷工论处,并依据相关法规,对你做出处理。

中共嘉鱼县新街镇委员会
2015年11月28日

关注咸宁新闻网微信
xnnews
更多精彩活动和免费礼品等你来