

1—10月,城区售房125万平方米

同比上升4%



我市取消公积金 余额质押担保

本报讯 通讯员陆世波报道:日前,从市住房公积金管理中心获悉,我市取消了住房公积金存款余额质押贷款,今后职工申请住房公积金贷款只能用房产做抵押物。

随着公积金个贷规模的快速发展,质押贷款存在的问题和弊端已日益凸现。由于没有可供抵押的实物,质押贷款存在着较高的信用风险等级,实际上是将更多的风险转移给了公积金管理部门。即便出现了职工恶意欠款或遭遇重大意外不还款时,公积金管理部门也缺少相应的补救措施,难以避免造成损失的困境。

取消质押实行房产抵押贷款,可有效降低和控制管理部门的管理风险,变“风险防控”为“风险经营”。此外,取消质押贷款还能有效地避免出现“一房双贷”的现象,让有限资金发挥更大效益,加大对购房消费的支持力度。

今后,对于已办理商业贷款而又缴交公积金的职工,仍可提取账面上的余额,来交还商业贷款。在减轻职工还贷压力的同时,减小归集余额,释放政策红利。

本报讯 记者朱萍、通讯员周鹏报道:市房产局日前公布数据:元—10月,城区商品房共销售11719套,相比去年同期下降了1.9%;城区商品房均价3488元/平方米,相比去年同期下降12.8%;销售总面积125万平方米,同比上升4%。

与去年同期相比,虽说今年1—10月城区商品房总销量略有下降,但销售总面积不降反升,前10个月城区所销售的住宅中,101—140平方米的住宅比64%。分析其中的原因,有开发商认为,今年以来城区楼市依旧以刚性需求购买者为主,因此三居室的大户型在市场上依旧是销售主力。

1—10月,城区住宅均价为2861元/平方米,相比去年同期下降14.5%。住宅均价的降幅比商品房的降幅要大。分析个中的原因,今年商业地产受大环境影响更多。

据市房产局有关工作人员介绍,受政策红利推动,住宅市场成交量上涨明显。自央行、住建部发布今年930新政,政策主导降首付首付至2.5成,同时提高公积金贷款使用效率。政策红利加上我市城区各开发企业继续坚持以价换量策略,助推楼市住宅成交量上涨明显。特别是10月份城区商品房销量达到一个“峰值”,10月楼市成交量再破千套,继续保持高位运行,1484套单月销量创年内新高。

有业内人士预测,进入11月,受年末开发商完成销售指标影响,去库存依然是当前首要任务,采取降价跑量策略是各房企的首选。一方面楼市政策频出,利好不断;另一方面,房贷利率持续走低,购房者还贷压力减轻。预计,政策红利将继续助推我市楼市不断升温。

冬天来了,你的房子够保暖吗?

—— 绿洲湾三大防寒术,透析冬季保温秘密

绿洲湾区别于普通楼盘、引进绿色节能建材,楼板特别采用节能保温砂浆,打造绿色放心建筑。建筑工人不惧工序繁琐,先在表面抹一层结面砂浆,然后分层抹保温砂浆至少2道,再整体用网格布覆盖,最后在网格布上抹抗裂砂浆,多层工序精心打造,在寒冷的咸宁冬天,依然给你一个温暖的室内活动空间!

近日开始的强降温、降雨浇灭了不少人出门的热情,湿冷似乎更像咸宁的冬天。从北京来咸宁出差的李先生,虽然身穿羽绒服,却感觉咸宁的冬天比北京冷:“在室外才站一会儿,冷空气就像蛇一样钻进身子,室内也好不了多少,空调开到老高也没什么感觉。”

开空调不是办法,房子保暖有秘密:绿洲湾关注业主健康,引进三大保温技术,带给你一个温暖的室

内活动空间,冬天来了也不怕!

内保温技术,帮你温暖整个冬天

北方的冬天虽然很冷,但是室内有地暖,冬天也可以很惬意;而南方的冬天属于“湿冷”。尤其咸宁的冬天是冷风出笼的季节,加上南方的潮湿,更是冷入骨髓!躲在被窝里面也止不住寒冷。绿洲湾因地制宜,建筑外墙统一采用内保温技术,墙体采用的是加气混凝土砌块、多孔岩砖+聚苯颗粒保温砂浆,厚度达到40mm,在寒冷的冬天能起到很好的保温效果,再冷的冬天也能防冻!

节能保温砂浆,多层工序守住温暖

绿洲湾区别于普通楼盘、引进绿色节能建材,楼板特别采用节能保温砂浆,打造绿色放心建筑。建筑工人不惧工序繁琐,先在表面抹

一层结面砂浆,然后分层抹保温砂浆至少2道,再整体用网格布覆盖,最后在网格布上抹抗裂砂浆,多层工序精心打造,在寒冷的咸宁冬天,依然给你一个温暖的室内活动空间!

低辐射中空玻璃,快速保温防寒冻

房子防寒玻璃也很重要,绿洲湾精心选择施工材料,窗户采用低辐射中空玻璃达到保温效果,2层5mm的玻璃,6A中空厚度,抗寒强度非常高;面积大于1.5㎡的玻璃及在7层及以上楼层的玻璃均采用的是钢化玻璃,抗性高,破碎后能防止整块跌落,有效呵护您和家人的安全;其他如铝合金用的是“海大”和“振升”牌,都有十几年的经营史,产品过硬,其气密性达6级,隔音性达4级,水密性达4级检测标准。

国网咸宁供电公司检修分公司

开展领导干部任前谈话绷紧“廉政弦”

为抓好党员干部廉洁从政教育,让新任用干部充分认识依法治国和依法治企的意义,提高廉洁从政意识,筑牢思想道德防线,近日国网咸宁供电公司检修分公司党委书记与输电运检、变电运维、变电检修、配电运检专业四位新任副主管进行了任前廉政谈话,在充分肯定他们工作成绩的同时,结合“三严三实”专题教育,对新任干部提出了几点要求。

检修分公司开展党员培训专题讲座

11月22日,国网咸宁供电公司检修分公司组织开展“认真学习党章,严格遵守党章”专题讲座,学习活动由该公司党委书记主持,领导班子成员、13个党支部全体党员共131人参与本次党课学习。

本次专题讲座以PPT演示和现场讲学结合的方式进行,咸宁市委党校校委黄卫东教授围绕“党章概念、解读党章、遵守党章”三个层面深入浅出地进行讲授。他结合具体历史事例,深情回

顾了中国共产党党章在新民主主义革命时期、社会主义建设时期及改革开放时期的变迁历程,揭示了党章在充实社会主义市场经济、调整社会主义民主政治、发展社会主义先进文化、构建社会主义和谐社会、建设社会主义生态文明、促进中国特色社会主义事业“五位一体”总体布局形成等方面的重要作用,并结合党建工作经验,对“党的纯洁性建设”、“学习型、服务型、创新型马克思主义执政党建设”、“作风建设、反腐倡廉建设”等

四是要认真履职尽责,勤于学习专业和管理等各方面知识,保持满腔热忱,尽职尽责,敢于担当、勇于探索,保障公司安全生产局面稳定。四位专业副主管表示在今后工作中必定会严格按照党委、纪委的要求,不断提升自身党性修养和工作能力,时刻紧绷“廉政弦”,落实“一岗双责”要求,自觉接受党组织和职工群众的监督,切实履行工作责任。(王秉政)

方面的内容进行了详细阐述。

本次讲座历时三个半小时,内容翔实生动,密切结合实际,引发全体党员强烈共鸣,让全体党员对党的“根本大法”有了更加深刻的认识。与会人员纷纷表示在今后工作中将全面落实上级要求,把学习贯彻党章、遵守党章、贯彻党章、维护党章转化为自觉行动,进一步增强党性修养,强化自律意识,改进工作作风,推进依法治企,为企业发展贡献力量。(王秉政)

国网咸宁市咸安区供电公司

助力企业实现“电能替代”降污增产

咸安供电公司结合本地区域经济状况,助力当地制造业企业实现“电能替代”降污增产。

从今年年初开始,该公司搭建OTO营销模式,开通绿色服务渠

道,新设“电能替代”专项报装渠道,简化报装繁琐程序,为用户提供电能替代相关的咨询、设计、施工等全方位服务,协助多家制造企业积极做好“煤改电”相关供电设

计方案,完成144千瓦锅炉改造,实现无粉尘生产,完成增产30%。

截止目前,该公司2015年累计完成精华纺织、汇美达、成美建材、金湛电子、泉都带钢、银泰百货

6家企业1270万千瓦时替代电量,下一步,将加大潜在用户宣传推广,进一步实现增供扩销,助力咸安区经济可持续发展。

(符珉)

国网咸宁供电公司检修分公司

开展输电线路防山火实战演练

11月19日上午9时,在咸宁参加全省2015年度输电线路防山火工作会议的相关领导和人员到检修分公司生产基地现场观摩防山火实战演练。

为做好此次演练的准备工作,检修分公司提前规划、周密部署、精细分工,在生产基地的一片砂石空地上布置了稻草、干燥木板及汽油等易燃品,模拟山区线路周围茅草、杂林的燃烧现象,并用硬质隔离围栏划分出准备区、操作区、观摩区,保证足够的安全距离。此次演练的主要项目是由消防武警官兵示范“灭火弹”(手投式SMF-1000防滚高效干粉灭火器)的使用方法和灭火效果,灭火负责人向大家详细讲解了“灭火弹”的灭火原理和使用步骤。9

时15分,工作人员点燃了事先堆放好的易燃物品,霎时间火舌四射,浓烟滚滚,消防官兵们站在距离起火位置15米的位置,迅速开启“灭火弹”,找出引线,将其投入到火堆中,“灭火弹”在火堆中受热爆炸,喷射出干粉灭火器,仅用10分钟左右就将火堆扑灭。

据悉,这种新型的灭火装置灭火效率是普通干粉灭火器的6到10倍,并且在灭火过程中,人员在距离起火位置十几米的距离外就可使用抛掷的方式达到灭火目的,保障了应急抢险人员的人身安全。此次现场演练起到了良好的示范效果,该装置在电力系统的应用也将有助于输电线路防山火工作,降低事故跳闸率。(王秉政)

冒雨抢施工

“把支架放平抬,注意与设备保持距离”,国网咸宁供电检修分公司副主任、变电检修主管姚斌正在220千伏蒋家洞变电站施工现场指挥,为智能组件柜搭建临时雨棚。

11月12日清晨6时30分,检修分公司变电二次运检班的员工们便早早来到了蒋变施工现场。自从11月8日220千伏蒋家洞变电站智能终端、合并单元及保护二次回路改造工程开工以来,为了保证施工进度和质量,变电二次运检班几乎全员出动,每天早出晚归,将大本营扎在了蒋变现场。因为大部分工作在室外智能组件柜处,为了保证雨天室外工作不耽误,他们提前查好了天气预报,在蒋变准备了绝缘雨棚、雨衣、雨布等防雨措。面对暗沉的天空和密集的雨点,他们没有丝毫慌乱,一来到现场便开始有序的搭建雨棚。

“塘家线、蒋龙线和4号母线为带电间隔,搭建雨棚时一定要注意高度,注意距离,放慢速度,互相监护”,副班长张小俊再次强调道。对于这样110千伏线路采取开关硬连接的特殊运行方式,他们也是第一次遇到,所以在施工过程中更加注意安全,严格执行各项安全措施。

此时的雨越下越大,丝毫没有停下来的趋势,看着大家冒雨工作,何梦蜀

为大家拿来雨衣和毛巾,并在智能组件柜周围铺上了绝缘雨布。“这样配线时的线头、杂物就不会掉在地上,方便清洁,线缆也不会被雨水打湿啦!”细心的何梦蜀说道。

7时30分,雨棚基本固定完成,110千伏母线智能组件柜的周围已经隔离出一个2米宽的防雨地带,以便施工人员开展工作。“把顶棚在用扎丝固定一下,另外做一个接地线接在雨棚支架上。”姚斌再一次检查了雨棚与带电设备的安全距离,确定没问题后仍对一些细节做了补充,确保雨天施工万无一失。

早上8时,雨棚搭建完成,工作负责人肖叶清为大家开了个简短的班前会,这一天的工作正式开始了。

220千伏蒋家洞变电站智能终端、合并单元及保护二次回路改造工程计划工期28天,将更换智能装置47台。时间紧、任务重,虽然天公不作美,但丝毫没有影响变电二次运检班施工人员的工作进度,反而更加激发了大家的工作热情,都准备齐心协力、高质高效地完成这个艰巨的任务。(肖叶清)



走进咸宁供电系统

太阳能与建筑一体化的应用

什么是太阳能与建筑一体化

所谓太阳能与建筑一体化是将太阳能利用设施与建筑有机结合,利用太阳能集热器替代屋顶覆盖层或替代屋顶保温层,既消除了太阳能对建筑物形象的影响,又避免了重复投资,降低了成本。太阳能与建筑一体化是未来太阳能技术发展的方向。

太阳能与建筑一体化技术的特点

1. 把太阳能的利用纳入环境的总体设计,把建筑、技术和美学融为一体,太阳能设施成为建筑的一部分,相互间有机结合,取代了传统太阳能的结构所造成的对建筑的外观形象的影响;
2. 利用太阳能设施完全取代或部分取代屋顶覆盖层,可减少成本,提高效益;
3. 可用于平屋顶或斜屋顶,一般对平屋顶而言用覆盖式,对斜屋顶用镶嵌式;
4. 太阳能热水器完全纳入建筑部品体系,成为建筑体系不可分割的一部分,与建筑同步设计、同步施工、同步后期物业管理。

太阳能与建筑一体化应用技术适用对象:

- 1、适用于城建较严格,要求安装规范、美观、不损害市容市貌的单位、集体、小区等。
- 2、适用于在建筑设计之处,就将太阳能作为建筑的一部分考虑在内,与建筑一同设计。
- 3、适用于各种形式的建筑,例如:住宅小区、高层楼群、别墅等等。
- 4、单台集体购买统一安装,该种形式主要适合于新建住宅小区和旧房改造。

优点:

- (1)对于物业管理来说,安装规范、便于管理。
- (2)对于房地产商来说,可以作为楼盘销售的卖点。
- (3)可以单独为某个小区设立售后服务点,专门为该小区服务,免去客户的后顾之忧。

咸宁市太阳能与建筑一体化现状

经过数年的研究和开发,太阳能的利用已取得显著成果并转化为生产力。在我国,太阳能热水器在全行业中现已拥有企业超过千家,推广应用范围也在不断扩大。而太阳能与建筑的结合,也在住宅建设中越发呈现出其不可替代的地位,并成为住宅建设中的一个最新亮点。

(1)咸宁市的年太阳总辐射在4354MJ/(m2.a)左右,太阳能资源丰富程度等级属于资源一般区。全年日照小时数大于6小时的天数有150天,但太阳能资源可利用条件与居民生活习惯相符合。

(2)各月日照小时数大于6小时的天数的最大值与最小值的比值均小于2,太阳能资源稳定程度较好,能够保证太阳能资源的稳定利用。

(3)咸宁市的太阳能资源虽然辐照量不是很高,但是,咸宁市地形属于丘陵地带,森林覆盖率,没有沙尘,大气透明度高,没有北方恶劣的气候,太阳能资源利用情况好。

(4)由于太阳能具有不连续性的特点,特别是长时间阴雨天气,可导致各种太阳能利用方式失效,在使用要求不太严格的环境可短时低参数运行时可以添加辅助加热设施。由于冬春季节气候的影响,太阳能资源不稳定,但是咸宁市具有较好的地源热能,因此,可以采取太阳能与地源热泵相结合的方式。