

市区房产单月销量创新高

10月共成交1484套,较上月增长77套,环比增长5.47%

本报讯 记者何浩、通讯员周鹏报道:市房地产管理局最新统计数据表明,市区10月楼市成交量再破千套,继续保持高位运行,单月销量创年内新高。据统计,10月,咸宁城区房地产市场住宅和非住宅成交套数1484套,较上月增长77套,环比增长5.47%,同比增长14.33%;销售面积16.13万m²,较上月增长1.61万m²,环比增长11.09%,同比增长28.26%;成交总金额5.62亿元,较上月增长0.6亿元,环比增长11.95%,同比减少0.17%。

据了解,今年1—10月,咸宁城区

商品房住宅和非住宅总成交11719套,比去年同期减少228套,下降1.91%;成交总面积125.17万m²,比去年同期增加4.85万m²,上涨4.03%;成交总金额43.66亿元,比去年同期减少4.48亿元,下降9.31%;销售均价3488元/m²,比去年同期减少513元/m²,下降12.82%(其中住宅均价2861元/m²,比去年同期减少489元/m²,下降14.59%)。

分析城区上月房地产市场运行特点,主要表现为:

一是受政策红利推动,住宅市场

成交量上涨明显。9月30日,央行、住建部发布今年930新政,政策主导降首付至2.5成,同时提高公积金贷款使用效率。政策红利加上我市城区各开发企业继续坚持以价换量策略,助推楼市住宅成交量上涨明显。数据显示:10月咸宁城区商品住房成交量1322套,较上月增长424套,环比增长47.22%,同比增长41.39%;住宅均价2863元/m²,较上月增长12元/m²,环比增长0.42%,同比减少30.59%。

二是市场供求关系日趋平衡。继9月一波推盘热潮过后,10月我市城区

供应量开始减少,楼市供求关系向好的方向发展。数据显示:10月咸宁城区房地产市场批准预售总面积6.69万m²,较上月减少16.69万m²,环比减少71.38%,同比减少54.15%。

分析人士认为,进入11月,受年末开发商完成销售指标影响,去库存依然是当前首要任务,采取降价跑量策略是各房企的首选。一方面楼市政策频出,利好不断;另一方面,房贷利率持续走低,购房者还贷压力减轻。预计,政策红利将继续助推我市楼市不断升温。

绿洲湾:成就居住梦想

作为开发商的咸宁兴城置业有限公司,凭借其成功的楼盘开发经验与浙商雄厚的资金实力,秉承为购房者创造良好的居住环境的宗旨,在位于银泉大道(京珠高速咸宁段出入口处)倾力打造经典力作——绿洲湾。

项目占地面积14万平方米,项目分二期。一期由4栋18层高层组成,户型面积在117—133平方米之间,小区紧邻4500亩青龙山天然森林氧吧,以绝佳的品质承诺、前卫的设计风格,构筑全咸宁独一无二的山水景观美宅。立体交通便捷生活都市的快节奏让人喘不过气来,工作压力、感情烦恼让人不禁想逃,“躲进小楼成一统,管它春夏与秋冬”。

我们寻找一方能够享受生活的空间,因为懂得享受的人才能快乐的工作。享受生活,就是把家安在离公司不远的地方,早晨多睡一会儿也是好的……不用忍受每天上下班高峰期的拥挤和效率低下。享受生活,要交通便利,从家到市中心听一首歌就到了。懂得享受的人,工作与生活完全分开,工作时全心投入,生活时完全释放自己在绿树、碧水间……

绿洲湾据守咸宁门户,位于桂乡大道、银泉大道、文笔大道等五大城市交通主干道的结合处,距离京珠高速、咸宁火车站、咸宁客运站、高铁站、城铁站仅五分钟车程。周边的成熟配套,办公、商务举步可达,购物、娱乐休闲随兴而至,1路公交站点在小区门前停靠,三五分钟即可轻松抵达城中心,出行极为便捷……

因为懂得享受,所以选择绿洲湾。南北通透户型方正在高层小区中,绿洲湾项目最大特色是所有高层均南向成列,以此换取最大57米的超阔楼间距。大开间超大阳台的设计,使得户户推窗见景,造就360度无遮挡无敌视野。无疑增加了小区居住舒适性。夏凡介绍,小区一期由四栋18层的高层构成,每户南北通透,每间窗采光。采用两梯三户的框剪结构,间间通风,户户采光,户型方正通透,功能分区划分合理。在实地考察后,每层楼的每个房间的通透性较好。住房基本都是三面采光,没有暗房。绿洲湾在售的1.5号楼都是准现房。市民来看房,就能看到房子具体构造。该楼盘的住房价格在整个市区来说处于低位。



碧桂园·梓山湖

天成摩尔国际购物广场 举行新闻发布会

11月8日,天成摩尔国际购物广场新闻发布会将在天成家居·家世界中庭隆重举行。市政府、市商业行业协会、富丽园集团有关领导,以及逾千名国内外知名主力店品牌代表出席活动,一起见证了咸宁商业极具意义的盛会。

会上,天成摩尔国际购物广场运营管理公司总经理刘明介绍了该项目的详细规划及未来发展前景,引发了众多行业领导及品牌的热烈讨论,同时也标志整个鄂南地区综合商业体行业将打开全新的格局。

核心区域 造就商业中心

咸宁市位于湖北省东南部,长江中游南岸,素有“湖北南大门”之称,是武汉城市圈成员城市之一。湖北、湖南、江西强势构筑经济“中三角”,咸宁以湖北南大门的枢纽地位,和岳阳、九江一起构成三省经济驱动的“小中三角”,成为拉动中部崛起马力十足的引擎之一。

目前天成摩尔3公里范围内集结了咸宁市80%政务机构、顶级文教机

构、高端住宅小区,紧邻温泉客运中心、武咸城铁东站、咸宁外环、武咸快速通道,优越的交通枢纽位置。同时,咸宁正向国际宜居旅游城市迈进,以旅游和服务业推动城市发展,天成摩尔借此吸引大量人气,必将成为整个鄂南地区综合消费中心。

领先 shoppingmall 模式
开启鄂南商业行业新纪元

天成摩尔总建筑面积26万方,是鄂南地区单体规模最大的国际购物广场,地下二层、地上四层,聚集国内外数百高端品牌,打造一站式吃喝玩乐购全业态购物中心。

天成摩尔四叶草独特的造型,外立面采用大理石材加金属条DoubleLow-E中空低辐射玻璃幕墙搭配应用,使立面变化丰富,对比强烈,充分展现商业建筑表情。内部装修极具品味和档次,个性化的情景布置,置身其中感受到的是最具特色的舒适休闲空间。

据悉,天成摩尔是在咸宁市政府大力支持发展旅游的经济背景下,湖北富丽

园集团斥资30亿打造旅游城市综合体,将创新打造“鄂南首个室内飞行体验馆”、“欧式风情商业购物街”、“国际奢侈品牌集中营”、“品牌百货馆”、“稀奇古怪的主题餐厅”、“鄂南民俗文化城”、“天成汽车生活馆”、“鄂南首个大型婚庆主题馆”等新奇的特色业态,改变以往城市单一的旅游消费模式,实现来咸旅游“泡在温泉、赏在桂花、玩在天成”的全方位旅游生活形态,以全面的旅游娱乐业态承接武汉周末游、粤湘赣等小长假经济游的广大游客群。

同时天成摩尔还涵盖大型百货、国际名品汇、酒吧街、台湾小吃文化街、快捷酒店、知名餐饮、大型超市、电器、影院、KTV等,实现全方位一站式旅游娱乐购物体验。

天成摩尔的建成必将为整个鄂南地区商业添加一股强劲力量,使得整个鄂南地区的商业市场格局产生巨大的变化,开启一个商业的新纪元。同时,凭借富丽园集团的雄厚实力,咸宁市丰富的旅游资源,以及市政府、社会各界人士的信赖与支持,天成摩尔必将成为咸宁带来前所未有的繁华盛景!

本报讯 记者朱萍、通讯员屈卫民、罗智华报道:今年以来,我市加大力度,稳步推进棚户区改造。截至目前,已开工保障房9982套,占目标任务的83%(其中,新开工公租房2670套,占目标任务的83%;新开工城市棚户区6880套,占目标任务的85%;新开工垦区棚户区432套,占目标任务的82%)。

据了解,我市自2007年启动住房保障工作以来,市政府连续9年将其列入市政府十件实事之一,作为一把手工程来抓。至去年底,累计开工建设各类保障性住房73710套,506.89万平米。如果全部配租入住,可解决101623户家庭住房困难,受益人口可达30.28万人,占全市城镇人口总数的26.34%。

面对新的变化和新的形势,我市因势而化,及时调整了工作重点。一是由公租房为主向棚户区为主转变。调增棚户区改造在整个保障房的比重,由去年的59%提高到现在今年的73%;调增棚户区改造基础设施投入,把国家补助棚户区的专项资金、国开行贷款全额用于棚户区改造项目,地方债券的70%用于棚户区基础设施配套建设;把棚户区改造作为消化商品房库存、刺激经济增长的有效措施有序推进,实行实物与货币安置相结合,鼓励货币化安置。二是由重视开工向重视入住转变。进一步加大了对分配入住的督办和考核,重新调整增加了市县两级今年的分配入住工作计划,并纳入年度目标考核内容。三是由重建轻管向建管结合转变。进一步严格棚户区改造申报审批,完善保障房建设手续。对棚户区改造项目需严格按照国家和省市相关规定实施项目管理,实行“一个项目,一套卷宗”,要求全市保障房项目资料归档率达到100%,项目验收合格率达到100%,资金使用规范率达到100%。

香城古街举办大型艺术品展

本报讯 记者贺春音报道:为繁荣中国民间收藏文化艺术、弘扬博大精深的中华玉石文化,推动咸宁收藏文化事业发展,咸宁香城古街将举办大型艺术品展。

据了解,本次会展将持续两周,从今天开始,到本月24日结束。有来自全国各地的几十家厂商前来参展,具体的展品有奇石、玉器、水晶、玛瑙、珍珠、瓷器、根雕、铜器、紫砂、琉璃、车挂件、香薰用品、佛事用品、图书、名家字画、红木仿古家具等,是我市收藏爱好者鉴赏和

选购的好机会。此举也将促进我市与各地的文化交流合作。

香城古街是远升集团在咸宁打造的一文化旅游名街,位于温泉马柏大道,是集地域文化、旅游、商业、美食和休闲娱乐为一体的综合性项目。整个项目分三期建设,目前建成的为一期,是一条长400米、4.2万平方米的明清风格建筑古街。三期全部建成将占地160亩,古街加配套工程总面积为12万平方米,是对外展示咸宁文化、民风民俗、特色美食的窗口。

推广可再生能源建筑应用有什么好处?

一是可以提高城乡居民的生活质量和住宅舒适度。在城市建设中应用可再生能源,不但节省能耗,大幅降低居民采暖空调等方面费用,而且使建筑外观更加整齐新颖,住宅环境更加清洁舒适,改善居民生活环境,提升居民生活水平。

二是可以降低对化石能源的依赖。建筑主要消耗煤炭、天然气等化石能源,这些资源数量有限、不可再生,终究有一天会枯竭。在建筑中应用可

再生能源,可以减少化石能源的消费量,优化能源结构。

三是可以保护生态环境。可再生能源是理想的清洁能源,在建筑中推广应用,可以减少二氧化硫、二氧化硫等污染物的排放,减少大气污染,促进生态环境改善。

建筑节能
圆低碳居家梦想
咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室协办
地址:咸宁大道168号住建委七楼 电话:8255137

我市开展建筑施工扬尘防治专项检查

本报讯 通讯员廖朝阳报道:10月28日至11月4日,市住建委组织对全市建筑工地扬尘防治工作进行专项检查,共抽查在建项目34个。

从检查的情况来看,各地住建部门按照建筑工地扬尘防治标准,切实加强组织,落实专人,广泛宣传,强化督办,建筑工地扬尘防治工作取得预期效果,基本实现“围挡高标准、出口不带泥、材料堆整齐,工地无扬尘、裸土全覆盖、降尘设施全”的工作目标。

截至目前全市155个在建项目中,按标准设立围墙围挡、警示标志、定期清洗维护的

150个,施工现场主要道路和工地出入口地面全部硬化的120个,对出场工程车辆实施冲洗,实现未带泥上路的项目108个,现场裸土及时覆盖、固化或绿化处置项目28个,配备加压喷淋压尘或其他压尘设备的项目32个。全市出台相关技术文件和图集5份,媒体集中宣传7次,开展包括扬尘治理检查11次,下发整改通知书26份,下发停工通知1份,文件通报3次,约谈3次。

服务咸宁经济建设
确保工程质量安全
咸宁市建设工程管理处
地址:银泉大道575号 电话:8131336

锦绣香城
—香城古街精粹生活—

和远升集团一起赚钱
黄金钻铺28-85平米
贵宾专线 0715-8279999

开发商:和远升集团 项目地址:咸宁市温泉马柏大道(东外环交汇处)

畔山林语
咸宁首席养生名宅
VIPLINE 0715 88277777

咸宁五金机电大市场
二、三期旺铺持续热销
财富热线 0715 8825588 8825599
项目地址:咸宁市武广高铁站沿107国道向南800米

看房送礼
买房送车
特价超值2200元/M²起
VIPLINE 0715 834 4444
尊享热线:0715 887 9999
项目地址:咸宁火车站东200米(原区公路段)

阳光家园
20-100m²
稀缺街铺 荣耀现世
繁华商圈 黄金现铺
可租可售 欢迎洽谈
地址:咸安区渔水路阳光家园 租售热线:8388866 8368885

中亨国际
端午节特惠
2333元/m²起
地址:温泉银桂路十六潭公园正对面 电话:8216666