

# 城市“精准建设、精细管理”之我见

孙新淼



## 活动场所岂能“没活动”

下乡调研,发现一个共性问题。一些地方建设村级活动场所时,过于追求“高大上”,建成后却很少给群众使用,总是“铁将军”把门,实质上造成了资源浪费。

群众活动场所成为“盆景”,在基层并不罕见。有的是因为选址欠缺统筹规划,位置偏僻,群众用起来很不方便;有的是因为实用设施少,功能不对路,只能成为群众口中的“摆设”;还有的是因为村干部走偏了,把活动场所挪用于村里的办公室,主要用于召开会议。凡此种种,却让“活动场所没活动”。

群体性活动场所,是很多乡村稀缺的公共资源,建好之后,关键是让群众能用、愿用。不仅可以用来组织开展常规的文体活动,还可“一室多用”,比如打造成村里的议事平台,或者成为实用技术的培训阵地。有没有“活动”,反映的不仅仅是公共场所的使用率问题,更体现了当地干部能否把群众需求真正放在第一位。

## 把什么送下乡

县里某机关这两年给村里的图书室捐赠了近千本图书,可村民们对大多数书不感兴趣,没人借阅,村里只好把它们挪到仓库,积满灰尘。

“图书下乡”“文化下乡”“科技下乡”等活动开展以来,在盘活资源、满足农村需要上,发挥了积极有益的作用。然而,现实中也有不少“不对味”的尴尬。看上去各种“下乡”丰富多彩,内容琳琅满目,实际上,不少是过期的农业技术资料、艰涩的理论读物,甚至低劣的家用电器,农民兄弟用不上、读不懂。难怪有人戏称,这样的“送下乡”,是城里的“库存转移”甚至“废品转移”。

如果把“送下乡”仅仅当作任务来完成,只管“送”下去,而不考虑农村实际需要,就难免出现这种尴尬。表面上送温暖来了,实际上群众得不到什么实惠,反而会有更大失落。各单位各部门“送下乡”时,应该把群众的需求和感受放在第一位。

## 干部“轧马路”创不出文明

某地为迎接文明城市创建验收,派出不少干部在街头巷尾值勤,突击进行环境整治、交通疏导。当地群众戏言“干部上路比上班早,维持秩序比城管忙”。

创建文明城市是好事,可是,让大多数干部放下本职工作,集体“轧马路”则属于急功近利,使偏了劲。衡量一个城市的文明水准,是看城市整体的治理水平、市民整体的文明素质。它是能长期保持的水位,而不是派大量干部“轧马路”临时抓出的成效。

一座城市搞文明创建,不能只争“面子”不重“里子”。评比固然重要,获胜的方式更重要。平时“任道遥”,临考“轧马路”,未免有糊弄之嫌。如果各级领导干部平时带头文明示范,严守生态底线,带动群众“主动营造”,文明城市的创建就不能水到渠成吗?

## “好油要膏最里边”

有山村要搞“美丽乡村”建设,申请来的项目支持资金不够用,村干部想先铺地下管网,为将来的生活污水找出路。镇里干部却要求先刷墙壁、建长廊等。村干部没办法,只好带领群众集资把管道铺好。

显然,从规划发展的角度看,村里的考虑更符合长远利益。而镇干部之所以“纠结”,无非是想彰显政绩,为了上级验收时更有“说服力”。政绩观一歪,惠民工程就尴尬了。事实上,许多类似的工程,在“最后一公里”常陷入半途而废还是陆续的较量。群众很难顶住压力,多数时候只能看着惠民资金用于表面工程。

有句土话,“好油要膏最里边”,大意是,给机器膏油要往里膏,才起润滑作用,膏在外,看得见却不起作用。往哪里膏油,干部的选择至关重要。考虑里子,还是只顾面子,对于群众来说只是一个选择,对群众而言则意味着一个改变的机会。把好油膏在最里边,虽然“看不见”,但这才是真正的实惠、真正的负责。(本报综合)

**核心阅读:**党的“十八大”第一次提出“美丽中国”的伟大构想,并把努力建设“美丽中国”写入“十八大”报告,这充分体现了民心所向,百姓所盼。站在建设美丽中国的大背景下,初浅探讨如何运用精准之思维建设美丽咸宁,我以为可以秉持“用心谋事、见事管事、干净干事、干事成事”的总基调,从如下“六精”之策入手:

### 一、城市发展更要精准定位

精准是我们建设美丽咸宁不可或缺的理念。当下的咸宁,只有用精准超前的眼光来规划、来定位,按照国际视野、战略高度、中国定位、湖北品牌的优势,搞好顶层设计,瞄准全球化、实施大开放,融入大武汉、对接中三角,站在全省、全国的发展格局中,高起点、高标准、高要求推进美丽咸宁建设,着力把美丽咸宁打造成全国乃至全世界具有重要影响力的金色福地,才能让香城京都市的蝶变效应造福千家万户。

### 二、城市环境更要精美宜人

虽然咸宁不能和其他城市比大气、比财力、比洋气,但可以比灵气、比秀气、比人气。尤其值得彰显得天独厚的环境优势,注重突出城市生态特色,要在“山、水、泉、林”上做文章,坚持“生态优先、分片拓展、绿脉相连”的原则,合理处理好城与山、城与水、城与绿的关系,做到以水为城之源、以文为城之魂、以绿为城之裳、以人为城之本,抓好拆墙透绿、退硬还绿、见缝插绿、拓荒造绿、空中植绿,打造立体绿色空间,改善小气候,美化大环境,使咸宁成为国家级生态园林城市。

### 三、城市建筑更要精工建造

打造独具咸宁特色的城市建筑离不开绿色建筑,大力发展绿色集成建筑产

业,引领建筑业业态向“建筑钢结构”向“钢结构建筑”转型升级。精工的核心无疑是品质。要将专业、专注、专心的“精工精神”倾筑于城市建筑之中,将每个细节做到极致,使用最苛刻的标准进行衡量,保障施工质量,铸造百年精品。在建筑工程规划设计上,对每一项重点建设工程,都要努力追求经典,追求精品,力求完美,彰显特色。要大力推广新设计、新标准、新工艺、新技术,精心设计、精心建设,提高城市建筑的科技含量。

### 四、城市设施更要精温完备

1、园林绿化要“绿得自然”。城市园林要用“绿色思维”开启“绿化精品”之旅,要把淦河景观带作为市区建设的“点睛之笔”,把十六潭公园打造成我市最大的绿色“城市客厅”,把潜山公园、孝子山公园、青龙山公园等城市公园打造成市区人文历史内涵的重要承载载体,让源远流长的文脉得以传承和延续,让市民尽情享受精准建设的成果。

2、城市供水要“饮得放心”。城市供水要保基本、补短板、兜底线,多举措保障广大居民群众基本生活用水,不断提高其满意度,不仅要解决好“饮水难”的问题,更要解决好“水难饮”的问题,确保“入户水质”、“入口水质”,让市民喝上“放心水”、“安全水”。要加快水英水库引水工程建设,加快二次供水升级改造,重点化解城市供水“最后一公里”等突出问题。

3、城市排水要“疏得通畅”。必须让城市排水“主动脉”畅通起来,必须加快老城区污水管网改扩建,污水处理厂升级改造、污水再生利用,让排水设施畅通、服务畅通、管理畅通。要完善永安污水处理厂等厂网建设,大力推进污泥处理处置,实行输水、供水、排水、中水回用、污水治理等工程的统一运营管理。

4、燃气保障要“保得安全”。不仅要解决好燃气“报装难”的问题,更要解决好

“通气难”的问题,让市民用上“安全气”。督促昆仑燃气咸宁分公司和华润燃气咸宁分公司严格按照规定工作流程、标准格式、规范要求和安检内容开展好入户安全检查,切实保障群众安全使用天然气。

5、城市防灾要“避得危险”。要坚持“以防为主,防、抗、救相结合”,在各主要街道张贴安全疏散和应急、避难场所标识,以提高社区居民的防灾减灾意识和应对突发公共事件的能力。同时,充分发挥政府的引导作用,在全市开展多层次、多方位的防灾减灾工作,全面提高城市综合防灾减灾能力,实现“标准内无灾、标准外无灾”。

### 五、城市管理更要精细有序

1、要实施“城市家居”工程。着力打造一批全市有影响、群众有口碑的精品路、示范街、样板点,把城市容貌景观做成有影响力、带动力的精品示范工程。要以“城市家具”标准化示范大道——龙潭大道建设为样板,建设一条条安全、快捷、优质、高效的交通通道。要按照“零距离换乘”和“无缝对接”的要求,建设一批地下停车场、人行天桥和地下通道,加快构建立体交通,不断提高城市通行能力。

2、要实施“城市洁净”工程。积极推行“以钱养事机制”,实行“分片、分段、定人、定岗、定责”管理,做到责任明确,任务到人,对主要街道沿街陈旧建筑要经常进行“洗脸”,对城区排查出的所有垃圾死角,进行彻底清理,使咸宁如同经过日日夜夜精雕细刻,宛若着绿纱丝带穿的处子,耐得起千般端详。

3、要实施“城市亮化”工程。城市主要建筑和城中街沿街立面要按照“步移景异”、“不夜城”、“一街一景”的思路进行亮化规划设计并组织实施。要加大投入,统一规划,统一设置,统一管理城市道路路灯、景观灯、灯箱,消灭城区照明死角,确保亮灯率。重点建设淦河片区夜景工程,

打造流光溢彩的“不夜城”。

4、要实施“城市美化”工程。在城市景观设计上借山用水,空间组织上依山亲水,道路规划上迎山接水,建筑布局上显山露水,按照“设计结合自然”的理念尊重自然,将保护现有自然资源、维护自然过程作为利用和改造的前提。对沿街、临路店店面广告招牌的制作悬挂及户外空调安装要做到规范有序,城市道路架空线路尽可能入地。认真搞好城市出入口环境整治和美化亮化建设,着力把城市出入口打造成新亮点。

5、要实施“城市彩化”工程。把咸宁作为一个大花园来精心谋划,采用“节点点彩、坡面披彩、群落叠彩、纯林焕彩、荒山染彩、绿水映彩、苗圃育彩、立体增彩”等多种途径,通过生态花园绿满咸宁美化家园、道路彩化四时分明季相凸显、山体彩化打造立体花海效果、沿河彩化挑染绿幕来提升美化彩化效果,实现绿化景观与城市景观的融合,营造“天蓝水绿景美”的良好生态环境。

### 六、城市服务更要精心温馨

智慧服务要“精妙”。要以“智慧咸宁”建设为载体,充分整合管理资源、利用数字化手段,构建资源共享、反应迅速、功能完善、敏捷精准的智慧服务平台。法治服务要“精准”。要把法治服务转化为一件件群众最期待、看得见、摸得着的具体措施,不断为我市法治建设增添新的丰富内涵。文化服务要“精粹”。一方面要尊重历史文化,加大文化包装力度,丰富其文化内涵;另一方面要“扬长”“补短”,着力开发打造现代绿色文化精品。产业服务要“精纯”。第一产业要着力绿色基底,第二产业要着力绿色支柱;第三产业要着力绿色服务。要围绕“香”和“泉”做文章,引导产业集中集约发展,形成实力雄厚、特色鲜明的香城泉都支柱产业。(作者系咸宁市住建委党委书记、主任)

# 不动摇 不松懈 不气馁 不放纵

——观电影《忠诚与背叛》有感

黄军

**核心阅读:**电影《忠诚与背叛》是一部真实再现中央纪委前身——中央监察委员会诞生历程的重大革命历史题材故事片,是一部坚定理想信念、保持党的纯洁性的生动教材。无论是忠诚于组织、追求真理、献身使命的王荷波、杨翰安等革命先烈,还是背叛信仰、投敌变节、下场可耻的范阿根、林广顺之流,对当今我们共产党人同样有着历史与现实的正面激励鞭策与反面警示教育作用。远离了血雨腥风、枪林弹雨的和平建设年代,如何坚守共产党人的崇高理想,自觉忠诚组织,信守誓言,必须始终做到“四不”:

**坚定信仰不动摇。**信仰是一个民族的灵魂与精神支柱。坚定共产主义理想信念,在现阶段推进“四个全面”建设的

伟大实践中,对于始终保持党的先进性、巩固党的执政地位、坚持正确的前进方向、永葆党的生机与活力,为实现中华民族伟大复兴梦想具有重大而又深远的现实与历史意义。然而,在现实生活中,并不是每个同志都能清醒地认识到这一点。少数同志胸无理想唯实惠,不想明天乐今天。出现了信仰动摇、崇拜媚外,宗旨意识退化、理论和实际脱节、责任心和事业心不强、政绩观扭曲错位、个人主义严重、纪律观念淡薄等问题。究其根本原因,就是丢掉了共产主义理想信念,放松了党性修养,结果既毁了自己,也损害了党的事业。

**严明纪律不松懈。**《忠诚与背叛》告诉我们,一个政党如果没有铁的纪律,纯洁性就没有保证,就不可能取得革命的胜利。在执政九十多年后的今天,少数党员干部却淡忘了这段历史,对保持党性纯洁、政治纯洁、思想纯洁、组织纯洁的重要意义认识不清,严重损害了党的

形象,迟滞了社会发展动力与活力。今年在全党深入开展的“严明政治纪律和严守政治规矩”主题教育,就是向过去不合时宜的作法规则开刀,就是治理不讲纪律不守规矩的人和事,就是纯洁党员干部队伍永葆先进性,就是重塑党风正党风、赢得民心凝聚力,就是让那些为官不为者、违法乱纪者、贪婪腐败者受到惩处法办,让纪律的刚性约束硬起来。

**抗住挫折不气馁。**正如影片中王荷波所说:“我们的事业并不会显赫一时,但将永远存在。”也正是这群人放弃了权利名望和地位财富,选择了一条充满挫折险恶的人生道路,为国家的富强民主独立而奋斗,甚至献出生命。中国特色社会主义事业的伟大胜利不可能一帆风顺、一蹴而就,肯定少不了风霜雨雪的侵扰与困难挫折的考验。这就需要我们始终保持对党和人民的绝对忠诚,时刻坚定共产主义的伟大信念,坚决抵制各种

糖衣炮弹袭击、抗拒艰难困苦考验,坚持正义,主持公平,拒腐防变,抗挫受压,忠诚于党,尽职尽责,一以贯之地保持革命党人的浩然正气、蓬勃朝气和昂扬锐气,坚信中国共产党领导下的中国特色社会主义事业明天更美好。

**洁身自好不放纵。**在种种考验面前,能不能把握住自己,顶住诱惑,不放纵欲望,是共产党人洁身自好、修身养性的重要体现。一些党员干部违法犯罪的事实无不说明,放纵私欲,随波逐流,追求享受,必然滑入软玉温香的怀抱,掉进鲜花掩藏的陷阱、跌落金钱铜臭的死坑。这就要求我们党员必须老老实实执行党纪党规,时时处处检点自己,抓小防大,防小变大,不断增强自我教育、自我修正、自我净化、自我约束能力,强化党的观念、党员意识,防止政治变节、思想变质、生活变奢、斗志变衰。

(作者系咸宁市城管执法局工会主席)

### 拍卖公告

受赤壁市人民法院委托,本公司定于2015年11月16日上午10时在咸宁市政务服务中心D301室,对如下标的按现状进行第二次公开拍卖:

一、标的物基本情况:位于赤壁市赤马港办事处绿水湖大湖房屋一栋(房产证号为赤2006B0333号)。参考价为179.5202万元。

二、展示时间及地点:拍卖标的自公告之日起,在其所在地公开展示。

三、竞买登记手续办理:竞买人须于2015年11月13日16时前向交纳人民币20万元竞买保证金,并将保证金汇入咸宁市产权交易中心指定账户(户名:咸宁市产权交易中心;开户行:湖北咸宁农村商业银行股份有限公司淦河支行;账号:8201000000165731)以到账为准,并持银行进账单和有效证件到湖北楚天拍卖有限公司办理报名及竞买登记手续。

四、特别事项

### 咸宁市银泉大道6号“桂花城”小区7栋2-1202室1套住宅房地产拍卖公告

受咸宁市中级人民法院委托,本公司定于2015年11月16日上午10时在咸宁市政务服务中心D301室,对如下标的按现状进行第二次公开拍卖:

一、标的物基本情况:位于咸宁市咸安区银泉大道6号“桂花城”小区7栋2-1202室1套住宅房地产,建筑面积为122.38㎡。

二、展示时间及地点:拍卖标的自公告之日起,在其所在地公开展示。

三、竞买登记手续办理:竞买人须于2015年11月13日16时前向交纳人民币10万元竞买保证金,并将保证金汇入咸宁市产权交易中心指定账户(户名:咸宁市产权交易中心;开户行:湖北咸宁农村商业银行股份有限公司淦河支行;账号:8201000000165731)以到账为准,并持银行进账单和有效证件到湖北楚天拍卖有限公司办理报名及竞买登记手续。

四、特别事项:1、拍卖成交后,由委托方

## 通山县国有建设用地使用权拍卖出让公告

通土告字[2015]012号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定,经通山县人民政府批准,受通山县国土资源局委托,通山县土地交易中心联合湖北德润古今拍卖有限公司以公开拍卖方式出让通山县P(2015)010号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	总净用地面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	竞买备用金(万元)	拍卖起始价(万元)
P(2015)010	迎宾大道路口西北角	15960.3㎡(约23.94亩)	商住	4.0~4.3	25%~30%	≥30%	40/70	340	850万元 银行资信证明 (含竞买保证金)	1700

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织,均可申请参加,竞买人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请应明确联合竞买所涉及的出资比例。签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人。参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采取增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求要求见拍卖出让文件。竞买人可于2015年10月30日至2015年11月26日到通山县土地交易中心(国土资源局九楼)或湖北德润古今拍卖有限公司获取拍卖出让文件。

五、竞买人可于2015年10月30日至2015年11月26日到通山县公共资源交易中心(通山县教育局11楼)提交书面申请。交纳竞买保证金和提供竞买备用金(银行资信证明)原件的截止时间为2015年11月26日16时(以到账为准)。

经审查,竞买人按规定交纳竞买保证金和提供竞买备用金银行资信证明的,具备申请条件,通山县土地交易中心和通山县公共资源交易中心将在2015年11月26日17时30分前确认其竞买资格,发给其竞买资格确认书。

六、本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2015年11月27日上午11时在通山县公共资源交易中心(县教育局10楼会议室)举行。

七、其他事项:地块自公告之日起在其所在

### 咸安区国土资源局土地证书遗失公告

根据《土地登记办法》的相关规定,下列土地使用权人已就其土地权属证书遗失向原颁发单位报失并申请补办,现书面公告征询异议。自本公告发布之日起60日内有书面异议的,原颁发单位将补办相应的权属证书,同时原证书失效作废。

土地权利人	土地座落	面积	原证图号	证书类别
咸宁桂花镇中学	桂花镇柳墩村	27841.32平方米	/	国有划拨
咸宁桂花镇中学	桂花镇鸣水泉村	587.6平方米	/	国有划拨

咸安区国土资源局 2015年10月30日

### 咸宁市国土资源局城区直属分局土地证书遗失补发公告

第2015048号

根据《土地登记办法》的相关规定,下列土地使用权人已就其土地权属证书遗失向原颁发单位报失并申请补办,现书面公告征询异议。自本公告发布之日起60日内有书面异议的,原颁发单位将补办相应的权属证书,同时原证书失效作废。

土地使用权人	土地座落	分摊面积	证书编号	证书类别
喻桂清	永安中街街	22.78平方米	咸国(2003)第0675号	国有划拨

咸宁市国土资源局城区直属分局 2015年10月30日

### 崇阳中医院骨伤科

湖北省重点专科

咸医广[2015]第04-10-1号

电话:3066175 3066171 13971802002

地址:崇阳县天城镇程家巷36号

### 湖北道义担保有限公司

诉讼财产保全

电话:0715-8255689