

直系亲属间赠与房产已免公证

价值30万房产可节省近3千元

本报讯 记者朱萍报道:直系亲属间赠与房产,到税务部门办理营业税免征手续时,可不用再提交赠与与公证材料了。从7月1日起,我市税务部门简化了赠与房产的市办办证手续。一套价值30万元的房产,可减免公证费用近3千元。

近期,国家税务总局公布了“关于简化个人无偿赠与不动产土地使用权免征营业税的公告”。其中规定,个人以离婚财产分割、赠与特定亲属、赠与抚养人或赡养人方式无偿赠与不

动产、土地使用权,符合《财政部国家税务总局关于个人金融商品买卖等营业税若干免税政策的通知》(财税〔2009〕111号)第二条免征营业税规定的,在办理营业税免税手续时,无需提供房产所有人“赠与与公证书”、受赠人“接受赠与公证书”,或双方“赠与合同公证书”。

此前,直系亲属间房屋赠予,到税务部门办理手续时,须双方一起去公证处开具赠与公证书,并且需要缴纳一定公证费用。据市公证处的工作人员介绍,公证费用是按房产总价收取,

总价20万元以下按1.1%收取;20万至50万元按0.9%收取;50万至100万元按0.7%收取。

从7月1日开始,按国家税务总局最新政策,直系亲属无偿赠与房屋,到税务部门办理手续时不再要求提交赠与公证书材料。记者从市政务服务中心地税窗口了解到,我市已经开始执行新政策。

窗口刘姓工作人员告诉记者,房产赠与没有公证部门公证,或会出现有人私自转移他人房产的现象。为了

保证市民房产安全,他们将加强核查房产赠与的真实性,查实亲属。按照最新的政策,赠与双方携带本人身份证、婚姻证明、户口本等资料办理,如果双方户口在一个户口本上,可直接出示户口本,如果不在同一个户口本上,只需另外去公安局开具提供亲属关系的证明即可,不需要再进行公证,即可办理免税手续。

所谓直系亲属,包括配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹等。

喜迎嫦娥回家乡

——香泉映月开展主题荧光夜跑活动



8月29日,湖北香泉映月生态旅游度假区举办“迎嫦娥回家”主题荧光夜跑·热浪摇滚之夜活动,近3000人报名参加此次跑活动,大家一起用健康、时尚、酷炫的奔跑活动,拉开迎接咸宁第七届国际温泉文化旅游节序幕。

靓丽荧光点亮香城

据悉,湖北香泉映月生态旅游度假区作为国家特色文化产业重点项目、湖北省重点建设项目,由湖北香泉

映月生态旅游发展有限公司投资60亿人民币建设,项目集旅游观光、文化体验、休闲娱乐、度假养生于一体,融旅游、商业、地产于一身的城市生态文化旅游综合体。湖北香泉映月生态旅游度假区作为咸宁第七届国际温泉文化旅游节主会场,为在9月26日给咸宁人民呈现一场别样的感受,香泉映月秉承高起点、高标准、高品质的建设要求,协助咸宁市人民政府,共同举办好以“游香城赏嫦娥奔

月”主题旅游节。

此次迎嫦娥回家荧光跑·热浪摇滚之夜,大家通过香泉映月微信公众号、电话、现场等多种方式进行活动报名,旨在汇聚咸宁时尚先锋,引领健康生活风潮,为咸宁打造更酷炫、专业、贴心的生活元素;用绚丽的色彩、时尚的跑团,健康多彩生活为咸宁霓虹闪烁的夜晚增添浪漫。

激昂节奏悦动泉都

千人起身跃动,终点热浪摇滚之夜high爆全场,为咸宁人带来不一样的节拍。

音乐会现场,星光熠熠、歌声激荡,乐队以一曲《奔跑》精彩开场,拉开这场以摇滚为主题的音乐会序幕,台下掌声如潮,在歌手动感十足的音乐节节奏带领下,全场观众齐声合唱,一时间摇滚歌潮响彻整个现场。

动听的旋律,接地气的表演,打动了在场的每一个观众,香泉映月热浪摇滚之夜的魅力尽显。

据悉,作为本届旅游节的主会场,香泉映月将策划实施十大主题活动——“迎嫦娥回家”主题荧光夜跑·热浪摇滚之夜,咸宁首届“圆中秋”桂月文化主题大型灯会启幕、第七届咸宁

国际温泉文化旅游节开幕式暨《嫦娥》全球首演仪式、第十届中国(武汉)国际园林博览会咸宁园开园仪式、“游香城赏嫦娥”赏月“迎嫦娥”赏月系列活动等,一波接一波的创意活动,将为咸宁及四方游客带来不一样的游乐体验!

喜迎嫦娥回家乡

嫦娥,中国梦的源头,全球华人共同的记忆。

远古时代,在咸宁这片神奇的土地上,美丽的嫦娥为爱奔月,上演了中华民族最浪漫、瑰丽的史诗绝唱,如今她就要回咸宁了。

9月26日,中国第一台大型实景神话剧《嫦娥》将在月球剧场全球公演。《嫦娥》选取咸宁本土桂月文化,以华夏文明经典神话“嫦娥奔月、后羿射日”为创作元素,依托清丽实景山水,集合顶尖创意团队、独特创意策划、前沿科技舞美、宏大演出阵容,对上古神话进行现代演绎,既传承了璀璨华夏文明精神,又呈现出声光电科技舞美的梦幻视觉胜境。以世界级演艺题材,唤醒沉睡的华夏民族记忆,追溯中国梦源头,抒发乡愁中的家国情怀。

我市对建筑节能产品生产企业开展安全生产大检查

本报讯 记者贺春音、通讯员吴雄飞报道:为切实加强安全生产工作,按照市住建委安全生产工作会议精神,8月20日起,我市对建筑节能产品生产企业集中开展安全生产大检查。

检查范围包括全市所有建筑节能产品企业。在全面检查的基础上,重点检查预拌混凝土、预拌砂浆、新型墙体、节能门窗、保温材料、可再生能源应用等行业领域,全力开展好以下安全专项检查集中整治行动。

以人员密集场所、有易燃、易爆、压力设备企业的生产加工车间和员工集体宿舍为重点,开展安全制度、安全措施、设备定期检测检定、整改落实等开展安全专项整治情况;排查预拌混凝土泵送、外墙保温施工、节能门窗安装、太阳能光热设备安装、能效检测等高空作业不按规范操作的安全隐患。

强化驾驶员的安全教育,特别是预拌混凝土、预拌砂浆生产企业驾驶员,严格遵守道路交通安全法和各项安全管理规定,提高驾驶员行车安全意识,认真做好行车前、收车后的安全检查和防范措施,杜绝开快车、出病车、酒后驾驶、疲劳驾驶和无证驾驶。

按照“分级负责、条块结合、属地管理”和“管行业必须管安全”的原则,市墙革节能办(散装办)负责市直企业,各县市区墙革节能办、散装水泥办对本行政区域内建筑节能产品生产企业安全生产检查工作的实施,重点对建筑节能产品生产企业的生产、运输和施工组织检查。检查采取“企业全面自查、行业管理部门专项检查”的方式进行。



劲风公司举办纪念抗战胜利70周年活动

本报讯 通讯员程蜜报道:为纪念抗日战争胜利70周年,增强员工的历史责任感和使命感,促进公司精神文明建设,8月29日,咸宁劲风公司组织公司员工开展抗战知识讲座

及消防安全知识培训等活动,迎接这一特殊的纪念日。旨在通过活动让公司全体员工铭记历史、缅怀先烈,进而激发大家干事创业的积极性,提高队伍的执行力 and 战斗力。

咸宁领秀城清盘特惠“买房送车”

咸宁领秀城位于银泉大道高速路连接口(运通4S店旁边),处于咸老老城区、咸宁经济开发区、温泉主城区三区中央核心地带。项目总建筑面积13万方,由10栋16层纯高层组成,小区整体绿化率近33%;毗邻咸宁最大原生态城市公园——青龙山城市森林公园,100多公顷的森林公园,彰显独特的情调和气质。

小区内独特的情景水系,以地形划分园林空间,亭台楼阁、雅致小品点缀其中;率先采用外墙内保温、断桥隔热彩铝

双层中空玻璃门窗两种领先的建筑材料;自身配套1000平米大型超市、三个南亚风情公园式景观组团、两条商业街、两个大型地下停车场。

咸宁领秀城现清盘特惠,2180至2430元/平方米,现房实景,即买即住!更重磅推出“买房送车”的活动!只要购买指定范围房源,买了就送,共10辆车,先到先得!

项目地址:咸宁银泉大道109号(运通雪铁龙4S店旁边)
购房热线:8388699
8388799



国网咸宁供电公司检修分公司

现场勘查城市配网自动化改造环网柜

○金昭

为详实统计咸宁市配网自动化改造工程中待改造环网柜的现场情况,从而更好地与相关厂家进行技术沟通与交流,8月11日—12日,国网咸宁供电公司检修分公司全面开展城市配网自动化改造工程环网柜现场勘查活动。

本期工程待改造的环网柜分为“三遥与二遥”两种类型,其中改造三遥型环网柜需在旧柜基础上每个间隔添加整套电动操作机构,二遥型需添加对应开关与地刀的辅助接口。本次主要针对西门子和阿海法两个厂家的14台

旧环网柜进行勘察,主要统计开关是否带电操、是否有剩余空间、每台柜的间隔数及环网柜所在位置等信息,再将统计内容与现场情况照片一并打包发给对应厂家,以便对方及早完成其所辖箱柜的改造准备工作。

下一步,该公司将进行待改造的ABB与亚洲电力两家旧环网柜的勘查统计工作,逐步推进环网柜DTU的安装改造工程,为推进城市配网自动化改造工程顺利开展提供节点支撑。

国网咸宁供电公司检修分公司

新入职大学生参观学习咸宁电网建设

○廖朝波

8月20日上午,国网咸宁供电公司55名新入职大学生到检修分公司参观学习咸宁电网建设与运行维护情况,亲身感受咸宁电网的发展。

为让新入职大学生对咸宁供电公司的生产工作流程、电网建设情况有一个初步了解,确保此次参观学习取得实效,该公司分输、变、配三条路线带领新入职大学生进行了参观学习,同时每个专业设置一名讲解员对相关专业知识进行全面讲解。

在220千伏塘角变电站,新入职大学生参观了变电站设备区、主控室、夏水英劳模创新工作室,该公司讲解员向新入职大学生介绍该变电站建站历史、变电站基本概况及设备区、主控室等设备运行情况,并结合220千伏设备

区现场,就变电站母线、断路器、隔离开关在变电站中所起的作用、操作方式等问题进行了讲解与提问。并结合变电站外220千伏输电线路,就输电线路的线路构成、铁塔结构、电压等级、铁塔类型等相关专业知识进行讲解。在夏水英劳模创新工作室,新入职大学生参观了工作室的各项QC攻关成果、技术创新及工作室创新理念。

在参观学习过程中,该公司新入职大学生纷纷表示此次参观学习收获很大,学到了书本上学不到的理论知识,并对输电线路、变电站有了更为直观的认识,对国家电网的发展更添信心。表示在今后一定在工作中加强学习、立足岗位、扎根基层、勤奋工作,为咸宁电网建设和电力事业发展做出自己应有的贡献。

国网咸宁供电公司检修分公司

多项举措强化基层班组安全管理

○廖朝波

为进一步强化班组成员安全责任,提升班组安全管理水平,近日,国网咸宁供电公司检修分公司实施多项举措,从“安全意识、安全履职、安全文化”三个层面入手,着力强化基层班组安全管理。

一是扎实开展安全履职效能监察工作,该公司领导分别深入各基层班组进行安全检查督导,重点围绕各专业基层班组安全工器具、安全活动记录、安全生产等方面,做到4个专业28个基层班

全覆盖,针对部分班组安全学习活动内容不强、安全工器具室布置不规范、变电运维月度分析记录不具体、规章制度执行不严等问题提出具体整改措施。二是持续开展安全教育培训,进一步加强《安规》学习力度,要求各基层班组将安规学习纳入每周一次的安全学习活动必修课,做到各环节无缝衔接。

三是加速推进咸宁东外环、南外环线线路迁改施工进度。自7月5日线路迁改工程开工以来,已完成咸宁南外环8条10千伏配电网线路迁改工程,迁移新组立电杆36基,架设绝缘导线5.86公里。9条110千伏与3条220千伏输电线路已完成基础浇筑施工任务。三是加强安全管控,落实责任到人,切实做好施工的组织管理和安全管理,结合现场有针对性地制定三

国网咸宁供电公司检修分公司

倾力服务武汉国际园博会咸宁分会场项目建设

○廖朝波

近期,为确保第十届武汉国际园博会咸宁分会场项目建设的顺利推进,国网咸宁供电公司科学部署,采取多项措施,倾力服务项目建设,扎实推进该项目所涉10千伏—220千伏线路迁改工程任务。

据了解,第十届中国(武汉)国际园林博览会将于2015年9月底开园,咸宁的国际桂花博览园作为园博会分会场将与武汉同期开园,与此同时中国第一台大型室外实景神话剧《嫦娥》也将在咸宁公演。国际桂花博览园占地450亩,紧邻咸宁市中心城区,根据园博会旅游、展览及产业等发展需求,共设景观节点35个。

该公司接到任务后,一是主动与咸宁市政府沟通协调,对接园博会项目部与东外环道路建设项目部,解决实际问题。提前组织现场勘查,确定杆塔迁改方案,及时沟通协调日常工作实施对接,做到各环节无缝衔接。二是加速推进咸宁东外环、南外环线线路迁改施工进度。自7月5日线路迁改工程开工以来,已完成咸宁南外环8条10千伏配电网线路迁改工程,迁移新组立电杆36基,架设绝缘导线5.86公里。9条110千伏与3条220千伏输电线路已完成基础浇筑施工任务。三是加强安全管控,落实责任到人,切实做好施工的组织管理和安全管理,结合现场有针对性地制定三

措一案,施工中严格把控作业危险点和关键点,全力确保了施工安全与人身安全。四是注重细节,强化施工工艺,扎实做好铁塔基础分坑、基础浇灌、地脚螺栓定位等各个环节的细节工作,加强对施工工艺的要求,有力确保了工程施工整体质量。

此次项目涉及的10千伏—220千伏线路迁改工程完工后,将确保咸宁东外环、南外环的道路正常施工,预计线路整个迁改工程将于9月20日前全部完工。

检修广角