

实施“信贷行为审慎年”活动 有效支持实体经济发展

突出四大信贷特点 服务咸宁经济发展

今年以来,中国工商银行咸宁分行紧密结合本行实际,通过认真开展“信贷行为审慎年”活动,进一步规范全行信贷行为,培育以审慎经营为核心的信贷文化。同时,我行以支持中小企业,服务地方经济发展为己任,突出四大特色,增加有效投入,较好地履行了工商银行的社会责任,做到信贷的营销数量与质量并重,业务开拓与风控管理齐驱,实现了自身效益和社会效益的双丰收。

一、突出项目特色,全力支持城市“名片”建设。近年来,我行结合咸宁市政府打造“香城泉都”城市名片的特点,进一步加大了对转变经济增长方式的旅游产业和城镇基础设施建设的信贷支持力度。累计发放贷款10多个亿,有力支持了以咸宁碧桂园凤凰温泉酒店有限公司为代表的7家温泉沐浴酒店业旅游项目;累计发放贷款6多个亿,有力支持了全市所有县域城镇和园区基础设施改造和建设;累计发放贷款近2个亿,有力支持了赤壁三国古战场、九宫山云中湖索道等旅游景点的开发和升级改造;累计发放贷款5多个亿,有力支持了咸宁市梓山湖生态新城新型城镇化示范项目建设。

二、突出产业特色,奋力支持实体经济发展。我行按照“绿色”信贷的要求,积极执行国家的产业政策和上级行的信贷政策,突出先进制造业、现代服务业、文化产业、战略性新兴产业“新四大产业”支持主题,较好地满足了全市实体经济

今年以来,武汉农村商业银行咸宁分行根据咸宁银监分局的统一部署,按照“成立领导小组、利用多元渠道、组织专项检查、完善管理制度”等“四到位”的方式认真部署、精心安排,并结合“两加强、两遏制”专项工作,全方位深入开展“信贷行为审慎年”活动。下面,我从坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化的角度来谈谈对“信贷行为审慎年”活动的认识。

一、提高认识,深刻领会审慎经营理念

不审慎的信贷行为会造成大额信用风险时有发生,在极端情况下甚至将衍生系统性、区域性的金融风险。信贷经营的不审慎行为主要反映在“三查”制度执行不到位:一是贷前调查不严,对借款人提供的虚假财务报表不能充分识别与揭示,对借款人信用状况等非财务因素调查分析不到位;二是贷中审查不严,对授信业务存在的风险隐患没有充分揭示,科学合理化建议、切实可行的风险防范措施等提示不到位;三是未落实用信条件办理放款手续,或受托支付审查不严,导致信贷资金回流或化整为零规避受托支付等;四是贷后管理不到位,未及时掌握客户经营及担保能力、抵押物变化情况,采取借新还旧、转贷或调整贷款等方式掩盖风险,贷款风险分类失真等。

例如,某借款人由于所处行业整体盈利能力

坚持“合规审慎”理念 培育良好信贷文化

武汉农村商业银行咸宁分行党委书记、行长 汤建

力下降及经营不善导致经营现金流不能覆盖还款来源,借款人采取“多头贷款”、“拆东墙补西墙”方式,掩藏经营风险。银行为了掩盖已显现的风险,要求借款人通过“过桥”资金还款,然后采取“还旧借新”,甚至增加授信额度方式进行续贷。这种操作模式是典型的信贷不审慎行为,如果产生大额损失则会演变成违法行为。因此,我行时刻教导员工尤其是信贷从业人员要深刻吸取这些“小事”的教训,保持清醒的头脑,杜绝各种不审慎的信贷行为,努力营造健康审慎的信贷文化。

二、把握实质,深刻理解审慎信贷文化

审慎信贷文化的基本要求就是根据《商业银行法》等的相关法律法规制定明确的审慎经营规章制度,并抓好四个“回归”和一个“做实”。一是回归“安全性、流动性、效益性”,把“三性”原则贯穿于银行经营决策的全过程,走理性发展的道路;二是回归“铁账本、铁算盘、铁规章”,把“三铁”作为对银行经营的刚性要求;三是回

归“贷前调查、贷中审查、贷后检查”制度,做实贷款“三查”;四是回归“前中后台三分离”安排,夯实银行有效内控的基础;五是“三法一指引”的实施情况进行重检,坚持真实受托支付。

三、多措并举,积极培育审慎信贷文化

武农商咸宁分行将以“信贷行为审慎年”活动为契机,将外部压力转化为内部动力,打基础、管长远,要求全行每一位员工将审慎信贷文化融入日常工作和生活之中,内化于心、外化于行,从以下五个方面积极培育以信贷行为审慎为核心理念的信贷文化。

一是强化基础,健全完善各项规章制度。

对信贷文化建设中存在的问题进行自查自纠,

堵塞风险漏洞,提升风险防控能力,特别是对信贷业务各岗位、各环节、各步骤进行明确规定,使制度覆盖信贷业务全流程,不留管理真空,切实做到以制度优化管理,以制度约束行为,以制度规范操作。

二是加强管理,强化制度有效执行到位。

三是定期开展信贷人员知识技能及思想道德培训,在培训内容上突出“合规理念、风险内控、信贷文化、产品创新、服务技能、营销技巧”,不断更新信贷人员知识,提高信贷人员业务能力,打造一支思想品德端正、忠诚度高的信贷专业队伍,自觉抵制各种不审慎信贷行为。

四是突出重心,扎实推进审慎信贷工作。

以信贷行为审慎年活动作为全年的重要工作

和重要抓手,始终将信贷行为审慎年活动作为一条主线,贯穿于“三个办法一个指引”的执行之中,贯穿于金融风险和案件防控之中,贯穿于改进信贷管理、优化信贷结构之中,贯穿于

咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

咸土网挂G[2015]046-052号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经湖北省咸宁市人民政府批准,湖北省咸宁市国土资源局定于2015年8月11日至2015年9月11日,在湖北省咸宁市国土资源网上交易系统公开挂牌出让咸土网挂G[2015]046-052号地块国有建设用地使用权,并授权咸宁市土地交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、地块简介(宗地的四至见挂牌宗地图)

地块编号	G[2015]046号	G[2015]047号	G[2015]048号	G[2015]049号
宗地位置	咸宁高新技术产业园区107国道区金桂大道南侧十六东侧	咸宁高新技术产业园区金桂大道南侧十六潭路北侧	咸宁高新技术产业园区工业大道北侧	咸宁高新技术产业园区龟山路与工业大道交叉口
土地面积(㎡)	25750.43(38.63亩)	41297.03(61.95亩)	33333.35(50.00亩)	33333.35(50.00亩)
主要规划指标	容积率≥1.0≤2.8	建筑密度≥40%住宅≤28%	商业≤40%住宅≤28%	商业≤40%住宅≤28%
建筑层数	厂房≥2层	/	/	/
绿地率	≤15%	商业≥30%住宅≥35%	商业≥30%住宅≥35%	商业≥30%住宅≥35%
规划用途	工业用地	商服用地(50%)居住用地(50%)	商服用地(50%)居住用地(50%)	商服用地(50%)居住用地(50%)
行业分类	医疗器械制造业	/	/	/
投资强度(万元/公顷)	≥3000	/	/	/
出让年限	50年	商服40年住宅70年	商服40年住宅70年	商服40年住宅70年
履约保证金(万元)	85	750	600	600
竞买备用金	不少于205万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1200万元的银行资信证明(含保证金)	不少于900万元的银行资信证明(含保证金)	不少于950万元的银行资信证明(含保证金)
挂牌起始价(万元)	410	2400	1800	1900

地块编号	G[2015]050号	G[2015]051号	G[2015]052号
宗地位置	咸宁高新技术产业园区107国道区金桂大道南侧十六潭路交叉口	咸宁高新技术产业园区龟山路与工业大道交叉口	咸宁高新技术产业园区龟山路与工业大道交叉口
土地面积(㎡)	29998.56(45.00亩)	45535.20(68.30亩)	100779.54(151.17亩)
主要规划指标	容积率≤2.8	≤2.5	≤1.2
建筑密度	商业≤40%住宅≤28%	商业≤40%住宅≤28%	≤30%
建筑高度	/	/	≤24米
绿地率	商业≥30%住宅≥35%	商业≥30%住宅≥35%	≥30%
规划用途	商服用地(50%)居住用地(50%)	商服用地(50%)居住用地(50%)	商服用地
出让年限	商服40年住宅70年	商服40年住宅70年	40年
履约保证金(万元)	550	800	1100
竞买备用金	不少于900万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1300万元的银行资信证明(含保证金)	不少于2700万元的银行资信证明(含保证金)
挂牌起始价(万元)	1800	2600	5400

一、坚持“合规审慎”理念,培育良好信贷文化

二、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

三、多措并举,积极培育审慎信贷文化

四、加强管理,强化制度有效执行到位

五、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

六、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

七、多措并举,积极培育审慎信贷文化

八、加强管理,强化制度有效执行到位

九、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

十、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

十一、多措并举,积极培育审慎信贷文化

十二、加强管理,强化制度有效执行到位

十三、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

十四、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

十五、多措并举,积极培育审慎信贷文化

十六、加强管理,强化制度有效执行到位

十七、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

十八、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

十九、多措并举,积极培育审慎信贷文化

二十、加强管理,强化制度有效执行到位

二十一、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

二十二、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

二十三、多措并举,积极培育审慎信贷文化

二十四、加强管理,强化制度有效执行到位

二十五、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

二十六、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

二十七、多措并举,积极培育审慎信贷文化

二十八、加强管理,强化制度有效执行到位

二十九、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

三十、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

三十一、多措并举,积极培育审慎信贷文化

三十二、加强管理,强化制度有效执行到位

三十三、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

三十四、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

三十五、多措并举,积极培育审慎信贷文化

三十六、加强管理,强化制度有效执行到位

三十七、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

三十八、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

三十九、多措并举,积极培育审慎信贷文化

四十、加强管理,强化制度有效执行到位

四十一、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

四十二、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

四十三、多措并举,积极培育审慎信贷文化

四十四、加强管理,强化制度有效执行到位

四十五、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

四十六、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

四十七、多措并举,积极培育审慎信贷文化

四十八、加强管理,强化制度有效执行到位

四十九、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

五十、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

五十一、多措并举,积极培育审慎信贷文化

五十二、加强管理,强化制度有效执行到位

五十三、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

五十四、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

五十五、多措并举,积极培育审慎信贷文化

五十六、加强管理,强化制度有效执行到位

五十七、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

五十八、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

五十九、多措并举,积极培育审慎信贷文化

六十、加强管理,强化制度有效执行到位

六十一、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

六十二、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

六十三、多措并举,积极培育审慎信贷文化

六十四、加强管理,强化制度有效执行到位

六十五、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

六十六、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

六十七、多措并举,积极培育审慎信贷文化

六十八、加强管理,强化制度有效执行到位

六十九、坚持合规审慎理念,培育良好信贷文化

七十、突出四大信贷特点,服务咸宁经济发展

七十一