

相聚内蒙古 共圆中国梦

# 第十届全国少数民族运动会开幕



图为圣火在开幕式上点燃。

备受关注的房地产税法被列入十二届全国人大常委会立法规划。在未来推进房地产领域税收改革深化的情况下，房地产税立法将走向何方？对百姓和政府的“钱袋子”产生哪些改变？

## 房产税改革将走向何方？

### 沪渝房产税试点影响不大

2011年1月，上海与重庆率先试点向居民住宅征收房产税。

上海房产税试点，主要针对本市居民家庭在当地新购且属于该居民家庭第二套及以上的住房，家庭人均居住面积超过60平方米的，和非本市居民家庭在本市新购的住房，适用税率暂定为0.6%；重庆房产税试点主要征收对象为个人拥有的独栋别墅（不论存量房还是增量房）、房价达到当地均价两倍以上的个人新购高档住房，以及在重庆市无户籍、无企业、无工作的个人新购二套及以上住房，税率0.5%-1.2%之间。

从试点执行情况看，两地房产税试点大多以户型面积划分，并采取“老房老办法，新房新办法”的政策。专家表示，房产税试点中的内容虽然只是未来“房地产税”这个综合概念中的一部分，但其在实施中体现出的一些问题，对未来的房产领域整体税收改革也具有参考价值：

——对房价影响不大。根据中国指数研究院发布的报告，上海及重庆试点房产税的前3个月，两市住宅成交量分别下降46%和26%，比同类城市降幅高10至20个百分点，但成交均价并未出现明显下跌。数据显示，此后3年多，房产税试点对房价的影响几乎可以忽略不计。

——对地方政府财政贡献不大。重庆房产税征税的金额年均为1亿元左右。与重庆相比，上海的房产税征收虽然在绝对值上要多，但其占财政收入的比重同样很小。如2014年只有土地出让收入的1.7%。

——涉及人群有限。在重庆，主要针对豪宅和别墅的房产税征收标准，对房屋的面积和价格进行了极为严格限制，这种几乎为豪宅“量身定做”的房产税征收方式后来被一些业内人士戏称为房地产界的“奢侈品税”。

**(上接第一版)**因为忠诚，我牢记职责使命。1993年一个炎热的夜晚，我搬着凉席到楼顶上休息，猛然间，看到我们一直在追捕的持刀抢劫犯“三姑”从楼下经过，便直奔楼下跟踪。当我追到赤壁老城墙边一巷子时，已有6名歹徒聚集在那里，怎么办？如果直接冲上去，我肯定要吃亏，甚至会有生命危险；如果不冲，“三姑”便会逃之夭夭，再次伤害一个又一个无辜群众。此时，我毫不犹豫快步冲了上去，高喊：“大家快过来，他们在这里！”并死死抱住“三姑”，其他歹徒见状，以为来了很多民警，便四散而逃。“三姑”人高马大，我们一番搏斗后，被他挣脱而逃，我紧追不舍，追了两里多路来到城墙外的河边，两人又撕打在一起。这时，一对情侣走过去了，我赶紧向他们求助。狡猾的“三姑”反咬我是坏人，我掏出警官证表明身份后，那对情侣帮我们一起制服了“三姑”。我们以此为突破口，通过几个月艰难细致的调查取证，终于将这个持刀抢劫犯团伙一网打尽。2000年，我带领的赤壁市公安局刑侦三中队被公安部评为全国模范刑侦中队，荣立集体二等功，我代表中队进京领奖并受到公安部领导接见。

### 不辱使命，书写一片赤诚

一路走来，我和战友们牢记刑警的使命，在打击犯罪的工作中兑现着我们对法律和人民的承诺。同事们有的说我是工作狂，有的说爱琢磨事，有的说我“鬼点子”多，我想这其中既有我对警察职业的热爱，喜欢面对各种各样的挑战，更有惩恶扬善的信念作为我力量的源泉。2009年，市局安排我带队到北京，历时一年多时间成功侦破了肖玉坤、彭中建、周婷婷等团伙网络赌博案，涉案金额高达45亿元，追缴非法资金5.8亿元，为打击网络赌博等新型犯罪案件积累了经验。

2013年，我有幸参与刘汉、刘维“1·10”专案侦破，这是我从未经历过的重大案、要案、难案，其涉案对象之多、罪名之重、时间跨度之大、涉及地域之广都是前所未有的。刚到专案组，我就意识到即将展开的是一场硬仗、一场恶战，就像猎人找到猎物一样立即亢奋起来。根据组织安排，先后担任四川专案调查取证组、追捕组和命案攻坚组组长。我利用自己从警以来积累的工作经验，以对党、对事业的无限忠诚，勇于担当，敢于亮剑，和战友们一起奋战300余天，辗转全国20余省市，先后抓获涉案成员101人，获取证据材料10000余份，制作笔录200余份，攻破包括7起命案在内的刑

### 未来税收难点在哪里？

出台综合性的房地产税是未来的大势所趋，但此前房产税试点探索和现实情况来看难点多多。

**难点一：作为房地产税开征基础的不动产登记何时完善？**记者了解到，国土资源部近日下发通知，要求在2017年基本建成覆盖全国的不动产登记信息平台。这被业内看做是加快推进不动产登记制度乃至房产税立法的重要前提。但推动不动产统一登记工作存在地方部门协调配合难、登记专职部门队伍建设难、机构难以到位等问题。

**难点二：如何确定房地产税征收范围和税率，防范税收“擦边球”？**业内人士普遍认为，全国不同地方的楼市、政府税收、居民收入水平不同，房地产税的征收范围和税率如何确定是难题。同时，是否设置“免征额”同样是立法难点之一。此前在重庆，为了规避房产税，有人在独栋别墅间加盖附着物，绕过了“独栋”概念；还有开发商将一套单价远超房产税缴纳下限的大面积产权房分成“住房和“车库”两个产权进行捆绑销售。

**难点三：征税房产的房价如何评估确定？**从现实情况来看，房产评估价格如何确定却存在一定难题。记者暗访北京多个房产中介公司发现，长期以来，出于避税的考虑，部分二手房交易的实际交易价格和官方系统登记价格差距较大，比如可以将实际每平米5万元左右的价格“做到”3多万元。

有专家表示，评估的房价是计税的重要依据，如何真正反映房地产市场的真实情况，对政府来说将是挑战。

### 一字之差意味着什么？

从2011年上海与重庆试点房产税，到2013年党的十八届三中全会决定将以往“房产税”的提法转变为“加快房产税立法”，专家称“一字之差”意味着房地产领域的税收改

革上升为房地产税体系建设。

在这种情况下，房地产领域的税收改革对百姓和政府会产生哪些影响？

记者统计发现，目前，与房地产有关的税收包括土地增值税、企业所得税、契税、个税、城镇土地使用税等一系列的税种。记者在“北京市商品房现房买卖合同”上看到，仅买房人需要让开发商交纳的税费，就有契税、房屋所有权证印花税、房屋登记费、产权代办费、分户发放图表费等多项。

中国社科院研究生院城乡建设经济系主任、住建部政策研究中心研究员陈淮表示，很多相关税费集中在开发流

转环节，且以间接税为主，在以卖方市场为主的情况下极易造成税负转移。

对此中原地产首席分析师张大伟认为，如果新增税项同时不改变供需结构的话，最后结果依然是加税。

另一方面，征收房产税对于政府财政“钱袋子”的影响也将成为政策考量焦点。

易居房地产研究院的一份报告显示，仅今年7月，国内十大城市的土地出让金收入就达约600亿元。虽然目前大城市土地财政日子似乎过得不错，但同策咨询研究院研究结果显示，2020年左右中国城镇居民家庭住房户均套数将达到1.1套，届时，大量存量房将难以让地方政府再依靠土地财政过日子。

中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞认为，房产税作为未来地方重要税种，在地方组织收入和调节财富分配、抑制房地产市场投机等方面有重要作用。

新华社内蒙古鄂尔多斯8月9日电 相聚内蒙古，共圆中国梦。第十届全国少数民族传统体育运动会9日下午在内蒙古自治区鄂尔多斯市隆重开幕。56个民族欢聚鄂尔多斯市体育中心体育场，奏响了一曲平等团结互助和谐的时代欢歌。

由国旗、会旗、会徽等方队引导，56个民族火炬手方阵翩然走来，随后广西、宁夏、西藏、新疆、内蒙古等自治区的代表团，以及包括台湾少数民族代表团在内的34个代表团，身着五彩纷呈、绚丽夺目的民族服装出场，行进中30秒的驻停表演饱含民族元素、独具地方特色，让观众如醉如痴。

中共中央政治局委员、国务院副总理、第十届全国少数民族传统体育运动会组委会名誉主席刘延东宣布：“中华人民共和国第十届少数民族传统体育运动会开幕！”刹那间，掌声、欢呼声响起鄂尔多斯市体育中心体育场。

全国政协副主席、国家民委主任、第十届全国少数民族传统体育运动会组委会主席王正伟致开幕辞，内蒙古自治区人民政府主席、第十届全国少数民族传统体育运动会组委会主席巴特尔致欢迎词。开幕式由国家体育总局局长、第十届全国少数民族传统体育运动会组委会主席刘鹏主持。

随后，一场汇聚各民族特色和草原民族文化的精彩文艺表演拉开序幕。表演分为三个章节，分别以“吉祥草原、守望家园、中华梦圆”为主题，展现了中华民族悠久的历史、灿烂的文化和辉煌的成就，以及各民族为实现中华民族伟大复兴齐心协力、共同奋斗的美好愿景。20幅背景翻版画面的展示场面壮观，气势雄浑，将“相聚内蒙古，共圆中国梦”这一民族体育盛会的主题表现得淋漓尽致。

运动会期间，来自全国31个省（自治区、直辖市）、新疆生产建设兵团、解放军代表团以及台湾代表团共34个代表团的6240名运动员，将参加17项竞赛项目和178项表演项目的比赛。

## 台风“苏迪罗”袭击闽浙

据新华社温州8月9日电 今年第13号台风“苏迪罗”于8日22时10分在福建莆田登陆，先后给福建、浙江等地造成严重灾害损失。

其中，给福建34个县（市、区）带来100至250毫米降雨量，16个县（市、区）降雨超过250毫米，宁德福鼎降雨达到501毫米。造成浙江温州市全市共36个乡镇（街道）受灾，受灾人口136.49万，12人死亡5人失踪；倒塌房屋140间；作物受灾面积53.68万亩，成灾面积33.39万亩，绝收面积5.06万亩；损坏堤防254处，47.43千米，损坏护岸852处，水闸56座，冲毁塘坝76座，损坏灌溉设施1179处，损坏水文测站24个；公路中断214条次，供电中断233条次，通信中断14条次；停产工矿企业349家。



## 美一黑人大学生遭警察射杀

据新华社休斯敦8月8日电 美国得克萨斯州北部城市阿灵顿7日凌晨发生一起一名19岁黑人大学生被执勤的白人警察开枪射杀事件。

当地时间7日凌晨1时许，警方接到报案称有一辆吉普车从一家汽车经销商展厅的玻璃窗冲入，怀疑有人试图偷窃。随后，49岁的警官布拉德·米勒和其搭档赶赴现场，发现一名叫克里斯蒂安·泰勒的黑人大学生正在展厅内的汽车上跳跃。他们要求泰勒立即趴在地上投降，泰勒予以拒绝，并试图逃跑。这时，米勒向泰勒连开4枪，其中两枪击中泰勒，致其当场死亡。

泰勒家人质疑警方执法过度。目前，美国联邦调查局已经宣布介入此案的调查工作。

## 俄水上飞机与直升机相撞

据新华社莫斯科8月8日电 俄罗斯一架私人水上飞机与一架小型直升机8日晚在一座水库上空相撞，已造成至少6人死亡。

国际文传电讯社报道说，事故发生在俄联邦主体莫斯科州伊斯特拉水库上空。两架飞机上共有9人，其中水上飞机上乘坐的是一家5口人。目前，俄紧急情况部门正在事发现场展开救援。

据俄紧急情况部门分析，事故发生在当晚20时左右，黄昏时分能见度差可能是导致两机相撞的一个原因。初步调查显示，水上飞机从水面起飞升高时没有注意到上方的直升机，结果撞到直升机的螺旋桨。相撞后两架飞机均坠落水中。但相关部门也不排除是技术故障所致。

## 阿富汗汽车炸弹袭击

据新华社喀布尔8月9日电 阿富汗警方9日说，阿北部昆都士省8日晚发生一起汽车炸弹袭击，造成22人死亡。

昆都士省阿富汗德区行政长官哈亚图拉·阿里米告诉新华社记者，袭击者在人群附近引爆了车上的炸弹，包括19名亲政府武装人员和3名平民在内的22人被炸身亡，另有11人受伤。

反政府武装塔利班宣称制造了此次袭击事件。

8月1日，塔利班新任最高领导人阿赫塔尔·穆罕默德·曼苏尔发表声明，呼吁该组织保持团结继续“圣战”。

## 日长崎市民批安保法案



和说服教育，引导他深刻反思，让他认识到认罪服法才是唯一出路，终于，孙晓东全面彻底交待了参与刘汉、刘维为首的涉黑犯罪集团的全部犯罪事实，为侦破案件起到了关键作用。

### 义无反顾，甘洒一腔热血

作为一名公安民警，当我侦破一个又一个案件，抓捕一名又一名犯罪嫌疑人时，我感到由衷地高兴；作为一名县级公安机关的负责人，当我看到一个个受不法分子伤害的家庭，看到那一双双哭泣的眼睛，我又深感责任重大。我身患糖尿病多年，基本上是药不离身。虽然身体大不如从前，但组织的信任、领导的肯定、同事的支持、群众的期盼，无不激励着我奋勇向前。

说实话，我感觉最对不起的还是我的家人。从警这么多年来，我大部分时间在外办案，孝敬老人、陪伴家人、教育小孩的时间非常有限。妻子常跟我开玩笑说，家是你的饭店、旅社，我是你的保姆和出气筒。我总是跟妻子开玩笑说，自古忠孝难两全，我们生产的“安全产品”你和家人也不都“享受”到了吗？家人这些年来也非常理解，对我工作很支持。这更加坚定了我以“三严三实”为标杆，做一名优秀的共产党员；以人民满意为标准，做一名优秀的人民警察，守护一方平安，我想这正是给予他们最好的回报。

和许多做出杰出贡献甚至献出宝贵生命的公安民警相比，我的事迹显得微不足道，我只是做了一名共产党员、一个公安民警应该做的事、应该尽的责，离党和人民的要求还有很大差距。而党和人民却给了我崇高的荣誉。2014年度，我和我的团队被评为第五届“我最喜爱的人民警察”，并当选为2014年度中国十大法治人物，我本人被授予“全国公安系统二级英模”，受到孟建柱等中央领导同志的亲切接见。今年5月，我被评为全国先进工作者，走进人民大会堂聆听习总书记的重要讲话。组织上任命我为通城县公安局党委书记、局长，我感觉到肩上的担子更重了，更大的责任和担当在等待着我。任职2个多月来，我认真调查研究，适时组织开展严打整治“利剑行动”，提出了“业务兴局、业务强局”的工作目标，进一步强化社会治安管理，狠抓队伍建设。在今后的工作中，我将更加努力、更加自律，将组织给予我的荣誉化作前进的动力，与我的团队一起，为保护人民群众安居乐业，为保卫通城这一方热土的平安稳定做出新的更大贡献。

## 土耳其发生重大交通事故



8月8日，警方在土耳其西部巴勒克埃西尔斯省的交通事故现场进行处置。

当日在土耳其西部，一辆客车在巴勒克埃西尔斯省区内行驶时撞上护栏后翻车，8人当场死亡，一人在医院抢救无效死亡，另有30人受伤。伤者均为男性。

据新华社