

从公积金新政看变化

通讯员 孙海泉

6月9日,市住房公积金管理委员会下发了《咸宁市住房公积金贷款管理办法(试行)》和《咸宁市住房公积金提取管理办法(试行)》,新政就激活贷款、放宽提取等方面作了明显调整。

在贷款方面:

- 一是降低了首付比例,由原来的30%降低到20%,扩大公积金贷款群体,激发中低收入职工购房的热情。
- 二是调高贷款额度。由原来的30万元提高到40万元。
- 三是启动装修贷款,最高额度15万元。
- 四是新增异地购房贷款。异地缴存职工在咸宁市行政区域内购房,凭异地公积金缴存证明在咸宁市申请住房

抵押贷款,无需将原缴存地公积金转入本地。本地缴存职工异地购房也可在咸宁市申请贷款。

五是延长购房申请受理时限。职工购买首套房,由原来自购房之日起两年内可申请贷款,延长到自购房之日起五年内可申请贷款。

六是取消再贷款间隔时限。由原来还清贷款需满两年才能再次申请新的购房贷款,修改为还清贷款后可立即申请新的购房贷款。

七是增加受托贷款银行服务。完善受托银行的考核办法,改进受托银行的服务水平,方便职工办理公积金贷款业务。

在提取方面:

- 一是租房提取。职工租住公共租

赁住房的,按照实际房租支出全额提取;职工租住商品住房的,按照每年1万元租金标准提取。每年办理提取手续一次,办理提取手续满6个月后可申请住房公积金贷款。

二是还贷提取。对办理公积金或商业住房贷款的缴存职工,当年缴存的公积金,可一次性提取用于还公积金和商业贷款(当年提取总额不超过还贷总额);对用房产抵押担保办理公积金和商业住房贷款的缴存职工,可一次性全部提取公积金余额(保留1个月缴存基数)。

三是异地购房提取。自2015年起,异地购房可申请提取公积金。

四是家庭代际提取。住房公积金缴存职工家庭成员新购自住房,可

申请提取公积金。

五是特困提取。缴存职工、配偶及子女因重大疾病造成家庭生活特别困难的,提取总额不超过个人实际支付的医疗费用总额(扣除单位报销或医保支付部分);职工下岗、提前退休、低保家庭都可全额提取。

据市住房公积金管理中心相关负责人介绍,为落实市委市政府有关会议精神,进一步规范住房公积金提取管理,支持缴存职工购建住房和方便办事,根据国家《住房公积金管理条例》法律、法规,我市继去年对住房公积金贷款和提取作出调整之后,今年又进行新的调整,旨在力推我市房地产市场健康平稳发展。

市住房公积金新政宣传之一

咸宁市住房公积金贷款管理办法(试行)

第一章 总则

第一条 为了进一步加强个人住房公积金贷款管理,支持住房公积金缴存职工家庭购建住房,根据国务院《住房公积金管理条例》及有关法律法规,结合实际,制定本办法。

第二条 本办法适用于本市行政区域内住房公积金贷款的管理。市住房公积金管理中心及各县区办事处(以下简称“住房公积金管理机构”)负责本行政区域内住房公积金贷款业务的承办和贷款管理工作,委托指定的商业银行办理相关业务。

第二章 贷款对象及条件

第三条 借款人申请个人住房公积金贷款,必须同时具备下列条件:
(一)连续正常缴存住房公积金六

个月以上,大学生创业的正常缴存三个月以上;

(二)借款人具有完全民事行为能力,具有有效居民身份证,个人征信无不良记录;

(三)能提供5年内合法有效的购买、建造、翻建、大修、装修自住住房的有关证明材料及首付款证明;

(四)有合法、足额的担保。

第四条 异地缴存职工在咸宁市行政区域内购房,凭异地公积金缴存证明在咸宁市申请住房抵押贷款,无需将原缴存地公积金转入本地,但需在咸宁市设立职工住房公积金缴存户。家庭成员(配偶、父母、子女)在本地或异地购房,均可以家庭成员中已办理住房公积金缴存人的名义在本地申请住房公积金贷款,房屋产权所有人和申请人夫妻双方为共同借款人。

第五条 同一套住房在办理住房公积金贷款并还清后,可申请装修贷款或装修提取。同一套住房已办理购房提取后,可申请装修贷款或装修提取。住房公积金贷款未还清的,不得再次申请住房公积金贷款。同一套住房办理购房贷款后不再办理购房提取(还贷提取除外),办理购房提取后也不再办理购房贷款。

第三章 贷款额度、期限、利率

第六条 单套住房贷款最高额度为40万元,住房装修贷款最高额度为15万元。具体每户贷款额度按以下方式确定且不超过贷款最高额度:

(一)用住房公积金账户存款余额质押担保的,夫妻双方缴存住房公积金或夫妻一方缴存住房公积金且有担保人担保的,贷款额度按公积金存款余额

的2倍确定。夫妻一方缴存住房公积金且无担保人的,贷款额度按公积金存款余额的1.5倍确定;

(二)用房产抵押的,贷款额度不得超过购买、建造、翻建、大修、装修自住住房应付款的80%。

第七条 贷款期限最长不得超过40年,其中住房装修贷款期限不超过10年,还款截止年龄为职工法定退休年龄。用房产抵押的贷款职工,还款截止年龄延长为男性65岁、女性60岁。

第八条 贷款利率按中国人民银行和住建部的规定执行。(待续)



绿洲湾——成就居住梦想

绿洲湾,位于银泉大道(京珠高速咸宁段出入口处)。项目建筑面积10万平方米,分两期建设。一期由4栋18层高楼组成,主力户型117-133/平方米,现正在热销中。休闲广场,中心水系和1.3万方的商业区将于今年9月登场。

为了让更多的住户能享受到水景绿地相映成趣、自然美景与舒适生活同时拥有。整个社区以水系绿地、环状交通、共享庭院、高层住宅为核心规划理念,旨在创造出一个人与自然和谐共生的可持续发展的生态空间环境,绿色健康的居住环境,均质、共享、技术与感情高度统一的社区空间。

让我们来带你走进这个关怀式、体验式的社区……
水系绿地——与青山、碧水为邻

社区采取集中式绿地布局,使组团布局结构层次分明、概念清晰、方便管理。在景观布局上以中心景观为主,顺应地形采用带状绿野方式,引青龙山泉水入潭形成活水,由西向东四季流动。并在组团中和住宅间布置绿地,以中央绿化和弯形水面为核心,以水为脉络,创造点、线、面结合的多层次绿化体系,使住户获得更多的绿地接触面。近地面以局部首层架空、水边栈道、弧形林荫道、蜿蜒的宅前小道、集中绿地、环境小品等一系列元素,使空间通透,营造出一派绿荫葱葱、流水潺潺的自然美景。

环状交通——快捷安全的居住环境
绿洲湾据守咸宁门户,位于桂乡大道、银泉大道、文笔大道等五大城市

交通主干道的结合处,距离京珠高速、咸宁火车站、咸宁客运站、高铁站、城铁站仅五分钟车程。周边的成熟配套,办公、商务举步可达,购物、休闲娱乐随之而至,1路公交车点在小区门前停靠,三五分钟即可轻松抵达城中心,出行极为便捷。

品质提升——人与自然和谐共享
为了提高居住环境质量,把景观

从视觉、文化层次提升到生态层次,把品质型楼盘提升到生态型楼盘。小区从重视绿化景观的打景观生活??品质社区造入手,即让小区内的生物链完整,将环保技术与小区水质相结合。一方面引入山泉保证清澈水质,且降低自来水成本;另一方面因小区里的数千亩天然原生态森林绿化使负氧离子含量提高数十倍,从而达到健康长寿的效果。同时,绿洲湾项目最大特色是所有高层均南向成列,大开间超大面积的设计,使南向户通透、间间通风,造就360度无遮挡无敌视野。无疑增加了小区居住舒适性,使人们在视觉充裕范围内的视野空间扩大,阳光充裕实现人与自然和谐共生的居住梦想。

咸安供电公司雨后特巡保农网可靠供电

近日,连续几日暴雨后,为保证农村电网安全稳定运行,咸安公司针对雨期高故障线路开展线路特巡。

此次特巡的线路针对的是以10KV张公215线路为首的10条老线路,这批老线路于上世纪90年代投入运行,运行时间已有二十多年。近年来,该公司服务辖区内的用户人数增长,外加恶劣天气对电网和电杆造成的损伤,造成此类线路成为跳闸高故障线路。

该公司十分重视此次活动,为保证特巡效果,该公司领导亲自前往特巡现场和参加特巡活动,并要求及时

摸清线路运行状况和线路投运率,查找、清理出故障原因。加强电网设施巡视是迎峰度夏一项重点工作,根据发现的薄弱环节、故障多发的设施部位和地段,组织开展了设备巡视和特巡工作,不断查找隐患,做好线路运行数据和缺陷的登记、收集工作,准确把握变电站及输电线路运行情况,就能及时做好消缺工作,全力保证在迎峰度夏期间咸安地区农村安全可靠供电。(符珉)



通山县供电公司全面推进网格化服务工作

为进一步拓展服务渠道,快速响应客户服务诉求,构建全天候服务“网络”,通山县供电公司从制度、体系、协调、宣传、考核等方面扎实推进网格化服务工作。

制订供电服务网格化管理建设实施方案、考核意见,形成“纵向联动、横向协同”的工作格局,真正将供电营业厅前移到社区、乡村;结合抢修网点布局,抄表区域、城区居民小区、农村行政村等因素,以台区为单位,将全县11个供电所1560个台区划分为143个网格,实行“网格包干制”,做到每格三员、每人定责,挂牌

服务;对外加强与乡镇协同,设置网格监督员,对接政府网络平台。对内加强各部门协同,设置网格监督员、网格协管员、网格管理员,负责工作过程中的情况跟踪和意见反馈;加大宣传力度,在台区配变、电杆、表箱以及街道等明显位置,张贴、发放以24小时抢修服务电话、行风监督电话、服务投诉电话、供电所负责人电话、台区责任电话为主要内容的公示牌、贴心服务卡;将供电服务“网格化”推进工作纳入营销工作考核体系,通过量化评价检验实施效果,根据评价结果进行奖惩。

湖北省咸宁市中级人民法院公告

[2015]鄂咸中破字第1-1号

本院根据罗小峰的申请于2015年6月19日裁定受理咸宁宏昌置业有限公司重整一案,并于2015年6月19日指定咸宁宏昌置业有限公司清算组担任咸宁宏昌置业有限公司管理人。咸宁宏昌置业有限公司的债权人应自2015年8月16日前,向咸宁宏昌置业有限公司管理人(通讯地址:湖北省咸宁市书台街58号;邮政编码:437100;联系电话:0715-8718888)申报债权,书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权,并提供相关证据材料。未在上述期限内申报债权的,可以在重整计划草案提交债权人会议讨论前补充申报,但要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未依法申报债权的,在重整计划执行期间不得行使权利,在重整计划执行完毕后可以按照重整计划规定的同类债权的清偿条件行使权利。咸宁宏昌置业有限公司的债权人或者财产持有人应当向咸宁宏昌置有

限公司管理人清偿债务或交付财产。
第一次债权人会议将于2015年8月26日9时在湖北科技学院温泉校区图书馆附一楼学术报告厅召开。依法申报债权的债权人为债权人会议的成员,有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的,应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书,如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证,委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。债权人系自然人的,应提交个人身份证明,如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证,委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。

特此公告
二〇一五年六月二十九日

咸宁青少年乒乓球俱乐部(咸宁青少年乒乓球队)招生简章

寒暑假期间面向全市招收新学员。凡是参训优秀学员,均给予湖北省乒乓球运动员注册资格,并有省队代表或市队参加全国各种青少年乒乓球比赛。

收费标准:
周末班,周一至周五晚420元周末班12元,下午一至五晚420元寒暑假25元,下午任选一节800元招生对象:青少年儿童
训练时间:提高班,周一至周五16:00—21:00
周末班,周六至周日9:00—11:00下午15:00—17:00
寒暑假:上午9:00—11:00下午15:00—17:00
报名:常年招生,随到随学。电话18771256635(杨教练)
地址:咸宁大道29号,咸宁市体育中心内,向左200米。
路线:8、9、1路车直达(体育中心站)市建委对面。

寻找弃婴(弃儿)生父母公告

丁浩伟于2015年6月29日9时在崇阳县路口镇团山村13组捡到一名身体健康男性婴儿,出生日期约为2015年5月16日1时。随身携带有随身衣物、生日信息纸条。
请孩子的亲生父母或者其他监护人持有有效证件与丁浩伟联系。自本公告发布之日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。
联系电话:18671560142
联系地址:崇阳县路口镇团山村13组
2015年6月30日

遗失声明

刘晓峰遗失文体局院内个体工商户营业执照,正本、注册号:4223013030709,特声明作废。
江源区遗失国税局税务登记证,本、证号:422323196911100714,特声明作废。
咸宁卓雅商贸有限公司遗失湖北省国家税务局通用机打发票(网络发票)23张,发票号码:0030514-00305163(空白票),特声明作废。
彭峰遗失耳鼻喉专业副主任医师职称资格证一本,证件号码:L0002013214654,特声明作废。

公告

大楚优品街金鑫动漫城商户林超,自2014年11月起至今,你所经营店铺一直没有按照约定缴纳租金,为此,我司多次联系并发出《告知函》,仍未见回音。
现我司再次公告:请你在本公告刊登之日起5日内来我司办理相关手续,逾期我司将依法收回店铺,一切后果由你方自行承担。
特此公告
湖北新瑞置业有限公司
2015年7月1日

注销公告

通山县顺华服装有限公司(注册号:422326000020103)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人于本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。
特此公告
通山县顺华服装有限公司
2015年7月1日

我市城区楼市成交量持续上扬
5月共成交1220套 环比增长13.91%

本报讯 记者朱萍、通讯员李进报道:据市房产局房地产信息分析系统数据显示,咸宁城区楼市5月成交量持续上扬。据统计,5月咸宁城区房地产市场住宅和非住宅成交套数1220套,较上月增加76套,环比增加6.64%,同比增加13.91%;销售面积14.36万㎡,较上月增加2.43万㎡,环比增加20.37%,同比增加29.84%;成交总金额4.59亿元,较上月减少0.11亿元,环比减少2.34%,同比增加13.05%。

分析5月数据,我市城区房地产市场呈现以下特点:

商品住宅销售大幅攀升。5月份,商品住宅销售面积13.76万㎡,占总销售面积的95.8%,较上月增加44628㎡,环比增加48%;销售金额4.13亿元,较上月增加2.39亿元,环比增加47.46%。

商业地产销售下降幅度较大。5月份,商业地产销售面积5981.76㎡,占总销售面积的4.2%,较上月减少15421㎡;销售金额4515.5176万元,较上月减少1.26亿元。受此影响,5月份市区房地产销售均价3196元/㎡,较上月减少743元/㎡,环比减少18.86%。商业地产销售整体下降大幅拉低了5月份的商品房销售均价。

分析人士认为,就目前市场的总体情况来看,虽然住宅市场销售上升较为明显,但开发企业在资金压力尚未得到根本性解决的前提下,其销售价格仍将在低位徘徊。因此,在国家房贷政策持续宽松的情况下,刚需及改善性购房客户将迎来最佳购房时期。与此同时,受资本市场持续升温的影响,商业地产投资客户将持续减少,由此推定,今后一段时期我市商业地产销售形势严峻,可能步入持续下滑通道。

崇阳香山小区配租入住

本报讯 通讯员屈卫民报道:近日,我市县级最大的保障房小区——崇阳香山小区建成并配租入住。

崇阳县保障房建设一直走在全市前列,是全国表彰的先进县之一。此次入住的香山小区共有保障房1759套,其中廉

租房600套,公租房710套,棚户区改造449户,系全市县级最大的保障房小区,现已配租入住1049户,共3147人。另710套已完成前期申报审核工作,近期配租,全部入住后可解决5000余保障对象的住房困难。

市节能办加强职工业务培训

本报讯 通讯员吴雄飞、王涛报道:6月25日,市建委副主任汪曙东率建筑勘察设计院、图审所、墙体材料革新与建筑节能办公室等9名同志参加了在武汉举行的PKPM绿色建筑专项技术培训会,大家一致认为参加此次培训增长了知识、开阔了视野、启发了思路、受益匪浅。

培训活动的目的是为了贯彻落实《湖北省绿色建筑行动方案》,加快发展绿色建筑,根据国家标准《绿色建筑评价标准》(GB/T50378—2014)和《湖北省绿色建筑省级认定技术条件》(试行)的精神和要求组织开展的。全省各勘察院设计单位建筑设计师、暖通工程师、BIM/

节能/绿色建筑研究部门相关人员、审图机构相关专业技术人员等300余人参加了此次培训。培训会邀请了华中科技大学建筑与城市规划学院陈宏教授针对《湖北省绿色建筑省级认定技术条件》(试行)进行讲解;邀请了PKPM绿建软件研发工程师对设计院在绿建项目设计、申报过程中遇到的问题进行了解答,并对PKPM绿色建筑系列软件相关功能进行了介绍。



市建工处组织党员义工服务

本报讯 通讯员廖朝阳报道:6月25日,市建工处处长余仁强带领20余名党员义工到咸安区南大街社区开展清洁社区街道活动。

午后当烈日阻止不了党员义工们志愿服务的热情,大家自带扫帚、铁锹、簸箕等工具到宏大菜市场后侧的红桥路进行清理。红桥路靠近菜市场一端垃圾成堆,混合着菜市场流出的污水发出阵阵恶臭,党员义工个个争先恐后,把一个个卫生死角打扫得干干净净。

在劳动的同时,党员义工们还向居民宣传清理街巷,做文明市民的意义,倡导广大居民在日常生活中,自觉规范自身的行

为,提高自身文明素质,为营造文明的社区环境贡献力量。经过两个多小时的卫生劳动,社区面貌焕然一新,为辖区居民营造了一个优美、整洁、舒适的生活环境,居民们也对义工服务队的行为赞赏有加。

在开展清洁活动前,处长余仁强还看望慰问了南大街社区部分贫困群众,在“七一”党的生日前,为他们送上了慰问金。



咸宁市建设工程管理处
地址:银泉大道575号 电话:8131335