

咸宁市住房公积金2014 年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》和住房城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》的规定,经2015年咸宁市住房公积金管委会审议通过,现将本市住房公积金2014 年年度报告公布如下:

一、机构概况

(一) **住房公积金管理委员会:**本市住房公积金管委会有 21 名成员。管委会审议通过 2013—2014 年度住房公积金归集、使用计划执行情况,并对其他重要事项进行决策。

管委会办公室地址:咸宁市咸宁大道45号,联系电话:0715—8135607。

(二)**住房公积金管理中心:**咸宁市住房公积金管理中心为咸宁市人民政府不以营利为目的的直属事业单位,主要负责全市住房公积金的归集、管理、使用和会计核算。目前中心内设 办公室、归集管理科、贷款管理科、财务核算科、营业部,下设咸安办事处、嘉鱼办事处、赤壁办事处、通城办事处、崇阳办事处、通山办事处。

领导班子成员及分工:

序号	姓名	职务	分工
1	张善猛	主任	负责全面工作
2	汪玉林	副主任	日常业务工作
3	苏卫东	党组成员	纪检监察、党建、政工
4	孙海泉	副调研员	办公室、营业部

办事处和分支机构营业网点、时间及电话:

序号	网点名称	地点	营业时间	咨询电话
1	市直营业部	咸宁大道45号	上午8:00—12:00 下午2:30—5:30	8273649
2	咸安办事处	咸安区金桂路99号	同上	8326107
3	嘉鱼办事处	嘉鱼县发展大道122号	同上	6319728
4	赤壁办事处	赤壁市河北大道236号	同上	5330965
5	通城办事处	通城县新广场便民服务中心	同上	4338672
6	崇阳办事处	崇阳县隼北大道225号	同上	3398650
7	通山办事处	通羊镇洋都大道兴业国际大厦2楼	同上	2880676

中心网站:名称:咸宁市住房公积金管理中心 。网址:http://www.xngjj.com

网上服务:网上查询;服务热线、短信、微信、微博等。

二、业务运行情况

(一)**缴存:**本市受委托办理住房公积金缴存业务的银行包括 :中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、等多家商业银行。2014 年,全市实缴单位 2330 家,实缴职工 14.96 万人,缴存 9.50 亿元,同比增长 17.57 %。当年新开户单位 125家,新开户职工 1.29万人,净增单位 123家,净增职工 1.21 万人。截至2014 年底,缴存总额 41.71 亿元,缴存余额 34.59 亿元,分别同比增长 29.51 %、26.94 %。

(二)**提取:**2014 年,提取2.16 亿元,占当年缴存额的 22.77%,比上年同期增加 52.75 个百分点。截至2014 年底,提取总额 7.13 亿元,同比增长 30.37%。

(三)**贷款**

1.个人住房贷款:本市受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行包括中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行,最高贷款额度为30 万元。

2014 年,发放个人住房贷款 0.37 万笔 5.59 亿元,同比分别增长—5.86%、24.29%。回收个人住房贷款 2.25 亿元。截至 2014 年底,全市累计发放个人住房贷款 2.60 万笔 21.67 亿元,贷款余额 12.75 亿元,同比分别增长 14.23%、25.78%、35.62%。个贷率为 36.85 %,比上年同期增加 2.39 个百分点。

2.住房公积金支持保障性住房建设项目贷款:本市无。

(四)**购买国债:**2014 年,购买(凭证式)国债 0 亿元。当年(兑付、转让、收回)国债金额 0.14 亿元,期末国债余额 0.08 亿元,比去年同期减少 0.14 亿元。

(五)**资金存储:**截至2014 年底,全市结余资金存款 17.37 亿元。其中,活期 0.00 亿元,1 年以内定期(含) 1.41 亿元,1 年以上定期 15.96 亿元,其他(协议、协定、通知存款等) 0.00 亿元。

(六)**其他:**截至 2014 年底,资金运用率 37.08 %,比上年同期增加 1.78 个百分点。

三、主要财务数据

(一)**业务收入:**2014 年,住房公积金业务收入共计 12276.19 万元,同比增长 27.66%。存款利息收入 7375.01 万元,委托贷款利息收入 4794.48 万元,国债利息收入 91.67 万元,其他收入 15.03 万元。

(二)**业务支出:**2014 年,住房公积金业务支出共计 7220.82 万元,同比增长 17.36 %。缴存职工账户余额的利息支出 6506.06 万元,归集手续费费用支出 475.10 万元,委托贷款手续费支出 233.31 万元,其他支出 6.35 万元。

(三)**增值收益:**2014 年,住房公积金增值收益 5055.37 万元,同比增长 45.97%。增值收益率 1.67%,比上年同期增加 0.18 个百分点。

(四)**增值收益分配:**2014 年,提取贷款风险准备金

550.23 万元,提取管理费用 2553.09 万元,上交财政管理费用 2553.09 万元,提取城市廉租房(公共租赁住房)建设补充资金 933.58 万元,上缴财政的城市廉租房(公共租赁住房)建设补充资金 933.58 万元。截至2014 年底,贷款风险准备金余额 2902.99 万元,累计上缴城市廉租房(公共租赁住房)建设补充资金 1588.71 万元。

(五)**管理费用支出:**2014 年,管理费用支出 1162.68 万元。其中,人员经费 178.20 万元,公用经费 484.88 万元,专项经费 499.60 万元。

四、资产风险状况

(一)**个人住房贷款:**截至 2014 年底,逾期个人住房贷款 0.75 万元,个人住房贷款逾期率 0.00 ‰。个人贷款风险准备金按贷款余额的 1.0%或增值收益的 60 %提取。当年使用个人贷款风险准备金核销 0.00 万元,个人贷款风险准备金余额为 2902.99 万元,个人贷款风险准备金余额与个人贷款余额的比率为 2.28%,个人贷款逾期额与个人贷款风险准备金余额的比率为 0.00 %。

(二)**住房公积金支持保障性住房建设项目贷款:**本市无。

(三)**历史遗留风险资产:**本市无。

五、社会经济效益

(一)**缴存业务:**2014 年,住房公积金缴存人数和缴存额增长率分别为 9.42%和 17.57%。

(二)**提取业务:**2014 年,提取住房公积金 0.84 万笔 2.16 亿元。

(三)**住房贡献率:**当年个人住房贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为 67%。

六、其他重要事项

- 当年缴存基数限额及确定方法、缴存比例调整情况;制定了《关于规范2014年度住房公积金缴存基数和缴存比例的通知》(咸公积金【2014】13号)。
 - 当年住房公积金存贷款利率调整及执行情况;按国家规定利率同步执行,2014年11月22日执行公积金存款利率:活期 0.35%、三个月定期 2.35%;公积金个人贷款利率:5 年(含)以下 3.75%、5 年以上 4.25%。
 - 当年住房公积金个人住房贷款最高贷款额度调整情况;
 - 当年住房公积金其他业务政策调整情况;2014 年 10 月 15 日出台了住房公积金管理的八条新政策。
 - 当年服务改进情况;
 - 当年对违反《住房公积金管理条例》和相关法规行为进行行政处罚和申请人民法院强制执行情况;
 - 当年对住房公积金管理人员违规行为的纠正和处理情况等。
- 以上列明事项如无发生则不予公布,公布事项不限于上述内容。

咸宁市住房公积金管理中心

2015年6月9日

咸宁城区供水企业 5 月份水质检测结果公告

5月份七项主要指标值

单位名称	5月份七项主要指标值													
	采集日期:2015年5月26日													
	浊度 (NTU)	标准值 (NTU)	耗氧量 (mg/L)	标准值 (mg/L)	总硬度 (mg/L)	标准值 (mg/L)	PH值 (PH单位)	标准值 (PH单位)	色度	标准值	细菌总数 (CFU/mL)	标准值 (CFU/mL)	总大肠菌群 (MPN/ 100mL)	标准值 (MPN/100mL)
联合水务 宝塔水厂	0.44	≤1	2	≤3	110	≤450	7.8	不小于6.5 且不大于8.5	<5	≤15	未检出	≤100	未检出	不得检出
联合水务 浮山水厂	0.09		1		156		7.9		<5		4		未检出	
联合水务 一号桥水厂	0.11		1		173		7.8		<5		未检出		未检出	
南川源水厂	0.37		1		207		8.0		<5		未检出		未检出	
思源水厂	0.06		2		88		8.0		<5		1		未检出	

注:取水样送检时间 2015 年 5 月 26 日。

发布单位:咸宁市住房和城乡建设委员会

咸宁市消防支队夏季消防检查提示



咸宁市消防支队发布相关消防安全提示,提醒社会各界共同做好消防安全工作。

【夏季高温提示】

1、夏季天气炎热,用电量剧增,单位、家庭要确保安全用电,空调等大功率电器设备不宜长时间使用,防止引发电气火灾。

2、夏季易燃易爆危险品火灾和爆炸事故多发,各单位要加强防火检查,及时消除隐患。

3、夏季高温,汽车内严禁放置打火机、罐装喷剂、香水、移动电源等受热易发生爆炸的物品;车主应定期对车辆进行维护保养,防止电线老化、接触不良等现象,排除电路、气路、油路的安全隐患;车载灭火器要定期进行检测更换,确保有效好用。

【人员密集场所提示】

1、进入人员密集场所,请留意安全出口、灭火器材位置,熟悉疏散逃生路线,严禁携带易燃易爆物品。

2、KTV、酒吧、电影院等公共娱乐场所人员密集,要严格用火用电管理和消防安全巡查,加强应急疏散演练,确保疏散走道、安全出口、疏散楼梯畅通,消防器材完整好用。

4、人员密集场所发生火灾时,请保持镇定,可将毛巾、衣服等浸湿捂住口鼻,选择就近安全出口低头弯腰、有序撤离,勿乘坐电梯。

【易燃易爆单位提示】

1、生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所不得与居住场所设置在同一建筑物内,并应当与居住场所保持安全距离。

2、易燃易爆场所生产、储存、经营活动中,严禁带入明火;电气设备必须符合防爆等

相关技术规范要求。

3、易燃易爆危险品运输的车辆必须按规定配备消防器材、安装防静电装置和阻火器,上岗作业的驾驶员、押运员要熟知所装运输物品的理化性质,掌握一定的消防安全知识。

【文物古建筑提示】

1、文物古建筑内不得吸烟,未经批准不得动用明火作业,严格用火管理,未经允许不得使用明火。

2、文物古建筑内要谨慎使用大功率电器,不得超负荷用电,不得乱拉乱接电线。

3、文物古建筑要完善消防设施,严格落实岗位消防安全责任制,加强值班巡查,严防遗留火种。

【养老院、敬老院提示】

老年人行动不便,消防安全意识较为薄弱,一旦遇到火灾,易造成较大伤亡,加强养老院、敬老院的消防安全工作尤为重要。咸宁市消防部门提醒:

1、敬老院、养老院要落实消防安全责任,加强日常消防安全管理,开展防火巡查,定期组织员工进行培训,具备扑救初起火灾和组织人员疏散逃生的能力,应定期组织开展疏散演练,有自理能力的老人应掌握必要逃生自救知识;

2、夏季炎热,是用电高峰,敬老院、养老院尤其要注意加大对电线线路、电器的检查维修,防止线路老化和超负荷用电,以免造成电器线路火灾事故;

3、要向老年人告知正确用火、用电方法,教育其不要卧床吸烟;

4、敬老院、养老院一旦发生火灾事故,在拨打 119 报警电话的同时,要组织员工迅速对老人进行疏散,特别是年老体弱、卧病在床、没有自理能力的老人要重点进行援救,并及时清点人数;

5、疏散过程中要注意尽可能分散人流,避免大量人员涌向一个出口,造成人员踩踏。通道被烟雾封阻时,疏散人员要及时给被困老人传递湿毛巾、湿布条等物品,供给他们捂口、捂鼻用,养老院应为行动不便老人设计专门的疏散逃生路线,制定专门的应急疏散预案。

武汉民政职业学院

学校代码
9231

★ **独有资助 惠及面广**
除国家奖励学金外,省民政厅用福彩公益金在我院设立专项“福彩助学金”(该项资助在全省高校中为我院独有),年资助额度300万元,分7000元、5000元、3000元等多个档次,2014年资助面达85%。

★ **特色鲜明 就业畅通**
学院优势专业就业火爆:婚庆服务与管理、现代殡仪技术与管理、老年服务与管理、康复治疗技术、服装设计、园林技术、财务管理、市场营销等此类专业人才培养紧俏,供不应求,就业率名列高职高专学校前列。

咨询电话:027-87405249 87178319/20 学院QQ:800076078 邮箱:800076078@b.qq.com
学院网址:www.whmzxy.cn 地址:武汉市洪山区卓刀泉路257号 邮编:430079

小车转让公告

受咸宁市财政局委托,现将以下车辆进行公开转让。

序号	车辆牌照	牌照号码	起拍价(万元)
1	豪爵铃木SVW1782C01	鄂LW0901	2
2	北京现代BH7200MW	鄂LW0903	2
3	本田雅阁HG7240A	鄂LW0193	2

2、联合方式、拍卖时间与地点:自公告之日起,车辆在市政管理局公开展示,以现场进行公开转让,有意者请到现场了解车辆详细情况。咸宁市产权交易中心和湖北楚天拍卖有限公司不再另行组织现场勘查。

请有意受让者向日本公告之日起至2015年7月2日下午4时前将竞买保证金(每辆10000元)缴至指定账户(到账为准),(户名:咸宁市

产权交易中心,开户行:湖北咸宁农村商业银行股份有限公司涇河支行,账号:8201000000165731)并于同日下午4时前到咸宁市产权交易中心或湖北楚天拍卖有限公司办理竞买登记手续,方可取得竞买资格,逾期不予受理。

拍卖时间和地点:2015年7月3日上午10时,在咸宁市政务服务中心3楼D301第一开标室(不再另行公告)。

3、联系方式:
(一)湖北楚天拍卖有限公司
地址:咸宁大道万通大厦703室
联系电话:李女士 0715-8206068
(二)咸宁市产权交易中心
地址:咸宁市政务服务中心3楼D区D306室
联系电话:陈女士 0715-8126201

咸宁市产权交易中心
湖北楚天拍卖有限公司
二〇一五年六月二十五日

遗失声明

湖北三重工有限公司不慎遗失嘉鱼县工商行政管理局2015年3月24日核发的注册号为422322000014287的营业执照(正、副)正本,注册号:422301000025222,特声明作废。

陈凤成遗失武汉信德物业管理有限公司收款收据,号码:XW14060002,金额2000元,事由:三期住宅装修押金,金额90元,事由:三期住宅楼厕所新费等费用,房号:6-3-404,特声明作废。

刘国成遗失鄂州碧桂园皇城楼收款收据3张,号码:0011196(金额160522元)、0013828(金额160522元)、0000290(金额53506元),特声明作废。

嘉鱼县牌洲湾镇西湾模板厂不慎遗失嘉鱼县工商局于2014年9月15日核发的注册号码为422322000017287企业法营业执照副本,注册号:422301000025222,特声明作废。

咸宁市统一二手车有限公司遗失营业执照正本,注册号:422301000025222,特声明作废。

张七文遗失湖北省鄂政办【2000】09号发环境监察高级工程师资格证书,特声明作废。

金海乐遗失坐落于咸宁市咸安区广泰街的房屋所有权证,证号:12530,特声明作废。

咸江南能节能玻璃有限公司遗失咸江南能节能玻璃有限公司工会财务专用章一枚,特声明作废。

王祖根遗失国税普通发票一份,发票代码:142121313401,发票号码:60156197,特声明作废。

入伙公告

尊敬的业主:

由我公司开发的《丰业盛世》项目4幢、5幢、6幢住宅经竣工验收合格,具备入伙条件。现定于2015年6月29日正式交付使用,在项目4幢一层物业服务公司办理入伙手续。(入伙通知书于2015年6月29日前已邮寄给各位业主,请业主按《入伙通知书》中的说明携带相关资料前往现场办理入伙手续。

如有任何不明之处,敬请致电0715-8299999咨询。

特此公告
赤壁丰业房地产开发有限公司
2015年6月25日

社会效益、经济效益和环境效益并存 发展预拌砂浆利国利民

发展预拌砂浆是节约资源、保护环境重大技术经济措施,是建筑建材领域推进增长方式转变、调整产业结构的重要内容,具有显著的社会效益、经济效益和环境效益,是一件利国利民、造福子孙的大事。

另外,发展特种用途砂浆将可以替代一些进口产品,解决一些工程对材料性能的特殊要求。预拌砂浆的推广应用将为材料生产企业和建筑施工企业带来良好的经济效益和社会效益。

①发展预拌砂浆可提高产品的质量及生产效率,且使用方便。

②预拌砂浆质量的稳定带来了产品的高性能,可提高建筑工程质量,大大减少后期维修费用。

③虽然砂浆成本提高,但施工过程可节省开支以及最终

产品的高质量 and 耐久性,无论从短期还是长期来看,都具有明显的经济效益。

④砂浆中大量掺用工业废弃物,不仅节约资源、减少环境污染,而且还可降低产品成本。

⑤研制开发新型、不同用途的砂浆品种,扩大预拌砂浆的应用领域,通过开发新品种砂浆,来满足新型建筑技术的需要,并开发新的施工技术。

⑥有利于水泥产业结构和产品结构的调整,有利于发展散装水泥。

⑦有利于保护环境,改善环境质量,维护生态平衡,减少建筑施工粉尘对大气环境的影响。



位于咸安区新客运站广场A区3幢1层110号门面和B区10幢1层108号门面拍卖公告

受咸宁市中级人民法院委托,本公司定于2015年7月10日上午10时在咸宁市政务服务中心3楼D301室,对如下标的按现状进行公开拍卖:

一、标的物基本情况:1.位于咸安区新客运站广场A区3幢1层110号门面(房屋建筑面积为39.00㎡,国有出让土地用地面积为9.64㎡)。房屋所有权证号【咸宁市房权证咸安字第10013619号】;土地使用权证号【咸安国用(2011)第2454号】。参考价为:27.79万元。

2.位于咸安区新客运站广场B区10幢1层108号门面(房屋建筑面积为56.48㎡,国有出让土地使用权面积为28.86㎡)。房屋所有权证号【咸宁市房权证咸安字第10020962号,与被执行人B区10幢2层208号共一个房产证】;土地使用权证号【咸土资规用(2010)第0967,与被执行人B区10幢2层208号共一个土地证】。参考价为:44.69万元。

二、展示时间及地点:拍卖标的自公告之日起,在其所在地公开展示。

三、竞买登记手续办理:竞买人须于2015年7月9日16时前按每一标的交纳人民币5万元竞买保证金,并持保证金凭证至咸宁市产权交易中心指定账户(户名:咸宁市产权交易中心;开户行:湖北咸宁农村商业银行股份有限公司涇河支行;账号:8201000000165731)以到账为准,并持银行进账单和有效凭证到湖北楚天拍卖有限公

司办理报名及竞买登记手续。
四、特别说明:1.拍卖成交后,由委托方人民法院负责现状交付标的物;2.请被执行人、申请人以及相关当事人见本公告后,在拍卖会当日到场参加拍卖会,不另行通知。优先购买人公告后不报名参加竞买的,视为放弃优先购买权;3.详情请见《人民法院诉讼资产网》(网址: http://www.mysy.gov.cn)。

五、联系方式
(一)湖北楚天拍卖有限公司
联系人:蒋女士 李女士
电话:0715-8206068 18972810918
网址: http://www.haotianpm.com
地址:咸宁市咸宁大道5号万通大厦703室
(二)咸宁市产权交易中心
联系人:蒋女士
电话:0715-8126201 13986619871
地址:咸宁市政务服务中心3楼D区D306室
委托法院监督电话:0715-8158682 0715-8158658
高院监督电话:027-87220193

咸宁市产权交易中心
湖北楚天拍卖有限公司
二〇一五年六月二十五日

咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字(2015)39号

房屋所有权人金海乐声明,其座落于咸宁市咸安区广东路的房屋,证号为12530号房屋所有权证,因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发,依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申请,若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证有效,并投有关规定办理补发手续。

特此公告
咸宁市房地产管理局
2015年6月25日

郑重申明

近期,有一伙不明身份者以湖北安琦泰业有限公司已落户咸安经济开发区的名义在社会上进行非法融资活动,为保障公民的合法权益不受侵犯,本单位郑重申明,截至目前我单位并没有与该公司签订任何相关落户协议,请社会各界人士提高警惕,谨防上当受骗。
湖北咸安经济开发区管委会
2015年6月25日