

26条,点燃创业创新热情

记者 王莉 通讯员 冯伟 晏雄伟

5月20日,我市出台了《关于深化改革推动大众创业万众创新的意见》,意见中包含26条措施为创业者提供登记、信用监管等一条龙式服务,其中有3大亮点尤其值得关注。26日,记者走进市工商局进行采访。

A 同城通办,就近申报登记

家住一号桥的小黄想在温泉城区体育路开一家建材店,前期市场考察已结束,如今,就等办证了,他有一个疑惑:“我家住在一号桥,但是我打算在体育路开店。以前听说工商登记需要到具有管辖权的工商所去办理,现在我的户口在一号桥工商所管辖范围内,但是我的门店地址却属于新城工商所范围,我已经不知道该去哪个工商所注册登记了?”

接到这个咨询,市工商局注册分局局长林丽解释道:创业者小黄的烦恼已经成了过去式。

在创业26条中,明确放宽了登记审批权限。个体工商户登记初审委托社区办理,外商投资企业登记初审下放各县市区,建立“同城通办”登记服

务制度,让创业者就近申报、就近登记。

以温泉城区为例。温泉城区有四个工商所,分别为新城、一号桥、岔路口、三号桥工商所。自“同城通办”服务机制实行后,温泉城区每位创业者在这四个工商所中的任何一所都能进行登记申报。

“不仅城区这四所工商所的登记服务互联互通,‘同城通办’是在全市范围实行的。以县市区城区为单位,每个县市区的登记服务,也可以在创业者所在县市区城区任何一所工商所办理。”林丽说,这样做的目的就是工商人员多做点事,让群众少跑路,尽量让群众办事方便,为大众创业万众创新搞好服务。

B 订单式打假,维护市场秩序

去年10月份,市工商局收到了赤壁市赵李桥洞庄茶叶有限公司的维权诉求:该企业在西藏生产的康桑牌青砖茶在西藏遭到其他公司的擅自使用,严重影响了该企业的销量。

为了维护本地商标品牌的形象,以及更好地维护我市本土企业的合法权益,2014年10月,市工商局针对该企业的现状,派出商标广告监督管理科执法人员深入西藏,通过西藏自治区工商局对公司生产的康桑牌青砖茶进行维权行动。

此事引起省局和当地政府的高度重视,湖北省工商局向西藏自治区工商局发出“关于商请对“康桑”商标被侵权等有关问题进行调查处理的函”。

最终,此次行动共检查门店85个,

查获擅自使用咸宁本土企业“康桑”牌商标青砖茶仓库2个,扣押侵权产品2507件,其中拉萨市2141件,日喀则市366件。

“工商千里打假,异地维权,这只是‘订单式打假’的一个缩影。”市工商局商标广告监督管理科科长李捷说,我省已在全省工商系统推行订单式打假,即采取一企一策的量身定制打假维权形式,并根据假冒侵权行为的范围、程度,重点针对省内知名度高、被假冒侵权现象严重的企业,开展打假维权专项行动。

我市推行订单式打假,以我市驰(著、知)名商标为重点,以企业需求为导向,工商部门加大商标维权力度,维护公平竞争的市场秩序。

C 合同帮农,规范土地流转

“合同帮农也是创业26条的一大亮点。”该局市场(合同)监督管理科科长陈向斌介绍:这条新政就是引导全面推行使用土地承包经营权流转合同示范文本,规范农村土地承包经营权流转行为。创新开展动产浮动抵押登记,帮助涉农企业盘活存量动产,缓解资金困难。

“合同帮农”行动有新进展。今年以来,全市系统以职能抓规范,以服务促

项目,“四个一批”合同帮农工作取得了新的成绩。

“首先是加强基层合同帮农服务指导。”陈向斌介绍,各地依托基层工商所分阶段、分步骤在全市千人以上386个行政村全面建立了合同工作服务站。

其次,该局积极培育各层级“守合同重信用”(简称“守重”)农村市场主体,不断完善农村市场主体诚信体系。截至目前,该局已培育涉农“守合

同重信用”企业市级15家、省级9家、国家级1家

再次,该局继续深化“四个一批”建设,继续以嘉鱼县潘家湾镇、赤壁市芙蓉村、崇阳县油市村等6个发展势头好,具有龙头带动作用的行政村为全市“四个一批”合同帮农基地为试点。

据了解,去年全年,全市系统推行涉农合同示范文本9类共6.4万份;共指导签订土地承包经营权流转合同

2424宗,引导流转土地8.7万亩;办理涉农动产抵押登记75件,融资金额达4.01亿元;组织农超对接,引导大型超市与农户签订合同文本783家,合同金额5420万元。

新闻观察

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

咸宁网

生财有道

塑造美丽人生

人物名片:1981年出生的徐永蓉,黄石阳新人,丈夫是通山人。2005年,她从咸宁学院医学院专业毕业后,在上海第二军医大学外科上班。2014年底,开设了咸宁首家“韩美整形美容”医院。

采访时间:5月28日

采访地点:桂花路“韩美整形美容”医院

口述实录:

在上海,我享受着四个四口之家的幸福生活,工作稳定,收入丰厚,但在内心深处,我却觉得,不能满足于现有的安逸生活,有机会一定要去外面闯一闯。

那时,我有一个闺蜜在广州一家整形医院工作,看着她每天都在微博和朋友圈里晒各种“人造”美女的图片,我有些心动,“和爱美的女孩打交道,塑造美丽是一件多么快乐的事情啊。”

女人应该有自己的事业。和闺蜜商量以后,我决定试水医学美容领域。在她的介绍下,我与整形美容医院有着多年工作经验的几位医生相识,并决定共同合作,回咸宁开设专业的整形美容医院。

得到家人支持后,我回到咸宁为医院选址,然后四处奔



走为医院的开办办理各种所需要的执照。经过一年多的准备,我在桂花路租下了这个6层的房子。

2014年底,我的“韩美整形美容”医院正式开业。医院的服务项目包含微整形面雕中心、五官整形中心、无创抗衰中心等7大类。

“虽然医院现在才开业不久,但已经有一些固定的客人。我对于未来也充满信心,我相信只要技术过硬,我定能在咸宁的医美领域里闯出一番天地。”徐永蓉说,现在,她每天的工作就是身在万花丛中,看着一个个爱美的女孩走进来,一个个变美的女孩走出去,她内心的自豪感满满的。

(记者 朱亚平 整理)

烹制心灵鸡汤

人物名片:卢会醒,“灵犀心理室”合伙人之一,因为对心理学感兴趣,他从老师成为一名心理咨询师。

采访时间:5月20日

采访地点:咸宁大道旁“灵犀心理室”

口述实录:

1996年,我从咸宁师专毕业,踏上三尺讲台教授英语。2000年,一个偶然的机会,我帮助一个离开学校去见网友的高一女生重返校园,这个女生的班主任是学校心理咨询室的老师,他得知此事后,拍着我的肩膀说:“我觉得你比我更适合做心理咨询老师。”

这件事情以及这位老师的话,让我对心理学产生了兴趣,心理咨询师的梦也就此开始萌芽。此后,我便开始大量阅读心理学方面书籍,准备考心理学研究生。

2004年,我通过努力,如愿以偿地考上了武汉体育学院的心理学的研究生,并于次年拿到了心理咨询师资格证。

2007年,一次偶然的会我来到咸宁学院应聘心理学老师,8名研究生一同面试,只有我最先被确认录取。

在咸宁教学的这些年,我认识了许多志同道合的朋友,



经常聚在一起探讨案例,交流经验。再加上我在武汉体院读书时曾作为唯一的一名学生代表与院长、教授们一起创建了武体的首个心理咨询室。因此,与朋友们一起开心理咨询室的念头萌芽。

几经波折,2010年11月,“灵犀心理室”正式成立了。

一直以来,我是出了名的心理学痴迷者,刚开业时,一个心理咨询者中午休息期间来到这儿,我得知情况后匆匆吃了几口饭就回来帮助这位咨询者。在我大胆尝试了催眠与系统脱敏相结合的治疗方法后,咨询者克服了心理阴影,生活逐渐恢复正常。

对我来说,最大的快乐和成就就是帮助他人走进心理阴影,解决实际问题。

(记者 赵晓丽 整理)

定格幸福瞬间

人物名片:程风,90后女孩。上大专一年后辍学学摄影。但对摄影的爱好和追求,让她最终实现了梦想——创办摄影工作室。

采访地点:温泉二号桥附近女王工作室

采访时间:5月25日

口述实录:

2009年高中毕业后,我报考了南京一所大专学校的计算机专业。我对学校的实际情况感到失望,所以读了1年就辍学。

在这个社会上,有手艺才站得住脚。于是,我到武汉一家摄影学校,花费2万多元,学习了一年的摄影理论和基础实践。

之后,我做过儿童摄影工作,拍摄过商业广告,但因为辛苦、枯燥而辞职。后来,我到外地做跟拍婚礼的工作。这个工作活动范围广,可以跟着被拍摄者天南地北到处跑,工作内容灵活丰富,报酬也不低。

我很喜欢这份工作。但母亲的一个电话将我拉回现实。她说:“别在外面奔波了,快回来找个男朋友结婚吧。”我不想让母亲为我操心,带着2万余元存款回到咸宁。

一次偶然逛街,我看到文化广场内一间门店的出租信



息,想着能拥有自己的小店也不错,便花1万余元接手店面。守着小店面,我没有放弃自己的摄影梦想。我加入了咸宁的摄影群,有空就参加群里的活动。因此,也认识了一名化妆师。我们都有创业梦想,一拍即合,就合伙开工作室。

去年底,我们在二号桥附近租了一间房子,做摄影工作室。为了吸引顾客,我在咸宁贴吧上发了一组曾经拍摄过的图片,由于拍摄风格新颖,引起不少吧友围观和咨询。

我们的拍摄方式主要以抓拍为主,定格人们的幸福瞬间因此,很受年轻人和喜爱,经过客户口碑相传,生意也越来越好,每个月都可以接到10余单。目前,每天很累,却很充实。接下来,我想寻找一群志同道合的摄影友,一起尝试旅拍。

(记者 马丽 整理)

咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

咸土网挂G[2015]018-024号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招拍挂挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经湖北省咸宁市人民政府批准,湖北省咸宁市国土资源局定于2015年6月2日至2015年7月3日,在湖北省咸宁市国土资源网上交易系统公开挂牌出让咸土网挂G[2015]018-024号地块国有建设用地使用权,并授权咸宁市土地交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、地块简介(宗地的四至见挂牌宗地图)

地块编号	G[2015]018号	G[2015]019号	G[2015]020号	G[2015]021号	G[2015]022号	G[2015]023号	G[2015]024号
宗地位置	武咸快速通道西侧(付桥村)	武咸快速通道西侧(肖桥村)	银桂路旁	三江南路南侧	咸宁经济开发区永安路西侧	温泉路西侧	咸宁高新技术产业园区横三路南侧
土地面积(亩)	4225(6.34亩)	4202.54(6.30亩)	994.71(1.49亩)	27730.94(41.60亩)	94884.89(142.33亩)	2830.87(4.25亩)	43329.52(65亩)
主要规划指标	容积率	≤0.5	≤0.5	≤3.6	≥1.0	≥4.9	≥1.0
	建筑密度	≤30%	≤30%	≤25%	≤25%	≤40%	≥40%
	建筑层数	/	/	≤18层	≥11层	/	厂房≥2层
	建筑高度	/	/	/	/	/	/
规划用途	商服用地(加油站)	商服用地(加油站)	住宅用地	住宅用地	工业用地	商服用地	工业用地
行业分类					化学制品制造业		专用设备制造业
投资强度(万元/公顷)					≥3000		≥3000
出让年限	40年	40年	70年	70年	50年	40年	50年
履约保证金(万元)	110	150	45	940	310	100	140
竞买备用金	不少于185万元的银行资信证明(含保证金)	不少于250万元的银行资信证明(含保证金)	不少于73万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1560万元的银行资信证明(含保证金)	不少于765万元的银行资信证明(含保证金)	不少于175万元的银行资信证明(含保证金)	不少于345万元的银行资信证明(含保证金)
挂牌起始价(万元)	370	500	145	3120	1530	350	690

二、竞买人资格及其他要求:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可通过网上注册参加报价竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请应明确联合竞拍所涉及的企业出资比例、签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人),参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。G[2015]021号地块涉及市农科院原有住户28家房屋需拆迁还建,由竞得人无偿就地还建房屋28套,还建总建筑面积3431平方米。G[2015]022、024号地块竞得人须严格执行国家产业政策、环保要求和投资强度。G[2015]023号地块涉及原有住户46户房屋需拆迁,由竞得人在本区域范围内就近无偿还建住宅房屋46套,还建总建筑面积4532平方米。竞得人需保证该宗地与相邻地块原有住户的通风、采光和出入通道等日常生活的现有条件。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌不设定

价,按价高者得的原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过湖北省咸宁市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《咸宁市国土资源网上交易系统操作说明》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买人可登录咸宁市国土资源网上交易系统(http://219.139.108.3/GTJY_HBXN/#)查询或登录咸宁市土地交易中心网站(http://www.xntdsc.gov.cn)进行链接。申请人可于2015年6月2日至2015年7月1日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金截止时间为2015年7月1日下午16时,网上报价时间为2015年6月23

日上午8时到2015年7月3日上午11时止,挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、湖北省咸宁市土地交易中心对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

八、如果在使用湖北省咸宁市国土资源网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务咨询电话:沈先生 0715-8126510
网上技术咨询电话:刘女士 0715-8126510
数字证书办理及咨询电话:张先生 13986639100

咸宁市国土资源局

2015年6月2日