

# 香泉映月被列入中国旅游投资优选项目



本报讯 通讯员刘静报道:近日,国家开发银行评审一局局长王卫军在2015年中国旅游产业促进座谈会上发布《2015年中国旅游投资优选项目》,

湖北香泉映月生态旅游度假区荣耀入选。

王卫军说,为更好的引导旅游投资,促进社会资本投资旅游业,国家旅

游局联合国家开发银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、招商银行、平安银行等9家银行在各省上报的667个旅游项目中综合考虑项目的成熟度、开工条件、市场前景和引领示范作用等因素,评选出500个符合条件的优秀项目,确定为2015年全国优选旅游项目名录,并以旅办发[2015]116号文下达到各省、自治区、直辖市旅游委局,以及九家银行的各分行。

2015年中国旅游投资优选项目包括生态旅游项目、乡村旅游项目、休闲度假旅游项目、温泉滑雪项目、自驾车、房车营地、旅游饭店、旅游演艺项目等7大类型,计划总投资1.5万亿元。融资需求近5000亿元,其中投资额100亿元以上的重大项目有31个,占项目总数的6.2%。

据悉,香泉映月项目占地3985亩,总投资60亿。该项目以香为主题,以

桂月文化为主线,建设打造了“中华桂花博览园”、“《嫦娥》实景神话剧”、“温泉及水娱乐区”、“天香小镇商业休闲区”、“万国香村生态庄园度假区”五大旅游板块,集旅游观光、文化体验、休闲娱乐、度假养生于一体,融旅游、商业、地产于一身。项目建成后将成为武汉“1+8”城市圈乃至“中三角”区域体量最大、业态最丰富、景观最别致的国家级生态旅游度假区。

目前,香泉映月生态旅游度假区正在建设的“中华桂花博览园区”,“天香小镇”和“《嫦娥》实景剧场”。其中,占地1100亩的中华桂花博览园景观在逐步建设中,天香小镇的25栋建筑已落成,由中国山水实景演出创始人、著名导演,享誉海内外的《印象刘三姐》制作人梅帅元先生担纲,就地取材、量身定制的第三代大型山水实景剧《嫦娥》已在招募群舞。

## 房地产市场出现回暖迹象

据新华社5月21日电 在政策组合拳刺激下,当前我国房地产市场出现较为显著回暖迹象。据国家统计局数据,今年1月至4月全国商品房销售面积同比降幅较一季度收窄4.4个百分点;4月份全国70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市也明显增多,持平和下降的城市个数均有所减少。尽管如此,考虑到当前房地产政策刺激作用的基本面已发生变化,楼市新政存在结构化传导效应,以及市场投资性住宅需求尚未实质性启动,确立楼市回暖趋势仍需密切观察。

房地产政策刺激作用的基本面已发生重大变化。过去,我国房地产市场整体供不应求,即使国家采取多种限制措施,依然无法阻挡市场需求的集中快速释放。现在,绝大多数城镇住宅供求关系已基本平衡,甚至还

出现供过于求情况,住宅库存压力总体较大,政策刺激能否有效激发住宅市场需求释放存在不确定性,还要继续观察。值得注意的是,随着我国住宅需求收入中枢下移,中低收入人群和夹心层构成潜在需求群体,市场有效购买能力呈下降趋势。当前部分城市住宅价格环比上涨,虽有助于刺激改善性住宅需求和刚性住宅需求加快入市,但考虑到市场需求总量已基本稳定,需求集中超前释放,后续需求必然萎缩,加上价格上涨对需求的抑制作用,不可避免影响政策刺激效果。

楼市新政存在结构化传导效应。楼市新政核心是营业税免征期限缩短和二套房首付比例下降,对二手住宅交易有显著助推作用。“3.30楼市新政”发布后,各地二手住宅成交量回升。2015年4月,广州市中心六区二手住宅交易由市场中介促成的新增

放盘面积和签约面积环比分别飙升106.75%和88.14%;成都二手住房成交环比增长33%;温州市区二手住宅交易量环比上涨超过50%。但新政对新建商品住宅交易的刺激作用弱于二手房。据报道,4月份北京二手住宅网签达17191套,创出近25个月以来新高。而同期北京市新建住宅成交水平稳,纯新建商品住宅成交仍同比下降12%。而新建商品住宅交易均价环比上涨更多是过去购地成本偏高所致。

投资性住宅需求尚未实质性启动。不管承认与否,住宅市场人气凝聚离不开投资性住宅需求的积极广泛参与。在当前股票市场交投极为活跃情况下,住宅投资性需求难以实质性启动,反而还利用二手住宅交易政策优惠环境进行高位套现,“卖房炒股”情况比比皆是。与股票资产相比,住宅不动产流动性程度较低,且

未来价格涨幅空间狭小,还要承担丧失其他投资收益的机会成本,也在一定程度上影响投资性住宅需求的恢复。虽然从5月11日起人民币存贷款基准利率下调0.25个百分点,对业已出现回暖迹象的楼市形成一定支撑,但市场实际利率仍在高位运行,住宅不动产定价条件改善状况还需进一步观察。

本轮房地产刺激政策旨在稳定住房消费,核心是鼓励改善性住房需求和刚性住房需求入市,进而带动相关产业发展,为宏观经济稳增长予以有效缓冲。房地产市场相关主体应珍惜来之不易的楼市回暖良机,加快住宅去库存化进程,而不是故意渲染“涨价”噱头来刺激需求入市。对于楼市未来演化趋势,既不能否认市场向好态势,也不宜盲目乐观,以免经济行为决策失当,增加新的问题与风险。

## 融城中心,品质福星城

——做福星赞誉合伙人,开启幸福之门

6月即将来临,整个湖北都将进入入夏模式,许多市民户外活动的积极性被高温逼退,消暑又一次成了人们首要的话题。5月,央妈降息,又助楼市掀起了一波小高潮,楼市似乎和气温成正比一同增长的,在这火热的楼市,要找一个给人带来清凉舒适生活环境的房子并不是一件简单的事,咸宁福星城就是百里挑一的难得的盛夏避暑好去处。

本土龙头房企,让你不必为买房着急上火

福星惠誉作为湖北地区龙头房企,在2014年逆势扩张,在扎根国内市场同时,抓住中国资本开放契机,开始进入欧美市场。2015年5月4日,福星股份在投资者关系互动平台上表示,该公司旗下福星惠誉房地产有限公司所有的北京通州项目已经开始施工,争取今年底或明年开始形成预售。值得一提的是,这是福星惠誉布局北京的第一个项目,也是该公司宣布转型、确立北京为其辅中心的第一步。福星惠誉深耕地产14年,已经获得购房者的一直好评,有着坚实深厚的口碑,咸

宁福星城更是福星惠誉品牌的体现,炎热的夏天不必四处看房,大品牌实力、质量有保证,选择福星城,轻松购房,舒适享受。

舒适生活新标杆,福星城让你清爽一夏

福星城在内部空间设计上布置南北向,景观高层相互之间错开留出足够空间,形成穿堂风带走了建筑内部多余热量,在实用率高的前提下,最大程度做到南北通透,保障每一户的采光、通风。洋房层层退台设计、超大比例赠送、270度转角飘窗和8米豪华客厅优势,让你在家中享受自然风带来的清爽。福星城自有三重景观园林,外拥十六潭公园城市绿肺,享受大自然的清爽生活,就在身边。

加入福星汇,做福星惠誉合伙人

互联网+时代的到来,彻底改变了很多传统行业,催生了不少新的赚钱利器。福星惠誉·福星汇就是颠覆行业老规则,让每一个人都变身福星惠誉的合伙人。赚钱不用风吹日晒四处奔波,没有年龄限制,只要你有一部手

机,注册加入福星汇,坐在家里吹着空调,动动手指财源滚滚来。只需要简单几步,就可点客成“金”:(1)通过“福星惠誉”官方微博平台注册成为全民经济人(填写姓名电话即可);(2)点击“我要推荐”,成功推荐认购即可享受2000元大奖,无上限不封顶,加入福星汇迎接人生新巅峰,还不拿起手机行动起来!

### 【项目动态】

【福星城】绝版小高层五月清盘特惠,融城中心,78万方名流生活城。您的置业首选!

加入福星汇,做福星惠誉经纪人,好礼真金享不停!成功推荐购房者每套奖励2000元。

【咨询热线】0715-8125888/999



日前,福星城组织业主参观福星惠誉武汉项目,通过此举,加深业主对公司的了解,增进公司与业主之间的感情。

**远锦绣香城**  
远锦绣香城  
——香城古韵精粹生活——  
和远升集团一起赚钱  
黄金钻铺28-85平米  
年回报率8%  
贵宾尊线 0715-8279999  
开发商:远升集团 项目地址:咸宁市温泉马桥大道(东外环交汇处)

**畔山林语**  
畔山林语 咸宁首席养生名宅  
青霞山公园里·2015年夏季度假别墅推出  
Duang!!! 感恩回馈5·1大放价  
大黄蜂空降畔山林语  
积攒赢 Iphone6 买房还是买苹果  
CS城市精英赛同期全城征集!

**咸宁五金机电大市场**  
三期1月11日盛大开盘  
销售热线 0715 8825588/99  
联系地址:咸宁武广高铁沿107国道向南800米

**中亨国际**  
特价房来了  
二期现房一口价2688元/m<sup>2</sup>  
三期31#、32#楼不分楼层一口价2988元/m<sup>2</sup>  
地址:温泉银桂路十六潭公园正对面 电话:8216666

**看房送礼 买房送车**  
特价超值2200元/m<sup>2</sup>起  
VIPLINE 834 4444  
尊享热线:0715 887 9999  
项目地址:咸宁火车站东200米(原区公路段)

**阳光家园**  
20-100m<sup>2</sup>  
稀缺街铺 荣耀现世  
繁华商圈 黄金现铺  
可租可售 欢迎洽谈  
地址:咸安区渔水路阳光家园 租售热线:8388866 8368885

## 我市开展太阳能进万家活动

本报讯 通讯员吴雄飞报

道:近日,我市采取先进的社会合作模式(PPP模式),与湖北江成环境工程技术有限公司签订协议,合作开展“太阳能进万家活动”。该公司是我市可再生能源产学研用支撑单位。

具体实施措施是,为“五城一区”范围内符合条件的公租房、廉租房、建房、学校等民生项目全部免费提供太阳能热水器。此举将有力的推进我市可再生能源建筑应用事业的发展,助推国家可再生能源建筑应用城市示范工作,也符合我市绿色崛起战略,是PPP模式在我市的有益探索,将为社会

和企业带来良好的效益。

我市于2010年10月成为国家第二批可再生能源建筑应用示范城市,下达了目标任务,拨出了专项财政补助。经过近年努力,我市太阳能光热、地源热泵等可再生能源应用取得了较好成果。今年11月,国家将进行可再生能源建筑应用示范城市验收,目前,此项工作已经进入倒计时。

**建筑节能  
圆低碳居家梦想**  
咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室协办  
地址:咸宁大道168号市住建委七楼 电话:8251317

绿洲湾:

## 山水大盘,成就居住梦想

作为开发商的咸宁兴城置业有限公司,凭借其成功的楼盘开发经验与浙商雄厚的资金实力,秉承为购房者创造良好的居住环境的宗旨,在位于银泉大道(京珠高速咸宁段出入口处)倾力打造经典力作——绿洲湾。项目占地面积14万平方米,项目分二期。一期由4栋18层高层组成,户型面积在117-133/平方米平方米之间,小区紧邻4500亩青龙山天然森林氧吧,以绝佳的品质承诺、前卫的设计风格,构筑全咸宁独一无二的山水景观豪宅。

目前,该楼盘现推出房源住房团购一口价2300元/平方米起。

### 立体交通便捷生活

都市的快节奏让人喘不过气来,工作压力、感情烦恼让人不禁想逃,“躲进小楼成一统,管它春夏与秋冬”。我们寻找一方能够享受生活的空间,因为懂得享受的人才能快乐的工作。享受生活,就是把家安在离公司不远的地方,早晨多睡一会儿也是好的……不用忍受每天上下班高峰期的拥挤和效率低下。享受生活,要交通便利,从家到市中心听一首歌就到了。懂得享受的人,工作与生活完全分开,工作时全心投入,生活时完全释放自己在绿树、碧水间……

夏凡介绍,小区一期由四栋18层的高层构成,每户南北通透,每间明窗采光。采用两梯三户的剪户型结构,间间通风,户户采光,户型方正通透,功能分区划分合理。在实地考察后,每层楼的每个房间的通透性较好。住房基本都是三面采光,没有暗房。

绿洲湾在售的1、5号楼都是准现房。市民来看房,就能看到房子具体构造。该楼盘的住房价格在整个市区来说处于低位。

## 咸宁中亿举办投资策略报告会

本报讯 5月23日,由咸宁中亿金联投资管理有限公司联合美尔雅期货经纪有限公司共同举办的“2015年度宏观经济形式及股指投资策略报告会”在美丽的香城京都万豪温泉谷酒店隆重举行,来自咸宁城区及周边县市的各类投资客户、金融行业人士近150人参加了本次报告会。

咸宁中亿金联董事长王兴长、美尔雅期货武汉地区经理陈文静、美尔雅期货研究服务中心高级分析师、中国金融期货交易所股指期权特聘讲师谭瑞以及华西证券武汉地区经理黄琳等出席了会议。

会上,美尔雅期货高级分析师谭瑞、华西证券武汉地区

经理黄琳、美尔雅期货直销中心投资分析经理肖振、美尔雅期货资产管理中心副总经理何恺分别发表了题为《股指期货合约及期权介绍》、《2015年宏观经济分析及投资机会解读》、《近期投资机会及热点》、《美尔雅资产管理介绍》的演讲。演讲深入浅出,通俗易懂,博得了与会者的阵阵掌声。

本次报告会不仅为广大投资者普及了股票、期货、信托等金融方面的知识,还分享了最新的宏观经济形势、金融市场的动态、金融股票期货发展前景等信息,不少投资者对本次报告会的专业性、时效性、演讲质量等方面表示了肯定,并对主办方举办此次活动表示了感谢。

## 终止拍卖公告

我公司原定于2015年6月5日上午10时在咸宁市政务服务大厅三楼D301室公开拍卖位于咸宁市温泉路96号一幢商住用途房地产,因故终止拍卖,再行拍卖另行公告。

特此公告

湖北昊天拍卖有限公司  
二〇一五年五月二十七日

## 遗失声明

陈丹遗失嘉鱼县工商行政管理局于2015年元月14日核发的注册号为:422322600172315营业执照正本,特声明作废。

嘉鱼县云湖旅游度假区不慎遗失嘉鱼县工商行政管理局于2010年12月13日核发的注册号为:42232200008060营业执照正副本,特声明作废。

嘉鱼县金地物业管理有限公司遗失营业执照正副本,注册号:42232200005238,特声明作废。

王定于遗失通山实干木业有限公司国税网络发票一张,发票代码:142121413002,发票号码:00210253,特声明作废。

文芳平遗失崇阳县希望酒店地税登记证副本,证号:422325197312291827,特声明作废。

咸安区住房保障办公室遗失湖北省非税收入通用票据一张,编号(2013)NO:03514500,特声明作废。

**爱爾地板**  
地板/木门/墙板/玉石/木尊  
地址:咸宁经济开发区 0715-8317178