

利好政策频出 楼市现“小阳春”

三月份，城区商品房销量超千套

本报讯 记者朱萍、通讯员李进报道：历经2月份的低迷观望，在价格探底企稳以及各项楼市利好政策陆续出台的刺激下，“三月天”的咸宁楼市也是“春风得意”。数据显示：3月，城区商品房销量过千，达到1024套，环比上涨43%。

商品房销量1024套

3月份，我市城区商品房成交1024套，较2月增加310套，环比增加43%，同比减少28%；其中商品住宅销售达到905套，环比上涨56%。

3月份，我市城区商品房销售面积11.2万㎡，较2月增加3.85万㎡，环比增加52.38%，同比减少36.94%；成交总金额3.87亿元，较2月增加0.71亿元，环比增长22.47%，同比减少45.11%；

3月商品房销量环比上涨的原因，市房产局相关工作人员分析：刚刚过去的3月，房地产市场利好频现。继27日两部委发布楼市“新政”后，30日，央行联合住建部、银监会发布个人住房信贷新政，财政部发布调整个人住房转让营业税新政。上述政策的实施，刺激我市刚需购房业主的购房热情，推升楼市购房需求升温。而多个

楼盘在3月开始发力，举办各种促销活动吸引人气；城区楼市也因此人气上涨，这也推动了3月城区商品房的成交量。

住宅均价3019元/㎡

在销售数据上，刚需支撑了春节后的楼市也得到印证。3月份，我市城区住宅成交均价3019元/㎡，较2月增长98元/㎡，环比增长3%，同比减少1%。其中，2500-3000元/㎡住宅销量占比44%，较上月增长9%，属于刚需价位。

据了解，住宅价格历经2月的低峰后，触底反弹，在3月开始上升，持续观望的刚需市民在价格探底企稳以及各项利好政策的刺激下，出手正在加快。

住宅套均面积114㎡

3月份，咸宁城区住宅套均面积114.02㎡/套，90㎡以下住宅销量占比19%，较2月增长7%。

数据显示，100-140㎡的户型依旧是城区主力销售户型。国家系列政策调控之后，买房自住的群体，多青睐三室两厅的中等户型。此类户型除了能满足一家人的居住需求，购房首付款的承受能力也是其考虑的原



因之一。

业内资深销售顾问李先生认为，在一些因素的影响下，今年楼市刚需将继续起到支撑咸宁楼市的作用。随

着“五一”小长假的临近，各大节点活动纷呈，加之各个楼盘也推出了多种促销活动，目前不失为刚需购房的一个好时机。

绿洲湾，卓然成熟魅力尽现



位于银泉大道（京珠高速咸宁段出入口处）绿洲湾项目占地面积14万平方米，项目分两期。以先进的国际人居理念、张扬人性的现代主义风格，以知名建筑设计大师的独特创意，为咸宁城市新兴白领打造出极具个性

化、标志性的经典建筑。

绿洲湾倡导“更绿色、更自由、更青春”的生活方式，并将其变为最上级的生活在社区。一期由4栋18层高层组成，户型面积在117-133/平方米平方米之间，小区紧邻4500亩青龙山天

然森林氧吧，以绝佳的品质承诺、前卫的设计风格，构筑全咸宁独一无二的山水景观美宅。

目前，该楼盘为迎五一推出房源住房团购一口价2300元/平方米起。

立体交通便捷生活

都市的快节奏让人喘不过气来，工作压力、感情烦恼让人不禁想逃，“躲进小楼成一统，管它春夏与秋冬”。我们寻找一方能够享受生活的空间，因为懂得享受的人才能快乐的工作。享受生活，就是把家安在离公司不远的地方，早晨多睡一会也是好的……不用忍受每天上下班高峰期的拥挤和效率低下。享受生活，要交通便利，从家到市中心听一首歌就到了。懂得享受的人，工作与生活完全分开，工作时全心投入，生活时完全释放自己在绿树、碧水间……

绿洲湾据守咸宁门户，位于桂乡大道、银泉大道、文笔大道等五大城市交通主干道的结合处，距离京珠高速、咸宁火车站、咸宁客运站、高铁站、城铁站仅五分钟车程。周边的成熟配

套，办公、商务举步可达，购物、休闲娱乐随兴而至，1路公交车在小区门前停靠，三五分钟即可轻松抵达城中心，出行极为便捷……因为懂得享受，所以选择绿洲湾。

南北通透户型方正

在高层小区中，绿洲湾项目最大特色是所有高层均南向成列，以此换取最大57米的超阔楼间距。大开间超大阳台的设计，使得户户推窗见景，造就360度无遮挡无敌视野，无疑增加了小区居住舒适性。

夏凡介绍，小区一期由四栋18层的高层构成，每户南北通透，每间明窗采光。采用两梯三户的框剪结构，间间通风，户户采光，户型方正通透，功能分区划分合理。在实地考察后，每层楼的每个房间的通透性较好。住房基本都是三面采光，没有暗房。

绿洲湾在售的1、5号楼都是准现房。市民来看房，就能看到房子具体构造。该楼盘的住房价格在整个市区来说处于低位。

营销热线：0715-8383888

全城“抢”红包 福星城感恩咸宁

——湖北地产龙头企业福星惠誉咸宁7载铸就实力品牌

自从央行发布二套房首付降低后，整个楼市回暖情况更加明显，尤其是武汉在全国房地产销售中表现不俗。咸宁作为武汉“8+1”城市圈中重要一员，无论是从购房者的热情度还是从各大楼盘反应过来的成交量来看，整个咸宁的楼市的春天会更加猛烈；而在众多楼盘中，福星城作为福星惠誉最早进入咸宁的大品牌开发项目，表现更是出众。

大牌大盘，实力不容抗拒

咸宁福星城，是全国房地产百强房企福星惠誉集团进驻咸宁市场的第一个高端醇熟大盘，由福星惠誉地产

全资打造。福星惠誉地产，湖北龙头房企，品牌价值高达56亿；14年品牌之路，除了布局武汉之外，将这种高品质生活理念引入更多城市，不论是恩施、孝感、还是咸宁等多个城市，均可见福星惠誉经典之作——福星城，并在当地树立较高的知名度和良好美誉度，【咸宁福星城】3期，极致演绎高尚生活，居住品牌时代，等你回家。

融城中心，左右逢源

福星城位于咸宁咸安区与温泉区融城之地，咫尺相邻城铁南站，10分钟咸宁北高铁站；周边还有十六潭路、金桂路、银桂路、青龙路，极速到达全城。

此外，项目靠近温泉新区和咸安老商业圈，温泉市政广场及十六潭公园和咸安区青龙山公园，周边配套齐全、交通便利、生活氛围非常成熟。福星城不仅外部配套成熟，自身的配套也是相当齐全，高级会所、篮球场、健身运动器材、2500㎡幼儿园、27600㎡高配比地下车库、以及自身7000㎡商业配套，完全满足业主们的生活需求。

醇熟大咖，全城红包“雨”，再掀热销传奇

目前，福星城一期、二期已全部售罄入住，醇熟生活氛围打造咸宁首屈一指的名流大盘。现福星城三期新春

强势加推，4月8日，全天下全城下起红包“雨”，扫微信关注官方公众号“咸宁福星城”即可领取惊喜红包，绝对没有“再接再厉”，领取既有礼！此外，福星城福星惠誉大型品牌活动“品牌行”也即将开幕，领略大武汉都市风采，见证福星惠誉品牌的力量，即在此刻。

【项目动态】【福星城3期】86-152㎡观景高层/退台式花园洋房，首付7万买3房置业首选！全民经纪人全面启动，成功推荐购房者每套奖励2000元！

全城微信抢红包活动现已启动，最高可获99元！

可再生能源建筑利用

什么是可再生能源建筑应用？

与化石能源石油、天然气相比，可再生能源是自然界可以不断再生、能够永续利用的资源，主要包括太阳能、浅层地能、生物能、风能等。可再生能源建筑应用是指利用太阳能、浅层地能、污水余热、风能、生物能等清洁能源对建筑物进行采暖制冷、热水供应和供电照明等。

可再生能源示范城市的来由？

可再生能源建筑应用示范城市是国家住房和城乡建设部、财政部为落实国务院节能减排战略部署，加快发展新能源与节能环保新兴产业，推动可再生能源在城市建筑领域大规模应用，而在全国范围内组

织推广的城市示范工程。按照国家规定，对纳入可再生能源建筑应用的示范城市，中央财政将予以5000万至8000万元的专项资金补贴。

我市太阳能、浅层地能等资源丰富，在建筑中应用的前景广阔、潜力巨大。2009年，在各个相关部门共同努力下，我市获批成为第一批21个“国家可再生能源示范城市”之一，获得6000万元的专项资金补贴，近两年将启动300万平方米的可再生能源建筑应用建设项目。



市城投公司转型求发展

国务院43号文件是平台公司发展的分水岭，平台公司未来的职能将发生重大变化，市城投公司顺应国家政策趋势，积极推进平台在组织架构、经营策略、子公司建设及重点项目投融资方面转型发展。

在组织架构方面，适应政策要求，推动公司向市场化方向转型。按照国务院(2014)43号文件要求，打造以市城市建设资金管理为中心为核心的新组织架构，以土地储备中心为融资主渠道，以城投公司为土地储备项目整理建设代建方及城市资源运营方，力争把城投公司打造成集投资融资、建设管理和城市经营为一体的城市综合运营商。

在经营调整方面，积极调整公司经营策略，充分挖掘资源经营潜力。一是积极推动实施土地片区开发。计划以金融机构对土地储备业务的支持，以桂乡大道两侧和麦山等片区土地收储业务为抓手，通过引进大型央企、上市公司或成立混合所有制公司进行土地一级整理开发和综合开发，提升土地价值，为市政府化解存量债务提供资金支持。二是充分利用国家对棚户区改造的优惠政

策，做好规划区内棚户区与城中村改造。利用棚户区改造契机将公司转型做实，把棚户区与城中村改造腾出的商业用地进行自主开发经营，形成公司新的利润增长点，作为偿还存量债务的渠道之一。

在子公司经营方面，强化城市资源开发经营，打造子公司利润中心。借助土地片区开发、棚户区改造的机会，把片区开发和棚户区改造项目的基础设施建设业务、土地开发业务及城市资源资产匹配给下属子公司，利用项目贷款资金使子公司赢得转型发展机会，形成较强的核心竞争力，打造新的利润中心。

在重点项目投融资方面，引进战略合作伙伴，推动公司市场化运营。计划引进大型央企、国企和上市公司等战略合作伙伴，借助其资金、资源、管理等优势，参与我市重点城市公共基础设施项目建设，参与片区综合开发，参与子公司升级改造，推动城投公司的市场化经营和发展。（余谋振）



公园，提升地产价值

公园，用绿色引领居住生活环境

出则繁华、入则静谧的栖居之境在中亨国际得以实现，千亩十六潭公园生态环境优越，园内垂柳依依、湖水粼粼，亭台楼阁尽显鄂南风韵。公园不仅仅是绿地与鲜氧，人也可以在轻松随意的公园氛围里，将冷漠和疏远的城市表情转换为睦邻间的友好和谐，更开启一种多元化的休闲生活方式。

公园，以资源稀缺提升项目升值空间

城市土地和公园的稀有决定了公园环境具有绝对的稀缺性，公园地产现已是全球范围内比较流行的高端置业方式，资源的稀缺性将公园地产的升值潜力以及发展前景诠释的更加明显。中亨国际，毗连咸宁市人民政府，与十六潭公园毗邻而居，滨河公园静伴其侧，市政人民广场举步可达。公园美域，与自然共生，与城市共舞。

占据咸宁主城区核心地带，立体交通路网通达四方，长安大道、咸宁大道、双鹤路、桂花中路、十六潭公园路、城际铁路南站等畅享便捷出行，10分钟步行生活圈，共享市政丰盛配套，网罗时尚潮流，凝聚大都会缤纷。

公园，迎合了低碳、环保地产发展的概念

公园地产将建筑、人文与自然环境结合成一体，城市资源、自然资源、人文资源的多重和谐配置，使得公园地产既是一种高品质生活的体现，也是一种居住者高贵身份的象征。在全球变暖、居住环境渐趋恶劣的态势下，低碳地产成为房地产发展的主流，而除了建筑节能等手段的应用外，公园地产本身便极具减碳节能的属性。

中亨国际收官之作3期公园美宅，全城公开认购。营销热线：0715-8216666、8260333

泉都房产汇

远锦溪香城
和远升集团一起赚钱
黄金钻铺28-85平米
年回报率8%
贵宾专线 0715-8279999
开发商：远升集团 项目地址：咸宁市温泉马柏大道（东外环交汇处）

中亨国际
特价房来了
二期现房一口价2688元/㎡
三期31#、32#楼不分楼层一口价2988元/㎡
地址：温泉银桂路十六潭公园正对面 电话：8216666

畔山林语
“年末团购会”全年度仅有一次
全城紧急征集28名团购客户
3千=50000元
8827777 营销地址：青龙山公园入口旁

看房送礼 买房送车
和江春
特价超值2200元/㎡起
VIPLINE 834 4444
尊享热线：0715 887 9999
项目地址：咸宁火车站东200米（原公路段）

咸宁五金机电大市场
三期1月11日盛大开盘
销售热线 8825588/99
联系地址：咸宁武广高铁沿107国道向南800米

阳光家园
20-100㎡
稀缺街铺 荣耀现世
繁华商圈 黄金现铺
可租可售 欢迎洽谈
地址：咸安区渔水路阳光家园 租售热线：8388866 8368885