

## 圈中拾贝

98个城市

### 来汉推介城建项目

近日,来自全国17个省、自治区的98个城市来汉集中推介城建项目,吸引了众多投资商。

新疆鄯善县拿出26亩原天山面粉厂地块,拟开发住商楼,参考价每亩60万元;辽宁凤城重点推介高铁站前广场,总价1.87亿元,用于征收补偿及广场建设,后期可出让土地268亩;甘肃永昌县拍卖一宗棚户区改造项目,占地26亩,起始价为2171万元;贵州长顺县一口气端出3个项目共计380亩地……推介会上,各地领导依次登台演讲,介绍城市概况、项目亮点等,然后前往交流区,与有兴趣或有意向

的客商当面洽谈。

2日推介的城建项目共300余个,大多来自县一级城市,鲜有大城市地块,有些地方,不少投资商甚至是第一次听说。推介会主办方汉海拍卖集团介绍,投资商往往更加青睐大城市,很多县城即使有好的项目,也藏在深闺人未识,此次推介重点正是较落后和封闭地区的项目。

据了解,各地组建的来汉推介团队,少则两三人,多则10余人,多由各地副县长挂帅。河南博爱县副县长秦旭晨表示,此次到汉推介效果不错,已有开发商找他洽谈。

天门

### 探索土地流转新模式

1日,天门市石河镇界牌村聚鑫家庭农场里,来自华丰农民专业合作社的农机正忙着耕作。

农场主是界牌村村民陈祖玉。去年7月,他挂牌成立聚鑫家庭农场后,承包耕地、鱼塘面积共260亩。农场还有另外一块牌子:华丰农民专业合作社第十二分社。

这是天门探索的“1+N”土地流转新模式:农民专业合作社与家庭农场组成利益共同体。

据华丰合作社理事长吴华平介绍,今年,华丰通过成立分社的形式与家庭农场合作,探索

土地流转新模式,首批与佛子山、蒋湖、天门工业园等地的16个家庭农场所作。

根据双方协议,合作社通过“卖服务”形式为家庭农场提供农机、技术等服务,家庭农场与华丰资源共享、互利共赢。其种植、管理和销售模式与合作社同步,唯一不同的是农场资金独立核算。

吴华平说,8年间,华丰流转土地规模从最初的160亩发展到8.6万亩,再不能盲目“长块头”,此次合作就是解决合作社规模扩大带来的管理难题。

鄂州农村产权交易信息

### 实现武汉城市圈共享

7日,鄂州市农村产权交易中心透露,该市的农村产权交易网络平台,已经与武汉城市圈的信息对接,实现了各类产权流转信息在城市圈内发布、共享。

为促进各类农村产权入市流转,提高产权流转效率,鄂州市在政务服务系统的基础上,建立起市、区、乡镇和社区四级农村产权交易网络平台。

该平台的建立,实现了“从在社区、乡镇申请,到各主管单位网

上审批,再到产权中心的信息发布,全程电子化”,提高了工作效率。

在此基础上,该市产权交易中心网站与武汉市以及城市圈内其他城市无缝对接,交易流转信息实时发布在城市圈其他城市网络宣传平台,扩大了交易面。

截至目前,该市四级网络产权交易平台共服务基层群众2万多人次,交易产权153宗,节约各项成本约20万元。

潜江

### 大力推广机械化育秧

2日,走进位于潜江市总口农场关口分场的关口农机作业专业合作社,在工厂化集中育秧基地里,农工们正忙碌的进行育秧盘的装填和布设,准备迎接即将到来的早稻播种高峰期。

合作社负责人李春伟介绍,这种播种技术是通过营养土的铺布、水分的精确控制以及良种的选择,可以为秧苗质量提供保障。

谈到机械化育秧的好处,李春伟算了这么一笔账:在传统模式下,要完成100亩水稻秧苗的育秧工作,需要20个农民忙碌一整天;而在这种播种机上,5名农

工3个小时左右就可以完成。“我的理想就是通过机械化育秧模式的推广,让咱们的农民也可以通过科学技术,轻松拿到好收成!”李春伟介绍,2013年基地建成投产后,不仅育秧基地取得了较好的效益,而且周边种粮户的生产水平也得到了提升。

总口农场农办副主任李良泽介绍,关口农机作业专业合作社的新型育秧模式取得成功后,类似的育秧基地如雨后春笋般涌现。如今,这样的育秧基地全市已有12处,李春伟们的科技种粮梦,正在变成现实。(本报综合)



8日,综合研究报告《中国城市60强》发布,不包括北上广深,武汉在60强中排名第4位。而全球最具活力城市20强榜单中,武汉位居第8席。去年武汉也曾入围该榜单。

《中国城市60强》报告着力于定位中国新的商业中心,并鉴别构建未来中国城市格局的驱动因素。此次报告基于GDP、人口、富裕程度、投资、零售额、居民储蓄、教育基础设施、土地出让量和零售商业数量等多个变量建立模型,从287个城市中最终评选出中国城市60强,武汉列第4位。

今年,仲量联行发布了第二份年

度城市发展动力指数榜单,对全球120个主要的成熟和新兴商业中心进行测评,衡量了城市的短期社会经济和商业地产发展动力(以3年作为时间区间),并对影响城市未来经济实力和商业地产发展动力的长期变量(包括教育基础设施配套、创新能力和环境等因素)进行考察。尽管经济增速有所放缓,但中国的城市表现卓著,7座城市跻身全球最具活力城市20强榜单,其中武汉位列第8,连续两年领跑中国所有15线城市。

自2011年以来,人口密集的内陆15线区域型城市,特别是成都、武汉、西安、沈阳、重庆,购物中心的开发规模空前增长。仲量联行武汉董事总经理李杰表示,具体到武汉市场,城市化和新建基础设施(地铁线路)进一步繁荣了武汉的零售商圈,使得周边零售

项目加速成熟。从整体趋势来看,武汉的零售额增长强劲,2014年全年增长13%;另一方面,未来三年大量零售项目完工,使得武汉到2017年将成为中国第四大存量市场。预计未来随着新购物中心入市,租金水平小幅回落,室外购物中心依旧主导整体零售市场。

“在经历了持续多年的经济快速增长后,中国60强城市目前正面临着一轮短期的供应过剩局面,”仲量联行全球研究部总监柯志扬指出,“然而,在未来数年,为所有大型商业地产项目持续创造强劲需求的宏观基本面依然存在,中国60强城市有能力克服供应过剩的问题。随着经济转型朝着服务业方向发展,中国60强城市对办公楼、零售、物流仓储和酒店面积的需求将会同步增长。”

尽管物流仓储是目前商业地产领域中最不发达的细分市场之一,但它仍然为中国城市60强提供了巨大的长期增长机遇。传统零售配送依然是物流需求的主要支撑,然而,电子商务的发展逐步成为其新的增长引擎。

随着制造业活动向中国中部和西部城市持续转移,西部、中部以及中国东北部城市的物流市场发展迅速,增速创新高,而大规模的高速公路基础设施投资建设,也带动了内陆和低梯队城市的零售市场发展。据统计,中国内陆的甲级物流仓储量已经由2011年的380万平方米增至2014年的880万平方米,增长超过两倍。成都、重庆、沈阳和武汉已经成为区域内主要的物流中心,而西安、郑州、长沙和合肥正逐步发展成为次级物流中心。

(本报综合)



### 千名绣友倡议 守护汉绣

“汉绣是楚文化的瑰宝,我们有义务把它传承发展下去。”6日,30多名技艺精湛的现代绣娘冒雨赶往昙华林汉绣基地,在“守护汉绣倡议书”上签名,自3日起武昌昙华林汉绣基地以及省刺绣专委会发起该倡议,签名绣友已达千人。

本次“守护汉绣倡议”活动,千名绣友将用100天的时间将这份倡议书绣成汉绣作品,并以针代笔,在该绣品上绣上各自的名字。

图为绣友们发起倡议后同绣汉绣。

(本报综合)

投资1万元,75天能变1.5万元?

### 94名老人被骗近90万元

投资1万元,75天就能变成1.5万元?武汉市94名老人轻信高额收益,被骗89.82万元。7日,武昌区人民法院宣判一起集资诈骗案,宫某等3名被告被一审判处5年6个月到2年不等的有期徒刑。

70岁的雷爹爹去年3月听朋友介绍,到武汉市佩伊诺商贸公司投资1万元,每天可返还200元,一共返75

天,到期可以得到1.5万元。如果介绍1个人来投资,公司每天多返利200元,1个人最多可介绍5人。雷爹爹投入2万元,开始几天确有200元返款,3月底该公司就人去楼空。

据介绍,这起集资诈骗团伙主要成员有4人,去年3月冒用他人身份证件注册成立武汉市佩伊诺商贸有限公司,在武昌丁字桥租赁写字楼作为办公地

点,以发传单、授课等方式诱骗周边老人。不到一个月,骗得112万元,期间为骗取更多人信任,陆续返款22.18万元。据悉,受骗老人大多瞒着家人“投资”,其中年龄最大的已79岁。案发后,3名主犯相继落网,嫌犯潘某在逃。

办案法官提醒,切勿相信天上掉馅饼,老人投资应与家人商量后再做决定。

(本报综合)

点,以发传单、授课等方式诱骗周边老人。不到一个月,骗得112万元,期间为骗取更多人信任,陆续返款22.18万元。据悉,受骗老人大多瞒着家人“投资”,其中年龄最大的已79岁。案发后,3名主犯相继落网,嫌犯潘某在逃。

(本报综合)

点,以发传单、授课等方式诱骗周边老人。不到一个月,骗得112万元,期间为骗取更多人信任,陆续返款22.18万元。据悉,受骗老人大多瞒着家人“投资”,其中年龄最大的已79岁。案发后,3名主犯相继落网,嫌犯潘某在逃。

(本报综合)

追忆童年

### 大学生吃辣条进医院

“兄弟,来包辣条冷静冷静!”这是当下年轻人中的流行语。事实上,除了中小学生,辣条在各高校大学生中仍非常“火爆”。武昌一高校有学生为了回忆童年时光,买来辣条共同分享,最后付出了“惨痛”的代价。

清明节接连下雨无法外出,武昌工学院食品工程学院2013级学生小谢、小徐就买了几包辣条在寝室打发时光。一口气全部吃完后,没多久两名同学就开始腹痛拉肚子。小谢同学整宿拉了七八次才消停,小徐同学肚子绞痛难忍,次日凌晨因急性肠胃炎住院打点滴。

(本报综合)

### 交房公告

我公司开发建设的“加泰·君邻天下”二期10号楼已达到交房标准,定于2015年4月20日集中办理交房手续。请业主携带相关交房资料及办证费用至营销中心办理交房手续。

特此公告!  
项目地址:嘉鱼县麒麟路东侧(县政府旁)  
联系电话:0715-6661555  
6661999  
咸宁加泰房地产开发有限公司  
二〇一五年四月十三日

### 测速公告

为加强道路交通安全管理,预防交通事故,根据《中华人民共和国道路交通安全法》等有关法律规定,S320省道通城县境内小车最高时速不得超过每小时60公里,大车最高时速不得超过每小时50公里,我大队拟在S320省道47公里处(通城县北港镇贯青桥路段)设置固定测速设备测速。特此公告!

通城县公安局交通警察大队  
二〇一五年四月九日

远锦绣香城  
和远升集团一起赚钱  
黄金钻铺28-85平米  
年回报率8%  
0715-8279999  
开发商: 远升集团 项目地址: 咸宁市温泉马柏大道(东外环交汇处)

畔山林语  
“年末团购会 全年仅有一次”  
全城紧急征集28名团购客户  
3千=50000元  
8827777 营销地址: 青龙山公园入口旁

咸宁五金机电大市场  
三期1月11日盛大开盘  
销售热线 0715 8825588/99  
联系地址: 咸宁武广高铁沿107国道向南800米

看房送礼 买房送车  
特价超值2200元/M<sup>2</sup>起  
VIPLINE 834 4444  
尊享热线: 0715 887 9999  
项目地址: 咸宁火车站东200米(原区公路段)

20-100m<sup>2</sup>  
稀缺街铺 荣耀现世  
繁华商圈 黄金现铺  
可租可售 欢迎洽谈  
地址: 咸安区渔水路阳光家园 租售热线: 8388866 8368885

泉都房产汇  
中亨国际 特价房来了  
二期现房一口价2688元/m<sup>2</sup>  
三期31#、32#楼不分楼层一口价2988元/m<sup>2</sup>  
地址: 温泉银桂路十六潭公园正对面 电话: 8216666