

我市排查房地产行业非法集资风险

本报讯 记者贺春音、通讯员周鹏报道:为全面掌握当前我市非法集资风险情况,有效防范和化解风险,维护人民群众合法权益和社会稳定,根据省住建厅《关于在房地产行业开展非法集资风险排查工作的通知》(鄂建办[2015]31号)文件要求,我市近期将开展房地产行业非法集资风险排查工作。

据市房产局有关负责人介绍,我市将成立市房地产行业非法集资风险排查工作专班,指导、监督各县(市)的排查工作。工作专班的办公地点设在市房地产管理局综合开发管理科。

我市将按照国务院关于处置非法集资“监管与市场准入、行业管理挂钩”的原则,将非法集资风险排查与房地产行业资质管理、备案管理和房地产市场监督等工作紧密结合,围绕房地产行业易发生非法集资的关键环节和重点领域开展风险排查。

一是以房地产开发建设的形式非法集资。在房地产项目开发建设,房地产开发企业以及中介机构相互串通,以投资房地产项目开发建设的名义,向社会公众吸收资金。

二是以预售房屋的形式非法集

资。在取得商品房预售许可证前,房地产开发企业违规预售或房地产中介机构违规代理销售,以内部认购、发放VIP卡、团购优惠等形式,向社会公众吸收资金。

三是以返本销售、售后包租、分割拆零销售等形式非法集资。房地产开发企业预售或房地产中介机构代理销售中,不具有房产销售的真实内容或者不以房产销售为主要目的,以返本销售、售后包租、约定回购、销售房产份额等方式,承诺高额回报,诱导销售房地产,向社会公众吸收资金。

四是其他以投资理财为名义的非法集资。房地产开发企业、房地产中介机构及其关联公司违规、超范围开展吸收资金业务,以报刊杂志、广播电视、网络媒体及传单、手机短信等方式发布涉嫌非法集资广告资讯等。

风险排查分企业自查、全面检查、宣传教育、严肃查处四个步骤进行。将对排查中发现的违法违规问题进行典型案例曝光,涉嫌非法集资活动线索报送当地非办认定,对于已定性的非法集资行为,按照职责分工依法查处。



新春祈福

春节前夕,天兆1965项目向全市人民征集新春祝福,并制成祈福带,悬挂在祈福树上,成为春节期间咸宁一道亮丽的风景。这些祈福话语,简单质朴,却让人感动,有子女祝愿父母平安健康,有父母盼望子女事事顺遂,有单身的希望找到另一半,有小朋友希望爸妈能有更多时间陪伴……图为市民挂祈福带时的场景。 记者 贺春音 摄

改进工作作风 提升服务水平

我市房地产市场稳步发展

本报讯 通讯员闵丽琼报道:去年,市房地产管理局把改进工作作风、规范服务行为、提高办事效率、提高服务水平作为工作重点,全面完成了各项任务,全市房地产市场各项呈现出规范有序、稳步发展的态势。

据统计,去年全市开工建设保障性住房2.36万套,完成目标任务的100.99%;基本建成保障性住房1.03万套,完成目标任务的102.9%;分配入住保障性住房6060套,完成目标任务的101%;新增发放廉租住房补贴1479户,完成目标任务的102%;住房保障管理系统建成运行。

房地产市场发展势头持续向好

去年,我市城区新建商品房成交套数达1.46万套,同比增幅达19.81%;成交面积达150.48万平方米,同比增幅达9.11%;成交金额达60.11亿元,同比增幅达25.2%;住宅均价3335元/平方米,增幅低于地区

国民生产总值的增长幅度,住房价格稳中有升;房地产开发市场没有出现销售欺诈、开发商资金链断裂、卷款潜逃等恶性事件。

市房地产管理局对新建商品房市场着重加强了在售项目监管、非法集资监管、企业资质监管。全年共监管112个新增预售楼盘的预售资金15.78亿元,批准拨付金额12.35亿元,开展售楼部预售楼盘事项公示情况巡查12次,纠正不合规公示行为6起,开展项目施工现场巡查12次,督促开发企业保质量保进度保安全文明施工。房地产开发行业是资金密集型行业,为遏制开发企业非法集资行为,维护正常的房地产交易秩序,制定了遏制售后包租行为的规定。

房地产中介市场稳定健康发展

去年,我市加强了中介机构备案管理力度,实施新增房地产估价机构备案2家,同比增幅达50%,审核备案

房地产评估报告1185份;实施新增房地产经纪机构备案6家,同比增幅达56%;经纪机构促成存量房交易达1400余套(占存量房交易总量的85%),市区房地产中介市场呈现有序健康的发展局面;未出现无牌无证中介经营、不实评估房地产价值、炒买炒卖房地产、销售欺诈、卷款潜逃等违法经营行为。

物业服务市场不断规范发展

去年,新审批发放物业服务企业资质18家,指导市区90家物业服务企业开展消防安全服务和卫生保洁服务,指导5个小区成立了业主委员会,指导1个小区进行了业主委员会换届,指导市区物业服务行业协会依法成立。至当年年底止,全市物业服务企业达198家(其中市区90家),其中二级资质企业3家,三级资质企业195家。

房屋权属登记工作“两手抓两手硬”

房屋权属登记工作坚持一手规范化管理提升档次,一手抓档案管理提

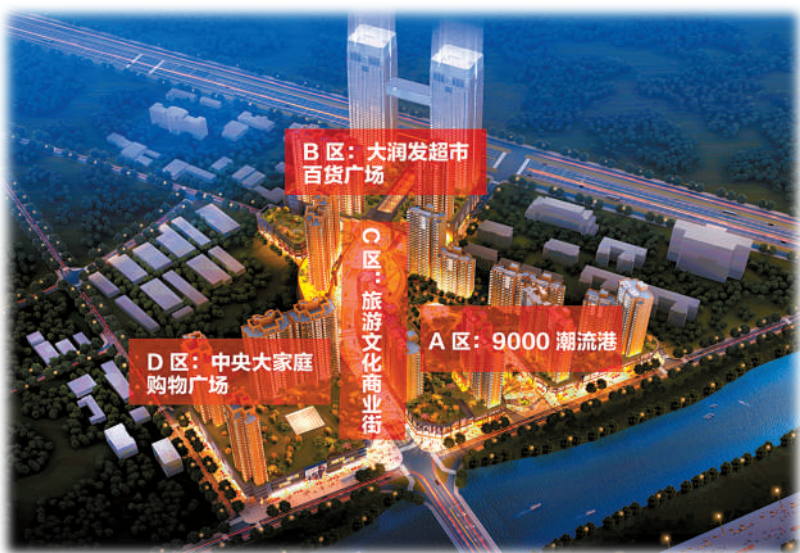
档升级。房屋权属登记实施了三个重要改进:取消了抵押登记时产权证收押环节,开通了房屋登记事项办毕短信通知服务,档案查询进驻市行政服务中心。去年,我市共实施房屋权属登记3.08万宗,同比增长2.79%;接待房屋信息查询1.78万人次,日均接待80余人次;实施房屋面积测绘404.53万平方米。

房屋安全鉴定等工作有效推进

去年,我市共实施房屋安全鉴定524宗,出具房屋安全鉴定报告212份,实施老旧楼危险点排查203幢(其中督促停用、拆除危楼137幢)。实施白蚁预防施工28场次,预约施工率达100%,实施白蚁灭治施工32场次,定期回访32次,回访率100%,治理率100%。签订市中心花坪片区房屋征收补偿协议70余份,调处房屋征收领域信访事项16件次,调处率100%,群众满意率100%。

中央城·地王金街开盘抢铺劲售过亿

为什么如此火旺?



商业是一件无比奇妙的事情,一个项目、一个商圈为什么会旺,其实是很多因素集合作用的结果,那么为什么我们说中央城·地王金街一定会旺呢?

首先,这是由区位优势决定的。世界华人首富李嘉诚先生,有一条关于房地产价值的投资名言:“第一是地段,第二是地段,第三还是地段。”什么才是好地段?三个“心”,城市中心、发展重心、商业核心。城市中心,就是项目地段必须是城市几何空间结构的中心位置,这样才能实现四通八达的可达性。发展重心,是指这个区域是政府重点发展和规划的区域,代表着城市发展的主力方向。商业核心,则是

指这里能够吸引一流的商业品牌聚集,形成商业势能的迸发效应。中央城·地王金街,毗邻咸宁大道,咸宁南北架构的中心区位,是谓城市中心。市政府、财政局、交通局等周边政府机构云集,是谓发展重心。而中国超市第一强大润发进驻,及肯德基等世界500强品牌的意向入驻,又称为商业核心。

其次,这是由产品结构决定的。商业的旺,除了地理条件的自然天成,必须要有主观因素的有力推动。而中央城·地王金街为咸宁百年商圈而来,其起点便是打造咸宁独一无二的百年商圈。基于这样的项目定位,地王金街拥有超市、百货、购物

中心、商业街区、美食餐饮、休闲娱乐、五星级酒店、高端写字楼等多种产品组合,丰富的产品衍伸出丰富的商业体验生活,一站式满足全客层的消费需求,自然人流如潮。

最后,这是由项目问世的时机和城市需求决定的。中央城·地王金街在2015的诞生绝非偶然。咸宁温泉花台商圈和咸宁商圈的现状与居民的生活需求间矛盾不断凸显,咸宁需要一个这样的地方,咸宁人渴望这样一个地方。中央城·地王金街带着这份浓厚的盼望而来,既是众望所归,也是实至名归。

一个商圈的兴旺,有时候是一种偶然,而对于中央城·地王金街而言,这是一种宿命。中央城·地王金街以40万商业体量,涵盖了超市、百货、商业街区、购物中心、餐饮、休闲等多种业态,其客群覆盖非常广泛,它会吸引以下主要四类人群来到这消费。

第一类,是咸宁家庭型消费群体。咸宁城区常住的33万人口,这是中央城·地王金街第一类也是最重要的消费人群。目前这些人群的消费主要集中在温泉花台商圈和咸安商圈。但这两个商圈交通拥堵、停车位严重不足、业态彼此间各自为政、商业形态不够完善等,这些不足的存在,使其商业体验受到极大的影响。而地王金街自定位之初就以取代咸宁两大已有商圈为目标,以全新的商业配套、一流的硬件设施、统一的规划运营,成为咸宁消费核心商圈。这一点从大润发等商业品牌的进驻可以看出。

第二类,是咸宁外向型消费群

体。目前咸宁商业发展的不足,使得咸宁消费力出现部分外流情况,一些消费者选择去武汉进行中高端消费,因为只有在那里才能满足他们对于品牌、品质、一站式的多种需求。而未来随着地王金街的建成,将引进咸宁未有过的诸多优质品牌,这些品牌从高端到中端,弥补咸宁商业的空白,像快时尚等业态,将成为咸宁全新的消费热点。而随着这些商业品牌的布局完成,这些人群再也没有必要舍近求远去武汉消费了。

第三类,为咸宁学生、年轻人消费群体。咸宁有咸宁学院、咸宁职业技术学院等高等院校,有着近10万年轻消费群体。这些群体多为90、00后,他们对于时尚潮流有着较高的需求。但目前咸宁没有这样以时尚潮流为特色的商业体,这些90后、00后的消费需求无法得到很好的满足。中央城·地王金街A区9000潮流港即为此而来,它将引进众多的优质时尚潮流品牌,满足这些群体的购物需求。

第四类,为咸宁旅游人群。咸宁是一个旅游城市,其温泉旅游资源每年吸引约2600万旅游消费人群。但咸宁目前的旅游还停留于“留不住人”阶段,也就是说旅游产业尚未与其他产业协同发展。中央城·地王金街的一个重要特色是一条旅游文化商业街和两座双子塔。尤其是两座187米高双子塔中间以玻璃连廊连接,可俯瞰咸宁大地,将成为咸宁又一观光之地。

这四类人群,将使得中央城·地王金街旺上加旺,成为整个咸宁消费的核心,一个繁荣的百年商圈正逐渐崛起。



梓山郡售楼部开放

2月7日,联投梓山郡项目营销中心正式对外开放。据介绍,该项目是由省联投集团投资开发,地处梓山湖新城内,总占地2145(1430000㎡)亩,规划总建筑面积142万方。

目前,该项目一期已进入开发阶段,总体量311758㎡,涵盖别墅、洋房、商业街区,高档会所等多种业态。 记者 何浩 摄

我市13个城市公共基础设施项目竣工验收

本报讯 通讯员余谋振报道:春节前夕,受市发改委委托,市城投公司组织对武咸城际铁路站前广场等13个城市公共基础设施项目进行竣工验收。

为保证验收工作规范进行,市城投公司邀请和组织由省、市专家库抽选的市政、房建、园林绿化、机电设备、给排水等专业的专家评委组成的专家组,对城际铁路站前广场工程、十六潭公园三期绿化工程、咸宁十六潭公园三期道路工程、十六潭公园三期停车场工程、十六潭公园三期游客服务中心室内装修工程、十六潭路行道树绿化工程、咸宁市城际铁路沿线垂直绿化工程、记山大屋绿化工程、青龙路绿化改造工程、咸宁市咸高二期排水泵站工程、咸宁市行政服务中心一楼大厅改造工程和咸宁北出口户外双面LED显示屏工程等13个城市公共基础设施建设项目。

项目,在完成整改的前提下有条件验收。

此次竣工验收的工程包括武咸城际铁路站前广场工程、十六潭公园三期绿化工程、咸宁十六潭公园三期道路工程、十六潭公园三期停车场工程、十六潭公园三期游客服务中心室内装修工程、十六潭路行道树绿化工程、咸宁市城际铁路沿线垂直绿化工程、记山大屋绿化工程、青龙路绿化改造工程、咸宁市咸高二期排水泵站工程、咸宁市行政服务中心一楼大厅改造工程和咸宁北出口户外双面LED显示屏工程等13个城市公共基础设施建设项目。



泉都房产汇

和远升集团一起赚钱
黄金钻铺28-85平米
年回报率8%
贵宾专线 0715-8279999
开发商:远升集团 项目地址:咸宁市温泉马柏大道(东外环交汇处)

畔山林语

“年末团购会” 全年仅有一次
全城紧急征集28名团购客户
3千=50000元
8827777 | 营销地址:青龙山公园入口旁

咸宁五金机电大市场

三期1月11日盛大开盘
销售热线 8825588/99
联系地址:咸宁武广高铁沿107国道向南800米

中亨国际 三期

住宅均价3080元/㎡
一楼街铺16000-18000元/㎡
二楼商业5800元/㎡ 三楼商业4300元/㎡
地址:温泉银桂路十六潭公园正对面 电话:8216666

看房送礼 买房送车

和江春
特价超值2200元/㎡起
VIPLINE 834 4444
尊享热线:0715 887 9999
项目地址:咸宁火车站东200米(原区公路段)

阳光家园

20-100㎡
稀缺街铺 荣耀现世
繁华商圈 黄金现铺
可租可售 欢迎洽谈
地址:咸安区渔水路阳光家园 租售热线:8388866 8368885