

我市不动产登记工作启动

建立不动产登记工作局际联系会议制度

本报讯 记者朱萍报道:日前,市政府对外发布消息,为建立我市不动产统一登记工作机制,加强不动产统一登记职责整合的协调配合,加快推进不动产统一登记工作,我市建立不动产统一登记工作局际联席会议制度,标志着我市不动产统一登记工作正式启动。

“不动产登记工作联席会议”的主要职责是,负责协调解决我市不动产产

一登记制度建立和执行过程中的重大问题;研究提出不动产统一登记制度建立的工作思路和政策建议;协调不动产统一登记工作的宣传和舆论引导;协调不动产登记登记的制度体系、技术规范、信息平台建设等重要问题;研究制定我市不动产统一登记的规范性文件 and 政策规定;统筹协调对全市各县(市、区)不动产统一登记工作的监督指导。

联席会议成员单位由市编办、市委农办、市财政局、市国土资源局、市农业局、市林业局、市政府法制办、市房产局、市地税局等9个部门组成,市国土资源局为联席会议牵头单位。联席会议上设办公室,办公室设在市国土资源局,承担联席会议日常工作,督促落实联席会议议定事项。

下一步,有关单位将根据工作需

要定期或不定期召开会议,研究确定我市不动产统一登记的任务,协调解决工作中遇到的问题,推进我市不动产统一登记工作的顺利开展。



2000多个停车位说明了什么?

传统商圈的硬伤

车水马龙高楼林立的繁华都市,逛街购物不仅成为人们的一种生活需求,同时也是一种休闲方式。充足的停车位、舒适的休闲座椅已成为商圈的基本配套设施。

随着城市的发展,有车者与日俱增,传统商圈停车位不足的矛盾日益凸显。新兴商圈为吸引和保持人气,越来越注重停车位的配置。停车位已然成为商业项目档次和发展潜力的硬指标。一个商业项目是否具有足够的停车位直接影响营业额的30%。停车配套不足,严重制约商圈发展。

咸宁城市私家车保有量突破10万辆,未来还在不断增加,充足的停车位是商圈生存和发展的必须。目前,停车难、配套落后、道路狭窄、交通拥堵,成为咸宁老商圈发展的瓶颈。根据国际惯例,200平米商业应当配置一个停车位。据统计,咸宁温泉商圈商业体量突破50万,应至少配置2000个停车位,但目前已有停车位合计不超过1200个,国际需求的一半尚未达到。老咸安商圈合计停车位不足400个,停车难加之道路狭窄拥挤、硬件配套落后,严重影响购物体验 and 便捷度,成为商圈拓展的硬伤。

百年商圈何以百年

更有相关机构的调查证实,停车位是否充足已经成为人们选择是否去一个地方消费的第2大因素。停车位就像是一只看不见的手,牵引着消费人流的流向,作为一个百年商圈的基础条件,成为重要的标准。

“没有方便的地方停车,有的时候停在路边又被罚款,真心不想来了。”“一到上下班高峰时间路上根本挤得水泄不通,太痛苦了。”

咸宁的消费者已经用脚做出了投票,他们期待着一个充足停车位配置、交通便利、业态丰富的商圈,改变咸宁商业的现状。

而这正是中央城·地王金街在宽60米的咸宁大道上,正在塑造的商业传奇。在设计之初,相关设计单位根据中央城·地王金街的商业体量,建议其配置1500个停车位足矣,因停车位的增加就意味着成本的增加和后期巨大的管理维护成本。但中央城·地王金街力排众议,不仅着眼于现在,更基于城市未来百年发展的需求和消费潜力,开创性的将项目停车位拓展到2000多个,仅一个项目的停车位数量就超过了目前咸宁咸安、温泉两大商圈的总和。这巨大的成本投入,传递出地王金街高站位、远视角成就百年商圈的决心和智慧。



2000多个停车位说明了什么?

中央城·地王金街40万商业体量,拥有2000多个巨量停车位。在地下、地上停车完美配合的基础上进行科学的动线规划,确保人车分流,客货分流。这一超前的设计,成为众多经营者和投资者选中地王金街的重要原因。

正如同中央城曾经创造了咸宁住宅销售的奇迹一样,这同样源自中央城大手笔的商业板块——地王金街也必定承载其住宅不鸣则已一鸣惊人的大蓝图大气象,以一百年不落后的硬件配置,滚滚不断的人流输入,真正打造咸宁首屈一指的百年商圈,真诚的献礼勤劳善良的300万咸宁人民。

泰丰国际城招商火爆

——家乐福、国美家电等知名商家纷纷亮相嘉鱼

“去泰丰,买未来!”12月19日,位于嘉鱼县城二乔公园对面的泰丰国际城时代天街商业航母盛大启航,迎来招商盛典。

中国第一超市连锁品牌华润苏果、外资超市巨头家乐福、家电巨头国美电器、湖北量贩式KTV第一品牌欢乐空间KTV、广东第一、全国第三的金逸国际影城、世界500强、国际快餐巨头麦当劳、华人个人护理第一品牌屈臣氏等众多商家大牌悉数到齐;此外,还有棒约翰、DQ冰雪皇后、costa咖啡、哈根达斯、金谷一韩国料理、豪客来、永和大王、两岸咖啡、许留山等众多特色国际国内品牌,也纷纷看好泰丰国际城。

据项目营销总监介绍,此次招商盛典不但拉开了泰丰时代天街推向市场的序幕,更是告诉广大的消费者,泰丰国际城正健康

茁壮成长起来。

泰丰国际城作为嘉鱼首个真正的城市综合体,以超百万方总建面,近20万方商业公建面积的航母级体量,缔造天际水晶宫高层豪宅、国际商业广场、星级社区配套、千万级多功能会所、幼儿园等多重复合型生活领域。5A级写字楼、超5星级豪华酒店、国际一线品牌超市、大型巨幕影城,大型电动娱乐城、水疗SPA、健身会所等等将亮相嘉鱼,为嘉鱼市民带来足不出户即可享受的都市生活。

据悉,泰丰国际城始终秉持“品质创享生活”的开发理念,进驻三湖连江之畔,将开发重心立于城市运营之上,通过对城市总体规划、建设和管理的挖掘,解读嘉鱼发展的新高度与国际都会滨水生活新理念。打造百万级外滩式旅游商业综合体。

福星城真情回馈 幸运大奖带回家

——24万住福星城三房,最高优惠7.5万,仅限12月

为感谢大家对项目的支持与厚爱,福星城特别推出大礼,以最后的实际行动,感谢每一位客户。只要在2014年12月28日前完成购房签约、银行按揭手续、办理且提供资料齐全的购房客户,方可参加本次抽奖活动。

抽奖时间:2014年12月28日下午15:30开始。

活动地点:福星城营销中心。本次抽奖的奖品丰盛,活动设置了三等奖3名,奖品为洗衣机,二等奖2名获得冰箱,一等奖一名获得电视机,奖品非金非银,但均实用和贴心,这是福星城倾心为新业主准备的奖品,关怀无微不至。

年终钜惠,24万买三房,抢住福星城,圆你幸福梦,16套优

惠房源,最高优惠达到7.5万,限12月,过后不再!

温馨提示:

【项目动态】福星城3期】幸福感恩季,岁末购房钜惠,24万即可买三房,16套特价房最高优惠7.5万,仅限12月,售完即止;12月27日‘年终有礼,感恩回馈’幸运大抽奖活动钜惠来袭;观景高层百变户型‘买两房得三房,买三房得四房’同期热销!

福星城金牌经纪人活动持续进行中,凡推荐购房成功者可获2000元/套奖励。老业主重购享10000元/套额外优惠!

项目地址:咸宁市长安大道168号(原麻纺厂旁)

热销电话:0715-8125888 0715-8125999

确保人民群众生命财产安全

赤壁全面排查危旧房屋

所有保障房及棚户区改造房均无安全隐患



排查出来的危旧房屋

赤壁房管局 排查小区安全隐患

本报讯 通讯员李国星报道:近日,赤壁房管局向该市所有小区物业单位下发通知,并联合相关部门展开居民小区安全隐患专项排查。

此次隐患排查重点涉及到水、电、燃气、电梯安全使用情况以及物业管理区域内治安、环保、停车、高压水泵等共用部位、共用设施设备。通过排查,对个别还存在安全隐患的小区,立即督促整改到位。

物业管理部强调,在今后的一段时间里,各小区要加大安全防范技术的宣传力度,不断提高业主自我防范意识和防控能力,普及突发事件应急处置知识,增强居民对事故的防范能力和自救、互救能力。

同时,为应对各种突发事件,该市房管局物业管理股还制定了物业小区应对突发事件应急处理预案,帮助居民提高偶遇电梯被困、突发停电、燃气泄漏、盗窃破坏、意外伤害以及火灾、溺水、交通事故等突发情况下的自救、互救能力。

赤壁房地产

赤壁市房地产管理局、赤壁市房地产开发企业协会 协办
编辑:贺春雷 邮箱:475936101@qq.com 电话:1347770906



双十一、双十二,想买就买,不要问我为什么,有钱就是这么任性!可关于买房,咱得做一个智慧与稳健齐飞的购房者,咱要任性得有理由,年底买房,还得先看看塞纳河畔。

塞纳河畔五大任性理由大揭秘:

房屋,以及所有保障性住房和棚户区改造安置住房。检查内容为城乡老楼危楼安全状况。对2008—2013年以来鉴定为C、D级的危险房屋共有490栋(含乡镇、学校、卫生院)进行重点排查,并督促其进行整改落实。对存量C、D级危险房屋进行回访,摸底调查。

今年该市在各乡镇的房屋安全自查登记中存在安全隐患房屋61处,面积99100㎡。城区房管局受理房屋安

有钱也别太任性!

年底买房,先来塞纳河畔比比看

理由一:升值洼地,赤壁宜居第一大盘

塞纳河畔地处亚洲生态住区核心区域,凭借优越的山水生态环境、便利的交通网络以及新街口商业和陆水湖商业街的成熟配套,凌驾于新老城区、陆水湖风景区之上,成为赤壁最具升值潜力、资源最丰富的人居胜地。

理由二:毗邻自然,一山双公园收藏一生

塞纳河畔背倚龙翔山森林公园,面向规划中的赤马港湿地公园。承生态与人文的设计理念,赤马港湿地公园集文化广场、艺术长廊、湿生百花园区、生态湿地四大区域,孕育无数种类的植物和众多的鸟类,构建人与自然和谐共存的家园。同时,塞纳河畔收藏具有象征财富和地位的丰财山、龙翔山,成为陪伴您一生的宝藏。

理由三:精粹配套,礼遇全天候便捷生活

塞纳河畔毗邻中心步行街,汇聚了中西餐饮、中影影城、星级酒店、主题KTV、潮流服饰等全方位配套,一出门即可享受全城繁华;5分钟到达河北

全鉴定112户,其中鉴定为D级的房屋69户,面积11638㎡。鉴定为C级的房屋38户面积18783㎡,并送达危险房屋限期整改通知书督促整改。该市保障性住房和棚户区改造房3744户排查后,结果为“无存在隐患项目”。

通过此次的房屋安全排查,将进一步强化房屋业主的居住安全意识,建立危旧房屋管理档案,提高城市老楼危楼管理维护水平。

有钱也别太任性!

年底买房,先来塞纳河畔比比看

大道政务新区、金三角商业区、陆水河大道休闲娱乐区,10分钟内直达赤壁人民医院,各项生活配套触手可及。

理由四:法式经典,凡尔赛官般的浪漫盛景

塞纳河畔巨资打造45万方纯法式高端生态住宅社区,将法式建筑与塞纳河的优雅生活完美融合,建筑电梯花园洋房、新古典主义高层住宅以及商业街区。5万方纯正的法式园林,真正体会到“法式浪漫品味”的真谛,让人仿如亲临法国凡尔赛宫。

理由五:品质空间,值得信赖的人性化生活

塞纳河畔首创赤壁电梯花园洋房,退台式设计,赠送底层超大面积私家花园、楼上入户花园和大面积露台,且每户都配备独门独户的入户花园;经典板式结构,一梯两户配备,南北通透,合理的户型设计,达到88%超高得房率,部份实际使用面积高达100%;独特的八角落地景观窗设计,270度观赏如画风景。

如此这般的有理有据,您难道还没有任性一把的冲动吗?

雍景新城杯

“赤壁好声音”活动启幕

“赤壁好声音·唱响美丽赤壁”2014年雍景新城杯“赤壁好声音”大型励志歌唱选秀节目第二季于11月30日在雍景新城盛大启幕,来自全市各单位及个人共计数千人出席了此次活动。

此次活动由湖北雍景房地产开发有限公司独家冠名。活动现场,湖北雍景房地产开发有限公司总经理周红芬女士,也是此次“好声音”第二季活动的导师,她首先代表雍景新城对所有来宾表示了衷心的感谢,同时对本次活动寄予了很高的期望,认为这是一场“不限年龄、不限唱法、全民开唱、唱响中国梦,唱

响美丽赤壁,丰富赤壁人民精神文化生活的好活动”。

雍景新城地处赤壁新城政务中心。北靠建设大道及赤壁北高铁站,南临成熟小区长城花园,东侧是砂子岭路及赤壁图书馆,西面为龙翔路。赤壁北高铁站,赤壁市客运中心,本项目也比较接近。此外,集娱乐、休闲、健身、商务于一体的赤壁市人民广场,本项目也仅两分钟的车程。项目周边配套:图书馆、医院、超市、学校、银行等完善的生活配套紧密,合理的分布在项目的周围。

(田亚丽)

赤壁·印象

十五镇风情街开工



12月11日,赤壁·印象十五镇风情街开工庆典隆重举行,社会各界嘉宾齐聚一堂,共同见证赤壁·印象发展史上一个新的里程碑时刻。

活动当天,赤壁·印象十五镇风情街项目现场门庭若市,活动现场,华兴建筑公司负责人、建设单位负责人分别上台致辞,表达了对到场来宾的感谢,以及赤壁·印象十五镇风情街美好未来的展望,并积极

大认可赤壁·印象十五镇风情街的价值及对区域发展所带来的影响。他们纷纷表示会将赤壁·印象十五镇风情街打造成高端、具有重大影响力的品质商业街。

赤壁·印象十五镇风情街二期位于赤壁市瑞通大道交黄盖路东侧,由湖北赤壁瑞通投资置业有限公司建设,总用地面积50738.39㎡,建筑面积88285㎡。

(田亚丽)

咸安区汀泗镇房地产招商信息

受委托,公开转让咸安区汀泗镇一处房地产,位于咸安区汀泗镇国道往京珠高速临近上桥处一宗房地产,实际用地面积4533平方米(6.8亩),另外租赁用地面积12000平方米(18亩),房屋建筑面积800平方米,目前作为厂房使用。公司地址:咸宁市温泉路电路1号
电话:0715-8268808 13872181110 刘先生 公司网址:www.hbzcpm.cn

湖北中成拍卖有限公司
2014年12月25日