

# 陈梁:创业路上不言苦

记者 雪峰

大学毕业后,他只身南下打工,做过销售、当过跟班,历经努力后成了老板的贴身秘书;3年后,因不安于现状,他放弃了月薪5000元的工作,返回家乡,在湖北科技学院西门办起“奶茶”店,开始艰难创业。他就是今年27岁的奶茶店老板陈梁。

## 毕业南下打工学经验

陈梁出生在咸安。毕业前,父母曾帮他在家乡找到一份工作,但他拒绝了,要求南下打工。

2009年,刚从武汉理工大学毕业的陈梁,只身一人来到广东佛山,应聘到一家模具厂当了一名销售员。刚进厂里,他每月仅有1500元底薪。于是,他白天勤跑业务,晚上勤学产品知识,每当宿舍同事已进入梦乡,他还在温习次日要见客户的资料。三个月后,经过

不懈努力,他的销售业绩逐渐小有起色,开始有商家主动找他。

慢慢的,陈梁勤奋好学,吃苦耐劳的狠劲,被老板看中,开始带他外出谈业务,叮嘱他熟悉厂内各部门的流程,如何检验产品、如何发货、如何购买材料,如何与商家交易产品……在老板的悉心培养下,半年后,陈梁从全厂百名员工中脱颖而出,成了老板的秘书,月薪也从最初的1500元涨至5000元。

3年后,羽翼丰满的陈梁萌发了创业的想法。在历经一番深思熟虑后,他毅然辞职返回咸宁,准备自己单干。

## 当学徒不怕吃苦学技术

返乡后,陈梁才知道创业是一件很难的事。为了找项目,他几乎跑遍了武汉。有一次,他发现武汉长青花园旁有许多卖小吃的,其中一家卖豆花的店,

门口排起了10米的长队,引起他的好奇心。他发现,这家店铺20平方米的面积,卖的是每杯4元的蜜豆双皮奶。陈梁经过现场考察,觉得这种豆花很有市场前景,于是他先应聘到这家店做学徒,决定学会后把这种产品带回咸宁。

半年时间里,他每天清晨5时最早一个起床,学煮功、调功、炒功,又最晚一个下班,在做了无数杯蜜豆双皮奶后,终于掌握了蜜豆双皮奶的制作技术,并成功加盟。

## 奶茶店开业实现创业梦

有了奶茶技术后,陈梁信心大增,开始选址创业。经过再三分析和考察,他把投资眼光放在湖北科技学院西门,因这里学生多、铺面经济实惠,是卖奶茶店的好地方。

于是,陈梁在湖北科技学院西门的

主干道上,租了一个门店,引进了设备。2013年8月,新店开张第一天,周边的店家捧场,让他的奶茶店日营业额达300元。可第二天捧场的人少了,营业额跌至100多元。不过陈梁不着急,他认为,100多元才是真实的市场销售,虽不大,但只要促销,业绩短期内肯定翻番。

陈梁利用大学生多的优势,在校园网打出了他的奶茶店广告;又付给一定报酬,从熟悉的生活中发展兼职促销员,很快,学生消费者来了,加上口口相传,生意越做越顺,开业第二个月他的销售额便达到了10000多元。

初尝甜头的陈梁开始静心研究目标顾客。“学生特别青睐奶茶,我想再做点推广活动,为后面开发别的项目做准备。”陈梁谈到奶茶店将来的发展,脸上时刻洋溢着灿烂的笑容。在他的眼里,创业梦想的光芒才刚刚显现。

赤壁市发生一特大交通事故

# 天安财产保险公司立即预付10万元

目前,赤壁市有关部门正组织力量全力抢救伤者,警方也请专家对现场进行勘查,警方已对广东丰田小轿车司机是否酒驾正在调查取证。

为秉承天安财产保险公司化险为夷、补天爱人的经营理念,为构建和谐社会,为政府分忧,天安财险咸宁中支已启动绿色通道,在事故发生后24小时内已将10万元预付赔款打到赤壁市政府指定专用账户,缓解遇难家属的燃眉之急,该公司的理赔快速反映得到赤壁市政府的高度评价和一致好评,提升了“简单理赔就在天安”的服务理念。

(王天明)



## 保监会:将混合保险集团纳入保险集团监管

4日,保监会网站发布偿二代保险集团监管规则征求意见稿,拟将混合保险集团纳入保险集团监管的范围,有效防范集团风险、减少监管套利,同时明确了保险集团特有风险的监管要求。这在保险监管历史上尚属首次。

太平洋人寿  
太平洋财险  
客服热线:  
95500

平安财险  
客服热线:  
4008000000

太平人寿  
太平财险  
客服热线:  
95589

长江财险  
客服热线:  
4008668666

保险让生活  
更美好  
咸宁市保险行业协会主办

## 冬季汽车保养秘诀

## 清洁通风系统防过敏

入冬以后,随着气温的日益寒冷,车辆也面临着冰冷的考验。“如何做好冬季里汽车的维护工作”已经成了不少爱车一族的主要困惑。寒冬季节汽车保养主要需要注意以下五个方面:

### ★严防静电

一般来讲,汽车静电来源于纤维织物的摩擦,特别是化纤产品,更易摩擦起电,因此在选择座套、坐垫及脚垫等用品时,最好使用真皮、毛料或纯棉制品。我们都知道,车蜡具有防静电作用,当然不同种类的车蜡防静电能力不同,可以使用专门防静电的车蜡。

### ★轮胎保养检查胎压

橡胶会因为气温的降低而变硬

变脆,摩擦系数会降低,容易出现漏气、扎胎的情况。夏天的时候,由于气温高,轮胎气压不能太高。相反,冬季因为气温相对较低,轮胎就要增补气压。并且要经常检查轮胎是否有显著的外伤、刮痕等,胎纹里的杂物也要时常清理干净。

### ★通风系统清洁

冬天是过敏性鼻炎和哮喘的高发季节。假如您对粉尘和花粉过敏,最好在空调系统内安装过滤器,这样粉尘、花粉及细菌就可以被拒之车外。

另外,汽车的空气流通十分重要,直接影响车内的空气质量。假如要检测车内的空气循环速度,可以自己做一个小实验:在封锁的车厢内同时点

燃多支香烟,两分钟后,车内弥漫出浓浓的烟雾。此时,启动车内的空气循环系统,假如在不到30秒钟的时间内,车内已经看不到烟雾,就证明该车的空气循环系统运行状况极佳。

### ★外部保养:注重清洁卫生

初冬的早上,露水较多,汽车表面往往很湿润,假如车辆的表面有显著的刮痕,就应及时做喷漆处理,以免刮痕部位受潮而锈蚀,另外,因为夏季雨水中酸雨的侵蚀和夏季强光的直射,汽车漆面难免会被氧化。在换季之时,车主们最好为爱车的表面做一次全面清洁,从清洗、抛光到打蜡等。

清洗汽车时应该使用专用的汽车清洗液,因为长时间使用洗衣粉或肥

皂将造成漆面失去光泽,严重的还会侵蚀漆面。

### ★内部清洁

除了清洁车身以外,还要留意清洁汽车内饰。可以用毛巾或海绵沾上肥皂水或清洗剂,擦洗仪表板的每个角落。清洗化纤表面前先用吸尘器将灰尘吸掉,然后用专用纺织品清洁剂浸润几分钟,待灰尘溶解后,再用毛巾擦洗干净。若没有专用清洁剂可以换用肥皂水或餐具洗涤液。真皮制品用毛巾沾少许净水擦洗即可。

精打细算  
中国建设银行咸宁分行协办

## 福星城 D1栋阔景楼王加推在即

—86-152m<sup>2</sup>两房变三房,三房变四房 2700元/m<sup>2</sup>起!

买房的时候,每个人都想十全十美。位置要最好、户型要最好、采光要最好、配套要最好,集所有优点于一身的好房子,才是你的终极选择!可是,这样的好房子,可遇不可求。机会虽少,但也不是没有,如果你还在为寻找这样一处好居所而苦苦寻觅,那么就来福星城吧!11月29日,福星城D1栋阔景楼王加推在即!绝对的品质!绝对的楼王!让你的梦想轻松实现。

【中心地段、成熟配套】价值永不落幕

福星城不仅内部空间优越,外部配套设施也是全城少有。福星城坐落于市主干道长安大道地段,咸安区与温泉区两城融合之位,周边资源丰

富,十六潭公园、青龙山公园、城际铁路、荟萃双商圈之精华,社区内还配有2500m<sup>2</sup>特色幼儿园、7000多m<sup>2</sup>自建商业,高级会所和篮球场、健身运动器材等,作为咸宁人居领袖配置,一应俱全,是目前咸宁最大都市风情高端社区。

【福星惠誉】中国房地产百强,湖北龙头企业

咸宁福星城是由咸宁福星惠誉房地产有限公司开发。福星惠誉始终秉承“先做人,后做事”的发展观,连续10年入选“中国房地产百强企业”。从武汉走向全省、全国以至于

海外,愈甚的品牌价值,奠定品牌在受众心中地位,衍生出客户对品质的惯性信任。福星城3期再度认筹,这更是昭示了福星城的又一次蓄势待发,必将再次发出市场最强音。

### 温馨提示:

项目动态:福星城3期 2700元/m<sup>2</sup>起!

幸福感恩季,圆梦正当时!

福星城金牌经纪人活动持续进行中,凡推荐购房成功者可获2000元/套奖励。

项目地址:咸宁市长安大道168号(原麻纺厂旁)  
热销电话:0715-8125888/999

## 干部带头进村入户普惠金融

本报讯 通讯员张远杰、王宇城报道:“通山县农商行干部将金融知识、金融服务送到家门,我们再不会办事找人难了”。11月20日,通山县慈口乡山口村农民朱美祥高兴地告诉笔者。据了解,通山农商行为切实做好金融服务,深耕农村市场,巩固农商行支农主力军地位,近日,通山农商行开展了“进村入户普惠金融——我们在行动”的金融服务活动。

此次活动要求全行领导干部

带头,客户经理全面走访辖内传统农户、外出务工群体、个体工商户、农村经营大户、家庭农场等,深入农户,走进商铺,逐户调查资金需求情况,分类收集建立经济档案,根据农户经营资金的需求,为农户提供全方位、高水平、一对一的综合服务。活动预收效果是在每个行政村设立惠农服务点,经济档案建立面达到100%以上,2015年存款确保净增7.5亿元,符合条件贷款客户需求满足面达100%。

张德尔酒店(准四星级酒店)  
咸宁首家专业包席酒店  
包席最低价358元起  
电话:0715-8289999 0715-8319588 15872836066  
地址:咸宁市咸安区银泉大道66号(淳山国际对面)

## 咸安钢构仓库拍卖招商信息

受委托,我公司将于近期公开拍卖位于咸安区向阳湖镇铁铺村(107国道二线)咸宁市咸安区桂强农业生产资料销售中心钢构仓库,土地证号咸安国用(2010)第2203号,土地使用权面积1374.74平方米,土地类型出让用地,土地用途综合用地,钢构建筑面积约1100平方米。有意竞买者请与我公司咨询。注意事项:1、以上面积仅供参考,以实测后登记发证为准,面积如有误差,成交价不作调整。2、现状拍卖,委托人、拍卖人不承担任何瑕疵担保责任。3、涉及国有建设用地使用权变更过户一切事项由买受人自行负责办理,并在拍卖成交后承担全部的税、费和土地出让金(包含委托人应承担的税、费)。公司地址:咸宁市温泉邮电路特1号 联系电话:0715-8268088

湖北中成拍卖有限公司

2014年11月28日