

陈梁:创业路上不言苦

记者 雪峰

大学毕业后,他只身南下打工,做过销售、当过跟班,历经努力后成了老板的贴身秘书;3年后,因不安于现状,他放弃了月薪5000元的工作,返回家乡,在湖北科技学院西门办起“奶茶”店,开始艰难创业。他就是今年27岁的奶茶店老板陈梁。

毕业南下打工学经验

陈梁出生在咸安。毕业前,父母曾帮他在家乡找到一份工作,但他拒绝了,要求南下打工。
2009年,刚从武汉理工大学毕业的陈梁,只身一人来到广东佛山,应聘到一家模具厂当了一名销售员。刚进厂里,他每月仅有1500元底薪。于是,他白天勤跑业务,晚上勤学产品知识,每当宿舍同事已进入梦乡,他还在温习次日要见客户的资料。三个月后,经过

不懈努力,他的销售业绩逐渐小有起色,开始有商家主动找他。
慢慢的,陈梁勤奋好学、吃苦耐劳的狠劲,被老板看中,开始带他外出谈业务,叮嘱他熟悉厂内各部门的流程,如何检验产品、如何发货、如何购买材料,如何与商家交易产品……在老板的悉心培养下,半年后,陈梁从全厂百名员工中脱颖而出,成了老板的秘书,月薪也从当初的1500元涨至5000元。
3年后,羽翼丰满的陈梁萌发了创业的想法。在历经一番深思熟虑后,他毅然辞职返回咸宁,准备自己单干。

当学徒不怕吃苦学技术

返乡后,陈梁才知道创业是一件很难的事。为了找项目,他几乎跑遍了武汉。有一次,他发现武汉长青花园旁有许多卖小吃的,其中一家卖豆花的店,

门口排起了10米的长队,引起他的好奇心。他发现,这家店铺20平方米的面积,卖的是每杯4元的蜜豆双皮奶。陈梁经过现场考察,觉得这种豆花很有市场前景,于是他先应聘到这家店做学徒,决定学会后把这种产品带回咸宁。
半年时间里,他每天清晨5时最早一个起床,学煮功、调功、炒功,又最晚一个下班,在做了无数杯蜜豆双皮奶后,终于掌握了蜜豆双皮奶的制作技术,并成功加盟。

奶茶店开业实现创业梦

有了奶茶技术后,陈梁信心大增,开始选址创业。经过再三分析和考察,他把投资眼光放在湖北科技学院西门,因这里学生多、铺面经济实惠,是卖奶茶店的好地方。
于是,陈梁在湖北科技学院西门的

主干道上,租了一个门店,引进了设备。2013年8月,新店开张第一天,周边的店家捧场,让他的奶茶店日营业额达300元。可第二天捧场的人少了,营业额跌至100多元。不过陈梁不着急,他认为,100多元才是真实的市场销售,虽不大,但只要促销,业绩短期内肯定翻番。
陈梁利用大学生多的优势,在校园网打出了他的奶茶店广告;又付给一定报酬,从熟识的学生中发展兼职促销员,很快,学生消费者来了,加上口口相传,生意越做越顺,开业第二个月他的销售额便达到了10000多元。
初尝甜头的陈梁开始静心研究目标顾客。“学生特别青睐奶茶,我想再做点推广活动,为后面开发别的项目做准备。”陈梁谈到奶茶店将来的发展,脸上时刻洋溢着灿烂的笑容。在他的眼里,创业梦想的光芒也才刚刚显现。



咸宁之窗上线啦

本报讯 记者刘丁维报道:26日,咸宁之窗网上线新闻发布会在温泉谷酒店举行。
“咸宁之窗”是由湖北心诚广告装饰工程有限公司和湖北力得传媒有限公司联合创办的网站平台。网站主要设有焦点、房产、家居、汽车、旅游、美食、婚庆、商家、论坛九大主题。将咸宁的概貌、历史人物、重大事件、知名企业、行业精英、文化先锋、桂香人文、旅游景点、特产美食等逐一展示在网民面前,着力展示咸宁风采,宣传咸宁文化,拓展咸宁眼界,通过互联网“让咸宁走向世界,让世界了解咸宁”。
当前,随着工业化、信息化、

市场化和国际化的深度发展,网络经济和电子商务正迎来加速发展的战略机遇期,预计“十二五”末,我国电子商务交易额将突破18万亿元,企业间电子商务交易规模超过15万亿元。“咸宁之窗”作为新型电子商务运营平台,把互联网的比较优势与中小企业的渠道优势链接起来,架设起了企业商品信息发布、跨地域公共展示和超时空网络交易的优质平台,对于推动广大中小企业在虚拟网络空间拓展市场、促进电子商务与传统优势产业、现代服务业的协同发展,加快企业转型升级和创新发展、提升实体经济发展质态具有重要意义。

“E校信”促进家校无障碍沟通

本报讯 通讯员李洋报道:“通过校园信息,班级动态和作业通知,既能让家长及时了解孩子在校学习情况,又能让家长手机成为宣传学校的窗口,真的太好了。”11月23日,咸安黄陂幼儿园园长非常高兴跟笔者说。
11月13日,国内首款免费家校互通软件“E校信”正式登录咸宁。据了解,该款由苏州橘子网络科技有限公司专门为教育行业量身定制的信息化产品,

综合了手机智能终端,互联网和语音技术,GPS精准定位系统,为学校免费提供校务智能管理平台,为学校、老师、家长免费提供在线沟通平台。家长可以利用E校信的GPS精准定位系统和安保功能,时时对孩子进行准确定位,了解孩子的具体动向,有效的对孩子的行为实时监督和指导。孩子遇到紧急情况可以进行SOS呼叫,方便家长及时施救。

湖北银行为“新三板”企业护航

本报讯 通讯员余宏伟、柳玲报道:为加快推进我市企业进入“新三板”挂牌工作,11月23日,湖北银行咸宁分行与长江证券咸宁证券营业部达成协议,共同为即将挂牌的企业做好服务,长江证券负责将进入“新三板”企业推荐给湖北银行,湖北银行负责解决企业在上“新三板”挂牌前后资金困难问题,同时该行还专门为咸宁挂牌后的“新三板”企业量身定做了“三板贷”业务,为咸宁“新三板”企业发展保驾护航。
“新三板”又称为全国中小企业股份转让系统,是经国务院批准设立的全国性证券交易场所,为满足《全国中小企业股份转让

系统业务规则(试行)》挂牌条件的企业提供股份转让及定向增资融资服务的股份交易平台。
据介绍,湖北银行“新三板”企业贷款是为已与具备资质的“新三板”主办券商签订推荐挂牌并持续督导协议,并通过主办券商内部审核的企业,提供融资服务和特色增值服务。该业务主要担保方式为以即将挂牌或已挂牌的非上市公司股权作为质押。
湖北银行始终坚持“服务中小企业”的市场定位,追求“与客户共成长”的服务价值观,秉承“一诺至诚,一心至臻”的服务理念,以诚相待,致力于打造咸宁地区具有鲜明特色的金融品牌。

赤壁市发生一特大交通事故

天安财产保险公司立即预付10万元

12月23日下午3时许,天气阴晦,细雨绵绵,在赤壁市赤壁大道,一辆广东东莞黑色丰田小轿车越过双黄线逆向行驶,与天安财产保险公司承保的鄂LT6370赤壁小王子出租车相撞,并导致出租车爆燃,造成四死一重伤三轻伤的特大交通事故。
事故发生后,天安财险咸宁中心支公司在第一时间赶赴事故现场,立即向省公司作了汇报,并上报总公司,组成由省公司副总经理张道金为组长、中支负责人吴敬明为副组长的特大事故处理小组,参加了由赤壁市政府组织的事事故办公协调会。

目前,赤壁市有关部门正组织力量全力抢救伤者,警方也请专家对现场进行勘查,警方已对广东丰田小轿车司机是否酒驾正在调查取证。
为秉承天安财产保险公司化险为夷、补天爱人的经营理念,为构建和谐社会,为政府分忧,天安财险咸宁中支已启动绿色通道,在事故发生后24小时内已将10万元预付赔款打到赤壁市政府指定专用账户,缓解遇难家属的燃眉之急,该公司的理赔快速反映得到赤壁市政府的高度评价和一致好评,提升了“简单理赔就在天安”的服务理念。
(王天明)



保监会:将混合保险集团纳入保险集团监管

4日,保监会网站发布偿二代保险集团监管规则征求意见稿,拟将混合保险集团纳入保险集团监管的范围,有效防范集团风险、减少监管套利,同时明确了保险集团特有风险的监管要求。这在保险监管历史上尚属首次。

保监会称,与目前偿一代下偏重定量监管的保险集团偿付能力监管标准相比,作为偿二代监管体系的组成部分,保险集团偿付能力监管涉及包括定量资本要求、定性监管要求和市场约束机制在内的“三支柱”所有要素。

太平洋人寿
太平洋财险
客服热线:
95500

平安财险
客服热线:
4008000000

太平人寿
太平财险
客服热线:
95589

长江财险
客服热线:
4008668666

保险让生活
更美好
咸宁市保险行业协会主办

冬季汽车保养秘诀 清洁通风系统防过敏

入冬以后,随着气温的日益寒冷,车辆也面临着冰冷的考验。“如何做好冬季里汽车的维护工作”已经成了不少爱车一族的主要困惑。寒冬季节汽车保养主要需要注意以下五个方面:

★ 严防静电

一般来讲,汽车静电来源于纤维织物的摩擦,特别是化纤产品,更易摩擦起电,因此在选择座套、坐垫及脚垫等用品时,最好使用真皮、毛料或纯棉制品。我们都知,车蜡具有防静电作用,当然不同种类的车蜡防静电能力不同,可以使用专门防静电的车蜡。

★ 轮胎保养检查胎压

橡胶会因为气温的降低而变硬

变脆,摩擦系数会降低,容易出现漏气、扎胎的情况。夏天的时候,由于气温高,轮胎气压不能太高。相反,冬季因为气温相对较低,轮胎就要增补气。并且要经常检查轮胎是否有显著的外伤、刮痕等,胎纹里的杂物也要时常清理干净。

★ 通风系统清洁

冬天是过敏性鼻炎和哮喘的高发季节。假如您对粉尘和花粉过敏,最好在空调系统内安装过滤器,这样粉尘、花粉及细菌就可以被拒之车外。另外,汽车的空气流通十分重要,直接影响车内的空气质量。假如要检测车内的空气循环速度,可以自己做一个小实验:在封锁的车厢内同时点

燃多支香烟,两分钟后,车内弥漫着浓浓的烟雾。此时,启动车内的空气循环系统,假如在不到30秒钟的时间内,车内已经看不到烟雾,就证明该车的空气循环系统运行状况极佳。

★ 外部保养:注重清洁卫生

初冬的早上,露水较多,汽车表面往往很湿润,假如车辆的表面有显著的刮痕,就应及时做喷漆处理,以免刮痕部位受潮而锈蚀,另外,因为夏季雨水中和酸的侵蚀和夏季强光的直射,汽车漆面难免会被氧化。在换季之时,车主们最好为爱车的表面做一次全面清洁,从清洗、抛光到打蜡等。
清洗汽车时应该使用专用的汽车清洗液,因为长时间使用洗衣粉或肥

皂会造成漆面失去光泽,严重的还会侵蚀漆面。

★ 内部清洁

除了清洁车身以外,还要留意清洁汽车内饰。可以用毛巾或海绵沾上肥皂水或清洗剂,擦洗仪表板的每个角落。清洗化纤表面先用吸尘器将灰尘吸掉,然后用专用纺织品清洁剂浸润几分钟,待灰尘溶解后,再用毛巾擦洗干净。若没有专用清洁剂可以换用肥皂水或餐具洗涤液。真皮制品用毛巾沾少许净水擦拭即可。

精打细算
中国建设银行咸宁分行协办

中国银行发行中行社保 IC 卡

本报讯 通讯员邵枫报道:11月25日,笔者在中国银行咸宁分行获悉,经过前期的艰苦努力,一款集社保和金融功能于一体的中行社保卡终于成功上线。
据介绍,中行社保卡IC卡属于隐形磁条、芯片复合介质卡,是将中行长城借记卡与人社部门社保卡功能有机结合卡,卡上加载持卡人照片、姓名等个性化信息。该卡是一具备社保功能,参保人持卡可以办理养老、医院、失业、工伤、生育等各项社会保险业务,便捷实现保险费缴纳和待遇领取。同时可以通过社保服务网点、网站、12333查询电话等渠道查询个人的基本信息、保险费用

缴纳及待遇享受情况。二是具备中国银行长城人民币电子借记卡各项金融应用功能,有投资理财、购物消费、预约转账、自助服务、民生代收代付、医疗保障等6大金融服务功能。另外还可享受诸多优惠,如免工本费和年费,免小额账户管理费,免省异地缴存社保手续费,免同城中行存、取款和转账手续费,免费开通短信通服务。

市中行相关负责人告诉笔者,中行社保卡发放及办理具体流程,请到市人社局社会保障卡综合服务窗口或社会保险经办机构的办理窗口和中国银行咸宁分行各机构网点咨询办理。

干部带头进村入户普惠金融

本报讯 通讯员张远杰、王宇城报道:“通山县农商行干部将金融知识、金融服务送到家门,我们不会再办事找人难了”。11月20日,通山县慈口乡山口村农民朱美祥高兴地告诉笔者。据了解,通山农商行切实做好金融服务,深耕农村市场,巩固农商行支农主力军地位,近日,通山农商行开展了“进村入户普惠金融——我们在行动”的金融服务活动。

此次活动要求全行领导干部

带头,客户经理全面走访辖内传统农户、外出务工群体、个体工商户、农村经营大户、家庭农场等,深入农户,走进商铺,逐户调查资金需求情况,分类收集建档资料,根据农户经营资金的需求,为农户提供全方位、高水平、一对一的综合服务。活动预收效果是在每个行政村设立惠农服务点,经济档案建立面达到100%以上,2015年存存款确保净增7.5亿元以上,符合条件贷款客户需求满足面达100%。

承德尔酒店(准四星级酒店)
咸宁首家专业包席酒店
包席最低价358元起
电话: 0715-8289999 0715-8319588 15872836066
地址: 咸宁市咸安区横街大厦66楼(谭山酒店正对面)

福星城 D1 栋阔景楼王加推在即

——86-152㎡两房变三房,三房变四房2700元/㎡起!

买房的时候,每个人都想十全十美。位置要最好、户型要最好、采光要最好、配套要最好,集所有优点于一身的好房子,才是你的终极选择!可是,这样的好房子,可遇不可求。机会虽少,但也不是没有,如果你还在为寻找这样一处好居所而苦苦寻觅,那么就来福星城吧!11月29日,福星城D1栋阔景楼王加推在即!绝对的品质!绝对的楼王!让你的梦想轻松实现。
【阔景楼王】270° 无死角,无遮挡
本次推出的D1栋86-138㎡270° 无死角,无遮挡阔景楼王,在内

部空间设计上布置南北向,在实用率高的前提下,最大程度做到南北通透,保障每一户的采光、通风,外墙保温隔热技术、270度转角飘窗和8米豪华宽厅优势,其中每个户型都赠送面积,完全可以将两房改三房,三房改四房,四房改五房,增加了空间的利用性能。
【中心地段、成熟配套】价值永不落
福星城不仅内部空间优越,外部配套设施也是全城少有。福星城坐落于市主干道长安大道地段,咸安区与温泉区两城融合之位,周边资源丰

富,十六潭公园、青龙山公园、城际铁路、荟萃双商圈之精华,社区内还配有2500㎡特色幼儿园、7000多㎡自建商业,高级会所和篮球场、健身运动器材等,作为咸宁人居领袖配置,一应俱全,是目前咸宁最大都市风情高端社区。
【福星惠誉】中国房地产百强,湖北龙头企业
咸宁福星城是由咸宁福星惠誉房地产有限公司开发。福星惠誉始终秉承“先做人,后做事”的发展观,连续10年入选“中国房地产百强企业”。从武汉走向全省、全国以至于

海外,愈甚的品牌价值,奠定品牌在受众心中地位,衍生出客户对品质的惯性信任。福星城3期再度认筹,这更是昭示了福星城的又一次蓄势待发,必将再次发出市场最强音。
温馨提示:
项目动态:福星城3期2700元/㎡起!幸福感恩季,圆梦正当时!
福星城金牌经纪人活动持续进行中,凡推荐购房成功者可获2000元/套奖励。
项目地址:咸宁市长安大道168号(原麻纺厂旁)
热销电话:0715-8125888/999

咸安钢构仓库拍卖招商信息

受委托,我公司将于近期公开拍卖位于咸安区向阳湖镇铁铺村(107国道二线)咸宁市咸安区桂强农业生产资料销售中心钢构仓库,土地证号咸安国有(2010)第2203号,土地使用权面积134774.7平方米,土地类型出让用地,土地用途综合用地,钢构建筑面积约1100平方米。有意竞买者请与我公司咨询。注意事项:1.以上面积仅供参考,以实测后登记发证为准,面积如有误差,成交价不作调整。2.现状拍卖,委托人、拍卖人不承担任何瑕疵担保责任。3.涉及国有建设用地使用权的权属变更过户一切事项由买受人自行负责办理,并在拍卖成交后承担全部的税、费和土地出让金(包含委托人应承担的税、费)。 公司地址:咸宁市温泉路电路特1号 联系电话:0715-8268088 1387218110刘先生 公司网址:www.hzbcpm.cn

湖北中成拍卖有限公司
2014年11月28日