

全国社保基金条例征求意见

保障『养命钱』保值增值

新华社北京11月26日电 国务院法制办26日就《全国社会保障基金条例(征求意见稿)》向社会广泛征求意见。这也意味着我国将从“立法”层面保障百姓“养命钱”保值增值。

2000年8月,经党中央批准,国务院设立全国社会保障基金作为国家社会保障储备基金,同时设立全国社会保障基金理事

事会作为基金的管理运营机构。设立基金当年中央财政拨入200亿元。经过14年的发展,基金规模不断扩大,截至2014年6月底,全国社会保障基金权益总额10187亿元,累计年均投资收益率7.95%,较好地实现了保值增值。

这份意见稿明确,全国社会保障基金可以在中国境内市场投资运营,也可以在境外市场投资运营。投资运营全国社会保障基金,应当科学配置经国务院批准的固定收益类、股票类和未上市股权类

等资产。根据这份征求意见稿,任何单位和个人不得侵占、挪用或者违规投资运营全国社会保障基金。国务院审计机关对全国社会保障基金实施审计监督。审计结果应当向社会公开。

根据相关说明,全国社会保障基金来源不同于社会保险基金,不由用人单位和个人的缴费构成。征求意见稿规定,全国社会保障基金由中央财政预算拨款、国有资本划转、基金投资收益和国务院批准的其他方式筹集的资金构成。

美国弗格森案继续发酵

多地示威引发广泛关注

据新华社北京11月26日电 综合新华社驻外记者报道:美国密苏里州圣路易斯县大陪审团日前作出决定,枪杀非洲裔青年迈克尔·布朗的白人警察达伦·威尔逊被免予起诉。这一决定不仅在事发地弗格森引发抗议和骚乱,示威活动已扩散到全美多地。事态的发展引起美国国内及国际社会的密切关注。

圣路易斯县检察官鲍勃·麦卡洛克24日说,经过彻底调查,并在审查实物和科学证据以及听取证人证词后,大陪审团当天认定,白人警察威尔逊合法使用武器,决定不

就其枪杀布朗一案提起公诉。在获悉大陪审团这一决定后,弗格森许多民众认为不起诉警察的决定显示了司法不公,抗议示威迅即演变成骚乱。截至当地时间25日下午,骚乱已经导致至少12幢建筑物遭纵火,不少店铺遭到打砸抢,至少18人受伤,61人因涉嫌入室行窃、非法持有武器或非法集会等行为遭拘捕。

圣路易斯县大陪审团的决定传出后,华盛顿、纽约、洛杉矶、西雅图、旧金山、波士顿、费城、匹兹堡、芝加哥等城市也爆发抗议示威。

联合国秘书长潘基文25日呼吁抗议弗格森枪击案相关决定的美国民众“遏制暴力行为”,同时要求美国当局维护公民进行和平游行的合法权利。



咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

咸土网挂G[2014]075-077号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经湖北省咸宁市人民政府批准,湖北省咸宁市国土资源局定于2014年11月27日至2014年12月31日,在湖北省咸宁市国土资源网上交易系统公开挂牌出让咸土网挂G[2014]075-077号地块国有建设用地使用权,并授权咸宁市土地交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、地块简介(宗地的四至见挂牌宗地图)

地块编号	G[2014]075号	G[2014]076号	G[2014]077号
宗地位置	107国道与横二路交叉口东北侧	咸宁经济开发区龟山路东侧	咸宁经济开发区永安路东侧
土地面积(m ²)	33909.69(50.86亩)	95313.50(142.97亩)	13333.31(200亩)
主要规划指标	容积率	≥1.0	≥1.0
	建筑密度	≥40%	≥40%
	建筑层数	厂房≥2层 配套设施≤6层	厂房≤2层
	建筑高度	≤20米	/
	绿地率	≤15%	≤15%
规划用途	工业用地	工业用地	工业用地
行业分类	印刷业	医药制造业	化学原料制造业
投资强度(万元/公顷)	≥3000	≥3000	≥3000
出让年限	50年	50年	50年
履约保证金(万元)	110	340	460
竞买备用金	不少于270万元的 银行资信证明 (含保证金)	不少于850万元的 银行资信证明 (含保证金)	不少于1150万元的 银行资信证明 (含保证金)
挂牌起始价(万元)	540	1700	2300

二、竞买人资格及其他要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可通过网上注册参加报价竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请应明确联合竞拍所涉及的企业出资比例、签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人),参加竞买须提供竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文

件资料。G[2014]075-077号地块竞得人须严格执行国家产业政策、环保要求和投资强度。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌不设底价,按价高者得的原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过湖北省咸宁市国土资源网上交易系统进行。凡办

理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《咸宁市国土资源局网上交易系统操作说明》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买人可登录咸宁市国土资源局网上交易系统(http://www.xntdsc.gov.cn/GTJY_HBXN/#)查询或登录咸宁市土地交易中心网站(http://www.xntdsc.gov.cn)进行链接。申请人可于2014年11月27日至2014年12月29日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金截止时间为2014年12月29日下午16时,网上报价时间为2014年12月19日上午8时到2014年12月31日上午11时止,挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、湖北省咸宁市土地交易中心对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

八、如果在使用湖北省咸宁市国土资源局网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务咨询电话:
沈先生、陈先生 0715-8126627
网上技术咨询电话:
刘女士 0715-8126510
数字证书办理及咨询电话:
张先生 13986639100
咸宁市国土资源局
2014年11月27日

号:422322000006283,《声明作废》。
通城县火化场遗失组织机构代码证,代码:42131165-9,《声明作废》。
湖北创达商贸有限公司遗失工商营业执照正、副本,注册号:4223000000015931,《声明作废》。
湖北凯特电源科技有限公司遗失企业法人营业执照正、副本,注册号:4223000000013440,遗失组织机构代码证正、副本,代码:69510767-1,《声明作废》。
温泉博诚通讯店遗失个体工商户营业执照,注册号:422303600101099,《声明作废》。

咸宁市贺胜桥镇中学遗失坐落于咸宁市咸安区贺胜长堤路的房屋所有权证,证号:7293、7321、7319、7297、7320,《声明作废》。
贺胜桥中学遗失坐落于咸宁市咸安区贺胜长堤路的房屋所有权证,证号:6609,《声明作废》。
湖北省邮政速递物流有限公司咸宁市分公司渔水路邮政速递揽投部遗失营业执照正本,注册号:422301000015659,《声明作废》。
中国邮政咸宁浣河速递品牌店遗失营业执照正本,注册号:422301000010116,《声明作废》。
湖北省邮政速递物流有限公司嘉鱼县营业部遗失营业执照副本,注册

遗失声明

信用卡投诉集中在五类问题

银监会要求银行业切实保护消费者合法权益

新华社北京11月26日电 记者26日从中国银监会了解到,从今年前10月全国银监系统受理的信用卡投诉情况看,主要集中于信用卡服务提供、营销推广、收费定价、盗刷、委托外包公司催收欠款五类问题。

信用卡服务方面的问题主要是:用卡受阻或遭遇拒付、客服服务态度不佳、

交易退款返账出现差错、银行单方面调整额度导致投诉人用卡受阻或发生逾期、银行对账不及时、注销卡片遇阻挠;在信用卡营销推广方面的主要问题包括:冒名办卡、促销活动不兑现、擅自修改积分、优惠活动规则等。

信用卡收费定价方面的问题包括:银行未采用容时容差、分期业务存在“息

改费”、超限费、手续费和年费收取等问题;信用卡盗刷方面的问题集中在:盗刷后银行推诿责任、依旧收取高额罚息和滞纳金;委外催收方面的问题主要是催收方式不当。

银监会有关负责人强调,银行业金融机构作为信用卡市场的直接参与者,必须切实履行其保护消费者合法权益的

主体责任,全面加强售前、售中和售后行为管控约束,避免消费纠纷及侵权行为的发生。

央行25日发布的数据显示,截至第三季度末,全国信用卡累计发卡4.36亿张,环比增长3.34%,全国人均持卡0.32张;信用卡授信总额为5.32万亿元,同比增长22.48%。

银行不诚信更要约束

北京西城区法院近日公布的数据显示,该院受理的信用卡纠纷案9年激增50多倍,占商事案件总量过半。这其中有部分消费者过度消费甚至恶意套现等原因,但究其根源,银行乱发卡、乱收费、未尽告知义务才是源头。

作为一种高度专业的金融产品,从信用卡的产品设计,到格式合同制定,再到审发授信,甚至发生纠纷后把消费者告上法院,银行的强势地位和话语霸权自始至终。处于弱势和被动地位的消费者,往往陷于懵懂不知而只能忍气吞声的不利境地。

这些年来,银行在追求发卡数量、增加业务收费上铆足了劲,却在规范服务、控制风险上提不起劲。在推销信用卡时,银行大力宣传赠礼品、免年费、免息期等好消息,但对消费者相应义务责任和可能面临的风险却语焉不详,从而频频引发纠纷。

一方面,银行从信用卡业务中赚得盆满钵满;另一方面,却留下诸多问题让消费者承担。比如,部分欠款却要按照全额

罚息,溢存款提取要收费,分期付款号称免息但实际上手续费大大高于利息,睡眠卡收费导致消费者被列入信用黑名单等等,严重损害着消费者正当权益。

信用卡作为一种基于信用的银行产品,信用要求既是对消费者的,也是对银行的。如果说前者逾期不还是不讲信誉,那么后者不尽告知义务、不严格审查,甚至将信用卡发给资质不合格的申请人,不断主动提升授信额度,变相引诱诱导消费者透支,同样也是一种失信行为。

没有严厉约束,就没有规范。当前,对消费者信用卡逾期已有严厉的惩戒机制。那么,对银行乱发卡、乱收费,同样需要监管部门加大惩戒力度,同样需要立法机构研究法律法规来加强约束。这既是责任对等,也是化解信用卡乱象的釜底抽薪之策。



辽宁阜新发生煤矿事故

因矿震引发煤尘燃烧致26人死亡

新华社沈阳11月26日电 辽宁阜新矿业(集团)有限责任公司26日晨向新华社通报称,集团下属的恒大煤业公司26日凌晨发生煤尘燃烧事故,已造成26名矿工死亡、50人受伤。

阜新矿业(集团)有限责任公司在通报中称,11月26日1时31分,恒大煤业公司附近发生1.6级矿震,此后不久公司井下一个工作面的回风顺槽发生事故,经初步确认为煤尘燃烧。事故造成区域作业的89名矿工中24人死亡、52人受伤。目前事故抢险救援工作已全部结束,伤者已送至医院救治。

目前,恒大煤业公司所属各矿井

已全部停产整顿,进行安全隐患排查。辽宁阜新矿业(集团)有限责任公司是辽宁省属重点国有煤炭企业,恒大煤业公司设计能力120万吨/年,服务年限为83年,于1978年5月28日开工建设,1987年10月24日投入生产。2009年生产核定能力为150万吨/年,现有员工4660人,“四证一照”齐全有效。

▶右图:11月26日,家属在矿区门口焦急等待。事故发生后,辽宁省卫计委调集中国医科大学、辽宁医学院10名专家,目前已赶到阜新指导伤员救治。



武汉光谷联合产权交易所襄阳产权交易有限公司涉讼资产司法拍卖公告

受襄阳市中级人民法院委托,本公司定于2014年12月12日上午10时在襄阳市高新区长虹北路46号武汉光谷联合产权交易所襄阳产权交易有限公司会议室对以下标的依法依规进行现场公开拍卖,具体公告如下:

一、拍卖标的:湖北省咸宁市华隆电能开发有限公司43%股权,参考价500万元,保证金100万元。

该公司于1998年10月登记注册,注册资本270万元,该公司位于咸宁市通山县通羊镇,下辖五座水电站,分别位于通山县九宫山镇中西港村和厦铺镇西隅村,包括中西港一、二、三级水电站、三界安平二、三级水电站,共九台机组,总装机容量5200千瓦,近三年平均年上网电量1200万千瓦时。

二、拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起至12月

11日在标的所在地进行展示,竞买人自行前往查勘标的。

三、竞买登记手续办理:有意者请持有效证件在公告期内到本公司咨询并索取标的物相关资料。竞买人应在12月11日16时(以资金到账为准)前将保证金缴至法院指定帐户,并凭保证金收据及有效证件到本公司及光谷联交所办理竞买登记手续方可取得竞买资格,逾期不予办理。当事人及相关权利在于拍卖日到场,不再另行通知,否则,视为放弃相关权利。

四、联系方式:详情请见人民法院诉讼资产网(http://rmfyszc.gov.cn/)。武汉光谷联交所襄阳产权交易公司网站(http://www.hbxycq.com/)。

拍卖单位:湖北长程产权拍卖有限公司
联系人:牛先生 13995702288 0710-3255188
闫先生 18271288008
联系地址:襄阳市樊城区长虹路25号(工行五楼)
监督单位:襄阳市中级人民法院
湖北长程产权拍卖有限公司 2014年11月27日

关于对107国道中伙立交桥实行交通管制的通告

赤壁市中伙立交桥是107国道南北相连的重要桥梁。多年来,该桥由于长期超负荷运行,多次出现病害,经省专业部门检测存在严重安全隐患。为确保人民群众生命财产和桥梁设施安全,经湖北省公路管理局鄂路养[2014]440号文件许可,赤壁市人民政府批准,近期将对107国道中伙立交桥实施限载限高通行。现将有关事项通告如下:

一、限行对象:荷载20吨以上、高3.35米以上的车辆一律禁止通行中伙立交桥,限行车辆必须绕道

行驶。

二、限行车辆绕行方案:107国道南下通过中伙立交桥的限行车辆,在107国道泉口收费站入口处绕行京珠高速;107国道北上通过中伙立交桥的限行车辆,在新店收费站入口处或赤壁收费站绕行京珠高速。

三、限行时间:2014年12月1日开始。
特此通告
赤壁市人民政府 二〇一四年十一月二十日

咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字(2014)83号

房屋所有权人贺胜桥中学声称,其座落于咸宁市咸安区贺胜长堤路的房屋,证号为7293、7321、7319、7297、7320号《房屋所有权证》因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申

请,若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补办手续。特此公告
咸宁市房地产管理局
2014年11月27日

咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字(2014)82号

房屋所有权人汪时昌声称,其座落于咸宁市咸安区贺胜长堤路的房屋,证号为6609号《房屋所有权证》因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申请,若

有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补办手续。特此公告
咸宁市房地产管理局
2014年11月27日

公告

根据《土地登记办法》的相关规定,下列土地使用权人已就其土地权属证书遗失向原颁发单位报失并申请补发,现书面公告征询异议。自本公告发布之日起60日内无书面异议的,原颁发单位将补发相应的权属证书,同时原遗失权属证书作废。

土地使用权人	土地座落	面积	证书编号	证书类别
咸宁市贺胜桥中学	咸安区贺胜桥镇	20393.88平方米	/	国有土地使用证
咸安区国土资源局		2014年11月27日		

崇阳县房地产管理局补发房屋权属证书公告

崇房公字(2014)012号

房屋所有权人汪时昌声称,其座落于崇阳县天城镇新出,证号为06991号《房屋所有权证》因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申请,若

有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补办手续。特此公告
崇阳县房地产管理局
2014年11月27日