

咸宁版公积金新政出台半月之后,鄂版新政又接踵而至,两大新政给市民购房置业带来政策红利——

# 新政激活 30亿公积金

记者 朱亚平 通讯员 孙海泉

18日下午,记者从市住房公积金管理中心了解到,省里出台的《关于进一步加强住房公积金管理工作的通知》中,涉及可异地贷款购房,父母子女可互相使用,还可以用于装修、交物业费等新政策已在我市落地。

这是继我市出台公积金新政之后,省里再次出台新政。在两大新政的叠加效应下,给市民置业购房带来政策红利。

据了解,截止今年上半年,我市已有13万人缴了公积金,缴存余额达30亿元。此次新政将把公积金这一“隐形福利”全面激活。

出台当天,新政到达咸宁,市住房公积金管理中心便迎来了首位办理人。

周先生在鄂州打拼多年,近几年准备回咸宁发展,购房时却遭遇闹心事。据周先生介绍,他在鄂州已缴了6年的公积金,想利用所缴的公积金回家买套房子,由于政策受限,这想法一直未能实现。

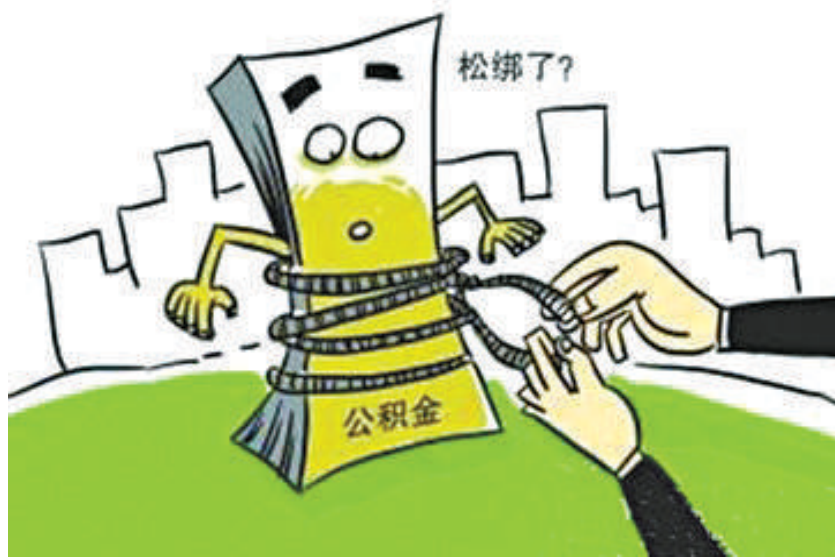
得知异地贷款购房新政已在咸宁实施,他感到十分惊喜:“公积金放宽了使用范畴,不仅可用来异地贷款购房,父母子女还可互相用,还可以用于装修。这个新政策真好,交了几年的公

积金终于可以派上用场了!”

虽然由于没有带齐办理公积金异地缴存的相关证件,周先生并没有成功办理公积金贷款手续。但他表示,会尽快来办理异地缴存证明,将在鄂州缴存的公积金转入咸宁,贷款买房。

“此项政策对于已缴存公积金的市民来说,无疑是一大利好消息,为购房、装修的人群提供了便利。”市住房公积金管理中心相关负责人介绍,此次新政落地,除可异地使用公积金购房外,父母子女还可互用公积金。

同时,住房公积金可用于装修的规定,在我市也已开始执行,已提出申请并符合条件的职工,自住房装修完后,凭税务发票可一次提取公积金余额的50%,但提取额不能超过装修总额。而关于住房公积金用于交物业费、交房租的规定,我市正在修改提取办法,待住房公积金管理委员会通过后便可执行。



## 如何办理公积金业务?

记者 朱亚平 通讯员 孙海泉

去哪里办理公积金业务?办理公积金业务都需要带齐哪些证件?据市住房公积金管理中心相关负责人介绍,市民可到市住房公积金管理中心服务大厅(市财政局一楼)办理公积金的相关业务,咨询电话8273649。

办理公积金的缴存和提取业务时,市民需提供身份证、提取住房公积金申请表、职工个人自住住房《房屋所有权证》(或经房产部门备案的购房合同、首付款税务发票)、拟装修房屋装修开工前和装修完工后照片(由住房公积金管理中心实地拍摄)、装修结算的税务发票、担保人相关担保证明(或抵押物相关证明)、个人身份证等相关证件。如提取配偶、父母、子女的住房

公积金情形的,还需提供结婚证、户口本。前提是,市民已正常缴存住房公积金满6个月以上。

使用异地公积金贷款前,市民应先将公积金转入贷款地,办理时,还需另外提供由异地住房公积金管理机构出具的公积金缴存证明。

公积金用于装修提取的,需提供提取住房公积金申请表、身份证、职工个人自住住房《房屋所有权证》(或经房产部门备案的购房合同、首付款税务发票)、拟装修房屋装修开工前和装修完工后照片(由住房公积金管理中心实地拍摄)、装修结算的税务发票。如提取配偶住房公积金情形的,还需提供结婚证、身份

## 前十月,市工行放贷近39亿 增幅居全省工行系统首位

本报讯 记者王莉、通讯员肖满诗报道:17日,记者从工行咸宁分行了解到:截至10月末,该行各项贷款累计投放量达到38.81亿元,较去年同期多投放15.61亿元,净增17.38亿元,增量是去年同期的1.94倍,再创历史新高。不仅贷款增幅在全省工行系统内居第一,且贷款总量、增量也均居咸宁同业首位。

今年以来,该行坚持把咸宁市政府确定的重点项目、重点骨干企业作为金融服务实体经济的主要对象,通过积极争取省分行信贷规模,实行名单制管理、保姆式服务,促进贷款早投放、早见效。

在加大对重点项目和重点企业的支持力度同时,该行还突出把符合产业和环保政策,有市场、有技术、有发展前景的小微企业作为重点扶持对象。

针对小微企业“融资难、融资贵”和信贷规模紧张的问题,该行从创新担保方式和信贷产品入手,通过在全省银行业首创政府+银行+保险的专门为小微企业量身订制的“政银保集合贷款”新融资模式,积极推动“小企业主上规模”,积极为“个转企”和“下转上”企业提供金融配套服务,引导和帮助小微企业实现转型升级发展。截至10月末,该行已累计向39户小微企业发放贷款1.28亿元。

此外,该行通过创新发展电商金融应用、移动金融应用,便民金融应用,大力发展个人住房按揭、汽车消费、家装等贷款品种,有力地激发了咸宁地方消费市场活力。截至10月末,该行累计发放个人贷款9.75亿元,净增5.62亿元,总量、增量均居同业第1位。

## 嘉鱼农商行创新推出抵押贷款模式 发放首笔收费权抵押贷款

本报讯 通讯员杨惠春报道:日前,嘉鱼农商行成功为嘉鱼县康泰医院发放流动资金贷款2600万元,这是该行率先在全省农商行系统发放的首笔收费权抵押贷款。

嘉鱼县康泰医院是一家拥有200多名员工的中型民营医院,为扩大服务领域,向嘉鱼农商行申请贷款支持。该行根据企业的需求,安排信贷人员深入企业,实地对借款人的财产、资信和项目

收益等进行严格调查、审查和评估,科学计算了收费权价值,在此基础上有针对性地开发出收费权抵押贷款。为防范贷款风险,在办理质押登记中,找准有效部门进行登记,并在人民银行征信中心办理质押登记;在贷管理上,加强了收费帐户监管,与出质人签订了资金监管协议,在专用帐户开立、收费入帐、资金使用、贷款偿还、扣款权利和违约惩罚等方面进行明确。

## 咸宁农商行张公支行 把金融服务深耕到村头

本报讯 通讯员聂宏武、余骥报道:“虽然信用社改制为农村商业银行,但在我们农民的心里,它仍是最贴心、最朴实、最亲、最近的银行。”20日,咸安区张公庙村村民刘元锋对咸宁农商行进村入户的工作人员伸出大拇指,大加赞赏。

为普及金融知识,优化金融服务水平,9月份以来,咸宁农商行张公支行积极开展进村入户活动,通过开展地立式客户电子经济档案建设,建立农户和小微企业金融服务档案库,积极开展金融服务对接活动。

“实践反复证明,农商行发展根基在农村,在县域,过去形成的扎实作风,贴心服务,需要我们不断继承创新。”咸宁农商行张公支行吴静行长介绍,这也是深耕“四区”的具体化表现。

在挨家挨户采集农户信息时,该行向村民普及金融知识、宣传金融政策、介绍农村金融产品等,通过多渠道宣传,提升了广大村民金融消费意识,帮助村

民了解并接受丰富多样的现代金融产品,切实缩小城乡金融服务水平差距。

该行员工走村串户送公开信和宣传折页,向村民讲解咸宁农商行定期存款、活期存款利率上浮10%的政策,宣讲农商行农业贷款的有关条件,介绍农商行电子银行产品便捷优惠,让村民认可农商行,信赖农商行。

截止11月20日,该行已走访农户经营户和小微企业165户,建立金融档案162份,新增存款200多万元,为多个农村经营户安装POS机,开通手机银行和网上银行。

与此同时,该行推行“一行一品”支农特色项目,重点扶持当地渔业养殖等特色项目,满足农户及小微企业资金短缺需求,创新推出林权、水域经营权抵押贷款等信贷产品,累放支农贷款2467万元,“贷”动农村经济增产增收,“贷”动农民生活安居乐业,“贷”动小微企业强劲发展,架起惠农“金桥”。



# 一个物流企业的转型之路

记者 吴晓莹

每到“双十一”购物季,各物流公司、快递企业呈现“爆仓”态势。目前,这“排山倒海”的快递高峰已结束。此前,我市大型物流公司如何应对?近日,记者前往湖北安欣物流有限责任公司,了解其背后的故事。

20日,记者来到位于咸宁市咸安区货场路88号的安欣物流有限责任公司的仓库,货物在输送带上流动、安检、分拨,运向其他城市。

该公司董事长刘思俊告诉记者,安欣物流是一家集装卸转运、长途运输、仓储配送、起重安装、物流信息服务和汽车机械修理为一体的综合型第三方物流企业,始创于1982年。

刘思俊介绍,该公司的前身是国有

企业,那时公司效益不好,资不抵债。做物流利润非常低,就算把利润算到最高点10%,员工每个月的收入最高也只有400元。

随即,咸安区政府下定决心对该公司进行改制。据了解,刘思俊原在区公路局任副局长,受单位领导的委托,他在最困难时决定扛下这个担子。2007年,公司改制后,他多方筹资买下这家公司,由国营企业转变为民营企业,公司情况才逐渐变好。

改制后,公司继续扩大经营,秉着对公司的信任,留守在公司的老员工达85%。

在刘思俊的带领下,公司规模逐渐扩大。现公司有土地资产60亩,价值

2000万;各种大车、吊车、铲车53台,车辆资金1200万,还有专门的仓储仓库办公楼,各类设施设备也能满足生产需求。

“7年的成长历程,公司得到了上级领导的大力支持,无论有何困难,他们都尽力帮助解决。其次就是公司的职工非常团结,只要是公司的决策决定,他们都认真对待执行。”刘思俊心存感激。

让刘思俊骄傲的是,公司成立以来,没有接到过一起投诉。记得有一次,南坡的客户有一批货物当日晚上必须送达长沙,当时公司车辆都在外工作。为了满足客户需求,公司自行承担调车费用,迅速从别处高价调车,以满

足客户的需要。“我们做服务就是要讲诚信,这样才能长久。”

目前,中国物流市场正面临着转型升级的时期。如何转型升级?这成了刘思俊的首要任务。

刘思俊说,现在的生产企业对物流的要求不断提高,但物流的利润始终不高,有时还会亏本,而转型升级就是要求物流企业整合社会资源,与社会接轨,与信息接轨,保证物流车辆行驶的效率,让公司盈利。目前,公司的基本利润控制在7%左右,而转型升级是最好的发展机遇。

谈及未来两年的打算,刘思俊表示,目前公司的重点就是迎合转型,让公司朝着现代物流方向健康发展。

## 农行咸宁分行创新支农服务

# 全面升级惠农服务点

本报讯 记者朱亚平、通讯员廖海峰报道:农行咸宁分行大力推动支农服务渠道创新,全面改造升级“惠农通”村组服务站点。

目前,该行已对全市1279个惠农

服务点进行全面提升,开发出代收电费、电话费、烟草访销等代收项目;代理城乡社保发行和政策补贴发放,现已代理发放城乡社保卡近100万张,累计发生交易37.8万笔;对全市86个服务点

实行“九个一”的旗舰店标准打造,已经全部建设到位。每个站点配置一块户外立式导向牌、一个广场宣传栏、一个透明工作台、一个点钞机、一个保险柜、一块标识牌、一台总行版转账电

话、一套服务台帐、一份统一的服务协议。

截至9月末,该行累计投入750万元,建成有效惠农服务点1003个,覆盖行政村909个,覆盖率100%。

## 咸宁城区供水企业10月份水质检测结果公告

供水企业名称	主要七项指标值													
	浊度(NTU)	标准值(NTU)	耗氧量(mg/L)	标准值(mg/L)	总硬度(mg/L)	标准值(mg/L)	PH值(PH单位)	标准值(PH单位)	色度	标准值	细菌总数(CFU/mL)	标准值(CFU/mL)	总大肠菌群(MPN/100mL)	标准值(MPN/100mL)
咸宁联合水务宝塔水厂	0		1		128		8.0		<5		未检出		未检出	
咸宁联合水务浮山水厂	0		2		187		8.0		<5	1			未检出	
咸宁联合水务温泉水厂	0.03	≤1	1	≤3	190	≤450	8.1	不小于6.5且不大于8.5	<5	≤15	未检出	≤100	未检出	不得检出
咸宁南川源水厂	0.57		1		287		7.9		<5	1			未检出	
咸宁思源水厂	1		1		85		7.9		<5	16			未检出	

注:取水样送检时间2014年10月8日。 发布单位:咸宁市住房和城乡建设委员会

**遗失声明** 咸宁地区镀锌管厂遗失坐落于咸宁市咸安区涇河大道93号的房屋所有权证,证号:930323、930313、930328、930308、930314、9352,特声明作废。

吴文燕遗失碧桂园超楼楼款票据一张,号码:0051281,金额2870元,特声明作废。

杜晓凤遗失坐落于嘉鱼县发展大道他项权证一本,房屋他项权证号:第00005883号,抵押权人:中国工商银行股份有限公司咸宁温泉支行,特声明作废。

赤壁市明兴食品有限公司遗失财务专用章一枚,特声明作废。

赤壁市明兴食品有限公司遗失工商营业执照副本,注册号:422302000024998,特声明作废。

咸宁市伟兴装饰工程有限公司遗失财务专用章一枚,特声明作废。

**咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告**

咸房公字(2014)80号

房屋所有权人咸宁地区镀锌管厂,若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补发手续。特此公告

咸宁地区镀锌管厂,证号为930323、930313、930328、930308、930314、9352号《房屋所有权证》因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申请。

咸宁市房地产管理局 2014年11月24日

**注销公告**

咸宁坤兴园林景观工程有限公司(注册号:422300000031417)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人于本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告

咸宁坤兴园林景观工程有限公司 2014年11月24日

**注销公告**

湖北阔生纺织科技有限公司(注册号:422322000014617)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人于本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告

湖北阔生纺织科技有限公司 2014年11月24日

**公告**

根据《土地登记办法》的相关规定,下列土地使用者已就其土地权属证书遗失并向原发证单位申请补发,现书面公告征询异议。自本公告发布之日起60日内无书面异议的,原发证单位将补发相应的权属证书,同时原遗失权属证书作废。

土地使用者	土地座落	面积	证书编号	证书类别
周方斌	咸安区桂花镇高升村九组	130.00平方米	/	集体土地使用权证

咸安区国土资源局 2014年11月24日

**公告**

根据《土地登记办法》的相关规定,下列土地使用者已就其土地权属证书遗失并向原发证单位申请补发,现书面公告征询异议。自本公告发布之日起60日内无书面异议的,原发证单位将补发相应的权属证书,同时原遗失权属证书作废。

土地使用者	土地座落	面积	证书编号	证书类别
市粮食局储运一站	咸安区官塘村一、二组	5333.36平方米	/	国有土地使用证
市粮食局储运二站	咸安区官塘村二组	16820.08平方米	/	国有土地使用证
市粮食局储运一站	咸安区官塘村一、二组	5293.35平方米	/	国有土地使用证
市粮食局储运二站	咸安区官塘村二组	6873.37平方米	/	国有土地使用证

咸安区国土资源局 2014年11月24日