

福星城杯“香城最美新娘”完美落幕



最美新娘婚纱秀现场



最美新娘颁奖典礼现场

本报讯 11月9日下午,咸宁福星城人山人海,热闹非凡,咸宁福星城冠名的“香城最美新娘”大赛活动决赛在咸宁福星城营销中心广场完美落幕,“最美新娘”李婉婷凭借优雅身姿、过人才艺,征服现场大众评委以及现场观众,摘得大赛桂冠。

本次决赛是在才艺秀和T台秀两场初赛活动中产生的前10名进入到决赛,角逐桂冠。选手们通过网络投票、大众评委投票以及现场观众投票三个环节的总分,以公开、公平、公正的方式产生冠亚军,最终,李婉婷获得冠军,赢取18888元的婚房基金、周大生铂

金对戒、4000元双人游基金以及价值2000元的婚庆抵扣券,王虹、董琴夺得亚军,吴紫嫣、王秋平、白梦圆获得季军。

福星城杯“香城最美新娘”大赛,以弘扬和谐审美观、传播新时代婚姻时尚、促进和谐家庭为目的,旨在通过一系列评选晋级,传播美的文化,发掘新娘在才能、气质、修养、文化、素质等多方面的最美风采。同时,以“寻最美新娘、住最好婚房”的经典口号,紧扣咸宁福星城的营销理念,打造一场咸宁福星城的亲民盛会。

福星城杯“香城最美新娘”大赛活

动由咸宁市妇联、咸宁福星城主办,咸宁新闻网、南楚传媒承办,得到市民的热烈响应,从开赛以来,有百多位新娘报名参与大赛。

通过此次活动,我们可以看出福星惠誉,作为湖北地区地产开发龙头企业,在本次活动中花费的巨大心思。不论从活动前的策划推广,活动提供的婚纱摄影及钻戒等大奖,再到婚房特惠,尽显福星城为市民服务的理念。

【咸宁福星城】是集商业、住宅于一体的多功能大型高档社区。【福星城】项目坐落于市主干道长安大道地

段,咸安区与温泉区两城融合之位,周边资源丰富,十六潭公园、城际铁路,社区内还配有2500m²幼儿园、7000m²自建商业,高级会所和篮球场、健身运动器材等,成熟配套一应俱全,是目前咸宁最大都市风情高端社区。【福星城3期】建筑规划宏伟,包含观景高层、退台式花园洋房两大产品,简约的建筑之风,让更多的人拥有城市的归属感。在内部空间设计上南北向布置,层层退台设计、270度转角飘窗、外墙保温隔热技术、超大比例赠送、完全可以将两房改三房,三房改四房。

11月15日,福星城花园洋房/观景高层新品加推,2千抵2万火爆认筹!86-138m²百变婚房2700元/m²起!更有宜家拍卖会,宜家家居产品0元带回家!

温馨提示:

【项目动态】【福星城3期】86-138m²“百变阳光婚房”见证您的爱情

咸宁首座咖啡式主题营销中心

【星·咖啡】诚邀莅临!来福星城,品特色咖啡,享名流生活!

福星城金牌经纪人活动已启动,

凡推荐购房成功者可获2000元/套奖励。

【项目地址】咸宁市长安大道168号(原麻纺厂旁)

【热销电话】0715-8125888/999

11月11日,省人民政府办公厅下发《关于进一步加强住房公积金管理工作的通知》。内容有5部分16条。《通知》提出,公积金可用于房屋装饰装修,同一设区城市必须执行同一缴存比例,探索建立省级层面住房公积金调剂融资机制和住房公积金个人住房贷款资产证券化业务,强化住房公积金管委会作用,将劳务派遣人员和在城市中有稳定工作的进城务工人员及时纳入住房公积金缴存范围等。

提取条件放宽取消收费项目 首创公积金用于装修、交物业费

《通知》放宽了很多提取条件,如规定缴存职工及配偶无自有住房,可凭租赁合同,提取公积金用于支付房租、公租房租金,也可以支付规定额度内的商品住房租金。低收入困难家庭,可用公积金缴纳物业费。还可凭正规合同,在确保真实的前提下,提取规定额度内的公积金用于房屋装饰装修,这些措施属于我省首创,将有效扩大我省住房公积金的受惠面。

《通知》允许本省范围内异地购房的家庭,用缴存地住房公积金办理贷款。各市县要实现缴存异地互认与转移接续。《通知》要求整个贷款流程不得超过15个工作日,比以往速度提高了半个月。对用公积金贷款首次购买普通商品住房的职工,可适当提高贷款额度,放宽贷款期限。《通知》还取消了住房公积金个人住房贷款保险、公证、新房评估和强制性机构担保等收费项目。

杜绝“隐形福利”解决“分配不公” 公积金缴存必须同城同比

现行《住房公积金管理条例》规定,个人缴存比例为5%到12%,单位1:1配补。由于个人收入水平和执行比例的差异,不同行业的职工,缴存额度存在巨大差异。据我省中部某市统计,在该市电力、金融等行业,个人月平均缴存额最高的达到6660元,公积金几乎成了职工的隐形福利,而在该市餐饮、劳务等行业,个人月缴存额最低只有75.6元,两者相差88倍。

因此,《通知》明确规定,住房公积金缴存基数按照国家统计局规定的工资总额统计项目核定,不得高于设区城市上年度职工平均工资的3倍,不得低于设区城市上年度最低工资标准。缴存比例依然为5%到12%,但首次提出缴存比例低的设区城市,要逐步提高缴存比例,同一设区城市应执行同一缴存比例,禁止各单位超缴存基数和比例缴存住房公积金,防止再出现公积金缴存“相差悬殊”的现象。

而对于不缴、少缴和欠缴公积金的行为,《通知》要求探索建立负面清单制度进行曝光。人社部门将要缴纳住房公积金列入劳动合同示范文本,人民银行省内各分支机构要把企业是否依法为职工缴存住房公积金纳入企业征信系统。

打破户籍藩篱惠及农民工 城镇化有望前进一大步

进城务工的农民工本应享受住房公积金等福利待遇。然而,由于受我国长期城乡二元结构的影响,农民工在福利上无法获得与城市居民一样的待遇。

我省此次出台的《通知》要求落实《湖北省集体合同条例》,加强非公企业的缴存扩面,更重大的变化,是将劳务派遣人员、在城市中有稳定工作的进城务工人员及时纳入住房公积金缴存范围。

这一变化作用很大,人社部数据显示,截至2013年底,全国农民工2.69亿人,其中外出农民工1.66亿人,农民工在城镇落户安家,必须解决住房问题,公积金制度为农民工买房提供了一条渠道。

值得注意的是,我省城镇化率每年提高1个百分点左右,意味着每年有60万左右的农民工在城镇落户安家,公积金制度将在城市中有稳定工作的进城务工人员及时纳入缴存范围,无疑为城镇化进程打一剂强心针。

(据荆楚网)

香城学区明珠 ——星悦公馆



星悦公馆项目位于温泉茶花路12号(原市劳动局,紧靠市实验小学、温泉中学),由湖北三阳置业有限责任公司开发。公司从事房地产开发多年,取得了卓著的成绩和丰富的实践经验。星悦公馆项目将以新颖的设计、独特的造型、浓厚的文化氛围及高投资价值,完美展现现代都市生活新空间,为住户创造一个优静、安全、方便、文明和具有高文化品味的生活环境。不畏为香城学区明珠,让您的孩子从上幼儿园到初中免受乘车之苦,赢在学习的起跑线。

星悦公馆地处茶花路上傲居温泉中心商圈区中心地段,生活便利。项目东靠温泉实验小学、温泉中学,南眺潜山,西望香吾山,北近中央商贸区。交通便捷,小区门口就是公交站台,出行方便,沃尔玛、中商、武商、中百超市、购物中心商业街等商业名店近在咫尺。市直属机关幼儿园、实验小学、温泉中学等老牌名校效应,吸引不少家长选择在此安家,12年一站式重点教育,坐拥咸宁最好的教育资源,其中自带的两层商铺将打造温泉最具特色的文化产业基地,新华书店、教育培训、儿童乐园等一应俱全,将成为儿童快乐健康成长的摇篮,给孩子创造一个更好的未来。

星悦公馆一期主推79m²-119m²学区房,打造近百米的30层地标式高层建筑,静享超阔景观视野,潜山森林公园与香吾山公园成为生活中一道永不落幕的风景。星悦公馆于11月15日开始认筹,认筹客户可享受开盘优先选房权并享有一定优惠,详情请咨询 星 悅 公 馆 销 售 热 线 : 0715-8117222。

华美达酒店进驻赤壁·印象



本报讯 通讯员李朝辉报道:11月6日上午,由湖北赤壁瑞通投资置业有限公司投资兴建的赤壁·印象大酒店正式与美国温德姆酒店集团签订合作协议,共同经营管理赤壁印象华美达广场酒店。赤壁市人民政府副市长廖志军、赤壁·印象董事长刘建荣及赤壁市相关职能部门负责人共同见证了这一历史时刻。

据悉,温德姆酒店集团是全球规

模最大、业务最多元化的酒店集团企业,总部设于美国新泽西州帕西帕尼,目前在六大洲68个国家经营15个品牌,近7440家酒店,拥有64万间客房,经营温德姆、华美达、戴斯等酒店品牌,为不同消费群体提供多样化的酒店选择和物超所值的优质服务。业界巨擘温德姆酒店集团的强势进驻必将为赤壁市酒店管理行业带来先进理念,也必将会为赤壁市旅

游业发展和完善旅游接待功能注入新的活力。

赤壁·印象位于赤壁市瑞通大道与东洲大道交汇处,占地面积为500亩,建筑面积100万平方米,是目前赤壁超大规模的城市综合体项目。项目由湖北赤壁瑞通投资置业有限公司斥资14亿开发,分有酒店、会所、商业街、普通住宅、别墅等多个板块。

旧房改造中的节能措施

1、更换节能型门窗或是在原有窗的基础上,增加一个窗;

2、屋顶增加或更换保温隔热材料,或将平屋顶改成坡屋顶;

3、有条件的话,可以在屋顶或

是墙面上进行绿化;

4. 在东、西向窗户,或是南向的大窗户上,增加遮阳;

5. 若有可能,外墙面增加保温隔热材料。

建筑节能 圆低碳居家梦想

咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室协办

地址:咸宁大道168号市住建委七楼 电话:8255137

住房公积金新政解读(2)

调整二

新政策规定:职工购房时可同时申请使用父母、子女的住房公积金贷款,有效发挥住房公积金在家庭代际间的互助作用。

原政策规定:住房公积金缴存人自己买房可申请贷款。

新政策解读:用所购住房或已有住房作为抵押,也可用住房公积金存款质押。需提供:户口所在地公安机关出具的亲属关系证明、经房产部门备案的购房合同、首付款税务发票、用于抵押的房屋他项权证或质押人同意担保的保证书。

调整三

新政策规定:延长住房公积金贷款时限:还款期限由20年延长到30年,还款截止年龄由男性60岁延长至65岁、女性55岁延长至60岁。

原政策规定:住房公积金贷款期限最长20年,借款人的贷款年限加实际年龄最长不超过法定退休年龄,即男性借款人年龄为60岁,女性借款人年龄为55岁。

新政策解读:延长住房公积金贷款时限可减轻每月还本付息的压力。根据贷款申请人要求,由住房公积金管理中心在借款合同中载明并实行。用住房公积金存款质押的,要测算贷款日到法定退休日年限可缴存公积金总额,据此确定贷款总额。

(未完待续)

住房公积金 圆您住房梦

咸宁市住房公积金管理中心协办

地址:咸宁大道45号市财政局一楼

电话:8273649

咸宁在售楼盘信息

| 楼盘名称 | 项目地址 | 物业类型 | 建筑类型 | 参考售价(元/m ²)及优惠信息 | 特点及配套 | 开发商 | 售楼电话 |
|-----------|------------------|-------|--------|-------------------------------------|--|----------------|-----------------|
| 中亨尊品 | 马柏大道169号(金叶社区对面) | 住宅/商铺 | 高层 | 2588元起 一次性付款96折 按揭98折 | 低容积率 宽阔楼距 35-175m ² 多户型 欧式园林 配套完善 | 咸宁市宁泰房地产开发有限公司 | 8891666/8892666 |
| 香泉公馆 | 咸宁大道特1号(新鄂高对面) | 住宅/商铺 | 高层 | 3000元起,特价房一次性优惠13万元 | 临客运站、轻轨站,中百仓储在建,鄂高陪读、投资首选楼盘 | 湖北三友房地产开发有限公司 | 8167777/8136111 |
| 凯翔·康城 | 咸宁金桂路226号(中心医院旁) | 住宅 | 小高层/高层 | 均价3100元,一次性付款97折 | 毗邻市中心医院、咸宁市博物馆,K2、K4、K6公交 | 咸宁市凯翔房地产开发有限公司 | 8121111 |
| 美好·星公馆 | 温泉茶花路27号(希望桥附近) | 住宅 | 小高层 | 3000元起 | 城中央,名校旁(市实验小学、温泉中学),小户型,学习型园林 | 咸宁美好房地产开发有限公司 | 8253366 |
| 博仁·中百仓储广场 | 咸宁大道鄂高旁 | 住宅/商铺 | 高层 | 认筹特享:一楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万 | 城中心,鄂高旁。15000平米中百仓储旗舰店装修中 | 湖北森科置业有限公司 | 8219998 |
| 赤壁·永邦欧洲城 | 赤壁市陆水湖大道436号 | 住宅/商铺 | 小高层/高层 | 收官清盘!公寓19.5万/套;顶层3299元/平米任选;其余单位92折 | 中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市 | 湖北永邦置业投资有限责任公司 | 5367888/5367889 |
| 咸宁五金机电大市场 | 107国道特6号武广高铁站旁 | 商铺 | 低层 | 均价4288元 | 五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南综合贸易物流城 | 咸宁市五洲置业有限公司 | 8825588 |
| 咸宁领秀城 | 银泉大道109号 | 住宅/商铺 | 高层/低层 | 住宅2600元起;商铺5000元起 | 迎宾大道上;距浮山中小学500米,距中心医院1000米 | 咸宁运通置业有限公司 | 8388699 |