

香城宜业好追梦

记者 张敏

咸宁,美丽热情,浪漫奔放,宜居宜游。同时,明显的区位优势、良好的投资环境,让她成为名副其实的宜业之城,不仅是本地人,更是众多外地人追梦的好地方。

特产丰富,喜迎八方来客

黄华军(重庆) 特产店

“老板,桂花茶、桂花糕、桂花酒各两份,再拿一份青砖茶。”
 “给我一提苦荞茶,还要一盒笋干。”

……
 8日下午,温泉淦河边的一家特产店里,顾客满盈,老板黄华军忙得团团转,拿货、收钱、送客。黄华军今年35岁,从重庆来咸宁开特产店已有5年。
 2010年,咸宁第一届温泉文化旅游节后,知名度大升,旅游火爆,带动特产大受欢迎。在咸宁参加同学会的黄华军瞅准这一商机,拿着早年打工攒下的钱,在咸宁开了家特产店。
 簕洲湾鱼丸、羊楼洞砖茶、桂花产品、众望麻花……各种特产整整齐齐地摆放,墙上装饰有桂花、嫦娥十字绣,还有温泉风景画,咸宁元素充盈这家特产店。
 咸宁丰富、各具特色的特产,让每

一个到这里的游客念念不忘。黄华军回忆,有一次回重庆探亲,带了桂花酒,结果几个哥们一喝就上瘾了,让他以后回家多带点。

黄华军说,四年来,他亲眼见证咸宁的变化:风景更美、经济更强、人更幸福……这一切,给小店带来的是实际利益,生意越做越好,店面也从一间扩大到两间。

如今,他娶了个咸宁媳妇,成为半个咸宁人,事实上,他已经将这里当成第二故乡。每次回老家,他都不忘宣扬咸宁的美、咸宁的好,邀请亲朋好友过来游玩。

这个十一黄金周,咸宁游客如织,黄华军忙得没有时间陪家人过节。但看到游客买到满意的特产笑吟吟地离去,他觉得值。当然,滚滚而来的票子,也让他觉得值。

交通便捷,事业家庭双赢

陈木(武汉) 服装店

温泉购物公园有一家面积不大,却布置得精致温馨的服装店,而它的主人,竟是一个外表粗犷的汉子。
 这个汉子,就是武汉伢陈木。9日中午,记者在服装店见到他时,他正忙着为一个女孩搭配衣服。
 他边拿着两件衣服边说:“这件白衬衣,搭上这条小黑短裙,经典黑白配,正适合你这样穿什么都有气质的美女。”女孩听从他的意见,试了一下这套衣服,效果很不错,立刻爽快付钱拿走了。

轻轻松松做完一单生意,陈木得意地笑笑:“看,口才好真是没办法。”一旁的熟客女孩小李接口:“还有眼光好、衣品好、人也好。”

陈木今年30岁,在咸宁开店已经两年。他的货,都是自己从各个批发市场淘来的,眼光独到、品位良好,所

以他店里的衣服,总是很受欢迎。

高铁、高速、城铁……咸宁便捷的立体交通网,为陈木的生意助力不少,不管去哪里进货,总能很方便地来回。

去年12月28日,武咸城铁正式开通运营。这对陈木来说,是绝对利好的消息:以后往返武汉咸宁更加方便。

今年5月,陈木和相恋三年的女友喜结连理。婚后,老婆继续在武汉上班,生意做得风生水起的陈木,则继续留在咸宁。

便捷的交通,实现陈木“居住在武汉、上班在咸宁”的梦想。他早上从武汉出发,坐城铁到咸宁,开门做生意;晚上关门,坐城铁“呼啸”回武汉,与老婆甜蜜厮守。

陈木感叹:咸宁的立体交通,让我事业家庭两不误,真心点赞。

让咸宁成为创业宝地

时下,创业是个时髦词。因为,创业背后包含着财富、地位和成就。但创业又不是容易事,市场、项目、环境等制约着创业梦的实现。

咸宁正在成为创业的理想之地。创业者说:这是因为咸宁占据了天时、地利、人和。

先说天时。党的十八大以来,进一步拓宽民间资本的投资渠道,最大限度降低自主创业的门槛,提供了创业机遇;当前正是简政放权深入推进的时期,为创业营造宽松的政务环境。咸宁作为一个后发地区,它拥有丰富的资源禀赋,宽广的环境容量,亟待开发的市场。

再说地利。创业的目的是赚钱,赚钱的关键是选对地方,咸宁先后获得中国人居环境范例奖、中国城市管理进步奖、中国魅力城市、国

家园林城市等一系列“国”字号殊荣,吸引了各地人流。咸宁位居中国中部九省通衢之要地,地处汉城市圈、长株潭城市群、皖江城市带的结合部位,138公里长江黄金水道依境东流,更为创业提供交通便利。

最后说人和。咸宁对推动创业不遗余力,前不久出台了十六条“新规”,给出“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”三证联办,市场主体准入零收费等系列优惠政策,给创业松绑。一组数据显示,咸宁民营企业数以年均23%的速度递增,入驻的世界500强和中国500强企业分别达到12家、16家。

事实证明,天时、地利、人和的咸宁,值得有识之士踊跃投身这股创业的大潮。
 (甘青)

人气提升,生意顺风顺水

王青梅(襄阳) 早餐店

9日早上,不到6点,温泉御龙花园小区门口,王青梅的早餐店早早就开张了。腾腾的蒸汽,为深秋的早晨,增添热度。

“一碗牛肉面,加点香菜。”
 “一碗粉,不要酱油。”
 ……

32岁的王青梅,边不停地答应着,边手脚麻利地抖面、加料、添汤……很快,一碗热气腾腾的牛肉面,就到了客人小王的手上。

小王边吃面,边告诉记者,他家的面好吃量足,吃了一次后就定在这里过早了。据了解,早餐店里的客人,很多都是小王这样的回头客,进而成为铁粉。

忙忙碌碌,一直到近10点,王青梅才有时间停下来歇口气。虽然劳累,但她脸上洋溢着满足的笑容。

来自襄阳的王青梅,扎根咸宁已经6年。6年来,咸宁巨变,她的早餐店,生意也越来越好,顺风顺水。

她回忆,6年前,御龙花园小区入住率还很低,不像现在,旁边的十六潭路也是荒凉一片。她说,那时每天来过早的就那十几个人。

后来,小区入住率高了,附近新建几个大型小区、十六潭公园建起……一系列的变化,让这里人气越来越高。

人气的提升,也让王青梅的早餐店生意红火起来。如今,她和老公、公婆婆一起打理早餐店,赚的钱,除了负担一家人的生活开销,还够他们不时出去旅游、休闲娱乐一把。

王青梅说,咸宁很好,全家人都喜欢这里。她已经在咸宁安家,两个孩子都上了幼儿园,幸福的生活让她很满足。

葆丰塑胶生产忙

9日,通山县葆丰塑胶制品有限公司员工正在抓紧生产。
 该公司专门生产海绵、电子绝缘材料等,总投资6000万元,于去年5月正式动工建设。目前,公司第一条生产线已建成投产,年产泡绵3万立方米,预计实现年产值达5000万元。

记者 袁灿 摄



打击传销知识问答

传销是国家明令禁止的违法犯罪活动。传销作为一种营销方式,20世纪90年代初传入我国大陆,并迅速在全国范围内蔓延,严重干扰了正常的经济秩序,损害了人民群众的利益,影响了我国的社会稳定。近年来,在工商和公安机关严厉打击下,传销违法犯罪活动的发展得到了一定的遏制,公开宣传自己是传销活动的已基本消失,但传销活动开始转为地下,或改头换面,并编造各种谎言和歪理邪说,诱骗群众参与其中。

1、什么是传销?

传销是指组织者或者经营者发展人员,通过对被发展人员以其直接或者间接发展的人员数量或者销售业绩为依据计算和给付报酬,或者要求被发展人员以交纳一定费用为条件取得加入资格等方式牟取非法利益,扰乱经济秩序,影响社会稳定的行为。

传销具有以下两个基本要件:

(1)组织要件:即发展人员,组成网络。传销组织者承诺,只要参加者交钱加入后,再发展他人加入,就可获得高额的“回报”或“报酬”。这就是俗称的“发展下线”。下线还可以再发展下线,以此组成上下线的人际网络,形成传销的“人员链”。

(2)计酬要件:包括两种形式。一种是以参加者本人直接发展的下线人数和间接发展的下线人数为依据计算和给付报酬,即以直接和间接发展的人员数量计提报酬,形成传销的“金钱链”;另一种是以参加者本人直接发展和间接发展的下线的销售业绩(即销售额)为依据计算和给付报酬,形成传销的“金钱链”。

2、传销有哪些表现形式?

《禁止传销条例》第七条列举了传销行为的三种表现形式为:

(1)组织者或者经营者通过发展人员,要求被发展人员发展其他人员加入,对发展的人员以其直接或者间接滚动发展的人员数量为依据计算和给付报酬(包括物质奖励和其他经济利益,下同),牟取非法利益的;

(2)组织者或者经营者通过发展人员,要求被发展人员交纳费用或者以认购商品等方式变相交纳费用,取得加入或者发展其他人员加入的资格,牟取非法利益的;

(3)组织者或者经营者通过发展人员,要求被发展人员发展其他人员加入,形成上下线关系,并以下线的销售业绩为依据计算和给付上线报酬,牟取非法利益的。具体包括:

(a)“拉人头”式传销:组织者或者经营者通过发展人员,要求被发展人员发展其他人员加入,对发展的人员以其直接或者间接发展的人员数量为依据计算和给付报酬(包括物质奖励和其他经济利益,下同),牟取非法利益的;

(b)骗取“入门费”式传销:组织者或者经营者通过发展人员,要求被发展人员交纳费用或者以认购商品等形式变相交纳费用,取得加入或者发展其他人员加入的资格,牟取非法利益的;

(c)“团队计酬”式传销:组织者或者经营者通过发展人员,要求被发展人员发展其他人员加入,形成上下线关系,并以下线的销售业绩为依据计算和给

付上线报酬,牟取非法利益的。

另外,根据《禁止传销条例》第九条、第二十六条的规定,利用互联网等媒体发布含有传销信息的,以及为传销活动提供经营场所、培训场所、货源、保管、仓储等便利条件的,也是违法行为,也要受到查处。

3、当前传销组织惯用的欺骗手段有哪些?

(1)为诱骗群众上当受骗,传销组织往往利用人们急于发财致富的心理,许诺高额回报,引诱参加者交纳一定费用或购买产品,以此作为加入该组织的条件;

(2)传销组织在发展传销人员时,经常披着各种各样的外衣。有的宣称自己是国家引进的最先进的营销模式,已经过某某部门认可;或是公司领导人获得国家颁发的荣誉称号,公司是国家有关部门授予的“直销实验基地”;又或是鼓吹项目等到政府的允许,是政府暗中支持的等等,这其实是传销分子混淆视听,千方百计诱骗他人交钱加入。

(3)传销组织把目标瞄准身边的亲朋好友,并根据诱骗对象的情况,以介绍工作、做生意、旅游、朋友会面等为名,把亲戚、朋友、同学、同事、战友发展到外地,并限制其人身自由(包括“帮助保管身份证”、“陪同”外出打电话等软限制),通过利诱、威逼、暴力等手段胁迫其从事传销活动。

(4)传销组织采取开会、培训、上课等方式,强行对新加入者进行上课、“洗脑”,灌输与社会主义法律和道德相悖的思想理念。不少人被“洗脑”后,

深陷其中,不能自拔。由此从受骗者变成骗人者,把同乡、亲戚、朋友、同学,甚至家人也骗入传销组织,形成“滚雪球”式的恶性循环。

(5)有的传销组织打着已经注销的企业,或并不存在的企业等旗号将一些人员骗往异地从事传销诈骗活动。

4、警惕传销新变种——网络传销
 随着科技的日新月异,互联网逐渐普及,中国网民数量已接近5亿。传销分子利用网络平台,将传销移植到网络上。传销在网上的表现形式主要有两种。一种是利用互联网发布传销信息。在网站上开辟专门的网站,集中散布传销信息,鼓吹赚大钱的思想,诱骗网民上当,这些信息往往以“资本运作”、“电子商务”、“网络销售”、“网络加盟”、“私募基金”、“股权投资”、“网络直销”、“网上培训”、“点击广告即可获利”等面目出现。另一种是在网上建立传销系统,利用互联网从事传销活动。即在互联网上发展人员,要求交纳一定费用或购买产品、积分、返利等,并且要求继续拉人加入或发展下线,发展的人数越多,获得的报酬就越多。

在遇到相关创业、投资项目时一定要仔细研究其商业模式。无论打着什么样的旗号,如果其经营项目并不创造任何财富,并许诺只要你交钱入会,发展人员就能获取“回报”,请提高警惕,如果抱着侥幸参与其中,最终只会落得倾家荡产、血本无归。

5、禁止传销的相关规定

答:1998年4月,国务院发出了《关于禁止传销经营活动的通知》,明确指出传销活动不符合我国现阶段国情,已造成严重危害,对传销活动必须予以坚决禁止。2005年8月,国务院颁布了《禁止传销条例》,根据该条例的规定,参加传销的,由工商行政管理部门责令停止违法行为,情节严重的可处拘役或劳动教养,一般参与者可以处2000元以下的罚款。

2009年出台的《刑法修正案(七)》,正式规定了“组织、领导传销罪”:“组织、领导以推销商品、提供服务等经营活动为名,要求参加者以缴纳费用或者购买商品、服务等方式获得加入资格,并按照一定顺序组成层级,直接或者间接以发展人员的数量作为计酬或者返利依据,引诱、胁迫参加者继续发展他人参加,骗取财物,扰乱经济社会秩序的传销活动的,处五年以下有期徒刑或者拘役,并处罚金;情节严重的,处五年以上有期徒刑,并处罚金。”

传销是社会的毒瘤,对任何形式的传销,我国政府态度非常明确,那就是坚决打击,决不姑息!工商、公安机关在地方党委政府的领导下,始终保持对传销的高压态势。一旦发现传销活动,请及时向发生地的工商、公安机关举报。

六五说法

市依法治市办公室协办



舌尖上的华丽转身

记者 赵晓丽

5日下午,崇阳人吴辉在位于城区的“太子酒轩”厨房里,正埋头做虾。他飞快将虾子剥掉壳子,背上的泥线挑掉,用少许花雕酒腌渍,再裹在肉片中放在开水里迅速捞两捞,大火爆炒,很快出锅。

盛在盘子里,只见杏子大小的金棕色肉片儿,因为爆炒的缘故缩成圆形的形状,中间裹着粉红色的虾子,乍一看还真像一朵朵的美蓉花。

武汉客人李先生尝了一口,连连赞“真好吃”。吴辉脸上爬满笑容:从掌勺的厨师到自己创业,32岁的他找到了“舌尖上的创业商机”。

吴辉说,厨艺一直是他安身立命的本钱。从厨师到老板其实就在一念之间。

吴辉高中刚毕业,就去了武汉当厨师学徒。直到现在吴辉还对当时的辛苦记忆犹新:夏天在厨房工作,身上衣服可以拧出水来;冬天洗菜手常皲裂;练刀工的时候,手被割破是常有的事,至今吴辉的手上还留有刀割的疤痕。

吴辉从最低最基本的切菜、端锅、颠勺学起,三年的刻苦功夫,终于有所成就,在武汉的一



居家理财

善吃才能嘴下留财

记者 朱亚平

一句“坐吃山空”道出了一张嘴的厉害,别小看这小小一张嘴,若不加以节制,纵有金山银山,也填不满这“无底洞”。

随着生活水平的不断提高,不少市民选择在外过早,在餐厅吃饭,省时省力之余,却不知“坐吃山空”,钱财就在一餐一餐中悄然溜走。

90后吕梁在一事业单位上班,7月初与媳妇叶婷办完婚礼后,俩口子搬进了新房,过起了二人世界,开始独立生活后的第一个问题,就是吃饭问题。为了省事,两人决定还是在外面吃。

在外面吃固然省事,可不到一个月时间,叶婷犯起愁来,摊开账本,令人咋舌,一天一天加起来,钱还真不少。从7月6日到7月31日,光就餐就花掉了3000多元,其中有一次邀请了吕梁的同事吃饭,还有叶婷的同学从武汉过来住了三天,招待费陡然上升。

两人的工资加起来才7000元,朋友结婚交份子钱,回家看老人要买礼物,费用算下来,7月份的家庭出入账,就成负数了。吕梁感叹道,这日子不知该怎么过了。“防止财从‘口’出,最好的办法就是学会‘善吃’。把握好吃的度,做到既吃得丰富多彩又精打细算。”听到吕梁俩口子生活难题后,两边的老人都给出建议,吕梁夫妇开始学着自己做饭。

一个周末,叶婷把家里锅碗瓢盆全部清洗一遍,吕梁在旁边架起平板电脑,一边熟悉家常菜做法,一边“调兵遣将”。不会,两菜一汤做好了。

番茄炒蛋、红烧茄子、紫菜蛋汤。加上油盐酱醋,这一餐算下来,不超过20块钱,比在外面吃省不少。在试过几次手后,吕梁开始不满足于家常菜,这家餐馆里的水煮鱼做得不错,在网上搜搜做法,回家也试试。媳妇特别留恋街口那家的牛排,何不自己也试试,在家里给她做一顿烛光晚餐?媳妇今天想吃海鲜,去菜市场挑最新鲜的,最大只的买,回来自己做。“省下不少钱,而且在家吃更舒心。”吕梁爱上了在家做饭。

自从俩人开始在家烧菜后,吕梁学到了一手好厨艺,小俩口的家庭账本也月有盈余,省下的钱,吕梁打算存起来,以后买车或旅游,更好地改善生活。