

改革红利点燃创业激情

前三季度,全市新登记企业和注册资本同比分别增长25.84%、65.43%

本报讯 记者王莉、通讯员晏雄伟报道:14日,记者从市工商局获悉,自今年3月1日起实施工商登记制度改革以来,我市新登记企业类市场主体同比大幅增长,呈现“井喷”态势,社会创业热情得到激发,改革红利初步显现。

据市工商局资料显示:1-9月,全市新登记企业类市场主体4636户,注册资本174.10亿元,比上年同期增长25.84%和65.43%。截至9月底,全市

实有市场主体175481户,注册资本(金)912.12亿元,比上年底分别增长13.11%和23.09%。以市工商局登记窗口为例,企业设立登记过去平均为每天2至3件,现在则为5至6件,增长一倍多。

据悉,在此次工商登记制度改革中,注册资本认缴制度全面得到落实;除保留的市级28项前置许可和少量国务院省政府前置许可外,其他一律实行“先照后

证”;开始实施企业信息公示,实行企业年度报告公示,设立大学生创业绿色通道,全面放宽企业住所和经营地址的限制。这些举措有效释放了全民创业激情,促进了市场主体蓬勃发展。

该局相关工作人员透露:新的注册资本登记制度运行平稳。改革新政取消了验资报告,出资额由企业自行申报,较大降低了企业准入门槛。从登记情况看,我市企业注册资本最大为5000万

元,最小的为1千元,注册资本未发现明显虚高,显示投资者在申报注册资本时较为审慎。

按照文件要求,工商部门重新梳理了前置许可目录,严格执行先照后证规定,降低创业投资门槛,截至目前,全市工商系统共核发“先照后证”营业执照88户。同时制发了放宽住所登记管理实施办法并予以全面执行,进一步为市场准入松绑。



财经动态

市农发行放贷3370万元

助力企业走出国门

本报讯 记者朱亚平、通讯员陈静报道:从一个作坊式的民营小厂发展成为市级农业产业化龙头企业,从仅在本地市场销售到实现向外销售产品,短短5年时间内,年销售收入额达7100万元,净利润703万元。湖北丽尔尔家日常用品制造有限公司实现了华丽的转身。

湖北丽尔尔家日常用品制造有限公司是一家以淀粉为绿色生产原料,集研发、生产和销售PVA系列清洁产品为一体的市级产业化重点龙头企业。谈起创业以来的辛酸,公司总经理黎尧文感慨地说:“我们能发展到现在的规模,离不开市农发行的大力支持。绿色环保企业发展,前期投资大,收益速度也不比其他企业,流动资金成为首要发展难题,最难的时候,公司有订单都不敢接。”

为了保证该公司的正常经营,市农发行因企制宜,一方面及时有效的投放信贷资金,助力企业加大原材料贮备力度;另一方面不断加强对该公司外汇办理、业务结算的指导和支

持,帮助企业实现从内销向外销的华丽蜕变。自2009年,市农发行已累计向该公司投放贷款达3370万元,在市农发行有效的信贷杠杆支持下,该公司不断加大技术投入力度,将技术优势转变为生产力优势,开通了16条全自动化生产线,每天的生产量也增加到8万条。

如今该公司生产的鹿皮巾等PVA系列产品已走出国门,远销美国、日本、欧洲等20多个国家和地区,已签订单量达4600万元,产品供不应求。

嘉鱼农商行引入“诉前调解”模式

大力清收不良贷款

本报讯 通讯员杨惠春报道:为简易、迅速、高效催促贷款户归还到期贷款,及时保护农商行合法权益,嘉鱼农商行积极探索债权清收模式,经与嘉鱼县人民法院充分沟通与协商,根据有关法律

规定,对有钱、有车族拖欠贷款的“赖账户”,将在充分调查掌握当事人资金、资产信息情况的前提下,引入“诉前调解”模式清收不良贷款。

此举不仅教育了欠贷户,简化了诉讼程序和手续,节省了诉讼费用,而且易被当事人接受达到调解协议,营造了良好诚信环境。

目前,全县已对6名拖欠贷款者,经过“诉前调解”程序达成了调解协议,调解金额68万元,已收回不良贷款本金25万元。

记者 袁灿 摄



15日,赤壁绿购电子商务公司员工在指导客户购买商品。该公司是由赤壁市和湖北三国鼎盛网络传媒有限公司组建的新型混合制企业。公司与阿里巴巴、淘宝、京东等电商平台搭建多个合作渠道,将赤壁及咸宁周边的绿色食品在网上销往全国。

我市近百工种工资指导价位发布

包裹快递员、厨师、货车驾驶员位列高位工资前三

记者 王莉



近日,湖北省人社厅发布2014年全省人力资源市场100个工种(职位)工资指导价位,其中涉及我市8个行业、近百个工种,让用人单位和劳动者有了参考线。

据悉,工资指导价位是通过

对全省部分企业2013年在岗职工工资水平进行调查、分析、汇总,结合今年各地经济发展水平,并依据在武汉、襄阳等市开展薪酬调

查和各地在企业、人力资源市场的抽样调查的数据形成。

此次发布的工资指导价位涵盖我省17个市州商业服务业、交通运输业、纺织业、邮政电信业、机械类、建筑生产施工类、化工类和其它类8个行业通用性、流动性较强的工种(职位),每个工种的工资水平分别按低位数、中位数和高位数的标

准予以公布。低位数一般反映经济效益较差企业的价位水平,高位数一般反映经济效益较好企业的价位水平。

据市人力资源和社会保障局劳动关系科相关负责人介绍,在省人社厅发布的8个行业的100个工种中,几乎都涉及到我市的工种,但是按照实际情况,我市剔除了一些不存在的岗位设置。如,报务员和电报投递员等涉及电报业务的工作岗位,现在,报务员这种工种在邮电局里已经彻底消失了。现代的电话、手机、传真机和电子邮件完全替代了历时一百多年的报务工作。因此,此次尽管发布了一百个工种的工资指导价位,真正涉及到我市的工种共有90余个。

从发布的我市工种(职位)工资指导价位中,除客车驾驶员、公汽驾驶员等少数工种外,大多工种的工资低位指导价位为1300—1800元/月。其中,交通运输类、机械类、建筑生产施工类、邮政电信类的工资低位指导价位,比其它行业要高一些,多在1800元/月以上。如:交通运输类中,货车驾驶员的工资低位指导价位为3600元/月;机械类中,钳工1800元/月;建筑生产施工类中,挖掘机操作工2400元/月;邮政电信类中,包裹快递员3000元/月中等。

与2013年相比,我市一些工种(职位)工资低位指导价位有所上调。比起

2012年的工资低位指导价,邮政电信类的包裹快递员从每月2000元上调至6000元,涨幅最大。不过,保姆的月工资低位指导价位在所有工种中最低,仅有1100元/月。

从发布的近百个工种(职位)工资指导价位可以看出,包裹快递员、厨师、货车驾驶员列我市高位工资前三,都为6000元/月。

据介绍,工资指导价位的统一发布,有助于广大企业和职工掌握人力资源市场上流动频繁、招工较多工种的价格信息,减少供求双方的盲目性,引导劳动者合理流动,促进劳务市场有序发展;有助于指导企业合理确定内部各工种的工资水平,理顺内部分配关系;有助于增强开展工资集体协商的可操作性,引导企业职工双方共同建立职工工资正常增长机制。

“不过,实际的企业工资也并不一定按照指导价位操作,如一些底薪加计件工资”的职位,则以具体的劳动量来计算工资。”该负责人补充。



“灭火班长”危伍军

通讯员 邓东峰 记者 盛勇

对国网咸宁供电公司客户服务中心大客户班班长危伍军而言,用“忙”字已经不能形容工作强度了。

自2011年全省在地市级及以上城市开展规范新建住宅供电配套工程建设以来,他和他的同事们就像“热锅上的蚂蚁”一样,在市

区的新建住宅小区中忙得团团转。不到十个人的大客户经理班,却要负责咸宁全市130多个新建住宅小区

的供电配套工程,危伍军说:“从数字就可以看出任务的繁重了。”

新建住宅供电配套工程是一项民生工程,容不得丝毫的马虎。同时,这项工程又涉及到方方面面,总会出现这样或者那样的矛盾。

危伍军戏言:我不是在“灭火”,就是在去“灭火”的路上。

今年9月23日,温泉城区一个新建小区向国网公司95598打去投诉电话:对咸宁供电公司验收该小区的供电配套工程结论有异议。

不到20分钟,投诉信息就转给了危伍军。接到信息,危伍军陷入了回忆和深思之中:这家小区他太熟悉了。此前,为了该小区施工中的电缆并密集电缆线的安装方式,自己多次上门要求改进,并且先后两次下达整改通知,但是一直未能完成整改。

虽然问题未能解决,造成客户投诉,但危伍军仍然心平气和地拿话筒,向该小区的相关负责人打去咨询电话了解情

况。在此后的5天时间内,危伍军协同公司其他相关部门的工作人员,4次来到该小区,与小区负责人沟通,协商解决办法。在双方的共同努力下,9月29日,小区正式送电。事后,该小区的负责人感动地说:“本来是我们的工作有失误,但是,咸宁供电公司的工作人员不讲条件,真诚为用户解决困难,这种作风,我们完全没有料到,这让我们十分感动。”

在新建住宅供电配套工程建设中,为了保证供电的安全,提高供电质量,制定了严格的相关标准;按照用户的住宅面积核定用电容量。每户住宅面积在60到120平方米范围内,用电容量核定为8千瓦。

今年6月,温泉某小区在用电表装时,有两栋近30套房屋申报时每套的面

积为119平方米,供电公司按申报面积顺序进行报装设计、物资配送和建设施工。然而,在竣工验收时,相关部门给出的测绘报告每套住宅面积超过了120平方米。这意味着之前的用电设计容量不够,用户以后的用电可能会有影响!

怎么办?危伍军在和小区相关负责人多次协商后,为了30多个用户的安全可靠用电,重新设计图纸、重新设计线路、重新调拨物资。同时,更换了用户的电表,将用户的单相电改为三相电。

危伍军说,这样的工作看起来简单,可做起来相当于重新来一次。有时,用户一个简单的失误,可能会让我们的工作付之一炬。但是,为了用户的安全可靠用电,再繁杂的过程都要坚守。

房产(嘉鱼)拍卖公告

受法院委托,定于2014年11月5日下午3时在咸宁市行政服务中心D303会议室公开拍卖:

标的编号	标的名称	土地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	证载用途		土地类型	保证金(万元)	起始价(万元)
				土地	房产			
1	嘉鱼县岳镇方庄大道商业及住宅房地产(第二次)	958.24	3338.14	商业、住宅	商业、住宅	出让	85	827.964
2	嘉鱼县潘家湾镇贵航街临街铺面房产	—	93.38	住宅	商业	出让	3.5	33.4758

该标的自公告之日起在其所在地公开展示,有意竞买者及优先购买权人请于拍卖日前,持有效身份证明缴纳竞买保证金(以到账为准)、办理竞买登记手续。
1.咸宁市产权交易中心(咸宁市行政服务中心3楼D区D306室) 联系电话:0715-8126201 陈女士
2.湖北天悦拍卖有限公司(咸宁市体育路102号) 联系电话:13995556277 李先生
咸宁市产权交易中心 湖北天悦拍卖有限公司
2014年10月20日

债权申报公告

咸宁瑞通汽车销售有限公司和咸宁嘉通汽车有限公司债权人:

为清理两公司债权债务,请两公司债权人自本公告刊登之日起三十日内,向本公司申报债权。现就有关申报事项公告如下:

一、申报范围:申报人为两公司的债权人、担保权人以及被担保人,包括但不限于自然人、法人等。

二、申报文件:申报文件包括但不限于:1、债权人的主体资格证明文件。自然人为身份证件及其他相关证明。法人为营业执照、税务登记证、组织机构代码证、法人身份证明、授权委托书等。

2、债权申报书。载明债权人姓名、地址、联系人、联系方式及债权金额、性质、有无担保等内容的债权申报书。债权申报书应由债权人签字或盖章。
3、债权凭证。债权形成所依据的合同、协议、相关单据凭证等债权证明材料。
4、其他相关材料。
三、申报要求:请债权人按如下联系方式提供上述证明材料原件和复印件一式两份。逾期申报的债权,本公司将不予确认。
四、联系方式:联系人:余在水 电话:13255900092、0715-8140777 陈会青 电话:15171591665 地址:咸宁市咸安区长安大道84号、咸宁市咸安区向阳湖镇绿山村荣威4S店
咸宁瑞通汽车销售有限公司 咸宁嘉通汽车有限公司
2014年10月18日

咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字(2014)71号

房屋所有权人徐丽华声明,其座落于咸宁市咸安区咸宁碧桂园(芷岸青林八街)的房屋,证号为10014412号《房屋所有权证》因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申请,若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补发手续。特此公告
咸宁市房地产管理局
2014年10月20日

公告

根据《土地登记办法》的相关规定,下列土地使用权人已就其土地权属证书遗失向原填发单位报失并申请补发,现书面公告征询异议。自本公告发布之日起60日内书面异议的,原填发单位将补发相应的权属证书,同时原遗失权属证书作废。
土地使用权人 土地座落 面积 证书编号 证书类别
徐丽华 咸安区盘洲咸宁碧桂园芷岸青林八街9座501号 23.29平方米 / 国有土地使用证

咸安区国土资源局 2014年10月20日

爱尔地板
地板/木门/墙板/玉石/木尊
地址:咸安经济开发区 0715-8317178

百丈潭酒助力升学宴
买1000送500红包
咨询电话:13387165088

崇阳县中医院
骨科更专业
鄂中医广[2014]第04-11-4号
联系电话:13971802002 0715-3380653、3383481
地址:崇阳县天城镇程家巷62号