



# 麒麟锦绣

市物价局月畔湾小区

喜迎国庆，首批房源震撼价推出！

2508元/m<sup>2</sup>

110m<sup>2</sup>三房、120m<sup>2</sup>四房准现房公开发售！

轻轨站旁·升值无限 山明景秀·修身养心 阔绰大戶·尊贵享受 现代建筑·尊崇体验 名校为邻·诗礼传家

0715 8125555 8237777

现场接待中心：温泉贺胜路轻轨东站对面300米  
市区接待中心：温泉路81号第103号(岔路口建行旁)  
开发商：咸宁嘉业置业有限公司

## 消防常识记心间 安全快乐十一游

### 相关链接

#### 火场逃生技巧

发生火灾时,如果被大火围困,特别是被困在楼上时,我们应该千方百计设法自救。具体做法如下:

##### ◆能逃赶紧逃

如火势不大,可浸湿棉被、毯子等披在身上从火中冲出去。此时,要当机立断,切不可犹豫不决,以免火势越烧越大,错过逃生时机。

##### ◆身处烟雾捂口鼻

若被困周围烟雾很大,这可比火更为可怕。因为烟雾中含有大量的有毒有害气体,如果不加防范,就会被有毒有害烟气熏倒,这往往是火灾事故中死亡率最高的原因(约占95%以上)。如果一定要冲出烟雾区,必须用湿毛巾等捂住鼻嘴,尽可能地猫腰贴地跑出,这样才能减少烟气的吸入量,以免中毒倒下。

##### ◆跳楼逃生有技巧

如生命受到威胁,又无逃生之路时,可以用绳索或将床单撕成条状连接起来,一端拴在固定物件上,再顺着绳索或布条滑下。

如果万分情急决定跳楼出逃时,可先往地下抛出一些衣物棉被等,以增加缓冲,然后扶窗台往下滑,以缩小跳落高度,并尽力保持双脚着地,尽可能地保全性命。

##### ◆切忌使用电梯

尤其应该注意的是,处在高层建筑火灾时,如果不是消防专用电梯,绝对不能使用电梯逃生。因为这时的电梯电源随时有可能被切断,并且电梯通道往往在发生火灾时首先成为烟雾的袭击部位而形成烟道。

#### 轨道交通 安全常识要牢记

##### ◆火车

大学生王某准备与同学利用十一七天假期乘坐火车去旅游,长假期间火车客流量大,动态火灾隐患较多,车厢空间呈长筒状,一旦起火,极易造成人员伤亡。那么,在客流高峰期间,在列车上万一发生火灾,该如何保证自身和他人的安全呢?

每节车厢内都有一条长约20米、宽约80厘米的人行通道,车厢两头有通往相邻车厢的手动门或自动门,当某一节车厢内发生火灾时,这些通道是被困人员的主要逃生通道。乘客应尽快利用车厢两头的出口,有序地逃离火灾现场。车厢内的窗户装有双层玻璃膜。在发生火灾的情况下,当列车停稳后,被困人员可用坚硬的物品将窗户的玻璃砸破,进而通过窗户逃离火灾现场。应该注意的是,火车的每节车厢是由挂钩连接的,当大火威胁相邻车厢时,在平坦的路段应摘掉挂钩,让车厢脱节,使其他相邻车厢免于威胁,也防止火势蔓延。

##### ◆安全提醒

乘客首先要了解安全搭乘火车的消防知识,不要携带易燃易爆



品上车,指甲油、气体打火机等日常生活中并不危险的东西,在列车上拥挤的条件下也可能会变成“炸弹”。上车后,留意周围环境,一旦发现所在车厢存在安全隐患,要积极向列车工作人员举报、说明。要全面熟悉列车消防设施和通道,并清楚自己所处的位置、与列车乘警的联系方式等情况,做到意外发生时“求救有门”。万一乘坐的车厢发生火灾,千万不要紧张,要克服慌乱情绪,避免一窝蜂拥挤,以免造成伤亡事件发生。

##### ◆地铁

地铁已逐渐成为大城市里的一种重要交通工具,地铁客流量大,人员集中,加之地铁本身独有的特点,发生火灾时由于地下供氧不足,往往处于不完全燃烧状态,烟雾浓、发烟量大,地铁的出入口又少,因此造成群死群伤的严重后果。

发现火灾后,应首先报警,然后寻找附近的灭火器材进行灭火,力求把初起火灾控制在最小范围内,并采取一切可能的措施将其扑灭。如行进的车厢内着火,应一边组织灭火,一边将老、弱、妇、幼等社会弱势人群先行疏散至别的车厢。如初起火灾扑救失败,应及时关闭车厢门,防止火势蔓延,赢得逃生时间。地铁工作人员一旦接到火灾报警,要立即展开应急措施,开启应急照明设备和排烟设备,迅速排出地下室内烟雾,以降低火场温度和提高火场能见度。

##### ◆安全提醒

乘客进入地铁后,一定要对其内部设施和结构布局进行观察,熟记疏散通道安全出口的位置。逃生时应采取低姿势前进,不要做深呼吸,可能的情况下用湿衣服或毛巾捂住口鼻,防止烟雾进入呼吸道,采取自救或互救手段疏散到地面、避难间、防烟室及其他安全地区。在逃生过程中要坚决听从地铁工作人员的指挥和引导疏散,决不能盲目乱跑,已逃到地上的人员不得再返回地下,万一疏散通道被大火阻断,应尽量想办法延长生存时间,等待消防队员前来救援。



关注消防 远离火灾

咸宁市公安消防支队主办

麒麟锦绣：  
领秀城东,成就居住梦想

作为开发商的咸宁市嘉业置业有限公司,凭借其成功的楼盘开发经验与雄厚的资金实力,秉承为购房者创造良好的居住环境的宗旨,在位于温泉贺胜路东侧倾力打造经典力作——麒麟锦绣(市物价局月畔湾小区)。项目占地面积近2万平方米,总建筑面积近4万平方米。户型面积在110-165平方米之间。小区住房多以三房两厅为主。该项目由6栋10+1的小高层组成,总规划有240户。目前1-4号楼已经封顶,5-6号楼正在打地基……。在不久的将来,我们将会看到,一颗楼盘新星将闪耀在温泉城区的上空,隆重开启温泉城东崭新篇章。

目前,该楼盘为迎国庆首批房源住房2508/平方米。十月一日期间来售楼部看房的前三十组客户每组可获得50元超市购物卡一张。

##### 紧邻城铁站

从麒麟锦绣大门到武咸城铁东站仅五分钟,也就是说,麒麟锦绣的居民,去武汉出门就可座城铁。当然,购买“城铁房”还是其他益处,如:武咸城铁东站广场建起后,商业氛围浓厚后,周边的住房会升值。

现在的咸宁城东片区,已不是人们印象中的荒凉,发生了很大变化。不仅是武咸城铁东站“搬”来了,职教园、咸宁的一些行政事业单位大楼、商住楼盘也纷纷落座于此。市政配套建设的逐渐完善,赋予了城东片区更高的价值。

麒麟锦绣的销售主管汪霞称,麒麟锦绣距离新学校不远,只有5分钟左右的车程。

看到咸宁城东的发展潜力,有的单位已在麒麟锦绣团购了住房。

##### 楼稀户型正

2万平方米的地面上建4万平方米的住房,在高层小区中,麒麟锦绣的建筑密度算低。6栋高层南北各3栋,相对而建。6栋楼之间的距离大,楼间距有28米。楼间距大,无疑增加了小区居住舒适性。

汪霞介绍,小区楼房全是全板式一梯两户的设计,间间通风,户户采光。在实地考察了1-4号楼后,每层楼的每个房间的通透性较好。住房基本都是三面采光,没有暗房。

麒麟锦绣的2-4号楼里的户型一样,是121平方米的“4房2厅2卫”的B2户型,和110平方米的“3房2厅2卫”的B1户型。B1户型舒适宜居,B2户型紧凑实用但仍显宽敞明亮。在咸宁市场上,110平方米住房一般都只设计了1个卫生间,像麒麟锦绣的B1户型是稀缺的。在3号楼的7楼记者见到,B2户型虽然紧凑,但很实用,私密性也好。

麒麟锦绣在售的1-4号楼都是准现房。市民来看房,就能看到房子具体构造。该楼盘的住房价格在整个市区来说处于低位。

项目地址:温泉贺胜路轻轨东站对面300米  
市区售楼部:温泉路81号第103号岔路口建行旁  
销售热线:0715-8125555 8237777