

破解融资难题 提供决策参考

我市拟建企业信贷成本监测制度

本报讯 记者朱亚平、通讯员水峻报道:26日,记者从市人行获悉,我市将建立企业信贷融资成本监测制度,以方便政府部门掌握和了解企业的信贷融资利率、融资综合成本构成及变化情况。

近几年来,受到大环境影响,我市的实体经济遭遇前所未有的挑战和困境,特别是中小企业存在融资难、融资

贵问题。为掌握、分析和解决这一难题,该监测制度将以一个季度为一个调查期,对发生信贷融资的企业和信贷融资金融机构,进行信贷融资利率抽样调查、企业专题调查、企业信贷融资成本监测工作分析研讨会等专题活动,解读银行机构利率执行情况以及区域金融运行情况。

监测内容包括,辖内各银行机构定

价机制及其形成机理、变化情况;辖内各银行机构信贷产品利率整体水平及变化情况;不同行业、不同信用等级、不同规模企业信贷资金利率水平及差异情况;企业不同方式、不同期限信贷融资的利率水平及差异情况;企业信贷融资成本及其构成;企业对信贷资金利率、信贷融资成本的感受及预期。

通过调查监测,掌握了解区域信

贷融资利率基本情况和水平,分析辖内银行机构执行利率的现状、原因及存在的主要问题,探讨信贷融资利率变化对区域融资及经济发展的影响,提出引导执行利率政策和破解“融资难、融资贵”的具体措施和政策建议,形成企业信贷融资成本监测报告、及时专题报送地方政府,为政策出台提供理论和实证依据。



国务院发布长江经济带发展指导意见

首次明确武汉为长江中游航运中心

近日,国务院发布《关于依托黄金水道推动长江经济带发展的指导意见》(以下简称《意见》),部署将长江经济带建设成为具有全球影响力的内河经济带、东中西互动合作的协调发展带、沿海沿江沿边全面推进的对内对外开放带和生态文明建设的先行示范带。其中,首次明确了武汉的长江中游航运中心地位。《意见》提出,提升长江黄金水道功能,要加快建设上海国际航运中心、武汉长江中游城市群、建设以武汉、长沙、南昌为中心的“三角形、放射状”城际交通网络,优化提升武汉城市圈辐射带动功能,开展武汉市国家创新型城市试点,建设中部地区现代服务业中心。

作为《意见》的附件,《长江经济带综合立体交通走廊规划(2014—2020年)》同时公布,提出到2020年,建成横贯东西、沟通南北、通江达海、便捷高效的长江经济带综合立体交通走廊。其中多个项目涉及湖北。

建设长江经济带七项重点任务

- 提升长江黄金水道功能
 - 建设综合立体交通走廊
 - 创新驱动促进产业转型升级培育世界级产业集群
 - 全面推进新型城镇化
 - 建设绿色生态廊道
 - 培育全方位对外开放新优势
- 构建长江大通关体制。全面推进“一次申报、一次查验、一次放行”模式
- 创新区域协调发展体制机制
- 建立推动长江经济带发展部际联席会议制度

长江经济带综合立体交通走廊规划

- 长江干线航道重点项目中游天兴洲航道等7条航道、水道整治工程。
- 长江港口重点项目建设武汉港、黄石港、荆州港、宜昌港等主要港口集约化港区。
- 新建过江通道重点项目(19座):长江公路过江通道10条:红花套、枝江、荆州第二、石首、赤壁、嘉鱼、沌口、青山、棋盘洲、武穴。城市道路过江通道3条:伍家岗、杨泗港、鄂黄第二。城市轨道过江通道4条:武汉地铁11号线、7号线、8号线、10号线。公铁两用过江通道2条:陡山沱、宜昌。
- 铁路重点项目(快速铁路)九江至武汉、武汉至西安。
- 公路重点项目来凤至咸丰、建始至恩施国家高速公路。
- 机场重点项目扩建武汉机场,新建神农架、十堰、荆州、黄冈机场。
- 油气管道重点项目荆门—宜昌—巴东成品油管道及配套设施。
- 城际交通项目建设以武汉、长沙、南昌为中心,快速铁路为主通道的“三角形”城际交通网。建设以武汉为中心,连通黄石、鄂州、咸宁、宜昌、荆州、荆门、潜江、仙桃、天门、孝感、黄冈等城市的放射状城际交通网。实现武汉、长沙、南昌之间2小时通达,武汉与周边城市之间1—2小时通达。

“鄂六条”能否搅动咸宁楼市

记者 朱亚平

15日,经省政府同意,省住建厅发布《关于促进全省房地产市场平稳健康发展的若干意见》,这一被誉为“鄂六条”的房产新政,通过对首套房利率、税费等方面的政策倾斜,提出了加强市场分类调控、支持合理住房消费、改进住房供应方式等6条指导意见。

《意见》中指出,居民贷款购买首套自住普通商品房,首付只需30%,贷款利率可降至基准利率的0.7倍;个人购买家庭唯一普通商品房,减半征收契税;商贷、公积金均支持异地购房……

新政策引起各方关注,最犹豫的是正准备买房的人,到底何时出手较好?最积极的当数房企,借助新政吸引购房人出手。据了解,截止目前,咸宁城区有近2万套房待售。这一新政会给咸宁楼市带来什么,记者进行了走访。

盘之后,正准备出手买套小户型,15日政策一出来,又有点蒙:“这一利好政策落地,估计还得有一段时间,到底是等还是不等呢?”

暂时租房子住的姜和平表示,贷款利率如果真的进行调整,对于首套房购买者来说,无疑是个好消息:“终于又有了攒钱买房的信心。”

除了连声叫好的购房者,还有部分购房者持观望态度。市民朱女士担心:“新政一出,后面也许还会有政策出台,会不会放宽二套房的政策?政府出台政策调整,说明房产市场确实不太景气,房价后期会不会还有降?”

对此,炒房客周建表示,现在出手是个时机。目前市场可选房源非常多,且各家优惠力度较大,多数楼盘明里暗里都在降价走量,如看到合适房源,现在出手较为合适。

显现不出很大变化。据他介绍,他已经第一时间通过短信、微信等方式,将新政策的利好消息与客户分享,在他接触的客户中,关心贷款利率何时放开问题的较多。

据了解,一些动作较快的房企,官方微信上已借此做出了新的楼盘宣传。

湖北南鄂房产投资顾问有限公司总经理、咸宁中亨国际、天洁国际雅典城首席营销人陈孔明介绍,政策出台当晚,咸宁多家楼盘的营销负责人通过电话交流了意见:“这无疑是一项利好政策,希望能吸引更多的购房人出手,搅动咸宁房产市场。”

今年上半年,咸宁多家银行提高了第二套房贷款利率。咸宁市的住房不限购但限贷,是导致咸宁房地产市场不景气的主要原因之一。新政策出台固然利好,但如果要执行下去,还需要银行方面的具体支持。陈孔明说,调整房贷政策由各银行总部决策,地方分银行没办法决定。“这一政策真正能起到多少作用,有待观察。”

银行:利率7折,有赖市场定价

新政策中,最吸引眼球的是7折贷款利率。据房产业内人士介绍,这是

房企:宣传造势,趋势激活市场

走访中记者发现,不少楼盘置业顾问给看房者介绍时,都主动提到新政,尤其是对90平米以下户型的首套房购买者,都提到契税优惠政策。

某楼盘的销售经理郭步超称,因为政策刚出台,现在市民的反应还不是很明显,看房人群和消费人群也还

市民:政策利好,等待出手购房

新政出台,最纠结的当数拿着票子准备买房子的人。对于“鄂六条”的出台,多数准备购房的市民表示利好,但出不出手,还待观察。

18日,正在大楚城销售中心看房的市民蒋慎告诉记者,他看了几个楼

对市场效用最大的一条,但也是最难落地的一条。

18日下午,城区一家银行的信贷服务窗口内,闻讯赶来的市民叶先生正在咨询首套房贷款利率情况。银行工作人员称,暂时没有变动,利率仍以现在的标准为准。

即便央行允许将首套房贷利率下限扩大为基准利率的0.7倍,银行也可根据自身情况,选择打8折,只要在央行规定的范围内即可。据一房地产开发公司负责人介绍,新政对银行没有强制性,相关部门虽有建议权,但具体的调整还要看后期情况。

据一在国有银行从业十多年的个贷经理介绍,银行主动下调利率可能性不大,7折贷款利率要落实很“悬”。上一次大规模优惠是监管部门统一发文的,不仅是房贷,整个信贷都在放宽,加上各家银行都在争抢市场,因此都执行得非常到位。现在利率市场化更充分,房贷利率更依赖市场定价。



银企联手推出惠民产品 市农行“玲珑闪”受市民追捧

本报讯 记者朱亚平、通讯员刘燕楚报道:16日早上7时5分,还未到中百超市卖场开门的时间,门口早已挤满了前来购物的市民。自市农行与中百仓储联合推出“玲珑闪”产品后,城区市民几乎每天都在这个时间,在这里排队等待入场。

为了加大银行IC卡市场占有率,发挥IC卡功能优势,8月中旬,市农行推出“玲珑闪”业务卡,与中百联手开展了“农行IC卡电子现金闪付88元,抢购中百仓储购物卡50元”综合营销活动,市民只需事先在农业银行柜台上办理“玲珑闪”业务卡,同时开通闪付功能并存入资金,再到中百超市内购物,前200名内

的市民,满88元的就可送50元的超市购物卡。

据了解,目前,玲珑闪业务卡已有宝石、情侣、亲子3个系列卡种可办理,玲珑闪业务卡活动只在温泉城区和咸安城区办理,办理时间为每周五,办理名额为前200名,该活动将持续5个月,将到2015年元月份结束,已发卡1000张。



大事记

- 20世纪80年代 湖北省社科院参与提出长江产业密集带
- 1986年 省社科院成立全国首个长江流域经济研究机构
- 1988年12月 省政府采纳专家建议,在全国首次提出湖北长江经济带开发开放
- 1995年 国家层面在九五计划中提出长江地区的开发开放,此后,“长江经济带”作为一个名词受到越来越多的关注和讨论
- 2000年左右 大量研究长江经济带的文章开始涌现
- 2003年 泰尊文在全国首度提议将武汉城市圈、长株潭城市群、环鄱阳湖城市群打造成长江中游城市群
- 2008年底 湖北省提出“两圈一带”
- 2013年10月 湖北省提出“两圈两带”
- 2013年底 长江经济带扩围,贵州浙江两省入列,由此前的9省市增加至11省市
- 2014年4月25日 习近平在中央政治局会议提出“推动京津冀协同发展和长江经济带发展”
- 4月27日 李克强考察重庆,再次提出要用黄金水道串起长江经济带“珍珠链”
- 4月28日 李克强主持座谈会,长江经济带建设正式提上日程
- 6月11日 国务院常务会议部署建设综合立体交通走廊打造长江经济带
- 9月25日 国务院正式印发《关于依托黄金水道推动长江经济带发展的指导意见》(本报综合消息)

一切为了“国家级”园博盛会

——市住建委深入香泉映月工地现场办公侧记

通讯员 周汉桥

9月25号下午,在湖北香泉映月生态旅游发展有限公司(以下简称“香泉映月”)项目地,中国武汉国际园博会咸宁分会场筹备工作指挥部综合办公室主任、市住建委主任孙新淼率领建委、市政、园林、供水、排水、燃气、项目管理、建筑安全等部门的负责人在项目地现场办公,了解情况,解决问题。

“这次分会场建设专题调研会,原定在机关召开,结果取消了,移到了项目建设现场。”随行的市住建委有关人士介绍说。

在施工现场,孙新淼一行详细了解了分会场的总体布局和各功能区的的情况,并对其一轴、两片、三谷、四区、六十六景逐一进行了踏勘。他们边走边看,边看边问,认真了解各景区的建设和供水、供气、排水、道路等配套设施的建设情况。

每到的一个重要节点,孙新淼总是先请建设单位施工负责人全面介绍有关情况,了解遇到的困难,然后

请建委相关业务负责人进行现场分析,一一作答,不留问题死角。

据了解,由“香泉映月”承办的第十届中国武汉国际园博会咸宁分会场是咸宁市有史以来迎来的第一个国家级的盛会。上月22日,市委、市政府召集相关部门召开现场办公会,协调推进第十届中国(武汉)国际园林博览会咸宁分会场开园工作。

在此次会议上,任振鹤书记强调,第十届中国(武汉)国际园林博览会咸宁分会场是市委、市政府强力“争”和“挤”的项目,因此,咸宁分会场建设,是全面展示香城泉都的重要舞台,是全面加强城市管理的重要推力,是全面提升城市品位、增强知名度的良好平台。在认识上理应上升为咸宁的城市形象展示工程,在力度上理应上升为咸宁的市政工程,在领导上理应上升为市委市政府的重点工程。

为了认真落实市委、市政府的会议精神,扎实搞好咸宁分会场的建

设,市住建委决定召开分会场建设专题调研会。在调研过程中,市建委副主任、市园林局局长李光当场表示,为了保障服务的连续性,园林局在国庆期间留下充足力量,全力配合项目建设,及时保障工程顺利进行。市住建委有关部门也纷纷表示,将对照既定的方案和时间节点要求,认真抓好规划、管网、供电、宣传等工作。齐心协力打好园博会咸宁分会场建设攻坚战,让城市变得更“洁、绿、亮、美”。

现场督办会一直持续到傍晚时分,大家还意犹未尽。承担分会场投资建设任务的湖北智汇投资集团有限公司董事长徐六六和总裁邹静林,紧紧握住孙新淼同志的手激动地说,“你们送服务到现场,把我们的事当成自己的事,真是令人感动。不做好这件事,我们对不起市建委,对不起咸宁政府和人民。”孙新淼说,“请你们放心,只要有需要,这样的会我们还要经常到工地来开的!”

安利公益基金会第3000所春苗厨房落户新疆

三年总投入达1.5亿元,改善150万农村学童营养状况

春苗厨房:规模国内最大,同类项目首次全面评估,营养改善成效显著

作为国内规模最大、覆盖面最广、受益人数最多的学生厨房类公益项目,“春苗营养计划”对于贫困地区儿童营养状况的改善产生了显著成效。在落成仪式现场,北京大学儿童青少年卫生研究所所长马军教授介绍了由该所主持的春苗营养计划项目学校学生营养改善情况评估报告:2014年,调研团队在3个省、4个县,20所中小学总计抽样7475名学

生,分为项目组 and 对照组研究,并与2013年一段的前测数据对比,研究厨房投入使用一段时间之后,学生营养的改善情况;据马军教授表示,与2013年相比,2014年项目学校男、女生血红蛋白对照学校有明显升高,其中16岁年龄组差异达3.56g/L;项目校学生两周患病率为6.8%,低于对照学校的8.2%;2014年,项目校学生智商测试“优秀”的比例为15.4%,高于2013年的8.8%,也高于对照学生的12.6%。由此可见,厨房建成之后,学生的健康状况和智力发育水平均有较明显的提升。

北京大学儿童青少年卫生研究所承担的评估仅是项目成果评估的一部分。2013年,安利公益基金会邀请了来自国务院妇儿工委、中国营养学会、国际生命科学学会等机构的专家,针对春苗项目的特点,量身定制了评估的模型,评估涵

盖项目运转、各方满意度、营养教育开展情况及学生营养改善等多个维度,评估报告显示,目前项目正常运转率为96.98%,学生满意度达97.81%。运用专业化的评估工具,项目组也对春苗项目的社会成效进行了货币化测算,估算出春苗项目投资回报率为79%,这也意味着安利公益基金会在这个项目中每1元的投入,至少产生了相当于1.79元的社会价值。这也是国内同类项目首次进行如此全面系统的评估。

一所特别的厨房

当天在灯草沟中学落成的春苗营养厨房,也有着特殊的意义,它代表着全国各地数千位网友的爱心。在新学期开学之际,安利公益基金会与中国下一代教育基金会、首都互联网公益联盟合作,在互联网公益平台上开展了“为春苗厨房加1”的大型公众倡导活动,动员爱心网友通过为春苗厨房贡献营养菜谱、小额捐款等方式,支持贫困地区儿童营养改善。

安利公益基金会常务副理事长程明嵩介绍,短短两周时间内,总计有数万名爱心网友参与了这一公益活动,网上征集优质营养菜谱近200份,5000多名爱心网友参与捐款,捐赠善款逾10万元。当天,参与网上公益活动的三名爱心网友亦来到活动现场,并受聘担任厨房的特邀督导员,代表网友监督厨房的运转情况。