



# 抢抓机遇谋发展 建设和谐新马桥

**前言**

咸安区马桥镇全面贯彻落实中共十八大及十八届三中全会精神,以实现“中国梦”为引导,用改革的办法和发展的新思路,以团结协作、敢于担当、自我加压、奋

勇争先的工作作风,抢抓机遇,努力实现“商贸立镇、旅游兴镇、工业强镇、打造城郊新镇”目标,使全镇各项工作得到了又好又快发展。

## A 积极筑巢引凤 实现商贸立镇

今年,马桥镇按照“商贸立镇”的发展目标,重点围绕商贸、房地产、服务业三个方面,全面实施商贸发展规划,使商业逐渐发展成该镇又一重要支柱产业。

利用区位、交通和人文优势,积极筑巢引凤,实现商贸立镇、商贸强镇。目前,该镇全面启动老镇区集贸市场连片改造项目,解决多年来群众反映

强烈的集贸市场、停车场、老政府改造的问题。建成后,将集农贸市场、大型超市、标准化停车场、步行街于一体的综合商业中心,提升镇区形象和品味;确立规划马桥镇区西北部、咸通高速人口两大区域,重点发展商贸物流园、房地产等相关产业,以增加镇区人口,增强镇区辐射能力,为镇区和工业园

区服务。眼下,咸港地产、永晟置业等房地产正在抓紧建设之中;加快马桥老街门面美化升级,着重发展马桥土菜、农家乐,使之成为市民休闲餐饮消费集中地。

优化服务,营造良好发展环境,让客商来得了,留得住,发展得好。近年来,马桥镇秉持服务第一的理念,不断

改变工作作风和提高服务水平,不仅在城区规划、招商引资、控违拆违等方面做足文章,还积极组织公安、交通、工商、税务等部门为重点工程项目进行上门办证及跟踪服务,并公布投诉电话,接受广大客商监督,全方位营造良好的投资环境,有力推动了当地商贸经济快速健康发展。



拆除违法建筑

## B 发展特色旅游 促进旅游兴镇

近年来,马桥镇利用境内丰富的旅游资源,不断加快科学规划、科学布局、科学定位、科学开发和旅游景区景点建设,初步形成了景观生态游、红色纪念游、民俗文化旅游三大特色旅游。

淦河景观生态休闲游受热捧。积极服务潜山旅游新城建设,成立协调专班加快征地拆迁,确保淦河沿线百盟欢乐谷、三江航天等建设项目顺利进行,使之成为集山水生态、休闲度假的最佳场所;利用淦河王家寨特有的

原始森林、植被及高达90%的森林覆盖率,对其进行硬件设施配套建设,打造城市中的天然“氧吧”,让游客、市民足不出城,就能享受乡村的自然风光,自由自在地休闲享受。

红色革命遗址纪念游正当时。马桥镇是革命老区,大革命时期,新四军在垅口村建立临时战前指挥部,歼灭来犯之敌百余人,被称为“垅口大捷”。战斗遗址梅家山成为历史的见证者,这一红色遗址已成为咸安区重

要的国防教育基地和红色旅游景点;钱亦石,1889年出生马桥钱家庄一个书香人家,是共产党湖北党部早期创始人,也是我党早期著名教育家、理论家、社会活动家,被董必武称为“红色教授”,至今他的故居保存完好,成为我市爱国主义教育基地。

历史民俗文化游方兴未艾。明朝时期,该镇油榨钱六姐喜欢吟诗作对描写生活,并流传后世,至今已经记录的有200多篇。钱六姐的故事流传

范围甚广,在省内及河南的光山县还遗留下她的部分诗作;该镇垅口村古民居建筑群及茶马古道,是咸安区文物保护单位,至今已有500多年历史,堪称咸安区古代建筑艺术精品,每年吸引不少游客前去观光旅游;四门楼村水库水质优良,方圆百里无污染,多年来已成为市民休闲垂钓的好地方,如今,马桥镇正积极筹措资金完善硬件设施,全力打造全市一流市民休闲中心。



威港房地产

## C 依托工业园区 建设工业强镇

近年来,马桥镇以金桥工业园为载体,规划用地面积1450亩,大力重点发展服装、建材两大产业,全力实现工业强镇目标,努力建成全市绿色环保、劳动密集型、带动就业的示范区。

齐心协力建园区。一是把工业园建设与集镇总规结合起来,协调处理好工业与集镇发展的空间,做好园区详细规划。二是把工业园建设与集镇建设结合起来,加快完善园区基础设施建设。三是把工业园建设与发展特

色产业结合起来,重点把工业园建成建材、服装纺织园。

千方百计上项目。一是全力招商引资项目。成立专班采取“走出去、请进来”的方式,以商招商、亲情招商。二是狠抓项目储备跟踪。做到洽谈一批,储备一批,跟踪一批,实施一批。三是狠抓工业园区宣传。进一步完善工业园的优惠政策,统一招商口径,使工业园招商引资有章可循。

真心实意抓服务。一是党委包保

抓服务。坚持把服务项目建设作为第一责任,建立党委牵头负责制,实行一个项目、一名党委、一套专班、一抓到底,及时解决项目建设过程中的困难和问题。二是优化环境抓服务。工业办成员驻企业和项目建设现场,全力当好服务员、信息员。同时建立健全领导班子成员联系企业制度,落实重点企业重点服务制度,组织专班专人跟踪解决企业遇到的各种困难,积极优化园区环境,坚决打击园区建设中出现的

强揽工程,强买强卖,盗窃物质等影响企业生产建设等违法行为,为企业落户生产提供良好的治安环境。

目前,马桥镇工业项目建设如火如荼,远升商砼、鑫玛制衣、宝阳棉织三个项目顺利投产,新增就业岗位300多个,实现了较好的经济和社会效益。引进的湖北木业、淦安建材、华昇装饰、长治机械、涂乐等绿色环保、劳动密集型企业相继开工建设,将于今明两年建成投产。



淦河沿线生态旅游带

## D 加强控违拆违工作 打造城郊新镇

今年以来,该镇控违工作在市委市政府、区委区政府的高度重视下,在市区执法局、控违办的大力支持下,矫枉过正,重拳出击,实现了违建零新增,拆除违法续建35户,停工4户,拆违面积1530余平方米,其中组织有代表性的大型拆违观摩活动1次,拆违面积500余平方米,违建行为得到根本性的遏制,今年8月份控违查违工作在市控违办半年考核中名列全区十一个乡镇办第二名,主要做法是:

坚守一个规划。市委市政府制订了城区发展165规划,该镇5个城边村部分组已被纳入城区165规划。根据这个规划,做到盯牢看死,露头就打,严格执行市委市政府两个严禁:严禁在没有规划的地方建设房子,严禁建设没有经过设计的房子。

做到两手抓。一手抓控,一手抓疏,做到疏堵结合。在“控”字上,该镇一是“铺天盖地宣传”,在宣传上,先后

投入了20万元,制作大型宣传牌9块、印发宣传单和宣传品3万份到村到组到户,层层召开群众会,宣传做到家喻户晓,人人皆知。二是“无缝对接巡查”,在巡查上,该镇组建了一支15人控违查违队伍,巡逻车由原来两台增加到三台,坚持全天候全方位无缝对接巡查。三是做到“排山倒海拆违”,在拆违上,对少数不听宣传教育和劝阻、顶风而上的违建户,做到铁面无私,坚决制止,强力拆除,第一次违建做多少拆多少,第二次继续违建整层拆除,第三次违建连基拆除,今年五月底该镇在市区执法局的有力支持下,对有代表性的党员干部、当地恶势力的违建房屋进行彻底拆除,起到了很好的震慑作用,事实证明决心越大、声势越大、阻力越小。在“疏”字上,积极与规划部门联系协调申报村民点工作,主动为村民合理正常的建房需求寻找解决途径,减少村民的违建冲动,同时建立镇村联动机制,

降低控违压力。目前已完成马桥、严洲、樊塘、金桥4个村6个村民点的选址测绘工作,其中严洲村杨家湾村民点的平面规划效果图已全面完成。

明确三个重点。

为了抓好控违工作,该镇明确划定了重点区域“三条线、三个片”:

“三条线”即马柏大道两侧各100米、马桥至钱庄、四门楼路沿线及肖星线两侧沿线、马桥河两侧各500米;“三个片”即樊塘金桥片、潜山片、镇区片,认真细致做好违建房屋的摸底工作,实行镇、村干部包保,变常规的事后处罚转向事前管控,从源头上掌握主动,让违建户侥幸心理彻底打消,让违建思想彻底消失,让违建行为不可能发生。

坚持四个禁止。就是:农田禁填、山体禁挖、水源禁污、路边禁建。这四个禁止就是该镇控违的红线,是控违查违工作实施方案的核心,谁若违反坚决严惩不怠。同时建立镇村联动机制,明确镇、村专班责任,奖惩翻番,与13个村签订了控违和查处违法建设责任状。出现首例第一责任人和具体包组人员诫勉谈话,出现两例第一责任人和具体包组人员停职专抓,出现三例第一责任人引咎辞职。在今年六月份,该镇就对严洲村和金桥村的支书进行了约谈诫勉,起到了很好的警示作用。

下一步,该镇将进一步加强群众思想的正确引导,千方百计加大资金的投入力度,千方百计加快村民点的规划建设,千方百计加大为民服务的力度。近期重点抓好严洲村杨家湾村民点建设,定位为旅游新社区,集新农村建设、产业发展于一体,让群众搬得动,住得下,富起来,以点带面,真正做到疏堵结合,让群众满意,让领导放心,让马桥镇的控违工作步入良性的轨道,为打造城郊新镇作出积极贡献。



远升商砼混凝土

## 今年主要奋斗目标

全镇完成规模以上工业总产值21亿元,增长11%;完成全社会固定资产投资12亿元,增长20%;吸引外来投资到位资金5.5亿元,增长10%,完成外贸出口总额110万美元,增长10%;完成地方财政收入1200

万,增长12%,完成限额以上商贸企业社会消费品零售总额11000万元,增长10%,农民人均纯收入突破10000元,增长12%以上。社会治安保持稳定,“一感两度两率”稳中有升,群众幸福指数稳步提高。

## 今年为民办好十件实事

(1)、完成马桥工业园区的基础和配套设施建设;(2)、全面开展“万名干部进万村惠民”活动,实现农村服务网格化管理和村庄绿化工程。(3)、钱庄村、仁窝村村级卫生室建设;(4)、启动马桥卫生院住院大楼的建设;(5)、完成便民服务中心建设和马桥小学标准化幼儿园的建设;

(6)、完成南川源水务公司管网延伸工程,解决麻塘片群众饮水问题;(7)、启动马桥集镇标准化集贸市场、停车场、小商品市场、步行街等设施建设;(8)、完成马柏大道两边绿化工程;(9)、启动马桥村委会门前的道路扩宽工程;(10)、配合市污水管网建设,完善马桥镇排污系统。



建设美丽新家园