

# 市区商品房销售创新高

今年头8个月售房9786套,同比增长15.48%

本报讯 记者贺春音、通讯员随风报道:8月楼市成交再破千套,继续保持高位运行,虽然较7月略微下滑,但成交面积、金额环比增长。

据我市房地产信息分析系统数据显示:8月咸宁城区房地产市场住宅和非住宅成交套数1030套,较上月减少119套,环比减少10.36%,同比增长6.96%;销售面积10.14万m<sup>2</sup>,较上月增长0.43万m<sup>2</sup>,环比增长4.43%,同比减少20.9%;成交总金额4.51亿元,较上月增长0.51亿元,环比增长12.75%,同比减少7.39%;销售均价4477元/m<sup>2</sup>,较上月增长328元/m<sup>2</sup>,环比增长7.96%,同比增长16.93%(其中住宅均价3079元/m<sup>2</sup>,较上月减少196元/m<sup>2</sup>,环比减少5.98%,同比减少1.25%)。

今年1-8月,咸宁城区商品房住宅和非住宅总成交9786套,比去年同期增长1312套,增幅15.48%,占去年全年销售总套数的80.16%;成交总面积10.239万m<sup>2</sup>,比去年同期增长6.14万m<sup>2</sup>,增幅6.38%,占去年全年销售总面积的74.25%;成交总金额41.05亿元,比去年同期增长8.73亿元,增幅27.01%,占去年全年销售总金额的85.5%;销售均价4009元/m<sup>2</sup>,比去年同期增长652元/m<sup>2</sup>,增幅19.42%(其中住宅均价3227元/m<sup>2</sup>,比去年同期增长206元/m<sup>2</sup>,增幅6.84%)。

纵观8月份市城区房地产市场总体态势,呈现以下几个特点:

(一)作为传统销售旺季“金九银十”的蓄势之月,新批预售项目数量增加。

数据显示:8月咸宁城区商品房批准预售面积24.02万m<sup>2</sup>,较上月增长3.15万m<sup>2</sup>,环比增长15.04%,同比增长40.42%。

(二)商品房成交总量继续高位运行,商业地产持续热销起主要支撑作用。数据显示:8月咸宁城区房地产市场非住宅销量383套,占比当月销售总量的37.18%。

(三)随着我市城区去库存压力逐渐增大,刚需逐步减少,住宅市场销量未现活跃。数据显示:住宅销量630套(其中单位团购项目南苑小区44套、馨园小区15套),较上月增长24套,环比增长3.96%,同比减少14.86%。但新盘上市、老盘加推预示着开发企业抢占“金九”的决心。

截至8月底,市城区商品房累计销

售面积突破“百万”大关,创历史最快破“百万”时间纪录。进入9月,作为楼市传统销售旺季,8月开发商新批预售项目将竞相投入市场,市场供给大幅增加,给市民更大选择空间,同时必然会推出新的优惠活动来吸引客户,预计9月份市场销量将重新进入上升通道。但与此同时,我市城区商品房市场尤其是住宅销售仍存一定隐忧,主要表现在:商品住宅前期库存量较大,且新批上市项目不断增加,月均销售总量难以消化越积越多的房源。

## 楼市热点



9月6日至8日,璟湖世纪城举行了免费DIY月饼、DIY画帽子、DIY3D拼图、DIY沙冰制作及小家电拍卖活动,还有砸金蛋赢黄金手链、抽油烟机、燃气灶、消毒柜等惊喜。丰富多彩的活动吸引了大量市民。图为DIY月饼时的场景。  
通讯员 张海峰 摄



9月7日上午,佳辰国际·中央城项目举办“中央城·庆中秋·游园乐会”,与大家共同欢庆中秋佳节。

活动精彩纷呈,趣味十足。有“嫦娥”宫主在中央景观亭为您泡功夫茶,有“俄罗斯美人鱼”在空中游泳池与您亲密互动合影,有“仙女”在水岸边为您弹奏古筝,有大侠在飞龙瀑布下陪您古装穿越……  
通讯员 柯惠 摄

选择美易家 幸福每一家

美易家房屋

房屋公平租售专家

专解决房屋出租、出售、求租、求购

租售专线: 0715-8907222

公司名称: 咸宁市美易家房地产经纪有限公司  
咸宁市房地产中介服务资格证号: 咸房市字第001号  
地址: 咸宁市温泉路18-2号  
(1路、3路、9路、K4公汽咸宁报社站下)

## 建筑节能 圆低碳居家梦想

咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室协办  
地址: 咸宁大道168号市住建委七楼 电话: 8255137

## 外墙外保温 在我国的发展

外墙外保温体系在国外称为EIFS系统,即外墙保温和装饰系统,是集节能、保温、隔音、装饰效果为一体的轻质、环保、非承重性外保温建筑墙体系统。

外墙外保温技术在我国的发展应用:墙体保温材料技术研究开始于80年代初,以科研院为主,多为内保温技术;90年代初,国外企业开始进入中国;90年代中后期,一批有眼光的本土企业开始技术研究,不断完善工艺、材料技术;90年代末在北京、东北开始大面积使用,其中北京已累计5000万m<sup>2</sup>;2005年起,全国无论严寒地区、过渡地区、还是夏热冬暖地区省地级城市,普遍开始强制执行节能50%的标准;2006年1月1日起施行《民用建筑节能管理规定》;2006年中德合作既有建筑改造工作在河北唐山成功试点;2007年10月,国家下达文件,要求全国各地新建建筑必须做建筑保温,既有建筑限期改造。



9月6日晚,锦华·温泉名店街商业会馆举行“法国名酒品鉴之夜”专场活动,邀约准业主们品鉴来自法国波尔多地区的正宗红酒。

锦华·温泉名店街位于温泉黄金地段中心花坛旁,地处

繁华商业中心,总建筑面积25万平方米,是一个集餐饮、娱乐、休闲、购物等功能为一体的国际综合城市商业体,由咸宁市锦华置业有限公司和香港商业管理团队共同打造。

记者 贺春音 汪俊东 摄

## 福星城3期9月13日载誉开盘

—10万元/套房款优惠等你来抽!

9月13日,福星城3期将在营销中心盛大开盘。10万元/套房款优惠等你来抽!到访更有豪礼送!

便利迅捷的中心生活

高铁城际,接驳一线城市繁华  
得天独厚的地理位置,福星城位于咸宁温泉区与咸安区两城交汇处,无论是生活的成熟度、环境的幽雅度还是交通的便捷度,都非常适合居家。而在这里渐渐成熟的高品质高绿化率人文大社区福星城,再加上高铁城际的开

通,也自然成为市场关注的焦点。

城市顶级的生活配套

7000m<sup>2</sup>商业,2500m<sup>2</sup>幼儿园

福星城不仅拥有中心区的繁华便利、优质的产品,更有优越的教育配套。福星城幼儿园,总建筑2500m<sup>2</sup>,也将随着3期的建设投入使用,实现了上学就在家门口,为孩子铺就成材之路,让孩子赢在起跑线。此外,小区还规划有园林景观小品、中央水景广场、高级会所、高配地下停车场、篮球场等配套。

极致完美的细节坚持

高实用率的空间,72变的生活

福星城3期独特创新百变的户型也是非常受消费者所喜爱,福星城在内部空间设计上布置南北向,在实用率高的前提下,最大程度做到南北通透,保障每一户的采光、通风,外墙保温隔热技术、270度转角飘窗和8米豪华客厅优势,其中每个户型都赠送面积,完全可以将两房改三房,三房改四房,四房改五房,增加了空间的利用性能。

与生俱来的名企基因

中国百强房企,湖北龙头企业

福星惠誉始终秉承“先做人,后做事”的发展观,连续10年入选“中国房地产百强企业”。从武汉走向全省、全国以至于海外,愈甚的品牌价值,奠定品牌在受众心中地位,衍生出客户对品质的惯性信任。在2009—2011连续3年获得咸宁楼盘销售冠军,时隔3年,福星城的再度回归,昔日的楼市王者,再次为选择福星城三期的人们增添了信心。

福星惠誉·福星城,一个开创了咸宁人居建筑新的高度,新的时代,并将成为一个地标的建筑,记录着城市的繁荣更迭。

【项目地址】咸宁市长安大道168号(原麻纺厂旁)

【热销电话】0715-8125888/999

# 泉都房产汇



和远升集团一起赚钱  
黄金钻铺28-85平米  
年回报率8%

贵宾尊线 0715-8279999

开发商: 远升集团 项目地址: 咸宁市温泉马柏大道(东外环交汇处)



中亨尊品  
ZHONGHENG NOBLE QUALITY

销售热线: 15972389888 13098357999

营销中心: 咸宁市温泉区马柏大道169号(原咸宁老烟厂)

## 酒店公寓& 现房整体销售

销售热线: 15972389888 13098357999

营销中心: 咸宁市温泉区马柏大道169号(原咸宁老烟厂)



## 马上买房 马上入住

现房实景 看得见的品质

2000m<sup>2</sup>空中花园落成,豪华入户扶手电梯启用

0715-8618666 8618777 项目地址: 咸宁市咸安经济开发区特8号

1850起元

鄂高旁,中百楼上!  
买房升值,首选博仁中百!  
少量现房,抢一套,少一套!

博仁中百百货广场 0715-8219998

4500亩  
青龙山公园环抱  
稀缺资源上的健康人居  
一期92、118、138m<sup>2</sup>山景美宅正在热销 公园生活正式起航!  
青龙山公园  
畔山林语  
Cinglongshan park life experience area  
8827777 地址: 咸宁文笔路青龙山公园入口(咸安国税局旁)

咸宁五金机电大市场  
二期少量珍藏 三期开始登记  
招商电话 0715-8825599 销售电话 0715-8825588  
联系地址: 咸宁武广高铁沿107国道向南800米