

多项节能技术刷新记录

咸宁传媒大厦获二星级绿色建筑评价标识

本报讯 记者李发扬、通讯员吴雄飞、王涛报道:昨日,记者从市建筑节能办获悉,日前,国家住建部授予咸宁传媒大厦二星级绿色建筑设计阶段评价标识证书,这是我市首个获得评价标识的绿色建筑项目。

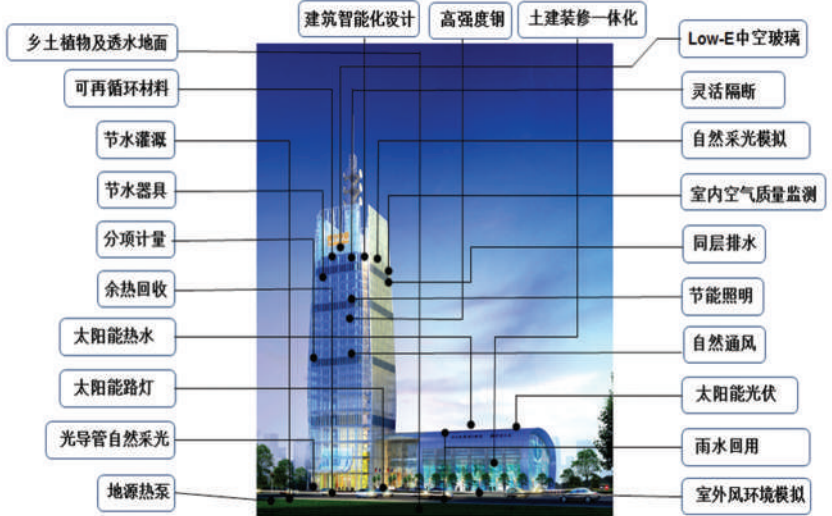
咸宁传媒大厦总建筑面积3.57万平方米,是一座集办公、新闻制作、大型会议等为一体的多功能现代化综合性大楼。项目的建设实施绿色建筑标准,将较现有标准节能51.6%,其中太阳能技术将为大厦提供100%的生活热水、1.13%的建筑物用电,地源热泵技术将使大厦的空调系统较传统中央空调节能30%以上,雨水回收再利用等非传统水源比例占大厦总用水量的20.44%,建设采用的可再循环建筑材料比例高达10.29%,多项节能技术的应用刷新了我市建筑的历史记录。

该项目以国家绿色建筑二星级运行阶段评价标识为目标,实施的绿色建筑技术策略包含有乡土植物复层绿化、透水地面、外围护结构保温节能、

节能灯具及控制、太阳能+地源热泵空调系统、太阳能光伏与建筑一体化、减压限流、节水卫生器具、节水喷灌、高强度钢筋、土建预装修一体化、灵活隔断、分类分项计量与收费、智能化设计等技术。这些技术的应用,在大大提高建筑品质和环境品质的同时,减少了土地资源、能源资源、水资源以及材料资源的消耗,具有非常好的生态、节能、环保效益。

咸宁传媒大厦在市委市政府的关心下,市城投开、市住建委全力推动,项目从规划、设计到建造的全过程都坚持绿色节能观念,每一个阶段都经过国内知名专家团队认真论证,试验应用绿色节能技术,每一个环节都严格执行绿色节能标准,是我市建设两型社会,打造绿色低碳“香城泉都”,实施绿色崛起战略的具体体现。

咸宁传媒大厦获得国家二星级绿色建筑评价标识,为我市节能建筑创立了新的标杆,是我市建筑节能推广工作全面深入到建筑全生命周期内的里程碑事件,标志着我市建筑节能工



作迈上新台阶。

近年来,我市大力推广绿色建筑,最大限度地节约资源(节能、节地、节水、节材)、保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。

随着咸宁传媒大厦、咸宁实验外国语学校等项目率先实施绿色建筑标准,我市将进一步提高绿色建筑、可再生能源建筑应用“产学研用”机制的效率,迎来推进建筑用能结构调整、降低建筑能耗工作新局面。

实景园林社区立秋“矩献”

中央城领唱香城奢华美宅

中央城一直是业内人士及广大消费者关注的购房热点,其绝版地段——占据城市核心,享尽城市市政资源的优势早已深入人心。而一期“御品”园区的全面竣工,更是注脚了中央城对建筑的一贯的追求:完美的高端生活领地,不但因缘于地段,更因缘于与鉴赏力相匹配的美学设计和品味。

华中第一空中游泳池的盛大开放;楼栋大堂以“五星级酒店式”标准化的装饰铺装;更有飞龙瀑布,小区广场喷泉、健身活动中心、儿童乐园等等的一呈现,移步成趣,车来车往有目共睹;连接桂花街、中央城和咸宁大道的新动脉“桂花桥”今年年底实施建设,建成后,桂花街与温泉街人脉通过桂花桥必将向中央城中央大街飘移,聚集新中心!

由此可见,中央城——不仅仅是凭借地段,更因缘于与鉴赏力相匹配的美

有地的墅级生活享受;93—170平米轩朗户型,让生活怡然自得;超大面宽,实现阳光充盈整个居住空间;三面广角域景观视野,将香城美景尽收眼底;中央城以苛求的眼光与追求,打造出了感动心灵的安居乐业之所。

在中央城——不久将呈现的中央大街近千米长廊,汇集千家品牌,容纳天下珍品,从住宅到商业街只有推门的时间;世界500强企业,大型超市头牌“大润发”,已强势入驻,更多品质商家皆因倾慕于此,商街开盘未发布就已经纷纷提前登门预约,车来车往有目共睹;连接桂花街、中央城和咸宁大道的新动脉“桂花桥”今年年底实施建设,建成后,桂花街与温泉街人脉通过桂花桥必将向中央城中央大街飘移,聚集新中心!

由此可见,中央城——不仅仅是凭

学设计和品味。以及奢求精品的开发精神,对产品的完美把握,成就了“香城”心脏上的一颗明珠!所以,热爱生活的人们懂得选择中央城!

2014年开年以来,中央城即迎来了业主装修的高峰期,常常可以见到忙于装修的业主们匆匆来去,即便忙碌,但他们的脸上都是相同的满足与阳光般灿烂的笑容。

转眼已是立秋了,中央城为了迎接即将到来的收获季节,特推出了立秋矩献“一期清盘火爆持续,一口价28万起!送装修,返租三年,月租2000元起!



身在家中,即可拥着广场入眠,枕着

浣河入梦,躺在浴缸看风景……

项目地址:咸宁市市政府对面(人民广场旁)
幸福连线:0715-8388888

万顺达大厦

咸宁中心商务典范

屈一指,成为无需门牌的地标,而且让所有入驻的企业、公司感受到超人一等的非凡气势及与众不同的高品位。商务交往,面子十足,贸易洽谈,豪气干云。万顺达就是品牌!万顺达就是实力!

随着市场经济深入发展,许多企业越来越注重树立公司品牌形象,而办公楼便成为他们展示经济实力和地位的极佳场所,尤其地处核心商圈、交通枢纽位置、周边市场氛围成熟、质量上乘、外观靓丽的标志性写字楼,更成为

追捧的“焦点”。前来认筹的袁先生就是冲着这一点来的。他说,万顺达大厦“能见度”很高,外观豪华,看上去很气派,四面八方来的客户很容易找到我们办公的地方,这对拓展公司业务大有好处。对企业来说,万顺达大厦就是一笔巨大的无形资产!

优越的先天“秉赋”,显赫的后天优势,共同铸就了万顺达大厦的地标地位。地标楼宇的价值使得万顺达大厦从众多楼盘中脱颖而出,也为众多企业提供了一个良好的腾飞平台。

布置南北向,层层退台设计、超大比例赠送、拥有外墙保温隔热技术、270度转角飘窗和8米豪华宽厅优势,其中每个户型都赠送面积,完全可以将两房改三房,三房改四房,四房改五房。

温馨提示:【项目动态】福星城3期】86—142㎡观景高层,退台式花园洋房荣耀面世!

福星城3期火爆认筹中,认筹2000元抵20000元,更有机会获房款优惠10万元/套!

福星城金牌经纪人活动已启动,推荐购房成功者可获2000元/套奖励。

【项目地址】咸宁市长安大道168号(原麻纺厂旁)

【热销电话】0715—8125888/999

咸宁华帝将举行总裁签售活动

本报讯 正值咸宁华帝二十周年庆之际,华帝股份总裁“祥云之父”黄启均、副总裁关锡源将于8月23日亲临咸宁。并于当日上午10点至13点举行总裁签售活动。

华帝股份有限公司是一家从事生产和销售燃气用具、厨房用具、家用电器的企业。目前,产品已形成灶具、热水器、抽油烟机、消毒柜、橱柜等系列产品为主的500多个品种,燃气灶具成为中国灶具领导品牌,燃气热水器、抽油烟机分别进入全国行业三强。

楼市之“鹤”,俏立泉城。雄踞温泉中心花坛商圈核心的万顺达大厦,以“咸宁首席商务典范”形象,一举拿下咸宁地标楼宇。在咸宁目前还为数不多的写字楼当中,万顺达大厦已然成为这之中的翘楚。

万顺达大厦,以现代风采巍然耸立于温泉中心花坛正转盘。现代时尚的大厦立面,美仑美奂,气势恢弘;100米的高度巍峨挺拔,挑起中心花坛第一标高。斥巨资打造的俊朗立面,不但使万顺达大厦的档次和形象在咸宁首

烘焙好了,接待中心飘散出浓郁的奶油香气。工作人员将烘焙好的糕点分发到各位嘉宾手中,一片喜气洋洋的场景,甜蜜而温馨。

大家都表示,这个周末过得十分有意思,有得吃,有得玩,有奖品,还学会了制作饼干的方法。希望以后有机会多参加类似的周末活动。

【福星惠誉】13年品牌之路,从武汉

福星城糕点烘焙DIY圆满结束

——福星城3期火爆认筹中,搜房网团购2千抵2万

8月9至10日,福星城糕点烘焙DIY浓情开启。新老业主欢聚一堂,共同度过了别致的周末时光!

活动当天,专业的糕点师傅如约来到现场,手把手教大家制作糕点的步骤和秘诀。

在烘焙糕点的过程中,主办方还特意准备了抽奖环节。

在抽奖结束的同时,糕点也差不多

咸宁在售楼盘信息	楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价(元/㎡)及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
	中亨尊品	马柏大道169号(金叶社区对面)	住宅/商铺	高层	2588元起 一次性付款96折 按揭98折	低容积率 宽阔楼距 35—175㎡多户型 欧式园林 配套完善	咸宁市宁泰房地产开发有限公司	8891666/8892666
	香泉公馆	咸宁大道特1号(新鄂高对面)	住宅/商铺	高层	3000元起,特价房一次性优惠13万元	临客运站、轻轨站,中百仓储在建,鄂高陪读、投资首选楼盘	湖北三友房地产开发有限公司	8167777/8136111
	凯翔·康城	咸宁金桂路226号(中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁市博物馆,K2、K4、K6公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
	美好·星公馆	温泉茶花路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	城中央,名校旁(市实验小学、温泉中学),小户型,学习型园林	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
博仁·中百仓储广场	咸宁大道鄂高旁		住宅/商铺	高层	认筹享特:一楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万	城中心,鄂高旁。15000平米中百仓储旗舰店装修中	湖北森科置业有限公司	8219998
赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号		住宅/商铺	小高层/高层	收官清盘!公寓19.5万/套;顶层3299元/平米任选;其余单位92折	中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
咸宁五金机电大市场	107国道特6号武广高铁站旁		商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
咸宁领秀城	银泉大道109号		住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上,距浮山中小学500米,距中心医院1000米	咸宁运通置业有限公司	8388699

赤壁市恒亮纺织有限公司资产和咸安区东门村四组房产司法拍卖信息

受咸宁市中级人民法院委托,定于2014年8月15日上午10时对以下两个标的依法按现状以现场竞价方式进行拍卖。标的1,位于赤壁市陆水湖办事处桂花树路8号赤壁市恒亮纺织有限公司部份已抵押资产,整体拍卖参考价495万元,竞买保证金50万元。标的2,位于咸安区东门村四组两层住宅(含室内装修),拍卖参考价42.64万元,竞买保证金5万元。联系方式:(一)咸宁市产权交易中心 联系电话:0715-8126201 13986619871陈女士 网址:www.xncq.cn 地址:咸宁市行政服务中心3楼D区D306室(二)湖北中成拍卖有限公司 联系电话:0715-8268088 13872181110刘先生 地址:咸宁市温泉邮电路特1号A1栋三单元205 公司网址:www.hbzcpm.cn

湖北中成拍卖有限公司
咸宁市产权交易中心
2014年8月14日

加强制度建设 不断改进服务

市直公积金实现硬过半

本报讯 通讯员公宣报道:昨日,从市公积金管理中心获悉,上半年,市直归集公积金1.51亿元,占全年目标任务的68.6%;发放公积金贷款1.12亿元,占全年目标任务的80%;实现增值收益600万元,占全年目标任务的66.6%。

上半年,咸宁公积金管理中心积极参与省住建系统行风评议,深入开展群众路线教育实践活动,加强公积金制度建设和资金安全监管,不断改进公积金服务。6月26日,全省住房公积金系统办事处管理现场会在黄冈武穴召开,会上宣读了《关于表彰2013年度全省住房公积金管理先进单位的通报》和《关于命名表彰2012—2013年度省级住房公积金管理文明单位、文明窗口的决定》,全省25个中心与分中心,仅有9个中心获得双表彰,咸宁

公积金管理中心名列其中。

下半年,咸宁公积金管理中心将抢抓机遇,突出重点,按照年初部署,蹄急步稳,推进各项工作。

全面超额完成目标任务。全市当年归集确保8.5亿元,力争9亿元;发放公积金贷款确保4.5亿元,力争5亿元;实现增值收益确保4000万元,力争5000万元。

全面深化公积金制度改革。继续深入开展群众路线教育实践活动,着重眼前,注重长远,立查立改,让更多的缴存职工充分分享改革发展的成果。优化流程,加快公积金服务提速,进一步缩短公积金贷款放款日期;降低门槛,提高支取比例;扩面新增,突破非公企业公积金建制;建章立制,确保公积金资金安全;改进服务,优化公积金管理与服务;同时,全面加强公积金信息系统建设。

湘鄂“亲上加亲” 共推中部崛起

咸宁在长沙举办土地专场推介会

本报讯 通讯员沈海涛报道:8日,“香城泉都·美丽咸宁——2014湖北·咸宁土地专场推介会”走进湖南长沙,向湘商推介我市5830亩“待嫁”土地,欲在“湘鄂一家亲”的基础上“亲上加亲”,共同推进中部的经济崛起。

此次推介会由咸宁市人民政府主办,咸宁市国土资源局承办,湖南省湖北商会、长沙市房地产商会、咸宁市土地交易中心、华声在线股份有限公司和湖北诚信拍卖有限公司协办,同时得到湖南省经济技术协作办公室、湖南异地商会联合会以及三湘都市报、华声在线、华声杂志和无线湖南等媒体的大力支持。推介会上,通过恢弘大气的

城市宣传专题片,精致详尽的招商画册、丰富全面的城市地块资料等,充分展现咸宁优越的区位优势、独特的城市形象和发展潜力,吸引了十多家主流媒体和湖南省内外约200家知名企业的关注,并有多家企业现场表达了欲往咸宁投资的愿望。

数家参会投资商认为,现在大部分一二线城市地产市场基本饱和,像咸宁在资源优势明显、交通便捷、投资环境良好的城市不多。另外,咸宁的房地产业起步晚,发展快,是一支潜力股,众多的购房者来自武汉,名副其实的武汉后花园,与会企业表示要派员到咸宁实地考察。

我市加大建筑施工安全生产监管力度

1至6月全市安全生产保持平稳态势

近日,市住建委完成了全市建设工程项目的安全生产大检查。分别对市直在建工程项目安全生产进行全面检查和县(市、区)部分在建工程项目抽查。重点对各参建方责任主体履职履责、安全生产行为、建筑工程消防专项检查、脚手架专项检查、模板支撑、建筑起重机械设备安全专项整治检查等情况进行了拉网式排查。

此次全市大检查共现场查看在建工程项目49个,受检施工单位30家、监理单位18家。期间,检查人员查出违反安全生产法律法规、安全生产基础工作不到位等安全隐患170余条。其中市直检查在建项目39个,查出安全隐患130条,下达责令停工整改通知书6份,责令限期整改通

知书9份;县市区抽查在建工程项目10个,检查出安全隐患40条,下达执法建议书9份。约谈施工企业4家,记不良行为记录6个。

从检查情况表明,全市安全生产形势保持了平稳态势。同时也发现一部分施工企业和监理单位安全责任制不落实、安全管理人员未到岗履职,对项目日常安全管理流于形式,施工现场存在较多安全隐患等问题。

目前所有受检建设工程项目安全隐患已全部整改到位。(林世海)

建筑节能
圆低碳居家梦想
咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室协办
地址:涪河大道39号勘察设计院五楼 电话:8255137

市中小企业担保公司

助力市域中小企业发展

为了担负起做好中小企业融资“红娘”,助力市域中小企业发展的责任,近年来,市中小企业担保公司致力于担保模式的创新。在规模扩大、实力增强的同时,创新推出具有自身特色的“园区产业融资、个人创业融资、建设项目融资、省县联合融资”四大担保模式,为支持我市中小企业发展营造良好的融资担保环境。

市中小企业担保公司“四大担保模式”的推出,逐步打破了融资领域的“卖方”市场格局,改变了被动的担保地位,蓄积了充

分的话语权。目前,我市中行、建行、交行等8家银行与市中小企业担保公司建立了战略合作关系,银行授信额度增加到12亿元,贷款利率以银行基准利率为主,担保贷款额度按保证金8~10倍放大,这种全新的银企关系的激活,为全市中小企业的发展提供了有力保障。(余谋振)

