

## 温泉学区房走俏市场

记者 朱萍

随着我市中小学新生入学报名的开始,学校周边的学区房再度成为家长们关注的焦点。近日,记者在走访市场发现,像鄂高、实验小学、温泉中学等重点学校附近的出租房源变得十分紧俏,且价格较去年略有上涨。

陪读:学区房“受宠”

记者注意到,许多家长甚至从孩子上小学时就开始在学校边上租房陪读,在希望桥附近的翰林名都、大楚城等小区租房陪读的情况很普遍。由于紧邻温泉实验小学、温泉中学,附近还有机关幼儿园,生活设施齐全,孩子上学便利,长期以来因为孩子上学来租房买房的人很多。正在翰林名都询问的市民刘女士说,自己的孩子明年就要在实验小学上小学,而自己的家在县城,“本来想来询问一下是否有合适的二手房出

售,后来一问,价格实在太高了。所以我们打算就在学校附近找个出租房,方便孩子上学。”

除了老城区外,鄂南高中附近咸宁大道和书台街也成为一众家长争抢的黄金地段。“这两年鄂高附近学区房的价格普遍看好,尤其是今年。咸宁实验外国语学校对外正式宣布,将于9月1日如期开学,让这附近的房源更加紧俏,即便是租,一套房月租也在千元以上,咸宁实验外国语学校在去年下半年动工建设后,我们的销量和来访量大增,这些天来看房的人更是络绎不绝。”天洁国际城售楼部负责人称。

昨日上午,记者在位于鄂高附近的香泉花园小区看到,来自赤壁市的李阿姨正在咨询小区门卫房屋出租信息,“今年我女儿在鄂高上高二了,我想在这边租房子陪读。小点没关系只要离

学校近,让她节省路上的时间还能吃到可口的饭菜。这两天就自己在这附近的小区转转,看有没有其他要出租的房子。”跟随李阿姨一起,记者发现该小区有业主在小区门口上留下自己的电话号码,表示“有房出租”。

中介:租房以中长期为主

据位于温泉路的一家中介公司员工贺女士介绍,现在租房一般都要租一年以上,许多租房者都直接签订租住三年的协议。”随着暑假的到来,学区房非常受欢迎,来求租的大多数都是要准备陪读的家长。不过也有一些是来打工或参加社会实践的学生。但由于大学生一般租的不长,有些房东不愿意租。”贺女士介绍说。

记者了解到,中介公司收费大都是按第一个月月租的50%收取。一般

学区房的房租按房屋设施齐备二居室的房租最少都在1300元以上,一些精装的小公寓甚至能达到1500元的月租,而有些三室居房租在1800元左右,少数精装修的三室居房屋月租更是达到两千元。“虽然价格不便宜,但还是有很多人愿意租。”贺女士告诉记者。

“现在家长购买学区房,多数倾向于公寓房或两室一厅的小户型房源。小户型单价虽高,但总房款低,对于那些承受力小或者仅仅为了陪读而购买学区房的客户来说,小户型相对更有吸引力。”采访中,房产中介工作人员称,如今的学区房市场,除购房量有所上涨外,租房也正成为业务中较多的一项。随着暑期的来临,不少学生家长已经开始为即将到来的新学期给孩子找学校周边的房源。

咸宁城心商务地标——

## 万顺达大厦

万顺达大厦位于温泉城心正中心花坛核心板块,以其不可匹敌的气势矗立在温泉城心中心商务区中央。中心花坛板块作为温泉的地理中心,同时也是温泉的商业中心,项目周边商业、金融、娱乐场所林立,交通路网发达,多路公交车途经此地,区域优势明显。主体楼高100米,外立面国际时尚,是咸宁的地标式建筑。层高3.8米,给人足够的空间,没有压抑,只有激情释放。60~300m<sup>2</sup>灵动办公空间可分割,自由组合,让您任意搭配。

万顺达大厦,集城市优质资源于一体,商业配套已然成熟。将打造咸宁首个集商务办公、休闲娱乐购于一体的超级商业综合体,并引入中商百货、中商优品汇超市、必胜客及德克士。作为城市综合体上的投资产品,万顺达大厦拥有万顺达商业街丰富完善的商业配套,满足不同层次企业的需求,充分展现国际化商务办公的高效便捷,成就一座城市中心配套最丰富、最具影响力的一站式繁华商业中心。

万顺达大厦作为咸宁城市地标之作,即将开启咸宁商务新时代!

## 爱心在继续

►在得知昊天建材城商户熊明不到五岁的女儿熊予婧被确诊患上了脑瘤,需要几十万元的医疗费用,湖北昊天投资有限公司工会、咸宁建材行业商会及时发出倡议,积极组织捐款。

7月21日上午9时,昊天建材城中心广场,在《爱的奉献》的音乐声中,市场商户、昊天员工、周边的群众等纷纷涌向捐款箱,献上自己的爱心。当天现场捐款31045元,目前大家的爱心还在继续。

记者 贺春音 摄



## 住福星城 享名流生活

近年来,高端住宅越来越成为人们青睐的对象。福星惠誉·福星城,地处咸宁温泉区与咸安区双融城之位,醇熟的配套、33层极致高层、退台式洋房,本来就受追捧。目前大部分客户已经入住福星城,不少住户反映,住在福星城就是不一样:繁华处取幽静,住福星城,在咸宁也可享受大都市才有的高端生活范儿。

优势资源汇聚,咸宁融城脚步加快,福星城必将成为繁华新中心

咸宁市区近几年来,正在将咸安和温泉进行融合,新规划的十六潭路、金

桂路、银桂路、青龙路等等都是为了加快连接咸安与温泉的融城速度。而福星城刚好位于咸安与温泉交界处,大咸宁城市融合地,东侧紧临十六潭路;北靠银桂路;西依金桂路、青龙路;南面就是咸宁主干道长安大道,长安大道是连接咸安与温泉的交通要道,城市中轴动脉,多条公交线路密布于此地;区域及交通枢纽占据咸宁重点发展融城核心位置,打造融城标杆是发展与升值的方向,势必将福星城推向融城中心,未来的发展和升值空间无限。

完善配套助推醇熟社区,为名流生

活再罩上一个耀眼的光环

福星城自建配备6892.35 m<sup>2</sup>商业配套,集购物、餐饮、娱乐休闲为一体,随着多家大型品牌商家的入驻,由商业带动整个区域的发展,形成新的商业磁场,吸引温泉咸安的消费力涌向这里,必将实现物业升值;2500 m<sup>2</sup>福星城幼儿园,更是解决了广大家长孩子的启蒙教育问题;三重叠景园林设计,以及三期增加的篮球场、运动场地、高级会所等配套,可以预见福星城必将再次引发新一轮的热销神话!

百变空间,每个人都是生活的艺术家

福星城在内部空间设计上布置南北向,在保证实用率高的前提下,最大程度做到南北通透,保障每一户的采光、通风,超大比例赠送,拥有外墙保温隔热技术、270度转角飘窗和8米豪华客厅优势,其中大多数户型都赠送面积,完全可以将两房改三房,三房改四房,四房改五房,增加了空间的利用性能。

温馨提示:

【项目动态】【福星城3期】86~142 m<sup>2</sup>观景高层,退台式洋房即将面世。

金牌经纪人活动已启动,成功推荐购房可获2000元/套奖励。

【项目地址】咸宁市长安大道168号。

【热销电话】8125888/999



7月19日,金诚·沃尔玛购物广场招商说明会暨产品推介会将在咸宁碧桂园凤凰温泉酒店举行,近30个外地商家和200余名商户与会寻觅商机。该项目位于温泉花坛核心商圈,占地1.2万方,商业面积64496 m<sup>2</sup>,引进世界500强沃尔玛超市及众多知名品牌进驻。图为签约现场。  
记者 汪俊东 香城都市报见习记者 周阳 摄

## 咸安一建设用地觅得“婆家”

本报讯 通讯员余德奇、谢冠兰报道:7月18日上午,咸安区P(2014)46号地块在长安大酒店十一楼会议室成功觅得“婆家”。

此次公开出让以拍卖的方式进行,拍卖会由咸安区国土资源局土地交易中心和湖北华星拍卖有限公司联合承办,拍卖地块位于咸安区马桥镇马桥村,宗

地面积为114684.4平方米,土地用途为商住用地。拍卖会吸引了众多鄂、赣客商参与,最终由赣房房地产开发商徐良成功竞得,成交价为4816万元。

据了解,该地块是今年4月份咸宁(南昌)专场土地推介会重点推介的优质地块,位于城乡结合部,交通区位优势明显,发展潜力巨大,对开发商颇具吸引力。

## 太阳能的相关知识

第四阶段(1965~1973)

这一阶段,太阳能的研究工作停滞不前,主要原因是太阳能利用技术处于发展阶段,尚不成熟,并且投资大,效果不理想,难以与常规能源竞争,因而得不到公众、企业和政府的重视和支持。

第五阶段(1973~1980)

世界发生了“能源危机”(有称“石油危机”)。这次“危机”在客观上使人们认识到:现有的能

源结构必须彻底改变,应加速向未来能源结构过渡。从而使许多国家,尤其是工业发达国家,重新加强了对太阳能及其它可再生能源技术发展的支持,在世界上再次兴起了开发利用太阳能热潮。

建筑节能

圆低碳居家梦想

咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室协办  
地址:淦河大道39号勘察设计大厦五楼 电话:8255137

市建管处积极做好高温天气期间

## 建筑工地防暑降温工作

本报讯 通讯员林世海报道:目前已进入盛夏高温季节,建筑施工现场作业人员易疲劳、中暑,极易发生高空坠落、触电等重大安全事故。为了加强全市建设安全生产管理工作,保证生产安全,保护工作人员的身体健康,防止安全事故的发生,市建管处下发防暑降温工作通知,并组成专班进驻施工现场,督促落实施工企业做好各项夏季防暑降温工作。

据悉,高温天气期间,各施工企业必须重视建筑工地高温防暑降温此项工作,落实指定负责人,工会组织和有关部门要深入基层,为一线施工人员做好防暑降温服务。施工现场应配备防暑降温用品,严禁赤膊和穿拖鞋上岗,安全帽、安全带必须规范佩戴。合理调整作息时间,适时避开中午高温酷暑时段,妥善安排施工作业人员的休

息。气温达到35度以上时,在建工程项目每天上午11点至下午3点的时间内不得进行施工层作业,严格执行加班加点,保证员工有足够的休息时间。气温达到37度及以上时,应停止室外施工作业。施工现场必须保证有充足的茶水、防暑药品供应,加强对员工集体宿舍、食堂的有效管理,讲究饮食卫生,注重食品安全,防止食物中毒和肠道传染病的发生。同时,现场专班人员加强对一线施工人员特别是农民工的安全生产意识和安全技能,杜绝不遵守安全制度盲目赶工期和违章指挥、违章作业等现象的出现。

服务咸宁经济建设

确保工程质量安全

咸宁市建设工程管理处

地址:银泉大道575号 电话:8131335

咸宁在售楼盘信息

楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价(元/m <sup>2</sup> )及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
中亨尊品	马柏大道169号(金叶社区对面)	住宅/商铺	高层	2588元起 一次性付款96折 按揭98折	低容积率 宽阔楼距 35~175 m <sup>2</sup> 多户型 欧式园林 配套完善	咸宁市宁泰房地产开发有限公司	8891666/8892666
香泉公馆	咸宁大道特1号(新鄂高对面)	住宅/商铺	高层	3000元起,特价房一次性优惠13万元	临客运站、轻轨站,中百仓储在建,鄂高陪读,投资首选楼盘	湖北三友房地产开发有限公司	8167777/8136111
凯翔·康城	咸宁金桂路226号(中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁市博物馆,K2、K4、K6公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
美好·星公馆	温泉茶花路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	城中央,名校旁(市实验小学、温泉中学),小户型,学习型园林	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
博仁·中百仓储广场	咸宁大道鄂高旁	住宅/商铺	高层	认筹特享:一楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万	城中心,鄂高旁。15000平米中百仓储旗舰店装修中	湖北森科置业有限公司	8219998
赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号	住宅/商铺	小高层/高层	收官清盘!公寓19.5万/套;顶层3299元/平米任选;其余单位92折	中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
咸宁五金机电大市场	107国道特6号武广高铁站旁	商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
咸宁领秀城	银泉大道109号	住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上;距浮山中小学500米,距中心医院1000米	咸宁运通置业有限公司	8388699

咸宁供电公司检修分公司

## “六项措施”安全度夏

○ 廖朝波 罗军

进入迎峰度夏,为保障咸宁电网安全稳定运行,咸宁供电公司采取六项措施,精心编织迎峰度夏安全防护网。

一是加强员工安全意识教育,该公司26个基层班组分别开展一线班长讲安全课活动,深入学习新版《安规》与各类典型事故案例,从“思想认识、责任意识、规则意识、安全知识”等方面深入剖析在实际工作中引起安全意识淡薄、安全技能不足的原因,并对照自己深入查找问题与不足,增强员工的安全责任意识。

二是以“防人身、防设备、保电网”为目标,以三铁反三违为手段,加强大修技改、线路抢修等施工现场安全管控,认真布置安全措施,严格执行安全规程与标准化作业,进一步强化安全生产“红线”意识。

三是针对交叉跨越作业、带电作业或风险较大的作业,在施工前落实现场实地勘察制度,并要求工作负责人必须在现

场,确保安全措施到位、责任分工明晰,做到大型施工现场安全可控、能控与在控。

四是领导班子深入一线,切实履行到岗到位职责,采取“四不两直”、跟踪检查等方式,加大对现场监督检查力度,严查各类违章行为,确保施工人员不触及安全“红线”。

五是全面开展缺陷隐患排查治理。加大输电线路、变电站设备巡视及配电台区巡视频次,扎实做好配电台区测温测流工作,及时发现并消除各类设备缺陷,确保电网设备健康运行水平。

六是加强应急抢修安全管理。针对当前气温高、负荷不断攀增,配网设备应急抢修任务繁重的现象,严格执行安规,落实恶劣天气下巡视、抢修、施工作业的人身安全防护措施,确保人身安全。



检修广角

咸宁供电公司检修分公司

## “问、查、改”践行群众路线

○ 廖朝波

为深入贯彻落实党的群众路线教育实践活动要求,进一步推进教育实践活动取得实质性进展。近日,咸宁供电公司检修分公司实行“问、查、改”三项举措,认真践行群众路线。

一是“问”,7月2日~4日,该公司领导班子分别到各自挂靠班组,与一线员工面对面交流,了解基层班组存在的困难,向广大基层员工问计问策,广泛征集基层一线的意见建议,共征集到“企业管理、员工福利、车辆管理、后勤保障、办公服务、四风问题”等各类意见建议80余条。

二是“查”,领导班子对照检查材料,深入查找自身不足与存在的问题,7月4日

下午,党的群众路线教育实践活动第三督导组到该公司就领导班子及个人对照检查材料的完善情况进行指导:一是检查问题要准确,做到问题类别明确,存在的问题要做到有据可依、有据可查;二是剖析问题要深入,能够透过现象看本质,思想认识入木三分。

三是“改”,针对基层班组反映的问题和意见,要根据意见建议情况落实整改责任人与责任部门,并列出相应的整改措施,做到问题查找到位、责任主体落实到位、整改措施科学可行。

该公司指出:践行党的群众路线教育实践活动,前提在“问与查”,重点应该落实到“改”,通过持续整改,切实解决该公司在大检修体系推进中存在的各类问题,为公司的科学发展奠定基础。

## 罚没物资拍卖公告