



# 嘉鱼盘活闲置低效用地

12家企业腾地948亩



本报讯 通讯员皮道琦报道:7月21日,笔者走进金桦实业公司,映入眼帘的是一派繁忙火热的生产场景。谁也不会想到,这片占地60亩的厂区曾是一片低效用地。

“部分企业取得土地后,由于自身资金不到位,开发策略调整、配套设施难到位等原因,超过规定期限未动工建设,就会造成土地闲置。”县国土资源局利用股负责人告诉笔者,若投资强度、容积率、建筑密度、土地产出率等未达

到要求,就会造成土地低效利用。

原来,过去在这片厂区经营的企业为嘉晟体育用品公司,受2008年国际金融危机影响,一直只有15名工人勉强维持生产,造成土地低效利用。2010年,经协商,该公司将厂房租给了新引进的金桦实业项目生产电器零配件,年产值1亿多元,整个厂区焕然一新,这才有了文章开头的那一幕。

同样,天洋塑木公司原征地200亩,因投产不到位,仅使用了部分土地。经协调,从原有征地中划出100亩给新引进的年产值2亿元的怡合亚太项目使用,目前厂房已建成,即将投产;世天食品和安第斯消毒液2个项目共占地80亩,因长期无法启动,分别重新出让给了新概念化工和申邦化纤公司,

项目投产后,年上缴税收过千万元。

新招来一批企业,却没增一分地,这是嘉鱼县采取“腾笼换鸟”、“向空中要地”等模式,优化了土地资源配置,提高了土地利用效率。在寸土寸金的嘉鱼经济开发区,企业家的土地利用理念也在悄然发生转变,集约发展的氛围日益浓厚。

据县国土部门提供的最新数据显示,近3年间,全县共核减项目12个,新增建设用地计划指标948亩,其中通过流转、收储、重新出让等方式,一批基础更好、更需建设用地的投资项目在开发区落地生根。

中能锂电、申邦化纤等企业,则通过厂房升层等方式,新增厂房面积5万平方米,同等生产规模,相当于节约了2/3

的用地。

近年来,嘉鱼县对清查出来的闲置低效用地位置、面积、用途、供地时间、闲置状况等情况进行逐宗登记造册,建立档案,实行闲置土地信息共享。并针对掌握的情况,制定清理工作计划,拟定方案,针对不同成因,对闲置原因及时间进行分析研究、分类处理,提出更改意见。同时,强化用地批后跟踪监管,对新发生的闲置低效利用地,督促项目建设单位加快建设进度。

目前,全县认定的12宗闲置和低效用地中,其中4项闲置用地使用权已被无偿收回,1项正在处置中,另外7项低效用地则通过收回重新出让、重新安置项目等手段消化吸收,整个闲置低效用地盘活工作成效明显。

## 南嘉快讯

★7月19日至20日,中国社科院深入嘉鱼县调研指导工作。调研组指出,嘉鱼作为紧邻武汉的城市,拥有良好的自然生态条件,也有巨大的发展空间与潜力,更是宜居的胜地,是承接武汉等大城市产业和市民转移的首选之地。调研组将认真梳理各地提出的好思路和建议,为制定长江中游城市群战略提供参考。

(魏明)

★近日,省军区考核组来嘉鱼县检查民兵预备役整组工作。考核组表示,嘉鱼县委县政府和人武部高度重视民兵组织整顿工作,器材配备完善,民兵应急队伍规范化建设效果明显。希望能够继续按照省军区关于民兵预备役整组工作的部署精神,不断提高民兵整组工作的质量。

(陈涵)

★7月18日,嘉鱼县委组织县级离退休老干部参观考察重点项目。老干部们认为,县委县政府攻坚克难、拼搏进取,保持了县域经济稳步增长的良好态势。他们希望,县委县政府要珍惜去年取得的两块“金字奖牌”、巩固创建工作成果,加强环境保护工作,改善老城区医疗卫生条件,建设一所老年大学。

(陈涵)

★7月17日,湖南省临湘市商业总公司到嘉鱼县考察团湖肉联厂建设事宜。考察团认为,嘉鱼县团湖肉联厂的建设和管理有自己的特色,值得学习借鉴。据介绍,团湖肉联厂按国家AAA级企业规划设计,合股投资1500万元,是我省县级屠宰企业规模最大、自动化程度最高的屠宰企业,年屠宰量可达6万头,可满足全县市民的鲜肉供应。

(王林)



### 嘉鱼举办荷花民俗摄影

7月19日,由嘉鱼县委宣传部、县旅游局举办的以“荷花·民俗(龙舟/社戏)”为主题的“出水芙蓉”荷花专题摄影活动在渡普镇举行。来自湖北省旅游摄影协会、湖北省摄影家协会、咸宁市摄影家协会、咸宁市旅游协会摄影分会以及县摄影家协会的摄影师,聚焦黄沙湾的荷花、湖南棚的湘莲以及净堡顾家湾的龙舟赛、楚剧表演,用镜头记录渡普之美。

通讯员 杨思远 摄

## 嘉鱼严把农村计生家庭审查关 123名考生享受中高考加分

本报讯 通讯员陈涵、丰鹏报道:“孩子能享受加分政策真是太好了,这下她就可以填报本科院校了”。7月21日,得知女儿徐凡享受加分政策后可以考取三本院校,新街镇村民徐仕红高兴地说。

18岁的徐凡是一名文科应届生,高考成绩407分,与本科院校录取分数线相差10分。由于计生家庭考生可以享受高考加10分的政策,她如愿填报

了三本院校湖北知行学院和武汉珞珈学院。“希望自己能够被三本院校录取,成为一名本科生。”徐凡道出了自己的心声。

今年,嘉鱼县共有123名农村计生家庭户女孩享受中、高考加10分政策,其中高考加分26人,中考加分97人。

近年来,为了让农村计生家庭及时享受计划生育关爱工程,该县严把

学籍、户籍与生育审查关,认真开展农村计生家庭户女孩中、高考加分申报对象的审核工作。同时采取会议安排、入户通知、网络媒体发布等多种形式深入宣传,切实让群众了解农村计生家庭考生享受加分政策的相关信息。

据悉,该县自2009年实施中、高考加分政策以来,已有898名考生受益,有力地推动了人口计生工作。

其中,县教育局在办理《关于解决部分教师住房困难案》时,积极争取上级资金1000万元,新建教师周转宿舍;争取地方政府支持,由学校供地,教师筹资,建设了300多套教工宿舍,解决了部分教师及家属的住房问题。县公安局在办理《关于在嘉鱼县城区内安装“天眼系统”案》时,想方设法筹措资金,启动“平安城市”二期工程的建设,设点400个,覆盖全县8个镇。

### 当面沟通确保满意

在提案办理过程中,承办单位以“委员满意”作为衡量办理工作的标准,严格遵循“依法办理,实事求是,注重实效”的原则,严格工作程序,明确目标任务,实现了承办工作的程序化和制度化。

同时,采取电话联系、“请进来”座谈、“走上门”约谈等形式,直接与委员面对面进行交流,了解委员提出提案的缘由、目的和要求,认真研究解决问题的办法,把提案办好,问题办实,真正做到让委员满意,让人民群众满意。

针对个别单位答复前没有及时召开见面会、办理工作针对性不强、“重答复、轻办理”等问题,相关承办单位也积极与委员进行了联系沟通,从“文来文往”转变为“人来人往”,进一步建立“常来常往”的工作机制,做到了办前有联系、办中有沟通、办后有反馈。

## 让群众满意

### ——嘉鱼县政协开展提案集中督办月活动纪实

通讯员 王婷婷 罗富贵

一份提案,为教师解决住房困难;一份提案,为全县人民带来平安;一份提案,还三湖连江一片洁净……6月份,嘉鱼县政协扎实开展提案集中督办月活动,对39件重点提案进行督办,高位推进,求实效,引起了良好的反响。

#### 重点提案高位推进

据悉,嘉鱼县政协九届三次会议共立案62件,其中经济建设方面13件,建设交通环保方面23件,科教文卫体方面10件,政法民政社会保障方面16件。嘉鱼县委、县政府在2月24日及时召开了提案交办会,分别交由47个承办单位办理。

截至6月22日,各承办单位对提案办理工作比较重视,及早安排部署,明确责任目标,落实专班专人,办理工作取得了明显成效,与往年相比,办理质量明显提高,办理进度明显加快。

让提案“走”到现场,对提案和办理所涉及的“疑难杂症”现场“把脉会诊”,是嘉鱼县政协督办提案的一大特色。县政协党组高度重视这次提案督办月活动,注重提案办理质量,创新督办方式,邀请提案人参加,让“提、办、督”三方面对面共商提案办理办法,不仅提案人满意,承办单位也欢迎。

督办月活动中,各督办组会同承办单位和提案人,深入工厂、矿区、社区、学校、村镇、田间地头等地现场查看,现场办公,涉及提案39件,提案人参加91人次,树立了“以民为本、为民解困、为

民服务”的核心理念。

同时,各单位将提案工作列为本单位工作的重点,建立了主要领导亲自抓,分管领导具体抓,职能部门和责任人员专门抓的良好工作机制。对每件提案逐件审核、逐一分类、分工到人,做到了责任领导到位、责任科室到位、责任人员到位,保证了办理工作的顺利进行。

### 分类办理狠抓落实

各承办单位都站在讲政治、办实事的高度,本着对人民群众负责的态度,坚持从实际出发,区别情况,分类办理,把着眼点放在抓落实上,对能够解决的问题竭尽全力抓落实;对涉及面广、矛盾较多、条件尚不成熟的问题列入议事日程,创造条件,逐步解决;对因超出权限或政策限制等原因确实难以解决的问题,也认真参考借鉴,并把国家的相关政策向委员解释清楚,取得理解。



## 嘉鱼整治“两违”不手软

### 依法拆除鱼岳镇750平方米违法建筑

本报讯 通讯员陈涵报道:

近日,嘉鱼县整治“两违”指挥部组织城管、鱼岳镇、公安局、供电公司等单位70余名执法人员,依法对鱼岳镇2处共750平米的违法建筑进行强制拆除。

目前我县已形成了“两违”防控常态化管理的模式,每72小时都有一支由5名城管执法人员组成的巡查中队,对我县“两违”防控区域范围进行一次全面巡查,一批违法建筑在动工、动工时便被及时制止,真正做到了发现得早、控制得住。”县城管执法大队负责人说。

违建户进行制止,并下发了《自拆通知书》。在劝说自拆无效后,决定依法对违法建筑进行强拆。

“目前我县已形成了‘两违’防控常态化管理的模式,每72小时都有一支由5名城管执法人员组成的巡查中队,对我县‘两违’防控区域范围进行一次全面巡查,一批违法建筑在动工、动工时便被及时制止,真正做到了发现得早、控制得住。”县城管执法大队负责人说。

改善服务态度 提高服务质量

## 县人民医院请病友“挑刺”

本报讯 通讯员陈涵报道:

7月16日,嘉鱼县人民医院举行医患座谈会,该院20余位病友代表畅所欲言,献计献策。

“医院食堂不仅方便病人及家属,还可方便医护人员,希望县人民医院加快食堂建设,争取早点建成。”内一科病人家属桑祖炎说。

外一科的病友吴兴秀说:“有些病友年纪大、疾患多,医护人员要向病友多问、多听、多了解,这样有利于减小他们的心理压力,构建和谐的医患关系。另

外,医院硬件设施得到了大幅度提升,如何进一步优化软环境,值得医院去研究和落实。”

座谈会上,病友代表纷纷反映了护理水平需提升、后勤保障需加强、病人计费需透明、服务流程需规范等4个方面的意见和建议。

该院院长熊安岭表示,县人民医院会一如既往地加强医护人员的技术水平和道德修养,强化细节服务能力。同时,畅通医患沟通的各种渠道,集中为患者解决实际困难。

## 嘉鱼县农信社

### “双基双赢”给力“三农”发展

本报讯 通讯员魏明、蒋

筹报道:昨日,潘家湾镇水产养殖户曾康恩正在指挥工人给鱼池投料。以前,他一家人一年忙到头才赚8万元,现在规模扩大后,一年纯利达到35万元。

“有了县信用社的30万‘双基双赢’贷款,我今年与朋友合伙承包了临村7000亩养殖水面,而且进行了鱼池改造和养殖技术革新,产量产值大增。”曾康恩说。

据介绍,近年来,嘉鱼县农村信用联社发挥支持“三农”主力军作用,仅去年就累计向“三农”投放贷款5.8亿元,占全县金融机构“三农”贷款余额的80%以上。为

支持“三农”稳步发展,该社重点支持新型农业经营主体、种养殖大户和农业产业化龙头企业。

在信贷服务中,该社创新贷款抵押模式,考虑村民抵押物少、缺少担保的情况,在全市率先推行“双基双赢”信贷模式,让村党支部全程参与镇信用社贷款调查及贷后管理,并由信用联社向农户及涉农经济组织发放贷款的新型模式,使贷款既灵活又风险可控。该社还大胆推行农民土地承包经营权抵押、农村经济组织股权抵押以及公职人员担保等模式,使贷款品种丰富多样,便于农民选择。

## 商店消防安全门不通畅

### 嘉鱼消防责令整改

本报讯 通讯员聂晓东报道:

近日,嘉鱼消防部门在消防安全检查中发现,某商场安全疏散门被堆放的货物堵塞,责令业主当场整改,确保了消防安全出口的畅通。

当天上午,县消防部门在检查该商场二楼的一个安全出口时发现,该处不仅大门紧闭,且周边还堆放了许多货物,行人通

行十分不便。该商场位于嘉鱼县城关的闹市区,一旦发生火灾,后果不堪设想。

面对这一情况,检查人员当即下达了《责令立即改正通知书》,要求当场整改。该商场负责人当场转移堵塞安全出口的货物,并表示今后一定加强日常消防安全管理,确保疏散通道和安全出口的畅通。



7月21日,在湖北元拓公司拼接区,工作人员正在用一块块铝合金模板拼接模型房。该模型房既减少建筑垃圾,又节约砂石、水泥等原料。该公司专业生产铝合金模板、脚手架扣件等相关产品,年生产能力3万吨,年产值1.5亿元,创汇2200万美元。通讯员 陈涵 摄