

# 住房公积金该怎么用

记者 刘晖



缴存满一年  
贷款最高可达30万元

买房个案:冯劲去年大学毕业分配到咸宁工作,本不着急结婚,但看到日渐上涨的房价,他也留心看了一下城区的房子。综合考虑上班、孩子上学、购物方便等因素,他相中了城区一套学区房,90平米,市价每平米3100元,总价27.9万元,没有积蓄的他在父母朋友的帮助下凑齐了首付30%的房款8.37万元,剩下的钱只能依靠贷款。听同事说,住房公积金贷款的利率比银行的要低,冯劲不知道自己刚参加工作,能不能利用住房公积金贷款,如果可以最高可以贷多少,公积金贷款比银行能优惠多少?

专家解析:针对冯劲的情况,记者采访了市住房公积金管理中心相关负责人。公积金中心介绍,像冯劲这类刚参加工作的市民,只要正常缴存公积金满一年,便可申请公积金贷款,如果结婚了,夫妻双方都缴存有公积金,最高额度可达30万元,如果夫妻只有一方缴存公积金,最高贷款额度只能是25万元。

“公积金贷款与银行贷款相比,最大的好处在于减轻购房者的经济压力,这也是我国实行住房公积金制度的目的所在。”公积金中心以冯劲为例,给记者算了一笔利息账。以冯劲的条件,需贷款20万元才能买得起房,以公积金贷款的最高年限20年计算,公积金的贷款利率5年期以上的是4.5%,银行目前5年期以上的贷款利率是6.55%。按当前公积金和银行一样使用的等额本息计息方法,用公积金贷款,总计约少付利息5.8万元,对于年轻人来说,这可是节约了一笔不小的财富。

“目前,我市为鼓励大学生来咸创业,刚出台了一个文件,来咸创业购买首套房的大学毕业生,公积金缴存期限只要半年就可贷款。”公积金中心向记者透露了一个好消息。

金融支持  
森工企业发展

10日,咸宁农商行咸安支行信贷人员在巨宇森工开展贷后调查,了解企业生产情况。

去年来,该行累计发放贷款1.3亿元,全力支持咸安经济开发区森工企业发展。目前,园区内14家规模森工竹木企业年产值达20亿元,已成为华中地区规模最大、产业最集中、产销量最大的森工科技产业园。

记者 袁灿  
通讯员 吴东林 摄

泉都房产汇

和远升集团一起赚钱  
黄金钻铺28-85平米  
年回报率8%  
贵宾专线 0715-8279999  
开发商: 远升集团 项目地址: 咸宁市温泉马柏大道(东外环交汇处)

鄂高旁,中百楼上!  
买房升值,首选博仁中百!  
少量现房,抢一套,少一套!  
升值 / 8219998 项目地址: 咸宁大道鄂高旁

# 金融理财

财经动态

市交行加大实体经济信贷支持

## 获全省“良好银行机构”称号

本报讯 记者赵晓丽、通讯员林聪聪报道:日前,从市交行传来喜讯,在2013年度湖北省“良好银行机构”评选中,该行喜获“良好银行机构”称号,成为咸宁唯一入选的银行机构。

自2010年12月开业以来,市交行主动融入省级战略咸宁实施,强化内部控制,加大对实体经济信贷支持力度和提升为民服务

水平,经营管理能力、整体竞争力、社会影响力显著提升。

截至去年末,该行贷款规模突破16亿元,实质性贷款较上年净增5.06亿元,小微企业贷款增幅和增量均在全市大中型商业银行中排名第一,连续四年荣获“金融机构支持咸宁经济突出贡献奖”,2013年荣获省交行“绩效考核冠军”。

## 嘉鱼国税局成立税源管理监控中心 为风险企业安装“天眼”

本报讯 通讯员方锦春、刘芳报道:日前,嘉鱼县国税局成立税源管理监控中心,对税源风险预警防控系统提示发布的风险企业,进行上门提醒和纳税辅导,帮助企业防范和规避纳税风险,堪称为企业风险企业安装了“天眼”。

该局税源管理部门牵头,抽调法规、税政、征管、稽查、办税服务厅等部门人员,成立税源监控中心,对辖区内本级税源

风险数据进行监控、分析和发布,并对各基层分局的税源管理工作进行指导、检查和考核。

监控中心将大大优化征管资源配置,提高信息管税效能,促进税源管理风险预测、识别、分析、防范和规避的科学化、规范化,对强化征管、降低成本、提高效率起到“催化剂”的作用,实现税法遵从度和税收征管质效的双升、风险企业和税务部门的双赢。

## 崇阳国税局更新所得税申报表 便利小微企业减免税

本报讯 通讯员汪璟报道:6月10日,崇阳县国税局企业所得税科的工作人员正在为即将“新鲜出炉”的《企业所得税月(季)度预缴纳税申报表》做准备。

从今年7月1日起,新的《企业所得税月(季)度预缴纳税申报表》将代替以前旧的申报表,目的是方便小型微利企业等纳税人在季度预缴、预征企业所得税时即可享受减免税政策,免去了以往繁琐的程序。

今年4月,国家扩大了小微企业优惠政策实施范围,自2014年1月1日至2016年12月31日,对年应纳税所得额低于10万元(含10万元)的小型企业,其所得减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。凡符合规定条件的小型微利企业,均可按规定享受小型微利企业所得税优惠政策。

袁晓晨夫妇这么大年纪利用公积金贷款还有一个限制条件,即贷款年限不能超过退休年龄,虽然公积金贷款最高年限是20年,但由于年龄所限,袁晓晨夫妇再次贷款最高年限是10年。

公积金中心还提醒市民,不管以前有没有利用公积金贷款,如果是购买第二套房,贷款利息也会提高10%,如果是买第三套房,则不能利用公积金贷款。

公积金中心还提醒市民,不管以前有没有利用公积金贷款,如果是购买第二套房,贷款利息也会提高10%,如果是买第三套房,则不能利用公积金贷款。

## 经济生活

袁晓晨夫妇两人公积金账户总额有10万元,他们第一次提现只能提取5万元,再次提现只能是两年之后,而且提现必须出具购房合同及凭证。

公积金中心还提醒市民,不管以前有没有利用公积金贷款,如果是购买第二套房,贷款利息也会提高10%,如果是买第三套房,则不能利用公积金贷款。

## 民谚中也有理财经

○ 鲁庸

民谚是数千年来我国广大劳动人民集体智慧的结晶。民谚具有通俗易懂而不失深刻的好处。其中有不少关于持家理财的民谚,至今读来仍启迪颇多。

“吃不穷,用不穷,计划不清一辈子穷。”持家理财首先是要有“划算”,有计划,要“量体裁衣”。这种“划算”,因时代不同,消费观念不同,其内容也不一样。过去,人们是羞于“寅吃卯粮”的,而现在“贷款消费”已成为众多人的时尚。其实,这也是一种“划算”,一种更精明的“划算”。无论消费观念如何改变,“划算”仍是持家理财的一个要素,“吃饭穿衣量家当”,且不可忘。

“常在有时思无时,莫到无时想有时。”居家过日子,不可能总是花好月圆,一生平

安,没有点积蓄,一旦遇到个短缺,就会束手无策。这就需要有“别吃光花净”,以备“无时”之需。“有时省一口,缺时胜一年”,也是这个道理。

人不但会理财,更重要的是要学会聚财,不能坐吃山空。“一年之计在于春,一生之计在于勤。”聚财,主要是“勤”,“勤是摇钱树,俭是聚宝盆。”当然,还要牢记“君子爱财,取之有道”,“过量之酒不可饮,意外之财不可贪。”

如果留心,关于理财的民谚还有很多,有心的朋友,不妨搜集起来,日常琢磨琢磨,受益匪浅,别有一番滋味。

居家理财



## 喜封金顶 钜惠全城

92、119、128、139m<sup>2</sup>全景观户型

10套一口价房2480元/m<sup>2</sup>

8827777 文笔路青龙山公园入口



酒店公寓&  
现房整体销售

销售热线: 15972389888 13098357999

营销中心: 咸宁市温泉区马柏大道169号(原咸宁老烟厂)

## 马年买房 马上入住

现房实景 看得见的品质

2000m<sup>2</sup>空中花园落成,豪华入户扶手电梯启用

0715-8618666 8618777 项目地址: 咸宁市咸安经济开发区特8号

1850起

咸宁五金机电大市场  
二期少量珍藏 三期开始登记

招商电话 0715-8825599 销售电话 0715-8825588

联系地址: 咸宁武广高铁沿107国道向南800米