

我市房地产销售平稳

# 1至5月城区商品房成交6813套

本报讯 记者贺春音、通讯员随风报道:记者近日从市房产局获悉,5月咸宁城区销售商品房1165套,其中住宅822套,商业用房343套。

我市房地产信息分析系统数据显示:5月咸宁城区房地产市场住宅和非住宅成交套数1165套,较上月减少22套,环比减少1.85%,同比增长9.08%;销售面积11.9万m<sup>2</sup>,较上月减少2.19万m<sup>2</sup>,环比减少15.54%,同比增长1.44%;销售均价3749元/m<sup>2</sup>,较上月减少79元/m<sup>2</sup>,环比减少2.06%,同比增长21.8%(其中住宅均价3136元/m<sup>2</sup>,

m<sup>2</sup>,较上月增长106元/m<sup>2</sup>,环比增长3.49%,同比增长6.94%)。

5月咸宁城区楼市商品房销量虽环比小幅下降,但住宅市场降幅较为明显,环比同比双双回落。数据显示:5月咸宁城区住宅市场成交总套数822套,环比减少16.72%、同比减少12.18%。与去年同期相比,今年住宅市场成交量略显不足,在822套住宅销量中,还包括160套乡镇及团购房项目,其中家和花园小区72套(乡镇)、双木佳苑60套(团购房)、社保小区28套(团购房)。住宅销售均价3136元/m<sup>2</sup>,

3000-4000元/m<sup>2</sup>的住宅销量占比40%,住宅套均面积126.03m<sup>2</sup>。

不过,5月份商业地产却火热起来。数据显示,5月咸宁城区非住宅成交总套数343套,环比增长83.42%、同比增长166.37%。据分析,随着我市城区商业地产项目日趋成熟,新世界、沃尔玛等大型商业品牌进驻,推动我市商业地产升级,一定程度上刺激了部分投资性需求入市。

尽管5月咸宁城区楼市销量继续小幅下滑,但与一线城市房价松动,部分三、四线城市楼盘滞销的情况相比,表现

依旧可圈可点。市场没有大起大落,相关核心指标如成交量、房价等相对稳定,在现有的市场大背景下已实属不易。

尽管5月销售稍逊往月,但1-5月,咸宁市场依然交出了满意的答卷。据了解,1-5月,咸宁城区商品房住宅和非住宅总成交6813套,比去年同期增长1034套,增幅17.89%;成交总面积74.63万m<sup>2</sup>,比去年同期增长11.39万m<sup>2</sup>,增幅18.01%;成交总金额29.51亿元,比去年同期增长9.33亿元,增幅46.23%;销售均价3954元/m<sup>2</sup>,比去年同期增长764元/m<sup>2</sup>,增幅23.95%。

## 碧桂园温泉城 爱心捐赠

5月29日,碧桂园温泉城来到通城县四庄乡大溪小学,帮扶贫困学生,为山区孩子送去一批文具和体育用品及慰问金。图为学生高兴地背着新领的书包。

通讯员 韩静稳 摄



## 咸宁在售楼盘信息

楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价(元/m <sup>2</sup> )及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
中亨尊品	马柏大道169号(金叶社区对面)	住宅/商铺	高层	2588元起 一次性付款96折 按揭98折	低容积率 宽阔楼距35-175m <sup>2</sup> 多户型 欧式园林 配套完善	咸宁市宁泰房地产开发有限公司	8891666/8892666
香泉公馆	咸宁大道特1号(新鄂高对面)	住宅/商铺	高层	3000元起,特价房一次性优惠13万元	临客运站、轻轨站,中百仓储在建,鄂高陪读、投资首选楼盘	湖北三友房地产开发有限公司	8167777/8136111
凯翔·康城	咸宁金桂路226号(中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁市博物馆,K2、K4、K6公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
美好·星公馆	温泉茶花路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	城中央,名校旁(市实验小学、温泉中学),小户型,学习型园林	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
博仁·中百仓储广场	咸宁大道鄂高旁	住宅/商铺	高层	认筹特享:一楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万	城中心,鄂高旁。15000平米中百仓储旗舰店装修中	湖北森科置业有限公司	8219998
赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号	住宅/商铺	小高层/高层	收官清盘!公寓19.5万/套;顶层3299元/平米任选;其余单位92折	中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
咸宁五金机电大市场	107国道特6号武广高铁站旁	商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
咸宁领秀城	银泉大道109号	住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上;距浮山中小学500米,距中心医院1000米	咸宁运通置业有限公司	8388699

## 赤壁房协第四届大会召开

房管局工作人员不再担任主要职务

本报讯 通讯员龙桂娥报道:5月30日,赤壁市房地产开发企业协会第四届大会召开。大会总结了以往几届房地产开发企业协会基本工作,民主选举了第四届协会会长、副会长单位及协会秘书长,明确了新一届协会性质、职责与义务。赤壁市房地管理局领导,该市70多家房地产开发企业及民政局社团管理部门领导参加了会议。

## 赤壁市房地产开发企业协会章程

### 第六条 会员的权利

(一)有选举权、被选举权和表决权。  
(二)有权要求协会就行业共同关心的问题,开展调查研究,并向政府及有关部门提出政策性建议;

(三)参加赤壁房协组织的活动;

(四)优先得到赤壁房协提供的咨询服务,信息及资料。

(五)对赤壁房协工作有监督、批评和建议权。

### 第七条 会员的义务

(一)遵守协会章程,执行协会决议,维护协会的利益;

(二)积极参加协会举办的各项活动,完成协会委托的各项任务;

(三)按时交纳会费。

第八条 会员有退会自由,退会时应书面通知协会秘书处。

第九条 会员如有严重违反本章程的行为,经理事会表决通过,予以除名。

第十条 本会的最高权力机构是会员代表大会,会员代表大会职权是:

(一)制定和修改协会章程;

(二)听取和讨论决定协会工作方针和任务;

(三)审议理事会的工作报告和经费收支情况;

(四)选举理事,组成理事会。

第十一条 会员代表大会须有

协会会长和副会长全部由房地产开发企业单位负责人担任,房地产行政主管部门工作人员不再担任主要职务,其工作人员只有服务政府和开发企业的义务,为地方房地产业健康发展起到协调、服务等桥梁和纽带作用。

大会由赤壁市房管局副局长张海涛主持,上届秘书长张俊波向大会作了工作汇报,赤壁市房管局局长但华山和民政局社团部门领导分别在

会上讲了话。新当选的协会会长、湖北雍景房地产开发公司董事长周红芬也作了表态发言。

最后,大会由全体与会会员单位集体讨论了新的《赤壁市房地产开发协会章程》草稿,进一步规范和明确了协会宗旨、业务范围、会员权利和义务,明确了理事会职责与义务,明确了会长、副会长、秘书长职责和义务。新老协会领导进行了相关工作的顺利交接。

(四)代表本协会签署有关重要文件。

第十八条 协会根据工作需要,可聘请社会知名人士担任荣誉会长和顾问。

### 第十九条 经费来源:

(一)会员会费;

(二)开展有偿服务收入;

(三)捐赠及赞助;

(四)其他合法收入。

第二十条 协会按照国家有关规定收取会员会费。

第二十一条 协会经费必须用于本章程规定的业务范围和事业的发展,不得在会员中分配。

第二十二条 协会的资产管理必须执行国家的财务管理规定,接受会员代表和业务主管部门的监督。

第二十三条 协会专职工作人员的工资和保险、福利待遇,参照国家对事业单位的有关规定执行。

第二十四条 本协会章程经会员代表大会通过后生效。执行中如1/3会员提出修改意见,由理事会讨论通过。

第二十五条 本会终止动议须经会员代表大会表决通过,经社团登记管理机关办理注销登记手续后即为终止。

第二十六条 本章程的解释权属本会的理事会。

第二十七条 本章程自社团登记管理机关核准之日起生效。

## 赤壁市房地产开发企业协会 第四届理事会会长、副会长、秘书长名单

会长:周红芬 湖北雍景房地产开发公司  
副会长:徐才林 赤壁市银起房地产开发有限公司  
徐洪波 湖北元一投资有限公司  
杨玉鹏 湖北赤壁市鹏成房地产开发有限公司  
刘建荣 湖北赤壁瑞通投资有限公司  
江阳康 湖北赤壁亿丰置业有限公司  
张洪亮 赤壁市恒时置业有限公司  
张海林 湖北赤信房地产开发有限公司

秘书长:王崇龙

## 雍景新城,为赤壁理想人居代言

### 38万m<sup>2</sup>浩瀚大城,为赤壁豪宅代言

雍景新城,38万平方米建筑体量,鸿篇巨制,气宇轩昂。不同于一般社区楼盘地块分散,被道路分割的状态,雍景新城以其方正、规整的地块布局,倾心精研的品质承诺,将一座完美大城,稳健植根于赤壁,并为其城市形象代言。

### 1200米商业街、1500m<sup>2</sup>游泳池,匹您尊荣

1200m时尚商业街、1500m<sup>2</sup>私属游泳池、独有的空中运动场、大型时尚购物街、众多餐饮娱乐品牌汇聚于此,享受家门口的繁华。

### 399米高铁为邻,居得中央出动入静

不能居得中央,行得畅捷,出得繁华,入得静谧,便不能称其为真豪宅。雍景新城深谙豪宅精筑之道,无论从区位选址还是品质营造上,均全面考虑。399米高铁为邻,城心地界可随心出动入静,尽揽繁华,令真豪宅地位无可撼动。

## 赤壁房地产

赤壁市房地管理局、赤壁市房地产开发企业协会 协办  
编辑:贺春音 邮箱:475936101@qq.com 电话:13477770066