

我市房地产销售平稳

1至5月城区商品房成交6813套

本报讯 记者贺春音、通讯员随风报道:记者近日从市房产局获悉,5月咸宁城区销售商品房1165套,其中住宅822套,商业用房343套。

我市房地产信息分析系统数据显示:5月咸宁城区房地产市场住宅和非住宅成交套数1165套,较上月减少22套,环比减少1.85%,同比增长9.08%;销售面积11.9万㎡,较上月减少2.19万㎡,环比减少15.54%,同比增长1.44%;销售均价3749元/㎡,较上月减少79元/㎡,环比减少2.06%,同比增长21.8%(其中住宅均价3136元/

㎡,较上月增长106元/㎡,环比增长3.49%,同比增长6.94%)。

5月咸宁城区楼市商品房销量虽环比小幅下降,但住宅市场降幅较为明显,环比同比双双回落。数据显示:5月咸宁城区住宅市场成交总套数822套,环比减少16.72%、同比减少12.18%。与去年同期相比,今年住宅市场成交量略显不足,在822套住宅销量中,还包括160套乡镇及团购房项目,其中家和花园小区72套(乡镇)、双木佳苑60套(团购房)、社保小区28套(团购房)。住宅销售均价3136元/㎡,

3000—4000元/㎡的住宅销量占比40%,住宅套均面积126.03㎡。

不过,5月份商业地产却火热起来。数据显示,5月咸宁城区非住宅成交总套数343套,环比增长83.42%、同比增长166.37%。据分析,随着我市城区商业地产项目日趋成熟,新世界、沃尔玛等大型商业品牌进驻,推动我市商业地产升级,一定程度上刺激了部分投资性需求入市。

尽管5月咸宁城区楼市销量继续小幅下滑,但与一线城市房价松动,部分三、四线城市楼盘滞销的情况相比,表现

依旧可圈可点。市场没有大起大落,相关核心指标如成交量、房价等相对稳定,在现有的市场大背景下已实属不易。

尽管5月销售稍逊往年,但1—5月,咸宁市场依然交出了满意的答卷。据了解,1—5月,咸宁城区商品房住宅和非住宅总成交6813套,比去年同期增长1034套,增幅17.89%;成交总面积74.63万㎡,比去年同期增长11.39万㎡,增幅18.01%;成交总金额29.51亿元,比去年同期增长9.33亿元,增幅46.23%;销售均价3954元/㎡,比去年同期增长764元/㎡,增幅23.95%。

咸宁市建设工程管理处 政风行风建设公开承诺书

为深入开展党的群众路线教育实践活动,进一步加强我处政风行风建设,促进咸宁建筑业又好又快地发展,为广大人民群众提供舒适的生活、工作环境,服务于咸宁经济建设,咸宁市建设工程管理处特对社会作如下承诺:

一、服务标准

1、依法办事、遵章守纪。认真贯彻执行国家、省、市法律法规、规定及规范性文件,对各个办事环节进行依法管理、自觉抵制腐败现象,坚决遏止超标准、乱收费行为,体现公开、公平、公正办事原则。

2、爱岗敬业、服务优质。树立敬业精神,文明用语、礼貌待人,耐心回答问题、耐心解答政策,以优质服务带动规范管理,以规范管理促进工作效率,寓优质服务于热情服务之中。

3、严格管理、热情周到。严格依法管理,提高工作效率,持证上岗、挂牌服务,热情周到,认真规范各项工作程序。

4、廉洁自律、形象良好。不参加建设单位和施工单位的宴请和营业性娱乐活动、不接受礼品礼金、不在建设单位和施工单位报销任何应由个人支付的费用,不以权谋私,不允许从事与工作性质相关的经营活动,树立良好的建设工程管理形象。

二、服务要求

在证件资料齐全,并基本符合要求的条件下,以下工作将在规定时间内予以办结:

- 1、安全监管:2个工作日内核发《建筑工程安全监管通知书》。
- 2、质量监督:2个工作日内下发《建筑工程质量监督通知书》;工程竣工验收合格后3日内提交质量监督报告。
- 3、招标投标管理:资格预审文件、招标文件、中标通知书的备案自收到之日起,2个工作日内完成。

4、造价管理:2个工作日回复价格咨询结果。

5、装饰装修市场管理:自受理申请之日起,2个工作日内作出明确答复。

三、投诉受理

市直行政区域内,服务对象来我处办理各项事项时,对我处工作人员违反上述四条服务标准之一者,均可投诉。

1、投诉受理部门。市建工处行评领导小组办公室,投诉电话8131335;市住建委行评网站;电子邮箱:1141339215@qq.com;咸宁建管大楼一楼举报箱。

2、投诉内容。履行职责情况、办事效率情况、工作作风情况、服务态度情况、勤政廉政情况,以及是否存在故意刁难和吃、拿、卡、要及乱收费、乱罚款、乱摊派、乱拉赞助等现象,是否存在以权谋私、徇私舞弊等行为。

3、投诉要求。投诉可采取口头或书面两种形式。投诉人将投诉对象、投诉事项、发生时间及地点等反映清楚。署名投诉的,本处将对投诉者身份保密。

4、投诉处理。对涉及单位的投诉,将通过中国咸宁招标网公开回复或个别反馈处理结果;对涉及个人的投诉,其处理结果将直接反馈给投诉人;对较为复杂或涉及到其他部门的投诉,30个工作日内仍不能处理完毕的,将及时向投诉人说明情况,并负责追踪处理,直至处理完毕。对投诉对象的处理,将按管理权限有关规定执行。

5、处理要求。对涉及科室站的投诉,一般情况下,5个工作日内完成举报投诉登记调查准备工作,20个工作日内完成调查取证核实工作,30个工作日内回复处理结果。对不能在上述规定时间内回复的投诉,将及时向投诉人通报调查处理进展情况。

碧桂园温泉城 爱心捐赠

5月29日,碧桂园温泉城来到通城县四庄乡大溪小学,帮扶贫困学生,为库区山区孩子送去一批文具和体育用品及慰问金。图为学生高兴地背着新领的书包。

通讯员 韩静稳 摄



咸宁在售楼盘信息	楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考价(元/㎡) ² 及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
	中亨尊品	马柏大道169号(金叶社区对面)	住宅/商铺	高层	2588元起 一次性付款96折 按揭98折	低容积率 宽阔楼距 35-175㎡多户型 欧式园林 配套完善	咸宁市宁泰房地产开发有限公司	8891666/8892666
	香泉公馆	咸宁大道特1号(新鄂高对面)	住宅/商铺	高层	3000元起,特价房一次性优惠13万元	临客运站、轻轨站,中百仓储在建,鄂高陪读、投资首选楼盘	湖北三友房地产开发有限公司	8167777/8136111
	凯翔·康城	咸宁金桂路226号(中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁市博物馆,K2、K4、K6公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
	美好·星公馆	温泉茶花路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	城中央,名校旁(市实验小学、温泉中学),小户型,学习型园林	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
	博仁·中百仓储广场	咸宁大道鄂高旁	住宅/商铺	高层	认筹享:一二楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万	城中心,鄂高旁。15000平米中百仓储旗舰店装修中	湖北森科置业有限公司	8219998
	赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号	住宅/商铺	小高层/高层	收官清盘!公寓19.5万/套;顶层3299元/平米任选;其余单位92折	中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
	咸宁五金机电大市场	107国道特6号武广高铁站旁	商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
	咸宁领秀城	银泉大道109号	住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上;距浮山中小学500米,距中心医院1000米	咸宁运通置业有限公司	8388699

赤壁房协第四届大会召开

房管局工作人员不再担任主要职务

本报讯 通讯员龙桂娥报道:5月30日,赤壁市房地产开发企业协会第四届大会召开。大会总结了以往几届房地产开发企业协会基本工作,民主选举了第四届协会会长、副会长单位及协会秘书长,明确了新一届协会性质、职责与义务。赤壁市房地产管理局领导、该市70多家房地产开发企业及民政局社团管理部门领导参加了会议。

赤壁市房地产开发企业协会是由民政部门正式批准成立的服务房地产行业的民间团体,是该市从事房地产开发经营、管理等企业及有关部门自愿参加并组成的非营利性行业组织,至今共经历了三届,会员单位达70多家。

本次大会明确了协会选举性质,按照国家对房地产行业协会完全由房地产行业行政管理部门以外的人担任主要职务的相关规定,本次大会选举出的

协会会长和副会长全部由房地产开发企业单位负责人担任,房地产行业行政主管部门工作人员不再担任主要职务,其工作人员只有服务政府和开发企业的义务,为地方房地产行业健康发展起到协调、服务等桥梁和纽带作用。

大会由赤壁市房管局副局长张海涛主持,上届秘书长张俊波向大会作了工作汇报,赤壁市房管局局长但华山和民政局社部门领导分别在

会上讲了话。新当选的协会会长、湖北雍景房地产开发公司董事长周红芬也作了表态发言。

最后,大会由全体与会会员单位集体讨论了新的《赤壁市房地产开发协会章程》草稿,进一步规范和明确了协会宗旨、业务范围、会员权利和义务,明确了理事会职责与义务,明确了会长、副会长、秘书长职责和义务。新老协会领导进行了相关工作的顺利交接。

(四)代表本协会签署有关重要文件。

第十八条 协会根据工作需要,可聘请社会知名人士担任荣誉会长和顾问。

第十九条 经费来源:

- (一)会员会费;
- (二)开展有偿服务收入;
- (三)捐赠及赞助;
- (四)其他合法收入。

第二十条 协会按照国家有关规定收取会员会费。

第二十一条 协会经费必须用于本章程规定的业务范围和事业的发展,不得在会员中分配。

第二十二条 协会的资产管理必须执行国家的财务管理制度,接受会员代表和业务主管部门的监督。

第二十三条 协会专职工作人员的工资和保险、福利待遇,参照国家对事业单位的有关规定执行。

第二十四条 本协会章程经会员代表大会通过后生效。执行中如1/3会员提出修改意见,由理事会讨论交大会审定通过。

第二十五条 本会终止动议须经会员代表大会表决通过,经社团登记管理机关办理注销登记手续后即告终止。

第二十六条 本章程的解释权属本会的理事会。

第二十七条 本章程自社团登记管理机关核准之日起生效。

赤壁市房地产开发企业协会 第四届理事会会长、副会长、秘书长名单

会长:周红芬	湖北雍景房地产开发公司
副会长:徐才林	赤壁市银起房地产开发有限公司
徐洪波	湖北元一投资有限公司
杨玉鹏	湖北赤壁市鹏成房地产开发有限公司
刘建荣	湖北赤壁瑞通投资有限公司
江阳康	湖北赤壁亿丰置业有限公司
张洪亮	赤壁市恒时置业有限公司
张海林	湖北赤信房地产开发有限公司
秘书长:王崇龙	

雍景新城,为赤壁理想人居代言

38万㎡浩瀚大城,为赤壁豪宅代言

雍景新城,38万平方米建筑体量,鸿篇巨制,气宇轩昂。不同于一般社区楼盘地块分散、被道路分割的状态,雍景新城以其方正、规整的地块布局,倾心精研的品质承诺,将一座完美大城,稳健植根于赤壁,并为其城市形象代言。

100米奢阔楼间距,令居者视界不凡

雍景新城完全按照豪宅尺度设计,一反本地常规的“插缝楼”、“对话楼”及“握手楼”,规避对视,以百米楼间距舍利大义,为居者提供最大奢阔视野,让阳光宣泄充沛,清风美景日日相拥,生活更显舒适,令居者境界卓尔不凡。

6万㎡东南亚园林,让生活就像度假

雍景新城将原汁原味的东南

亚风情园林移植到赤壁,6万方异域风景私家珍藏。浪漫樱花岛、私属游泳池、东南亚主题水系组成景观园林,小景点多达22处之多,实现移步异景,四季芳香沁脾,真正做到生活就在公园里。

1200米商业街、1500㎡游泳池,匹您尊荣

1200m时尚商业街、1500㎡私属游泳池、独有的空中运动场、大型时尚购物街、众多餐饮娱乐品牌汇聚于此,享受家门口的繁华。

399米高铁为邻,居得中央出动入静

不能居得中央,行得畅捷,出得繁华,入得静谧,便不能称其为真豪宅。雍景新城深谙豪宅精筑之道,无论从区位选址还是品质感营造上,均全面考虑。399米高铁为邻,城心地界可随心出动入静、尽揽繁华,令真豪宅地位无可撼动。

赤壁房地产

赤壁市房地产管理局、赤壁市房地产开发企业协会 协办
编辑:贺春音 邮箱:475936101@qq.com 电话:13477770066