

# 我市激活存量土地提升承载力

本报讯 通讯员胡放明报道:近年来,我市国土资源部门紧紧围绕省级战略咸宁实施,牢固树立“小土地、大发展”的理念,积极破“两难”促“双保”,科学引导商业向城市综合体集中、教育向集团化集中、工业向园区化集中,创新土地运营机制,推进了土地、资源、资本等资源的全程节约集约利用,使国土资源节约集约模范县

(市)创建工作走在全省前列。依托破产企业处置,打造商业“聚集区”。成功打造了潜山商业圈、咸安文笔路商业圈、温泉步行街商业圈、潜山温泉旅游度假区等商业区,实现由原来一个商业中心向多个商圈发展,完善了城市功能,提升了城市品位,实现了公共资源共享。

以提高土地容积率为切入点,将咸宁财税中专、财贸中专、咸宁卫校等近10所中职学校通过资源兼并,组建华中职业教育学院,实现“多校共地、资源共享”的集约用地模式,节地率达20%以上。同时,将原校区土地进行储备、公开招拍挂出让,容积率提高约30%,提升了土地集约度和土地利用效率。

我市老城区原有微小企业20余家,占地800多亩,土地闲置浪费较严重,为充分发挥每一寸土地功效,市政府采取“腾笼换鸟”方式,在城郊重新规划200亩肖桥外迁工业集聚区,配套完善电力、通讯、水源、路网等城市基础设施,并按企业实际投资额度确定用地规模,节地率达50%,极大地缓解了用地难题,助力了工业崛起。

## “香泉映月”列入省重点建设项目

本报讯 通讯员项俊平、刘静报道:近日,省发改委下达《2014湖北省重点建设项目计划》,湖北香泉映月生态旅游度假区(以下简称“香泉映月”)被列入省重点建设项目,并获得省重点建设项目证书。

“香泉映月”生态旅游度假区位于咸宁市区,占地3985亩,总投资60余亿元,是咸宁市乃至武

汉城市圈迄今为止开发体量最大的生态旅游综合体。该项目以“香”为主题,以桂月文化为主线,以绿色、生态、低碳为基点,是一个集旅游观光、文化体验、休闲娱乐、度假养生于一身,融旅游、商业、地产于一体的泛旅游项目。

一期项目已被土动工,预计明年6月进行试营业。

## 省调研组考察陆洲义乌商品城

本报讯 记者贾真报道:4日,省发展和改革委员会副主任周峰率队考察咸宁陆洲义乌小商品城项目开发建设情况。

调研组听取了项目实际情况、运营思路以及开发建设中遇到的困难,表示将结合项目自身特点提供相关的政策支持;同时指出咸宁义乌作为咸宁市的十四个省重点项目中唯一的房地产项目,一定要做好市场定位,

将市场打造成有特色、有规模、有档次的小商品采购基地。

据了解,该项目总建筑面积18万平方米,预计总投资额将超过12亿元人民币。项目建成后,将容纳商户超过3000位,可带动周边服务和产业人员超过40000人,为咸宁市整个劳动就业创造巨大的机会。目前一期项目已成功封顶,预计12月上旬正式开业运营。

## 金宁装饰设计楼正式开业

本报讯 记者贾真、通讯员张豫慧报道:具有国家级施工资质的湖北金宁装饰工程有限公司设计楼,经过数月的精心施工与改造,目前正在崭新的面貌开门迎客。

湖北金宁装饰工程有限公司成立于2000年,是一家专业从事建筑装饰施工及建筑装饰设计

的公司。

据介绍,在开业庆典期间,该公司资深设计总监涂才赋,将为客户提供一对一设计咨询服务。业主还将享受建材优惠、工程造价9折、房屋环保监测等诸多优惠。参加的业主还可通过金宁装饰EPR管理系统客户端,了解施工进度、质量及安全进展情况。由于优惠力度大,目前样板房征集户数所剩不多,有意家装的朋友可不要错过机会。

## “三八”相约 海德公馆

3月7日至9日,海德公馆特别举办“美丽女人节,相约在海德”活动。不仅让前往海德的新老客户感受春日里河畔之微风、建筑之大美以外,还有更多的奖品等着大家。

凡在此活动期间,购买海德公馆物业,摄影写真、兰蔻化妆品、iphone5s等你拿。

海德公馆座落于城市绿肺双龙山,毗邻咸宁高中、桂花广场、桂花公园、中百仓储。建筑呈立体式布局,景观取材于欧式皇家园林,营造“一窗一世界、一步一换景”的造景理念。海德公馆总建面约26万㎡,主要由12幢高层住宅、10幢沿河联排别墅、7000㎡私家城市广场及配套商业组成。高端、精工的人居规划,让业主足不出户,尽享贵族式生活。

活动咨询电话:0715-8181888(该活动最终解释权归开发商)

## 万达广场的品牌都来了

贺香港表叔茶餐厅、成都往事川菜等品牌意向进驻阳光威娜

于沁乐餐饮娱乐旗下,其在国内各主要城市经营着逾50家连锁分店。沁乐与阳光威娜的强强联营,不仅带给咸宁地道的品牌美食,更是对阳光威娜未来商业潜力的重要肯定。

阳光威娜国际广场地处咸宁温泉中心商圈,直面潜山商业街,地段优势不言而喻,周边成熟的生活配套为商业

繁荣提供了良好的发展环境。在未来发展潜力上,阳光威娜有着不输于武汉江汉路、光谷商圈巨大潜力,商业增值钱景一片向好。目前,阳光威娜vogue生活广场招商工作进展顺利,除沁乐旗下品牌外,必胜客、肯德基、汤姆熊等品牌店陆续洽谈中,12㎡起黄金旺铺对外公开认筹,2万元即可抢占先机。

## 地源热泵系统介绍

随着空调工业的发展,先进的中央空调系统不断的出现,空调在现代建筑中扮演着越来越重要的角色。人们对空调的要求也不断提高,节能、环保、灵活成为今后共同追求的目标。近年来,随着国际经济技术合作的不断深入,地源热泵中央空调系统进入了我国,并通过在工程中的成功运用得到了空调界

人士的认可和推崇,成为了我国中央空调发展的趋势,体现了节能、环保、灵活、舒适的新概念。美国环境保护局已经宣布,地源热泵系统是目前可使用的对环境最友好和最有效的供热、供冷系统。

一、组成:地源热泵空调机组是一种水冷式的供冷/供热机组。机组由封闭式压缩机、同轴套管式水/制制冷剂交

换器、热力膨胀阀(或毛细膨胀管)、四通换向阀、空气侧盘管、风机、空气过滤器、安全控制等所组成。机组本身带有一套可逆的制冷/制热装置,是一种可直接用于供冷/供热的热泵空调机组。

**建筑节能**  
**圆低碳居家梦想**  
咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室协办  
地址:涪河大道39号勘察设计院大厦5楼 电话:8255137

**美易家 Meiyijia 房屋**  
**房屋公平租售专家**  
专解决房屋出租、出售、求租、求购  
租售专线: 0715 8907222  
公司名称: 咸宁市美易家房地产经纪有限公司  
咸宁市房地产中介服务资格证号: 咸房市字(中服)001号  
地址: 咸宁市温泉路18-2号 (1路、3路、9路、K4公交咸宁报社站下)

咸宁在售楼盘信息	楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价(元/㎡)及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
	中亨尊品	马柏大道169号(金叶社区对面)	住宅/商铺	高层	2588元起 一次性付款96折 按揭98折	低容积率 宽阔楼距 35-175㎡多户型 欧式园林 配套完善	咸宁市宁泰房地产开发有限公司	8891666/8892666
	香泉公馆	咸宁大道特1号(新鄂高对面)	住宅/商铺	高层	3000元起,特价房一次性优惠13万元	临客运站、轻轨站,中百仓储在建,鄂高陪读、投资首选楼盘	湖北三友房地产开发有限公司	8167777/8136111
	凯翔·康城	咸宁金桂路226号(中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁市博物馆,K2、K4、K6公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
	美好·星公馆	温泉茶花路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	城中央,名校旁(市实验小学、温泉中学),小户型,学习型园林	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
	博仁·中百仓储广场	咸宁大道鄂高旁	住宅/商铺	高层	认筹特享:一楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万	城中心、鄂高旁。15000平米中百仓储旗舰店装修中	湖北森科置业有限公司	8219998
	赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号	住宅/商铺	小高层/高层	住宅售价3200-4500元,商铺售价6000-22000元	中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
	咸宁五金机电大市场	107国道特6号武广高铁站旁	商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
	咸宁领秀城	银泉大道109号	住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上;距潜山中小学500米,距中心医院1000米	咸宁运通置业有限公司	8388699



2月18日,大雪纷飞,新一轮低温雨雪天气来袭,咸宁电网再次承受严峻考验。上午8点左右,位于横温路10千伏鄂高线加油站支线因覆冰积雪导致线路断线停电。10点左右,位于咸安怀德路10千伏永安三回渔水路东门支线一基水泥杆断杆,导致线路停电。一时间线路告急、电网告急。

# 雪中抢修保供电

——咸宁供电公司检修公司雪地抢修纪略

廖朝波

早上8时,95598客服代表接到报修电话:“我们这里停电了,什么时候可以送电。大冬天的天气冷,你们要快点送电,一定要快!”

“您好!请您耐心等待,我们会以最快的速度恢复送电。”8点10分,咸宁供电公司检修分公司配电抢修一班朱江接到95598电话:“墨香苑到栗林一带沿线居民停电,请尽快查找故障,恢复送电。”

接到电话后,朱江迅速组织特巡小组,冒着大雪对横温路10千伏鄂高线加油站支线进行特巡,查找故障点。

“36#—37#杆塔边相导线断线了,故障找到了。”上午10点,特巡人员找到故障点,原来是10千伏鄂高线加油站支线36#—37#杆塔边相导线因不堪冰雪重负导致断线。

“10千伏鄂高线加油站支线是一条重要线路,断线将造成墨香苑到栗林的沿线居民近800家用户用电直接受到影响,我们要加快抢修,迅速恢复送电。”朱江一边说道,一边拿起手机与在家的周宏联系。“准备一根截面为120,长度为3米的绝缘架空线,我们要对断线进行接头。”

“我先到40#杆塔上去验电挂接地线……”为了加快速度,抢修人员个个主动请战。“查找故障点、加挂接地线、备线剥线、接头压接”,中午13时许,朱江率领他的队伍圆满完成抢修任务,线路恢复送电。

“我们这里是咸安怀德路,这里有一根电杆断了,倒在路边的树上,情况十分危急,请你们赶快派人过来。”10点左右,检修分公司

配电抢修二班肖伟的电话响了,位于咸安怀德路10千伏永安三回渔水路东门支线一基水泥杆因覆冰积雪导致辅杆从中间断裂,导致线路停电。断杆倒向公路被路边大树挡住,断杆导致怀德路的路灯供电及交通安全受到影响。

“10千伏永安三回渔水路东门支线将为咸安怀德路的路灯进行供电,线路断杆将导致路灯电源停送,同时断杆就在公路边上,对路上行人及车辆安全将造成威胁。我们今天下午的任务先用吊车将断杆吊下来,对变压器上的相关线路进行解除,明天再立新杆,对线路进行恢复。”面对公路旁边商铺老板的询问,肖伟耐心地解释到。

为尽快恢复断杆险情,肖伟等一行抢修

人员不顾风雪肆虐,迅速投入抢修之中。下午1点左右,10千伏永安三回渔水路东门支线断杆解除危险,更换新杆工作将于次日继续开展。

“天灾不由人,可人定胜天。”面对风雪袭击,咸宁电网一次又一次承受着考验。“电网的安全是我们的责任与使命。”检修分公司一线员工以“特别能战斗、特别能奉献”的精神,以“拉得出、打得响”的作战能力,充分展现了该公司应对低温冰雪天气的应急抢修能力。也正是这一群“能打硬仗、善打硬仗”的抢修队伍,始终前行在抢险第一线,“用智慧、用辛勤”尽心竭力维护着咸宁电网的安全与稳定。



## 嘉鱼县鱼岳镇临街门面司法拍卖信息

受咸宁市中级人民法院委托,我拍卖公司近期将以现场竞价方式进行第三次拍卖:位于嘉鱼县鱼岳镇鱼岳大道原嘉鱼县市场服务中心办公楼还建房1号楼从西往东第一间至第十间临街门面:第一间门面建筑面积47.52㎡、拍卖参考价15.41万元;第二间门面建筑面积64.08㎡、参考价21.26万元;第三间建筑面积41.82㎡、参考价13.56万元;第四间建筑面积41.82㎡、参考价13.56万元;第五间门面建筑面积64.8㎡、参考价21.5万元;第六间门面建筑面积14.4㎡、参考价4.55万元;第七间门面建筑面积64.8㎡、参考价21.5万元;第八间门面建筑面积41.82㎡、参考价13.56万元;第九间门面建筑面积38.94㎡、拍卖参考价12.47万元;第十间门面建筑面积67.68㎡、拍卖参考价22.45万元,有意竞买者可与我公司联系咨询。 联系方式:(一)咸宁市产权交易中心 联系电话:0715-8126201 13986619871 陈女士 地址:咸宁市行政服务中心3楼D区D306室 (二)湖北中成拍卖有限公司 联系电话:0715-8268088 13872181110 刘先生

咸宁市产权交易中心  
湖北中成拍卖有限公司  
2014年3月6日