

# 市统计局发布 2013年咸宁房地产业白皮书

UC优视入驻劲风·财智领域

本报讯 记者贺春音、通讯员姜蓓报道:近日,市统计局和国家统计局咸宁调查队发布了《“十八大”一年来咸宁新发展白皮书》,对咸宁各行各业的发展进行了权威阐述,其中房地产业用《2013年我市房地产市场运行态势平稳》进行了总结,对促进我市的房地产业健康有序发展有一定的指导作用。

《2013年我市房地产市场运行态势平稳》白皮书(以下简称白皮书)分为三部分,分别从房地产运行主要特点、影响房地产市场健康发展的因素、促进房地产市场健康发展的建议进行了阐述。

白皮书首先对我市的房地产运行

主要特点进行了总结。2013年,我市的房地产开发投资步伐明显加快,完成投资112.06亿元;自筹资金仍是资金来源主体,占52.6%;房屋施工面积保持良好增长态势,施工面积1101.46万平方米;商品房销售市场活跃,销售面积为271.31万平方米,住宅依然是销售主流,为245.31万平方米,占比90.4%。

白皮书还指出了影响我市房地产市场健康发展的因素。商品房存量持续增加、市场消化压力增大和盲目开发、失序竞争是两大主因。白皮书显示,2013年咸宁市商品房待售面积为198.57万平方米,较上年同期增加36.65万平方米,增长22.6%。

白皮书最后给出了促进房地产市场健康发展的建议。共有三点:一是加大待售商品房的消化力度,控制待售面积的增长;二是优化住房供应结构,实现住有所居;三是加强信息引导,打击投机行为。白皮书指出,商品房待售量大,待售率高,是影响咸宁市房地产市场发展的重大问题。针对房地产待售面积的较高增长,应当引起政府的高度重视,减缓待售面积过大的影响。



## 什么是白皮书?

一国政府或议会正式发表的以白色封面装帧的重要文件或报告书的别称。各国的文件分别有其惯用的颜色,封面用白色,就叫白皮书。

白皮书可能是一本书,也可能是一篇文章。白皮书作为一种官方文件,代表政府立场,讲究事实清楚、立场明确、行文规范、文字简练,没有文学色彩。

此外,有些具有官方性质的年度报告、资料或情况汇总,原来不作为白皮书发表,后为显示其权威性,扩大影响,也改称白皮书。



本报讯 记者朱萍报道:新年伊始,咸宁劲风·财智领域迎来全球领先的移动互联网开放服务平台提供商——(广州UC优视网络公司)广州交易猫信息技术有限公司咸宁分公司团队入驻。

劲风·财智领域位于银泉大道咸宁学院西门路口,占据银泉大道与咸宁大道的商圈核心,是一个汇聚中央行政区、中央商务区、中央学区的多重核

心价值的绝版黄金地段。

项目囊括23层写字楼,26层商务公寓,3层裙楼三种物业,可商可住可投资,写字楼目前推出50至220平方米的轻型商务办公,可自由分割、灵活组合。7000平米商业配套为商务高端人群提供一个吃喝玩乐一站式商务生活消费场所。??

目前,劲风·财智领域已进驻人保寿险、太平洋财险等多家金融保险机构。

# 2013年我市房地产市场运行态势平稳

2013年,我市房地产市场运行态势良好,开发企业资金保障良好,施工规模增长稳定,商品房销售市场活跃。

## 房地产运行主要特点

(一)房地产开发投资步伐加快。

2013年,我市房地产开发完成投资112.06亿元,比上年同期增长31.9%。从商品房建设用途看,住宅投资完成78.98亿元,比上年同期增长28.3%。办公用房、商业营业用房、其他项目等共计完成投资33.08亿元,比上年同期增长41.3%。

(二)自筹资金仍是企业资金来源的主要支撑。

2013年,我市房地产开发企业本年到位资金126.8亿元,比上年同期增长26.8%。其中:国内贷款14.02亿元,占11.14%,比上年同期增长68.7%;自筹资金66.69亿元,占52.6%,比上年同期增长22.5%;其他资金来源46.08亿元,占36.3%,比上年同期增长23.7%。

(三)房屋施工面积保持良好增长态势。

2013年,我市房屋施工面积1101.46万平方米,比上年同期增长27.6%。其中,住宅施工面积822.74万平方米,比上年同期增长14.8%。其

中,90平方米以下住宅用商品房的施工面积101.22万平方米,比上年同期增长80.2%;90平方米至144平方米之间住宅用商品房的施工面积583.59万平方米,比上年同期增长9.7%;144平方米以上住宅用商品房的施工面积为100.72万平方米,比上年同期下降3.8%;别墅、高档公寓的施工面积为37.22万平方米,同比增长55.8%。

(四)商品房销售市场活跃,住宅依然是销售主流。

2013年,我市商品住宅的销售依然是商品房销售的主导力量,以居住为目的的刚性需求有效释放,市场信心逐步增强。2013年,我市商品房销售面积为271.31,比上年同期增长15.9%。从销售类型来看,全市销售商品住宅245.31万平方米,同比增长18.4%,占全市商品房销售的比重为90.4%,比去年同期占比高1.9个百分点;从销售房源来看,现房销售所占比重为32.8%,期房销售所占比重为67.2%,反映了消费者对未来销售市场看涨的心理,消费者对期房销售市场的看好也就是对未来住宅市场走势的看好。

## 影响房地产市场健康发展的因素

1、商品房存量持续增加,市场消化

压力增大。

2013年,我市商品房待售面积为198.57万平方米,较上年同期增加36.65万平方米,增长22.6%,存量过大的现象依然突出。另外,当前房屋施工面积的增长,未来释放出商品房竣工面积将会有所增加。随着房地产宏观调控政策的显效,一方面市场上存量房源销售压力增大,另一方面在短期利益行为的驱动下,盲目开发、失序竞争现象依然存在,如果不加以控制,必然加大房地产资金泡沫,影响房地产市场健康发展。

2、中小户型普通商品住房比重仍然偏低。

近年来,虽然咸宁市房地产住房供应结构逐步改善,但是中小户型所占比例依然偏少,市场供需结构之间仍存在一定的矛盾。2013年,全市90平方米以下商品住宅投资额、施工面积分别为11.66亿元、101.22万平方米,占全市商品住宅投资额、施工面积比重为14.8%和12.3%,这与全国要求90平方米以下商品房住宅占到70%的标准差距较大,其比重仍然偏低。

## 促进房地产市场健康发展的建议

1、加大待售商品房的消化力度,控制待售面积的增长。

商品房待售量大,待售率高,是影响咸宁市房地产市场发展的重大问题。针对房地产待售面积的较高增长,应当引起政府的高度重视,减缓待售面积过大的影响。所以,在今后的住宅建设发展中,一定要引导房地产开发企业要根据当地情况,适度确定建设规模、发展速度,以需定产,以销定产,避免新商品房的积压。

2、优化住房供应结构,实现住有所居。严格执行国家宏观调控政策,规范房地产市场秩序,保持房地产投资规模适度增长,调整优化投资结构,引导房地产企业重点发展中低价位、中小户型普通商品房,适度发展中高档商品房,实现各档次住房供给合理配置,多渠道增加住房市场的有效供给,使住房资源配置向中低收入群体倾斜,努力使社会各阶层都能“居者有其屋”。

3、加强信息引导,打击投机行为。作为房地产主管部门,要加强对房地产市场的跟踪监测,及时、准确发布反映房地产市场供求变化的信息,积极引导开发商参与良性市场竞争,严格控制盲目开发、变通开发,坚决打击各种形式的投机行为,促进房地产市场健康发展。(市统计局 姜蓓供稿)

## 赤壁房管局

# 召开群众路线教育实践活动动员大会



## 赤壁房管局完善管理长效机制

本报讯 通讯员李国星报道:为进一步加强城市综合管理工作,今年,赤壁房管局物业管理部结合该市民城管委工作,以党的群众路线教育实践活动为载体,进一步完善城市管理长效机制,把整治市容市貌,规范城区经营秩序、提升物业小区服务水平作为提升城市形象的工作重点,全面落实各项工作措施,力争今年城市管理水平、城市形象和人居环境质量有一个新的提高。

根据该市民城管委年初制定的“工作考评奖惩办法”,实现城市管理“洁、绿、亮、美、畅”的工作目标,该局物

业管理股配合城管委对各辖区市容市貌、城区经营、小区物业等进行明查暗查与现场督办。每季度进行一次考评排名,并兑现奖惩。对一年内连续三次排名末位的单位负责人实行问责。

新年上班后,赤壁房管局物业管理股针对春节放假期间各小区杂、乱情况,对各小区的公用设施、环境卫生、小车乱停乱靠、乱贴乱画、路灯、井盖、消防设施等情况展开一次全面清查治理,发现问题的及时指出并限时整改到位。通过检查清理,物业小区环境有了明显提高。

## 赤壁房管工作再上新台阶

本报讯 通讯员李国星报道:近日,赤壁房管局召开2013年表彰暨2014年工作动员大会,全体职工参加了会议。会上对先进集体、先进个人予以表彰。局长但华山对2013年局各项工作取得的成绩给予了肯定,对2014年工作任务进行了部署。

2013年,在赤壁市委、市政府的正确领导下,房管局上下团结协作,锐意进取,房地产工作取得了好成绩,为房地产业健康发展做出了贡献。

会议还就该局2014年重点工作如何开展进行细化分解,并与各股

署明确。全体干部职工要认真学习,要把学习教育贯穿始终,以严肃认真的态度抓好各项活动。

督导组在讲话中强调,全党深入开展党的群众路线教育实践活动,是新形势下坚持党要管党、从严治党的重大决策,是顺应群众期盼、加强学习型服务型创新型马克思主义执政党建设的重大部署,是推进中国特色社会主义伟大事业的重大举措。要按照中央和省、市委的部署要求,充分认识开展教育实践活动的重大意义,以高度的政治责任感,把思想和行动统一到中央、省委、市委的决策部署上来,把开展教育实践活动作为学习贯彻党的十八大精神的重大举措,切实增强开展教育实践活动的自觉性和主动性。中央会议对教育实践活动的指导思想、目标任务、工作原则和方法步骤阐述清晰,部

署明确。全体干部职工要认真学习,要把学习教育贯穿始终,以严肃认真的态度抓好各项活动。

督导组在讲话中强调,全党深入开展党的群众路线教育实践活动,是新形势下坚持党要管党、从严治党的重大决策,是顺应群众期盼、加强学习型服务型创新型马克思主义执政党建设的重大部署,是推进中国特色社会主义伟大事业的重大举措。要按照中央和省、市委的部署要求,充分认识开展教育实践活动的重大意义,以高度的政治责任感和历史使命感,高标准、高质量组织开展好教育实践活动。最后,全体干部职工对局领导班子及党员领导干部作风建设情况进行了民主评议。

会议要求,全局干部职工要以“党的群众路线教育实践活动”为契机,围绕市委市政府工作要求,上下合力,真抓实干,转变工作作风,狠抓效能建设,在工作中勇于担当,确保完成各项工作任务,树立房管部门良好形象,推动房管工作再上新台阶。

## 万泰华府样板间开放



1月底,万泰华府精工设计的实景精装样板房面世,拉开了赤壁陆水湖高端居住区的生活蓝本的全新篇章。

销售中心为来访的客户准备了精美的礼品,休息区更有茶点和水果供大家享用,样板房开放当日,整个营销中心持续涌动人潮。

万泰华府的精装样板房是斥巨资专门聘请“设计之都”广东深圳的知名设计团队倾力打造的,从每一个小细节都体现出了万泰华府用心、细致的生活理念。为了让客户更

加了解万泰华府的施工流程、工艺及建筑设备材料,现场还特地准备了施工场景毛坯样板间,通过现场工作人员细致的讲解全面展现了万泰华府精工设计的点点滴滴。

目前,万泰华府83—133平方米2房、3房、4房臻品美宅销售火热进行中。万泰华府户型设计的层高为3米净高;全明的住宅设计:主卧、客厅及大面积飘窗,明厨明卫;电梯2梯2户、2梯3户高端私享配置,让您的家庭生活更加舒心。(田亚丽)

# 赤壁房地产

赤壁市房地产管理局、赤壁市房地产开发企业协会 协办  
编辑:贺春音 邮箱:475936101@qq.com 电话:13477770066

咸宁在售楼盘信息

楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价(元/m²)及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
中享尊品	马柏大道169号(金叶社区对面)	住宅/商铺	高层	2588元起 一次性付款96折 按揭98折	低容积率 宽阔楼距 35-175㎡多户型 欧式园林 配套完善	咸宁市宁泰房地产开发有限公司	8891666/8892666
香泉公馆	咸宁大道特1号(新鄂高对面)	住宅/商铺	高层	3000元起,特价房一次性优惠13万元	临客运站、轻轨站,中百仓储在建,鄂高陪读、投资首选楼盘	湖北三友房地产开发有限公司	8167777/8136111
凯翔·康城	咸宁金桂路226号(中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁市博物馆,K2、K4、K6公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
美好·星公馆	温泉茶花路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	城中央,名校旁(市实验小学、温泉中学),小户型,学习型园林	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
博仁·中百仓储广场	咸宁大道鄂高旁	住宅/商铺	高层	认筹特享:一楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万	城中心·鄂高旁。15000平米中百仓储旗舰店装修中	湖北森科置业有限公司	8219998
赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号	住宅/商铺	小高层/高层	住宅售价3200-4500元,商铺售价6000-22000元	中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
咸宁五金机电大市场	107国道特6号武广高铁站旁	商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
咸宁领秀城	银泉大道109号	住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上;距浮山中小学500米,距中心医院1000米	咸宁运通置业有限公司	8388699

## 嘉鱼县鱼岳镇临街门面司法拍卖信息

受咸宁市中级人民法院委托,我拍卖公司将于2014年3月7日以现场竞价方式进行第三次拍卖:位于嘉鱼县鱼岳镇岳岳大道原嘉鱼县市场服务中心办公楼还建房1号楼从西往东第一间至第十间临街门面:第一间门面建筑面积47.52㎡,拍卖参考价15.41万元;第二间门面建筑面积64.08㎡,参考价21.26万元;第三间建筑面积41.82㎡,参考价13.56万元;第四间建筑面积41.82㎡,参考价13.56万元;第五间门面建筑面积64.8㎡,参考价21.5万元;第六间门面建筑面积14.4㎡,参考价4.55万元;第七间门面建筑面积64.8㎡,参考价21.5万元;第八间门面建筑面积41.82㎡,参考价13.56万元;第九间门面建筑面积38.94㎡,拍卖参考价12.47万元;第十间门面建筑面积67.68㎡,拍卖参考价22.45万元,有意竞买者可与我公司联系咨询。联系方式:(一)咸宁市产权交易中心 联系电话:0715-8126201??13986619871陈女士 地址:咸宁市行政服务中心3楼D区D306室 (二)湖北中成拍卖有限公司 联系电话:0715-8268088 13872181110 刘先生

咸宁市产权交易中心  
湖北中成拍卖有限公司  
2014年2月27日