

# 去年,消费品零售总额320亿元

## 增幅武汉城市圈第二、全省市州第五

本报讯 记者王莉、通讯员徐亮报道:近日,记者从市商务局获悉,2013年,全市社会消费品零售总额达到320多亿元,同比增长13.8%。增幅在全省17个市州里排第五,在武汉城市圈居第二,超额完成省里下达的任务,并高于全省平均增长水平。其中,限上法人企业销售额占68.9%。

据了解,近5年来,我市社会消费品零售总额增幅一直领跑全省,这与全市商务系统扩大消费、引导消费的举措密切相关。

为了培养商贸企业,加快商贸的流通和发展,培育市场,扩大增量,去

年,我市大力推进商贸企业成长工程,重点培育限上法人企业。

该工程启动以来,截至去年12月份,全市限上法人企业达338家,其中,仅前11个月,我市就新增大型限上法人企业90家,这部分企业对我市社会消费品零售总额做出了很大贡献。

此外,市商务部门引导商贸企业开展重大节日的促销,积极组织大型商贸会展,促进销售,以扩大市民消费,繁荣城乡市场。

为了丰富节日市场供应,“2013年咸宁年货展销会”活动于2月1日-9日在瑞融国际广场举行,为市民提供农

副土特产品及年货商品。去年9月6日至8日,在赤壁市举行了为期三天的中国有机农产品展销会暨中国首届青(米)砖茶交易会。

此外,市商务部门还积极组织区域内企业赴外地参加加博会、汽车展、婚庆展、服装土特产展等多种展会,让企业更好地走出去。业内人士认为,对于这样的大型商贸会展,商贸企业有积极性,市民和商家都能获利。

另外,为了改善消费环境,市商务部门还对市场进行标准化改造,向上申请了四家菜市场作为标准化菜

市场的示范项目,申请资金达200多万元。

### 相关链接

#### 什么是限上企业?

限上企业是指年销售额2000万元及以上的批发企业;年销售额500万元及以上零售企业;星级宾馆饭店和年营业额200万元及以上餐饮企业,工业是500万元产值以上。限上企业就是相对比较大的企业。



### 宏观

#### 国土部今年将农地改革列首位

记者日前从国土部获悉,在完善改革土地制度的过程中,已形成关于改革完善土地管理制度的框架建议。

国土部一位内部人士11日证实,今年国土部首推农地改革,研究起草“农地入市”的文件,被提上国土部工作的重要议程。该人士说,要规范农地入市,首先要研究出台农地入市的“出让、租赁、入股”的具体措施。

#### 银行不良贷款达5921亿

银监会13日更新的《商业银行主要监管指标情况表》显示,截至2013年末,商业银行不良贷款余额达5921亿元,不良贷款率升至1%,比三季度增加0.03个百分点,创年内高点。

#### 信托资产规模近11万亿再创新高

中国信托业协会13日发布数据显示,截至2013年年末,我国信托资产总规模达到10.91万亿元,再创历史新高。2013年全行业实现利润总额568.61亿元。

### 网购

#### 网购商品7日内可无理由退换

国家工商行政管理总局13日在其官方网站发布了《网络交易管理办法》,该办法将于2014年3月15日起施行。

《办法》规定,从事网络商品交易及有关服务的经营者,应当依法办理工商登记。《办法》要求,网络商品经营者销售商品,消费者有权自收到商品之日起七日内退货,且无需说明理由;鲜活易腐、定作等四类商品除外。

### 公司

#### 麦当劳正式开放一线城市个人加盟

麦当劳中国已于近期在上海、深圳市场开展传统特许经营业务,对于个人申请麦当劳加盟条件,麦当劳表示,申请人须拥有不少于200万资金,包括现金或者等同现金的股票、债券,以及房屋等可以变现的资产。目前个人可申请的省市还包括江苏、广东、福建、四川。

### 黄金

#### 国内金价创3个月来新高

自去年底金价大跌以来,黄金价格目前逐渐回暖。本周二,美联储新主席耶伦继续强调美国当前的超低利率水平会维持相当长一段时间,这对金价构成利好。前日,国内金价继续上涨,虽然截至收盘仅上涨了0.46%,但在盘中却最高冲至254元/克,创最近3个月国内金价新高。

### 股市

#### 贵州茅台重夺A股“股王”之位

2014年伊始,两市“第一高价股”宝座已几易其主。昨日,“新贵”网宿科技大跌6.7%,而“老牌贵族”贵州茅台在本周一失守“一哥”地位后,昨日股价略涨,一举超过网宿科技,重夺“股王”之位。

#### 沙特王子1.25亿美元持股京东

投资京东一年多,沙特王子阿尔瓦利德的王国控股公司即将迎来收获季节。两周之前京东刚刚向美国证监会递交了IPO申请,王国控股持有其5%的股权1.25亿美元。过去5个月,王国控股公司股价飞涨,沙特王子的总财富也持续增加,直逼股神巴菲特。

### 汽车

#### 1月汽车销售215万辆

13日公布的数据显示,2014年1月中国汽车生产205万辆,环比下降4%,销售215万辆,环比增长1%,再次创造月度销售历史最高纪录。

1月份,汽车生产企业前十名共销售196万辆汽车,集中度达到了91%。(本报综合消息)

## 蝶变

### ——我市商贸服务业加快转型升级

记者 王莉 通讯员 徐亮

阅读提示:中百来了,武商来了,中商来了,沃尔玛来了,大润发来了……短短几年,国际国内知名商贸企业纷纷瞄准温泉,抢滩登陆,将温泉作为拓展区域市场的重要辐射点。这些大连锁、大品牌企业的入驻,改变了我市过去商贸业只见星星、不见月亮的缺乏核心竞争力状态。它们的示范和带动效应,将大幅提升咸宁商贸服务业品位和消费档次,使咸宁传统贸易流通为现代大商贸流通。这些,无不标志着我市现代服务业发展不断跃上了新台阶,城市商圈呈现出新格局。



### 项目扎堆

以后购物,其实在咸宁就足够,不用跑外地了。

12日,记者从市商务局了解到的消息,足以让市民喜笑颜开。

在城区,说起平价超市,市民去的最多的有中百仓储、中商平价购物超市、武商量贩等。说起大型商场,大家会想到中商平价购物广场、咸安银泰百货。

家住希望桥的朱大爷回忆,以前是哪里开了超市我们去哪里,现在是我们挑超市。这是发生在近几年的事,在之前,想都不敢想。

其实,让朱大爷更不敢想的,我市还有一大批重点商贸服务项目正在启动。

天成财富中心项目,规划占地面积300亩,建成后将成为我市最具代表性的高端城市商业综合体;奥特莱斯商业综合体,专做国际知名品牌直销;位于中央城的大润发购物广场,是中

国百强连锁榜前十;仅仅在温泉城区中心花坛地段,就有中商购物广场项目和金诚沃尔玛购物广场项目,都是国内外知名的购物广场;香港新世界百货也已经签订了入驻协议。

还有冷链物流项目、咸宁五金机电城、义务小商品批发城、咸宁文化城……

去年从武汉公司调到咸宁上班的周芸有些意外:以前就觉得咸宁没多少买东西的地方,咸天想着武汉的沃尔玛、大润发,那里买东西方便,没想到咸宁马上也有了。

像这样的商贸服务项目,不仅城区有,县市区也有很多。赤壁的沃尔玛购物广场、大润发华中物流配送中心、鑫万国汽车综合市场;通城边贸物流中心、崇阳天成物流园项目、通山石材物流中心项目等。

### 购物便捷

全市商贸项目众多,尽管大多数项目的土建主体工程在去年底已经基本完成,但大多数都还没有开业,难以让人预知它们的效应。

天成财富中心三期预计今年10月投入运营;大润发预计今年6月交地,下半年正式开工建设;中商购物广场项目已经完成主体工程,预计上半年开业;财茂新都汇预计10月开业……

但是,对于已经运营的商贸项目运行如何,我们可以从“窥见一斑”。

在咸宁大道书台街路口,中百仓储博仁店的开业,让很多市民记忆犹新。市民陈琳的女儿在鄂南高级中学读高二,她专门在学校附近租了一套房子,当起了全职陪读妈妈。在她看来,任何事情都以女儿为第一,照顾女儿的饮食起居,营养就是第一。

为此,陈琳每天早早便会从鄂南

高中出发,来到温泉花坛附近买新鲜菜。尽管为女儿的学习,怎样的付出,陈琳都愿意,但是跟人开开玩笑,她还是这样打趣自己的陪读生活:为了女儿起早买菜,懒觉睡多少。

在中百仓储博仁店开业当天,陈琳用了“冲锋陷阵、盛况空前”来形容。陈琳回忆:该店开业当天,她抱着凑热闹的心态也前去尝鲜,没想到卖场人山人海。店前广场挤满了人,排队购买白菜、萝卜、大米的队伍排得转了几圈。就连该店的导购刘女士也感慨:当天她是负责卖优酸乳的,有的顾客还一箱一箱地往家里搬。

陈琳感慨:很多人跟她一样住在附近,以前附近的商业设施欠缺,平时出门买个东西,起码要坐几十分钟的车,现在在家门口就有这样的购物店,购物就方便多了。

### 前景看好

对于我市商贸服务项目的发展态势,市商务局分管市场的副局长王兴电言简意赅:总的来说,来势和趋势都很好。

问渠那得清如许,为有源头活水来!这源头来自咸宁的诸多优势。

咸宁地处湖北南大门,拥有独特的交通区位和资源优势。2013年底,随着武咸城际铁路、咸黄高速、咸通高速等交通枢纽的通车,给咸宁带来了新的发展契机。

为了发展我市商贸资源,改善购物环境,我市专门针对商业营业面积达到8万平方米以上的市级商业中心项目、区域商业中心项目、城市商业综合体项目、大型商贸服务类项目等,出台了从2013年1月1日开始、为期5年的优惠政策,为大型商贸服务类项目“开绿灯”。

在项目建设期,除国家和省明文规定不得减免的部分之外,其它市行政事业性规费一律免收,同时,采取

“绿色通道”的方式搞好服务。

对入驻支持对象项目且经营国外知名品牌的品牌企业、境外企业、中国驰名商标、中华老字号设立的专卖店、连锁店,自盈利之日起,企业年上缴所得税达5万元以上的,其地方留成部分由受益财政前3年全额奖励给予扶持,后2年按50%奖励给予扶持;自开业之日起,年营业税金及附加达5万元以上的,其地方留成部分第1年全额奖励给予扶持,后2年按50%奖励给予扶持等。

王兴电说,商贸服务项目的发展,最大的受益者就是老百姓。商贸发展,为城市居民消费提供了便利,提供了更多的选择空间;同时,大型商业综合体的开张,也使得购物环境得以改善,服务得以提升,市民购物将更方便、舒适、实惠。

预计3到5年后,一个集购物、娱乐、休闲、餐饮、住宿、办公、会展、旅游等诸多功能于一体的现代商贸物流服务市场体系,将呈现在广大市民面前。



# 喝香城泉都 赢黄鹤楼烟



零售价: 288元/瓶

## 真情好礼 瓶瓶有喜

兑换时间: 即日起至2014年4月28日 兑换方式: 累积贴有标识的完整上盖三个V3酒盒上盖兑20元黄鹤楼烟一包,三个V6酒盒上盖兑40元黄鹤楼烟一包  
兑换地址: 香泉商贸(长安大道29号) 咨询热线: 0715-8688799



零售价: 128元/瓶