

超越所有，只因前所未有

万顺达中商大厦，温泉地标级纯商务写字楼，以100米的商务高度，满足各种企业商务办公需求，3.8米层高，现代国际化外立面，提升企业形象。

选择万顺达·中商大厦的4大理由！

理由一：咸宁城市地标建筑，企业综合实力象征。

咸宁大多企业仍然是民居式办公，办公环境嘈杂，影响工作效率。

杂乱的环境同时也影响企业形象，对上门考察、洽谈客户产生不良印象。

万顺达·中商大厦，温泉中心城区地标建筑，以100米的商务高度，满足各种企业的办公需求。

入驻万顺达·中商大厦，企业综合实力的象征。

理由二：立足温泉中心商业区，满足企业全商务办公需求。

万顺达·中商商业街位于中心花坛板块，占据温泉城心百年繁华中心，商业配套已然成熟。

作为万顺达·中商商业街之上的投资产品，万顺达·中商大厦不但拥有中商商业街丰富完善的商业配套，并由具有多年管理经验的星级物管团队参与管理运营，满足各类企业的商务办公需求。

理由三：投资成本低，风险低，收益高，轻松做房东。

住宅产品与写字楼产品投资收益比较：（以100平方米产品为例）

产品类别	产品需求	产品价格	装修费用	家电费用	租金	月租金	年租金
住宅	市场供应量大，市场竞争大	32万元	8万元	2万元	10元/月/m²	1000元	12000元
写字楼	产品稀缺，竞争压力小	45万元	0元	0元	30元/月/m²	3000元	36000元

备注：

1、咸宁住宅价格以咸宁市场住宅均价为例，写字楼价格以咸宁写字楼市场均价为例。

2、租金价格为目前咸宁市场行情价格。

ps：投资100平米住宅加装修以及家电费用需花费42万元，一年收益仅为12000元租金；投资100平米写字楼45万元，一年收益高达36000元。

随着城铁的开通，咸宁城市宁经济发展速度必将飞速提升，将会有大量的企业入驻咸宁或者在咸宁设办事处，写字楼租金随之也会水涨船高，投资写字楼完胜住宅！

理由四：温泉城心仅有88席，错过不再有。

咸宁温泉百年不变的中心是中心花坛，中心花坛写字楼产品仅有万顺达·中商大厦。

百年繁华中心上的写字楼产品仅有88席，错过即绝版。



仅88席60-300m²地标商务高性价比写字楼现正火爆认筹中…
折后最低仅**3849**元/m²起，错过不再有！

认筹一万抵三万，开盘当日再享按揭98折，一次性95折优惠

万顺达·中商大厦
— WSD·ZS BUILDING —
城市地标 · 商务封面

温泉城心·臻品·纯正写字楼
商务办公、投资两相宜

销售热线：0715- 890 5666 / 890 5777
项目地址：咸宁温泉中心花坛