

2013年12月17日 星期二

4版

专刊部主办 责任编辑:盛勇
电话:0715-8128771

中央提出“两横三纵” 城市化格局

- 全面放开小城市落户限制
- 守住耕地红线减少工业用地
- 政府换届规划不换届

中央城镇化工作会议12月12日至13日在北京举行,提出推进城镇化六大任务:

推进农业转移人口市民化 全面放开建制镇和小城市落户限制

解决好人的问题是推进新型城镇化的关键。从目前我国城镇化发展要求来看,主要任务是解决已经转移到城镇就业的农业转移人口落户问题,努力提高农民工融入城镇的素质和能力。全面放开建制镇和小城市落户限制,有序放开中等城市落户限制,合理确定大城市落户条件,严格控制特大城市人口规模。推进农业转移人口市民化要坚持自愿、分类、有序,充分尊重农民意愿,因地制宜制定具体办法,优先解决存量,有序引导增量。

守住耕地红线减少工业用地

切实提高城镇建设用地集约化程度。耕地红线一定要守住,红线包括数量,也包括质量。减少工业用地,适当增加生活用地特别是居住用地,切实保护耕地、园地、菜地等农业空间,划定生态红线。按照守住底线、试点先行的原则稳步推进土地制度改革。

建立多元可持续的资金保障机制 允许非公企业进入特许经营领域

要完善地方税体系,逐步建立地方主体税种,建立财政转移支付同农业转移人口市民化挂钩机制。建立健全地方债券发行管理制度。推进政策性金融机构改革,同时研究建立城市基础设施、住宅政策性金融机构。放宽市场准入,制定非公有制企业进入特许经营领域的办法,鼓励社会资本参与城市公用设施投资运营。

优化城镇化布局和形态 把绿水青山保留在城市居民

既要优化宏观布局,也要搞好城市微观空间治理。全国主体功能区规划提出了“两横三纵”的城市化战略格局,要一张蓝图干到底。我国已经形成京津冀、长三角、珠三角三大城市群,同时要在中西部和东北有条件的地区,依靠市场力量和国家规划引导,逐步发展形成若干城市群,成为带动中西部和东北地区发展的重要增长极,推动国土空间均衡开发。尽快把每个城市特别是特大城市开发边界划定,把城市放在大自然中,把绿水青山保留在城市居民。

提高城镇建设水平 让居民看得见山水记得住乡愁

要体现尊重自然、顺应自然、天人合一的理念,让城市融入大自然,让居民望得见山、看得见水,记得住乡愁;要融入现代元素,更要保护和弘扬传统优秀文化,延续城市历史文脉;在促进城乡一体化发展中,要注意保留村庄原始风貌,慎砍树、不填湖、少拆房,尽可能在原有村庄形态上改善居民生活条件。

加强对城镇化的管理 不能政府一换届,城市规划就换届

要加强城镇化宏观管理,制定实施好国家新型城镇化规划。城市规划要由扩张性规划逐步转向限定城市边界、优化空间结构的规划。城市规划要保持连续性,不能政府一换届、规划就换届。编制空间规划和城市规划要多听取群众意见、尊重专家意见,形成后要通过立法形式确定下来,使之具有法律权威性。

(据新华社)



早前天气晴好 产量持续攀升

咸宁鲜菜价格大幅下降

本报讯 记者王莉、通讯员雷西子报道:12日,记者从国家统计局咸宁调查队获悉:由于近期天气持续晴好,我市市场鲜菜价格明显回落,降幅最高达34.11%。

据调查,11月咸宁市场鲜菜价格回落明显,调查的26种鲜菜品种中,15种下降、3种持平、8种上涨,其中降幅较大的有

生菜、菜苔、大白菜、花菜、洋白菜、莴笋,降幅分别为34.11%、30.5%、28.34%、28.15%、18.6%、18.26%,其他鲜菜降幅也均在3%至17%之间。

记者走访了温泉集贸市场发现:12日当天,莴苣叶售价1元每斤,小白菜为1.5元一斤、菠菜、红菜苔等均为2.5-3元每把

……据温泉中心市场负责菜价的工作人员雷振华透露:近一个月以来,咸宁天气持续晴好,气温较暖,极为适宜蔬菜生长,鲜菜的出菜率高,产量上来了。市场供应量充足,导致鲜菜价格大幅下降。

“影响菜价有三个主要因素,天气、物流运输费用和人工费用。天气晴好,鲜菜

的运输便捷,成本下降;人工费用一直是随着天气变化而随行就市,所以晴好天气,人工费用也会降低。多方面促使菜价下降。”雷振华说。

雷振华表示,随着降雨降温天气来临,后期的菜价或将上涨。从成交价格来看,未来一周将有两毛左右的小幅上扬。

岁末,汽车销售市场全面火爆

记者 刘漾

临近岁末,汽车销售“金九银十”的火热度是否会在释放过猛后逐渐消退呢?日前,记者走访我市多家4S店发现,由于今年春节相比往年较早,年底购车高峰也随之提前,目前咸宁汽车市场已出现供不应求的现象。



记者 程慧 摄

销售市场供不应求

“虽然近期有了很多购买意向强烈的消费者,但供给关系不平衡,让商家们只能看着大量的购车订单,没办法交货。”甘萌告诉记者,到现在为止,她们还有20个订单没有交货。

来自通山的张先生告诉记者,他于上月20日在咸宁市长城4S店交了2000元购车定金,但销售人员签订购车合同时,在提车时间一栏填写的却是“车辆到店后联系客户”。最终,在张先生的执意要求下,销售员写了一个春节过后的提车时间。“车辆到店时间通常会提前,但由于年底车源实在太紧张,我们写的提车时间会保守一点。”该4S店销售人员说。

“年底购车消费者增多,加上我们的车源都是在长春生产的,近期那边下雪,大雪封路后,我们的商品车辆根本没法出

消费高潮提前到来

12日下午5点左右,记者来到了咸宁上汽大众4S店,本以为临近傍晚了,店内会比较冷清,却料到店里一派热火朝天的景象。

随后,记者在一汽大众、东风本田、广州本田、北京现代等多家4S店走访看到,不少消费者正在与销售顾问商谈订车事宜,更有几名现场提车的车主。

上海大众4S店市场部经理甘萌告诉记者,进入11月以来,上海大众4S店平均每天接待顾客25人以上,而东本4S店11月以来每天也接待了顾客20多人次。

甘萌介绍,上个月,该店已经卖了101台车,比十月份还多卖了几辆。11月份以

来,不少以刚需为主的消费者,都开始筹备买车了。加之今年春节相比往年有所提前,因此,汽车销售市场十分火爆。

13日上午,记者在咸宁运通4S店也看到了同样热闹的场景。“前来看车和咨询的消费者比之前明显增多了。”该店市场总监王瑜介绍,年前来购车的人比平时多了很多,都希望过年开新车回家,加上岁末最后一轮促销,前来订车的客户数量看涨。

王瑜称,几乎每年的销售最高点都在12月份。公务车购买的集中爆发、厂家和经销商的价格优惠、普通消费者对一年来家庭财政的总结,都有利于这个月销量的提升。

避开高峰选购爱车

“现在来买车,优惠确实比较大。咸宁运通4S店目前推出了一系列优惠活动,大幅让利。”王瑜介绍。

甘萌也坦言,一般来说,年终,即每年11、12月时购车优惠最大,因为年终时各汽车厂商都要冲刺销量,厂家为完成全年销售任务,会制定强有力的促销政策给车商。

同时,也有不少业内专家提醒消费者,11、12月份,不少经销商在囤货的同时,也在清仓,从价钱方面考虑,此时选购

清仓车型是最划算的。

然而,由于每年9、10月份旺季汽车产量压力较大,年底一般会供货紧张,甚至出现供不应求的现象。有购车打算的消费者,如果想在年前提车,最好还是避开年底购车高峰期,在11月前选购汽车,这样,选择车型的时间更多,挑选到自己满意的新的几率也更大。

“每到岁末,懂行的消费者都会提前选购汽车,这样就能保证在年前提车。”甘萌介绍。

年末买车如何省钱

车时也应该注意看其到港日期,如果时间超过一年以上,对于车主未来的使用和二手车交易,都会有一些价格影响。

要考虑车辆保值;主要考虑大品牌,路上常见的车型,这些车保有量大,售后维修有保障,维修保养的价格也便宜。此

外,目前车市中SUV的销售很不错,建议有条件的消费者可以考虑购买与轿车同价位的SUV车型,这样保值也是有保障的。

买全险要注意:其实保险公司没有“全险”这个险种的,一般常说的全险就是

指:交强险+车损+三者20万+不计免赔+盗抢+车上人+自燃+划痕+玻璃。但现在很多保险公司打着“优惠”的旗号,却把盗抢和自燃险不包含在内,所以,这里要注意,当你要求保全险的时候是否真的得到了应该得到全部的保障?有的时候,有些销售员确实报价会比别人低几百甚至几千元,但他所提供的保障也一样少得多。

客户在心中

——记国网通山县供电公司客户服务分中心

……这一切的变化,吉伦高把它归功于四个字:用心服务!

如何在工作中提高服务的附加值,这是吉伦高与同事们一直致力于其中的方向,也是他们所有服务的出发点和落脚点。

有两件事,是通山县供电公司客服分中心提升服务的缩影。

2008年,客服分中心辖区内一家企业改制时,未考虑企业员工的家庭用电。由于这家企业是专用配电变压器用户,员工的居家用电全部接在企业的专用配电变压器上。该企业改制后,没有设立专用电工,3000多原企业员工用电费用日渐偏高。

为此,员工的意见逐日增大,时间一长,上访的情况时有发生。

客服分中心在得知情况后,结合当时的农网改造,积极向上争取近百万元资金,对这3000多用户进行建档改造,更换表计。

在没有向企业要一分钱的情况下,两个月之内,客服分中心的工作人员跑遍每一户居民,上门宣传解释。3000多户居民自发地到客服分中心营业大厅排队,主动向客服分中心送去相关档案。

该区域的用电改造完成后,3000多户居民的用电质量得到较大提高,用户的电费降到了正常水平。事后,这些用户敲锣打鼓、放鞭炮,为客服分中心送来锦旗。

2013年7月初,通山县实验小学和实验幼儿园附近的小区,由于电压不稳,造成附近1000多居民用户用电出现问题。

由于该项电力施工涉及三个单位,客服分中心在接到居民反映电话后,一家一家上门征求意见,同时结合实际拿出了三家单位都可能接受的低电压改造方案。

7月10日,客服分中心的工作人员进驻现场,从早上5点开始,连续战斗到下午5点,中午吃的盒饭。经过12个小时不间断的施工,整个改造工程完工。

事后,吉伦高说,对这样的民生工程,一刻都不能耽搁,一丝都不能马虎!

事实证明,服务能够生生产力,服务也能出战斗力。

通山县供电公司客服分中心自组建以来,针对新的管理模式,不断调整和适应新的运作形势,紧紧围绕公司年度奋斗目标,努力开创公司“十二五”发展新局面,以“你用电我用心”活动为主线,不断

加强服务队伍素质的培养,积极提升服务水平,为广大客户提供“优质、快捷、方便、真诚”的服务,树立了良好的企业形象,供电服务能力、服务质量进一步得到提升。

在供电服务上,通过95598工作站,负责受理全县用电客户的各类用电业务咨询、查询以及投诉、举报和故障报修等业务,对每个受理的电话都能及时得到解决,做到事事有回音、件件有落实,真正实现了“只需你一个电话,其他的事由我来办”;在故障抢修上,通过24小时抢修值班室,负责辖区内低压客户资产的抢修工作,在第一时间到达现场,并现场指挥相关责任单位到达现场实施抢修;在业扩报装上,负责全县10千伏及以上专变客户、分中心辖区内高低压客户(含居民)的用电报装以及低压新增客户的装表接电及用户工程的施工工作;在窗口管理上,实现了所有的窗口标志统一规范、窗口服务功能满足“一口对外”和“一站式”服务要求。

“责任就是使命,我们的责任就是用心点亮万家灯火”!谈及为客户所做的这一切,吉伦高用自己的一条工作信条铿锵作

(通讯员 邓东峰 记者 盛勇)

