

《咸宁市城区商品房预售资金监管办法》实施两个月

## 义乌小商品城收到首笔监管资金

本报讯 记者贺春音、通讯员李进报道:12月10日,咸宁农村商业银行咸安支行在收到咸宁陆洲义乌小商品批发城的《商品房预售资金使用备案表》后,拨付了923万元预售资金,这是我市自今年10月1日实施预售资金监管后,首次拨付使用的预售资金。

据咸宁陆洲义乌小商品批发城财务人员张婷婷介绍,该项目在11月份开盘

后,销售数百套商铺,共收到首付款1231.8万元。12月9日,她带着公司编制的用款计划,分别报市房地产管理等部门和商品房预售资金监管银行备案。没想到第二天,75%的资金就可以拨付了。

“开始我们还有顾虑,担心预售资金进了‘笼子’,想拿出来不容易,没想到手续很顺利,完全超出了我们的想像。工程款马上就可以用这个钱来付了。”张婷

婷笑着对记者说。

市房地产管理局副局长陈建平告诉记者,咸宁市出台《咸宁市城区商品房预售资金监管办法》,是为了确保商品房预售资金用于相关工程建设,防范商品房交易风险,保障预售商品房交易当事人的合法权益,只要开发企业在办理预售许可证的时候签订《商品房预售资金监管协议书》,并按规定监管资金进入专用

账户,就可以正常办理资金拨付手续。

“通过监管拨付,既可以保证企业工程用款,又确保专款专用,更有利于开发项目的早日竣工验收交房,使老百姓购房又多了一层保障。”陈建平说。



### 楼市热点

## 众多品牌商家 抢滩登陆公园道

温泉谷·公园道处咸宁城南,国家4A级景区潜山国家森林公园脚下,总建筑面积约10万方,东临浠水月亮湾河段,南靠潜山国家森林公园,项目交通便捷,南临麦笠山路,东接月亮湾路,西连万年街,北接武咸城际高铁终点站,驱车五分钟即抵温泉核心商业区。

项目首创咸宁旅游配套商业暨咸宁高端旅游休闲娱乐聚集地,着力打造咸宁市首席餐饮、休闲、娱乐、社交一站式消费体验街区,业态涵盖高端餐饮、品牌KTV、商务休闲及旅游度假等,旨在提升咸宁人居消费品质,打造咸宁城市独具特色的“城市会客厅”。

据悉,温泉谷·公园道已有武汉十多家品牌商家强势入驻,以及更多品牌商家抢滩登陆,现有限量带租约旺铺火爆预约登记中。特此旺铺抵黄金,公园道让你赚翻天!

详询:0715-816 6000 / 829 8888

## 市住建委落实“简政放权” 我市施工许可审批大瘦身

前置条件由15项减少为7项 办理时限由5天缩短为3天

本报讯 通讯员陈颖报道:12月9日,为践行群众基本路线教育实践活动,简政放权,深化行政审批制度改革,市住房和城乡建设委员会联合市行政审批服务中心在市建管处四楼会议室召开建设工程施工许可发放现场办公会,对施工许可办理前置条件进行了“瘦身”,并现场对4个项目颁发了施工许可证。

此次瘦身,施工许可前置条件由原来的15项减少为7项,办理时限由原来的5天缩短为3天,大大提高了办事效率,方便了办事群众,达到了简政放权的实质效果。

办公会上,市建管处副处长余仁强就当前施工许可发放情况作了介绍,并对施工许可审批简化方案做了说明,即对现有的施工许可前置条件进行“瘦身”:

一是对外部“瘦身”,将相关部门(如气象局、地震局、人社局等)的前置事项在招投标的同时,实行由市政服务中心组织联审办,限时办结;二是内部“瘦身”,对住建委系统内部有文件规定的前置事项(如园林、节能、城建档案、职业技能鉴定等)在办理施工许可后,由市住建委窗口牵头组织联审办,从事前审批,转为事中、事后监管;而《建筑法》中有明确规定了7项予以保留。

市建管处对符合施工许可法定条件的4个项目现场颁发了施工许可证,建设单位代表分别发言,提出了各自的意见和建议。市政务服务中心管理办公室副主任谢晓斌对建设工程招投标流程进行了讲解,并就法律法规规定具体事项进行了强调,要求各建设单位要承担起

各自的责任和义务。

最后,市住建委主任孙新森就今后的施工许可办理事宜提出了三点看法:一是为什么要开这个会,是问题所逼、改革所逼、形势所逼;二是怎样解决问题,通过“瘦身、处置、规范”三种方法,即对施工许可进行流程再造、实行并联审批、修改办事指南,要求窗口人员加强服务,明确指导并进行公开承诺等;三是怎样防止反弹,要采用宣传教育、整顿与规范结合、奖励与惩罚并重的手段。

### 服务咸宁经济建设 确保工程质量安全

咸宁市建设工程管理处

地址:银泉大道575号 电话:8131335

商业核心地段,交通便捷,多路公交车直达。总建筑面积约28万平方米,分为三期开发。

此次认筹的5#、6#楼是一期收官之作,处于淦河风光带,通风采光效果好,视野效果好,是居住的理想场所。

## 阳光威娜国际广场开盘热销

本报讯 记者朱萍报道:12月7日,阳光威娜国际广场在阳光酒店举行盛大开盘仪式,绝佳的区位及交通优势吸引百余名购房者,而开盘当日成功认购客户享受的四重购房豪礼:VIP1万元优惠、8888元家庭基金、当日限时折扣、购房大礼包,让购房者惊喜连连。开盘当日

创下销售过七成的良好业绩。阳光威娜国际广场项目位于咸宁市中心、潜山商业街旁,交通便利,配套齐全。此次开盘推出的32层高层住宅,可一览咸宁及潜山风景。户型面积区间86-169m<sup>2</sup>,有2房到4房可选,所有户型均南北朝向,标准2梯4户,框架剪力墙结构。

## 住房公积金政策解读 ②0

### 住房公积金管理实行什么原则?

加强监督检查等。

咸宁市住房公积金管理委员会是什么性质的机构?

咸宁市住房公积金管理委员会是咸宁市住房公积金管理的决策机构,负责审批住房公积金归集使用计划及其执行情况、审计住房公积金增值收益分配方案、确定住房公积金最高贷款额度及住房公积金缴存比例等。

对住房公积金管理实施监督检查的有哪些行政部门?

财政部门负责对住房公积金的归集、提取、使用情况进行监督检查,并做好机关、事业等财政预算管理单位及其各类职工住房公积金缴存情况的监督检查;审计部门负责住房公积金缴存、提取、贷款、管理的审计监督;人民银行和银监局负责对住房公积金及其受托银行在住房公积金管理涉及的金融业务方面

住房公积金圆您住房梦  
咸宁市住房公积金管理中心协办  
地址:咸宁大道45号(市财政局一楼)  
电话:8273649

赤壁市房管局

## 把三中全会精神落到实处

本报讯 通讯员龙桂娥报道:近日,赤壁市房管局组织全体干部职工认真学习习近平总书记系列重要讲话精神,并全文学习了十八届三中全会公报,深入推进了学习活动的开展。

学习活动紧紧围绕习近平总书记系列重要讲话中关于中国特色社会主

义道路、关于中华民族伟大复兴中国梦、改革开放、反腐倡廉、依法治国、加强党的自身建设等八个方面的内容,用生动朴实的语言对习近平总书记系列重要讲话和十八届三中全会公报进行了深刻解读。学习活动紧紧围绕习近平总书记系列重要讲话和十八届三中全会精神作为一项重要政治任务,党

员领导干部要以身作则,率先垂范,做好学习笔记,写好心得体会,营造浓厚的学习氛围;广大职工要采取集中学习与自我学习相结合的方式,适时交流学习体会,真正将讲话精神融会贯通,为提高自身政治素质、全力推动赤壁房管事业打下坚实基础。

必然联系。使该局干部职工对习总书记的讲话有了更全面、深刻的认识和理解。

学习结束后,赤壁市房管局局长但华山强调,干部职工要把学习贯彻习近平总书记一系列重要讲话和十八届三中全会精神作为一项重要政治任务,党

## 赤壁公开抽签分配第三批廉租房

本报讯 通讯员袁娟娟报道:12月10日,赤壁市第三批廉租房分配仪式举行。该市97户最低收入住房困难家庭通过公开抽签的形式配租到了廉租房并签订了合同,下周领取钥匙后即可入住。

77岁的低保户宋先灼老人孤寡无依,借住在远房亲戚家里。他抽取的是D号楼1单元107室的廉租房。老人家紧紧地攥着租赁合同,激动地说:“真好啊,政府给我们负担一部分费用,自己花不了几个钱。我腿脚不好,还给我分配到了一楼,想得多周到啊!”

赤壁市连续五年把廉租房建设列入向社会公开承诺的利民实事之一,部分城镇低收入家庭住房困难问题得到了有效解决,住房条件和生活质量得到了明显改善。据统计,自2008年至今,赤壁市累计保障性住房配租2532套,发放廉租房租赁补贴2459户,切实解决了4991户城镇低收入家庭的住房困难问题。

在办理行政审批过程中,在开发商提交资料齐全的前提下,该局经过受理、初审、复审、发证后予以公示,办件时限由原来的22个工作日缩减为现在的10个工作日,为开发商提供了快捷、便利、高效的行政服务;对进入绿色通道的招商引资企业全程进行督办,在相关业务股室资料书写完成、数据录取完毕后资料合格,该局在两个工作日内办理终结,办结率达到100%;对局业务股室办证资料,严格按照局业务协调会议纪要执行,对大批的办证资料审批,严格按照时限执行;业务的收费严格按照物价部门的收费标准执行收费。

在办理行政审批过程中,在开发商提交资料齐全的前提下,该局经过受理、初审、复审、发证后予以公示,办件时限由原来的22个工作日缩减为现在的10个工作日,为开发商提供了快捷、便利、高效的行政服务;对进入绿色通道的招商引资企业全程进行督办,在相关业务股室资料书写完成、数据录取完毕后资料合格,该局在两个工作日内办理终结,办结率达到100%;对局业务股室办证资料,严格按照局业务协调会议纪要执行,对大批的办证资料审批,严格按照时限执行;业务的收费严格按照物价部门的收费标准执行收费。



## 万泰华府——稀缺生态资源内的高端居住区

值迅速提升。

2013年年底,万泰华府经过两年规划设计的探讨和论证,秉承着“建筑更好的生活”的开发理念,本着“以人为本”的设计思想,以“人居建筑”为设计主题,诠释人居空间与自然和谐共生的住宅项目终于面世赤壁。

万泰华府位于赤壁市青泉路3号(赤壁大酒店东侧),地处陆水湖国家

4A级风景区生态居住板块的核心位置,于丰财山脚下孕育而生,是万泰置业续新街口商业街项目开篇力作之后的又一居住巅峰力作。是目前距赤壁市新老商圈(新街口商圈和三国城商圈)最近的在售住宅项目之一,且该项目在陆水湖生态居住区内。因此,刚刚开始认筹阶段就有大量的客户慕名来访、应约成交。

山水丽苑火爆认筹

12月7日,山水丽苑正式公开认筹,吸引了众多购房者前往现场。

山水丽苑此次认筹首推A、D两栋楼,共计房源256套,35-126m<sup>2</sup>臻品户型多重选择,当日认筹的客户,可享受1万抵2万,3万抵5万

超值优惠。认筹当天来人120组,成功认筹85组,火爆程度超乎预料!

山水丽苑位于赤壁市瑞通大道旁,由赤壁地产开发,建筑面积6.2万平方米,以高端居住和精品商业为主体。(田亚丽)

## 丰业盛世感恩抽奖

12月1日,丰业盛世销售中心,进行了一场热闹非凡的“十五之禧盛世感恩”抽奖活动,邀请赤壁市民共同庆祝丰业地产成立十五周年。

此次抽奖活动的盛况可谓空前,该公司还同时宣布,抽奖活动还将在下月每周日15:00在销售中心定期举行。届时,该项目的园

林示范区也将向市民开放。丰业盛世秉承国际化的设计理念,倾力打造赤壁首席智能化国际社区,同时聘请国际知名物管公司担任项目物业顾问,除常规的物业服务外,还为每栋楼配置专职的生活管家,让业主体验尊崇的生活礼遇。(田亚丽)

## 《我要上春晚》选手晋级

12月8日,由塞纳河畔独家冠名的赤壁版《我要上春晚》晋级赛在塞纳河畔举行。

下午1:30分,塞纳河畔《我要上春晚》晋级赛活动现场人山人海。此次参加晋级赛的节目有舞蹈、乐器、小品、魔术等,节目精彩纷呈,不拘一格,参赛选手们精彩的表演博得了现场观众的阵阵掌声。经过紧张激烈的才艺比拼,最终,四名选手成功晋级。

塞纳河畔,位于赤壁市中心,瞬间通达全城,还可享受龙翔山森林公园、赤马港湿地公园、丰财山的秀丽景观。塞纳河畔建筑45万方大型法式社区,建造花园洋房、高层住宅,还规划有5万方式园林、主题商业街区、托儿所、超大地下车库等完善配套。其中电梯花园洋房为赤壁首创,采用退台式设计,每家每户都有大露台,每户都配备独门独户的入户花园。(田亚丽)

## 赤壁房地产

赤壁市房地产管理局、赤壁市房地产开发企业协会 协办  
编辑:贺春音 邮箱:475936101@qq.com 电话:13477770066

咸宁在售楼盘信息

楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价(元/m <sup>2</sup> )及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
中亨尊品	马柏大道169号(金叶社区对面)	住宅/商铺	高层	2588元起一次性付款96折 按揭98折	低容积率 宽阔楼距 35-175m 多户型 欧式园林 配套完善	咸宁市宁泰房地产开发有限公司	8891666/8892666
远升·金泉湾	双鹤桥畔(禄神酒店后)	住宅/商铺	别墅/多层/小高层	2955元起	前临淦河,紧邻禄神大酒店和双鹤桥,尽享温泉一站式城区繁华	湖北远升房地产集团有限公司	8136333
香吾山庄	潜山路35号(温泉街道办事处后)	住宅	小高层/别墅	小高层3000元起,别墅5500元起,一次性付款92折	温泉城中心唯一依山傍水美宅,毗邻核心商圈,投资、置业首选楼盘	咸宁市宏宇房地产开发有限公司	8237888
香泉公馆	咸宁大道1号(新鄂高对面)	住宅/商铺	高层	3000元起,特价房一次性优惠13万元	临客运站、轻轨站,中百仓储在建,鄂高陪读、投资首选楼盘	湖北三友房地产开发有限公司	8167777/8136111
凯翔·康城	咸宁金桂路226号(市中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁传媒大厦、咸宁市博物馆,K2、K4、K6公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
美好·星公馆	温泉茶花路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	城中央,名校旁(市实验小学、温泉中学),小户型,学习型园林	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
博仁·中百仓储广场	咸宁大道鄂高旁	住宅/商铺	高层	认筹特享:一楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万,住宅5千抵5万	城中心,鄂高旁。15000平米中百仓储旗舰店装修中	湖北森科置业有限公司	8219998
赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号	住宅/商铺	小高层/高层	住宅售价3200-4500元,商铺售价6000-22000元	中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
咸宁五金机电大市场	107国道6号武广高铁站旁	商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南的一站式综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
咸宁领秀城	银泉大道109号	住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上,距浮山中小学500米,距中心医院1000米,距青龙山公园300米	咸宁运通置业有限公司	8388699
金岛·香溢花城	咸宁市桂乡大道18号	住宅/商铺	小高层	2420元起	窗前香溢,花城居家!打造咸宁高品质的四季生态园林!	湖北金岛房地产开发有限公司	8726888/8723888
天通·华泰索菲亚	咸宝路222号(同发电机旁)	住宅	多层	起价2358元,定金500元抵总房价1万元	打造500万元皇家园林景观,纯西班牙风格宜居多层花园洋房	咸宁市天通华泰建房房地产开发有限公司	8722222

## 罚没物资拍卖公告