

让“领头雁”飞得更高

——我市工商部门积极培育私营领军企业

记者 王莉 通讯员 晏雄伟

培育私营领军企业是我市市场主体增量提质工作的三大工程之一,作用举足轻重。自今年年初以来,我市各地工商部门大力培育私营领军企业,扶持其发展壮大,引来好评如潮。

咸安:甘当“神童”保姆

在咸宁市郊,有一家专业生产高档优质种猪的企业,名头响亮。那就是咸宁市神童牧业有限责任公司(简称“神童牧业”)。当地工商部门了解到:神童牧业有一个发展愿景,那就是5年内实现年出栏50万头生猪的目标,建立自己的生鲜肉品牌和销售渠道。

了解情况后,咸安区工商局将神童牧业作为私营领军企业培育对象。

“有发展愿景,但实际情况并不是很如意。”咸安区工商局相关负责人回忆:在年初对辖区企业进行实地走访的过程中,得知神童牧业由于场地限制,无法扩大养殖规模后,该局给神童牧业提出了“公司加基地、公司加农户”的模式发展建议。目前,该公司已在官埠桥镇和汀泗桥镇共建有4个养殖基地和多家公司加农户养殖场,形成资源节约、循环利用、种养结合的生态养殖模式。

同时,工商部门还帮助企业用足、用好政策,促进长效发展。经悉心指导和企业不断努力,神童牧业先后荣获《湖北省农业产业化重点龙头企业》、《守合同重信用企业》



等多项荣誉。

此外,工商部门还对企业变更登记做到快办快结。神童牧业公司注册资本由700万元变更为1300万元,工作人员特事特办,整个变更登记过程耗时不到1个小时。

赤壁:实现“康华”梦想

扶持企业成为私营领军企业,赤壁市今

年的重点帮扶对象是湖北康华生物集团有限公司(简称“康华生物”)。

康华生物是一个集生产制造、科研创新、物流、药品零售、生态农业、房地产开发为一体的综合型集团公司。根据集团公司的长期发展规划,计划再申请10至20个商标,并按中国驰名商标的要求,对各经营公司进行管理,争取二至三年内获得省级著名

品牌商标和中国驰名商标的称号,以增加企业知名度,给企业带来新的经济增长点。

为了实现康华的梦想,赤壁工商部门专门制定了帮扶目标,制订三年培育规划,还为其开辟绿色通道,实行即时服务,做到随到随办。一次性上门为该集团所属的17家企业免费办理了年检手续。

崇阳:托起企业“众望”

在今年的培育私营领军企业项目中,湖北众望科工贸有限公司(简称“众望公司”)成为了崇阳县工商局的重点培育对象。

众望公司是一家集食品研发、制造、生产、销售为一体的集团型企业。根据众望公司的特点,崇阳县工商部门加大执法力度,帮助企业维权,在企业知识产权保护方面采取了一系列的措施。利用“武汉城市圈”合作机制,加大执法力度,并建立了跨省、跨县市的案件协查机制,对涉及“众望”商标侵权行为加大打击力度,为企业构建一个全方位的维权网络。

工商部门还指导帮助企业实施商标战略,深入企业宣传商标知识,提高企业商标意识,指导和帮助企业建立企业商标管理制度;组织企业积极参与企业创牌建设研讨会、商标名牌展示等活动。当地工商部门已帮助该公司申报注册21个商标(其中29类6个、30类13个、32类2个),目前,“众望”商标已申报中国驰名商标。

创富语录

周鸿祎:

创业者要有一种坐冷板凳的精神

奇虎360董事长周鸿祎说,对没有资源、比较苦的创业者来讲,我们不会去做平台,所以真正的颠覆力来自于在微观的地方,把你的资源聚焦在一起,做得简单也好,做得便宜也好,最重要的是极致,从单点突破才能形成颠覆。

作为创业者,周鸿祎认为,要有一种坐冷板凳的精神。“我们很多小伙伴,恨不得敲锣打鼓,今天去新浪做访谈,明天到哪个亮相,其实早期的时候最好还是让巨头看不见。适度的参加这种会议,但是更多的时间应该猫起来跟小白泡在一起,琢磨琢磨他们有什么感性的需求,三年之后等你再亮相的时候,你会发现巨头就看不懂,他终于看明白了,就已经坐冷板凳了。”

独闯淘宝开网店

记者 刘漾

为了自己的梦想,追求自己真正热爱的事业,23岁的陈羽菲放弃了月入3000多元的工作,开始了她的淘宝旅程。

陈羽菲去年从湖北科技学院毕业后,便在亲戚的介绍下,进入了市区某公司做起了行政工作。从小就很有主见的陈羽菲面对朝九晚五的上班生活,很是郁闷。一想到一辈子可能就这过下去,内心便堵得慌:“我要做一回自己真正热爱的事业!”

说干就干,长相柔弱的陈羽菲,实际上有着一颗坚强、果断的心。到底做什么呢?“一直以来都那么喜欢淘东西,不如就开个网店吧。”于是,今年4月1日,陈羽菲在淘宝账号注册了一家店铺,正式开启了她的淘宝创业之路。

网店注册后,陈羽菲对网上铺天盖地的虚拟充值广告宣传心动了,花了300元买了一款充值软件,天天守在电脑前,天真地想着每天能有多少生意。

然而一个星期过去了,并没有奇迹发生,寥寥数笔的交易让陈羽菲意识到做虚拟这一行不靠谱。于是,摆脱掉心中的失望,陈羽菲将之前的充值全部下架,并且进了一批衣服回来,满心欢喜地准备上架。

“选择女装是因为兴趣所在。”陈羽菲微笑着说。经过多方努力,她与广州的厂家直接取得了联系。“他们发货给我,坚决不参与代销、分销,货品要自己拿到手鉴定质量才会上架,这样才是对买家负责。”

货物上架后,陈羽菲发现,做淘宝其实是一件很辛苦的事。“虽然我接触淘宝的时间不算短,但是自己开店才发现里面学问颇大,好多东西不懂不会,怎么办?只能边做边学。”陈羽菲说,淘宝助理、ISEE、美图秀秀、光影魔术师这些都是必须要会的软件。面对这些高科技,陈羽菲静下心来慢慢研究,一点一点地总结。

经过总结,陈羽菲意识到小店的很多不足,“首先是图片没有处理好,这个是关键,好的图片才能吸引买家眼球,现在正在学习过程中;其次是拍照的背景太单一,可以考虑背景稍微复杂,模特身上搭配品太少也是一个原因;第三是首页装修不够好,模板应该换成拓展版,这样显得大气。”学理工科出身的陈羽菲分析能力很强,一周以后便隆重上新。

“我的小店一定会红火起来!”谈到未来,陈羽菲一脸自信。



乡情的呼唤

——湖北齐能精密有限公司董事长万能武返乡创业记

通讯员 江星 黄倩

从一家名不见经传小厂变成一个上百人就业的企业,从只有深圳几家客户发展到产品畅销浙江、香港、台湾等地市场。至目前,公司年销售刀具1100万支,年产值1800万元。

创造这一奇迹的是位于通城县麦市镇七里村的齐能精密工业有限公司。

一家位居通城偏僻山村的小厂是怎样立足国内、走向国际市场的。

昨日,笔者走进齐能公司,公司董事长、返乡创业优秀企业家万能武,向我们讲述了他的返乡创业史。

勇闯深圳

万能武出生于麦市镇七里村的一个农民家庭,家庭贫困的他从小就认识到只有读书才能改变自己的命运,在校期间刻苦学习、品学兼优。大学毕业后,他本来可以在县城找到一份稳定的工作,热爱挑战的他放弃了这个机会,决定到沿海闯一闯,他只身跑到深圳进入一家合资企业,从事销售工作。

他做事认真,为人诚恳,结识了不少国内从事印刷电路板专用金属切削刀具加工的企

业家,学到不少相关的技术和销售经验,他的努力和成绩得到了企业老总的赏识,进入企业的第六年,晋升为企业的总经理助理。

为了提高管理水平,他利用休息时间翻阅了大量的管理书籍,使自己从技术型人才向管理型人才发展。

2001年,一位老乡找到他,请求他帮忙进入集团打工,公司拒绝了,理由是老乡只是高中毕业,不符合学历要求。看着老乡离去的背影,一个念头闪了出来,自己能不能创办企业,让更多的通城老乡来深圳发展,到自己的公司打工。

2002年,他辞去集团的工作,投资50万元在深圳创办了齐能电子有限公司,生产微型钻头 and 铣刀。

创业初期,他既是老板,又是业务经理,还当车间主任,更是技术工人。由于他原来积累了先进生产技术,加之产品成本低、质量好,产品一上市就受到了深圳几家厂家的青睐,当年就收回了投资成本,赚得了创业的第一桶金。

到2005年,公司已有12名员工,8台机器,年产微型钻头和铣刀150万支,年销售额达260万元,由一个小型作坊发展成为一个小型企业。

返乡创业

2006年,为了响应通城县委县政府回归

创业的号召,他投资300万元创办了湖北麦市五金工具加工厂,开始了回乡创业的历程。

“万能武是一个有魄力、有技术、又懂管理的老板”,他在集团工作时的同事李晶玲夫妇得知他要回乡,怀着对万能武的钦佩、加上一份创业的热情,放弃了原本优厚的待遇,跟随万能武回乡创业。

李晶玲夫妇大学毕业后,一直从事PCB铣刀和微钻的研发工作,是这方面的专家,有了他们的加入,万能武的信心更足了。刚开始创业时,规模小、资金少,不能建立工厂生产自己的产品,他就把老家后院的间瓦房重新装修,当作生产车间。

他从当地招聘了几名高中毕业生,白天工作,晚上培训,一套班子就这样建立起来了。加工厂仅仅创办两年,年产微型钻头和铣刀就达到了200万支,年销售额350万元,创造了企业的发展奇迹。

2009年,他在当地政府的大力支持下,再次投资3000万元,在麦市镇七里村购置10亩土地,新建厂房,购置机器设备,将企业更名为湖北齐能精密工业有限公司,主要生产PCB切削工具。

2010年万能武好不容易与华为公司有了合作的意向,在双方正准备签字的时候,华为公司负责采购的经理对他说:“公司的采购原则是供货商先供货,货款三个月后再付,我们实行的是季结制度。”这意味着他要

垫付大笔资金生产产品,资金链很容易断开,对企业是有风险的,权衡再三后,他在协议上签了名。

三年来,他的企业按时向华为公司交货,华为公司也按时向他付款,这样的好信誉使他在业界大受好评,也为企业带来了源源不断的订单。

回报乡梓

“你把员工当自己人,员工才会把企业当家。”万能武常说。

“2011年7月,我们家里受了洪灾,老板不仅亲自来我们家慰问,还组织员工为我们修理房屋。”齐能公司的一位员工感慨地说。

公司70名员工当中,麦市籍的员工就有40多人,他曾经说:“麦市的年轻人只要愿意来我的企业工作,我一定会尽量安排,他们在家门口上班总比在外面打工强,也算是对乡亲们的一种回报吧!”

他还赞助大笔资金帮助村里修建村级公路,出资为通麦公路七里村段装上路灯,村里的桥年久失修,他出资建新桥,村里哪家有困难,他都伸出援助之手。

“现在我们正申请扩建厂房20亩,新增设备100台,新增200名员工。”万能武对公司前景充满信心。等新的厂房建好后,他的企业年销售量预计可达2000万支,年产值可达3500万元。

咸安区国有建设用地使用权出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》的有关规定,经咸宁市咸安区人民政府批准,咸安区国土资源局以挂牌方式公开出让G(2014)11-17号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、地块简介(各宗地的四至见挂牌宗地图)

地块编号	G(2014)11	G(2014)12	G(2014)13	G(2014)14	G(2014)15	G(2014)16	G(2014)17
宗地位置	咸安区官埠桥镇小泉村	咸安区官埠桥镇张公庙村	咸安区官埠桥镇张公庙村	咸安区官埠桥镇张公庙村	咸安区官埠桥镇张公庙村	咸安区官埠桥镇张公庙村	咸安区经济开发区地块
宗地面积(m ²)	18026.02(27亩)	50138.16(75.2亩)	6353.54(9.5亩)	13742.87(20.6亩)	34549.27(51.8亩)	16416.74(24.6亩)	154106.86(231.1亩)
容积率	≥1.0	0.6≤容积率≤1.5	0.6≤容积率≤1.5	0.6≤容积率≤1.5	0.6≤容积率≤1.5	0.6≤容积率≤1.5	0.6≤容积率≤1.5
建筑密度	≥30%	30%≤建设密度≤45%	30%≤建设密度≤45%	30%≤建设密度≤45%	30%≤建设密度≤45%	30%≤建设密度≤45%	30%≤建设密度≤45%
建筑高度	≤20米	-	-	-	-	-	-
建筑层数	-	-	-	-	-	-	-
绿地率	≤20%	≤20%	≤20%	≤20%	≤20%	≤20%	≤20%
规划用途	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地
出让年限	工业50年	工业50年	工业50年	工业50年	工业50年	工业50年	工业50年
履约保证金	150万元	400万元	50万元	100万元	300万元	150万元	1200万元
挂牌起始价	260万元	722万元	92万元	198万元	498万元	237万元	2220万元

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可参加竞买,竞买人可以独立竞买,也可以联合竞买(联合竞买应明确联合竞买所涉及的企业出资比例、签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人),参加竞买须提出竞买申请,并提供<<竞买须知>>中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、领取竞买文件与报名的时间和地点:

有意竞买者请于2013年12月9日至2014年1月8日到咸安区国土资源局土地交易中心报名登记、交纳竞买保证金(以到账为准),索取有关竞买资料。报名截止时间为2014年1月8日16时整。经审查,申请人按规

定交纳竞买保证金,具备申请条件的,咸安区国土资源局土地交易中心将在2014年1月8日17时前确认其竞买资格,发给他竞买资格确认书。

五、现场踏勘和地块情况介绍:咸安区国土资源局土地交易中心本次挂牌出让不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

六、挂牌交易时间和地点

G(2014)11-17号宗地的挂牌交易时间从2014年1月11日8时至2014年1月10日10时并于2014年1月10日10时在咸安区招标投标交易中心(区财政局附三楼)举行挂牌现场会。

七、其他需要公告的事项
挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转

入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、本公告如有不详之处见咸安区国有建设用地使用权G(2014)11-17号挂牌出让文件。

联系人:周主任
联系电话:13907248777 0715-8386566
开户单位:咸宁市咸安区财政局非税收入缴解算

户
1、开户行:中国邮政储蓄银行咸安支行营业部
帐号:100240390980010001
2、开户行:工商银行咸宁市咸安区支行
帐号:1818000709035008360
咸安区国土资源局
二〇一三年十二月九日

崇阳县房地产管理局补发房屋权属证书公告

崇房公字(2013)19号

房屋所有权人刘柳声称,其座落于天城镇沿河路332号房屋,证号为A08697《房屋所有权证》因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补办。依据《房屋登记办法》,我局已受理补办申请,若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补办手续。
特此公告
崇阳县房地产管理局
2013年12月10日

登公告

咸宁市民利石墨制品厂位于大明寺路63号的一宗土地面积8002.39平方米因历史原因一直未办理土地使用权登记手续,现咸宁市民利石墨制品厂向我局申请办理土地使用权登记。我局已受理其登记申请,若对该宗地有异议请自本公告之日起1个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满我局按规定为其办理土地使用权登记手续。
咸安区国土资源局
2013年12月10日

登公告

咸宁市民利石墨制品厂位于大明寺路63号的一宗土地面积223.85平方米因历史原因一直未办理土地使用权登记手续,现咸宁市民利石墨制品厂向我局申请办理土地使用权登记。我局已受理其登记申请,若对该宗地有异议请自本公告之日起1个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满我局按规定为其办理土地使用权登记手续。
咸安区国土资源局
2013年12月10日

迁公告

咸宁旅游新城办定于2013年12月6日起到2014年1月8日止,将原浮山办事处余佑村七组、八组、九组涉及碧桂园翡翠山项目区内的坟墓迁出,来迁坟墓者请与咸宁旅游新城办联系。
联系人:张主任
联系电话:(办公室)8688178、(手机)13972821157
特此公告
咸宁旅游新城办
2013年12月4日

遗声失明

通城县石南镇花亭村章岭花亭小学,遗失土地证书,证号:331812号,面积4580.3平方米。特声声明作废。
赤壁市公路管理局遗失位于赤壁港办事处周画路的一宗土地(国用(2001)第1611号)土地使用证,证号:005435073S,特声声明作废。

变更公告

P(2014)003号地块主要规划指标调整为:容积率≤1.6,建筑层数/;P(2014)004号地块主要规划指标调整为:容积率≤2.7,建筑层数≤18层。
特此公告。
咸宁市国土资源局
二〇一三年十二月九日