

破解“双保”难题 加快推进新型城镇化

崇阳县人民政府副县长 程冰野

在推进崇阳新型城镇化建设过程中,如何发挥国土资源职能作用,破解既要保护资源又要保障发展“双保”难题,加快推进崇阳新型城镇化进程,我们开展了专项调研活动。现将调研情况报告如下:

一、推进新型城镇化建设作法和经验

(一)抓好规划调整,加快新型城镇化建设

近几年,崇阳县步入经济发展的快车道,随着城镇化、工业化进程的加快,城镇发展方向等有所变化,造成规划修编时安排的规划指标需重新调整,根据用地情况抓好规划调整工作,科学

配置土地计划指标,加快推进全县新型城镇化建设步伐。2013年,已调整规划面积894.85亩,新增规划指标1450亩;目前,正在为全县7个乡镇新农村建设及重点项目建设1050亩用地做规划调整。

(二)向上争取、向内挖潜,节约集约用地,破解用地“瓶颈”

1.积极主动作为,向上争取用地指标。我们调动一切积极因素,主动作为,争取上级国土部门的大力支持,解决建设用地指标难的问题。2013年,崇阳县已获批用地面积1478.4亩。

2.开展“两项”试点,向内挖潜保发展。该县低丘缓坡土地综合开发规模

为2832.9亩,至目前该县低丘缓坡项目已基本实施完成。深入开展城乡建设用地增减挂钩试点工作,全县城乡建设用地增减挂钩潜力主要来源于农村居民点迁腾整理、废弃工矿用地复垦。近三年,上级国土部门批准该县挂钩周转指标为1478.82亩,至目前已实施完成475亩。

3.节约集约用地,积极盘活存量,提高土地利用率。该县根据用地现状和潜力,依据城镇空间发展战略规划以及城区控制性详细规划,围绕“一河五区”功能布局,实行用地“六个集中”,采用“超市”模式用地,发挥存量用地二次节约和规模效应。五年来,全县共盘活

县内各类存量土地6641.6亩,节约用地5622.9亩,节地率达64%,保证了项目用地和城乡居民生活用地的需要。

(三)深化国土整治,统筹城乡发展
到目前为止,崇阳县已申报国土整治项目6个,总建设规模10.839万亩,预算投资2.7亿元。

(四)做好土地保障,积极稳妥推进保障性住房建设
确保保障性住房建设用地应保尽保,及时供应,为保障性住房建设起到了举足轻重的作用。已报批保障性住房用地面积120亩,确保保障性住房建设的顺利开展。

(下转第3版)

话改革 创平安 促和谐

11月30日,崇阳县青山镇广场热闹非凡,来自全镇各村56支代表队聚集这里,献上一台精彩的“话改革、创平安、促和谐”大型文艺演出。整场演出极具地方特色,提琴戏、舞蹈、腰鼓、歌唱、三句半……56个节目全由该镇18个村的村民自编自导自演。

据介绍,为认真学习贯彻党的十八届三中全会精神,青山镇党委、政府以多种形式认真学习,结合精神,大力宣传,以新的面貌、新的举措、新的干劲推动全镇各项工作走上新台阶。

特约记者 汪国文
通讯员 汪佳 摄



白霓镇关爱孤寡老人

本报讯 记者黄柱、通讯员吴兴华、王崇蓉报道:“好吃,好吃,比酒店里烧的还好吃……”14日中午,在崇阳县白霓镇福利院,一群老人吃着热乎乎的饭菜,不停地夸奖。

记者看到,坐席上有馥郁浓香的红烧肉、热气腾腾的清蒸武昌鱼、鲜美可口的青炒冬瓜、爽滑细腻的清汤萝卜菜……这些菜不是哪位大厨烧的,而是白霓镇的党员志愿者亲自下厨掌勺的。

该镇响应县委县政府号召,组织党员志愿者服务先锋队走进福利院,开展以“敬老人、践孝道、促党建”为主题的党员志愿者献爱心活动。

除了准备大餐,志愿者还开展了一

系列敬老活动,有的陪老人聊天,有的同老人下棋,有的给老人梳头,有的帮老人打扫房间……由志愿者队和老人队进行的红歌比赛将活动推向了高潮,《没有共产党就没有新中国》……一首首经典红歌唱在福利院上空。

党员志愿者走进福利院,让老人感受到了社会大家庭的温暖,传承了中华民族的传统美德,还将基层服务型党组织建设落到实处,这种活动非常有意义。”党员志愿者领队舒鹏说。

一步扩大走访范围、拓宽走访对象,对消费者反馈的信息逐一反馈。对问题突出、消费者意见较大、满意度不高的公用企事业单位发意见函,督促其限期整改,凡拒不整改或整改不力的严重侵害消费者权益的行为,将予以公开曝光。

此次评议活动的开展,充分发挥了社会各界尤其是广大消费者对公用行业的监督作用,规范了公用企业的经营行为,提高了广大消费者的维权意识,使之更有力量,营造崇阳和谐安全放心的消费环境。

的模式,统一安排任课教师和课程,统一定位学校文化特色,统一教研教改,统一共享优质教育资源等。

目前,该县已有近十所学校挂上分校“牌子”。自集团化办学模式推行以来,城区优质学校为乡村薄弱学校带去了资金、设备、师资及先进的教育教学管理经验,有效地缩小了城乡办学差距,推动了县域义务教育均衡发展。

崇阳开展服务质量消费者评议

本报讯 通讯员柳军霞、特约记者陶然报道:日前,崇阳县工商局围绕2013年“让消费者更有力量”消费年主题宣传活动,联合崇阳县消费者委员会在电信、移动、联通、医院、有线电视、供电、供水等

公用企事业单位以及保险行业中开展了“服务质量消费者评议活动”。

据悉,此次活动通过宣传发动、自查自纠、公开评议、运用评议结果等四个阶段,从价格收费、服务态度、公平交易、

崇阳推行集团化办学模式

本报讯 记者黄柱、通讯员汪俊世、沈胜祥报道:近日,崇阳县铜钟乡中心小学摘去旧校牌,挂上“崇阳县第四

小学分校”的新牌,与此同时,四小派谴骨干教师到分校任教。

今年以来,县教育局专门印发文

件,在全县义务教育阶段学校推行集团化办学模式,将农村薄弱学校设为城区优质学校的分校,按照总校统筹、分校管理

县物流局真情帮扶驻点村

本报讯 通讯员龚向阳、刘治国 特约记者锦阳报道:近日,崇阳县交通物流发展局深入小康点港口乡游家村开

展“扶贫募捐”活动,共募集资金1万余元,给该村10户特困家庭送去了募捐金和生活物资。

今年旱情导致游家村农作物收成普遍锐减,特别是村里的特困户,生活状况尤为艰难。得知情况后,该局当即

组织全局进行募捐,共筹集资金1万余元,按照每户600元现金、5袋米、2桶油的标准,对该村汪马辉等10户特困家庭进行资助。同时,转达了上级组织对他们的问候,并希望村支部能多关心特困家庭的生活状况,为他们多做好事、多办实事。据了解,该局此举得到村里百姓的高度赞扬,并有效地缓解了特困户当前的困难处境。



信贷产品介绍

小额贷款

对象:城乡个体商户、农户
产品优势:无需抵押、手续简单、放款快捷、最快3天可以放款。

中小企业贷款

对象:城乡各类企业
产品优势:额度循环、支用方便,担保灵活,轻松快捷,除利息支出无任何费用和附加产品。

个人商务贷款

对象:经营良好、有固定经营场所的个体工商户、个人独资企业、合伙企业主和有限责任公司股东
产品优势:房产、林权抵押、一次

申请、拥有额度,随时提款、手续便捷,条件灵活。

个人房屋按揭贷款

对象:具有良好信用记录和稳定收入来源的客户
产品优势:手续简便、期限灵活、利率优惠。

个人综合消费贷款

对象:年龄18至60周岁,具有完全民事行为能力的中国公民;以及在中国境内工作一年(含)以上的境外自然人(包括港澳台人士和外籍人士)

产品优势:房产抵押、期限长、循环支用、贷款方式灵活、用途广泛。

个人信用消费贷款

对象:年龄25至55周岁之间,具

有完全民事行为能力的中国公民,副科级(含)以上的正式编制公务员、事业单位正式编制职工,副团级(含)以上军官;公立学校或当地知名私立学校获得中级以上职称的正式编制老师;获得公立医院主治医师、主管药师、技师以上技术职务的正式编制医生、医药人员、护理人员、其它卫生技术人员;优秀企业总部正式员工等

产品优势:手续简单、无需抵押、循环支用、用途广泛。

办理流程

网点或电话申请—填写申请表—提交资料—接受贷款调查—等待审批—签订借款合同—发放贷款

咨询电话:3398691、3398011

个人业务产品介绍

个人储蓄及汇款

多种存期,存取方便,自动缴费,省心省事。

国内、国际汇款,网络广,产品多,让您享受快捷资金汇划。

邮储银行卡

绿卡通卡(含IC卡);集储蓄、本异地结算、网上支付、境内刷卡消费、投资理财、对账单等多种功能于一身,将活期、定期、定活两便存款等集中于一张卡上,用一张卡管理个人多个账户资金变动。

绿卡通VIP卡:季日均金融资产达

到10万元即可办理,可享业务优先办理、部分手续费减免等多项优惠服务。

信用卡:申请方便,可享境内内外“先刷卡消费后还款”的便利和实惠,随时随地无忧用卡。20至50天免息还款期限由您自由控制,可享受积分回馈优惠。

邮银理财

人民币理财、代理国债、代理基金、代理保险,专业投资顾问、个人定制服务,为您收获未来。

中间业务

代发工资、代收电费、代收社会保险费,为企业事业单位客户和个人客户提供提供方便快捷的缴费和资金结算服务。

商易通转账电话、POS机,为广大商户提供方便、快捷、安全的资金归集服务。

信用卡:申请方便,可享境内内外“先刷卡消费后还款”的便利和实惠,随时随地无忧用卡。20至50天免息还款期限由您自由控制,可享受积分回馈优惠。

电子银行

网上银行、手机银行、电话银行,让您不再跑银行,随时随地轻松享受中国邮政储蓄银行7×24小时方便、快捷的金融服务。

短信通知服务

只要您的银行账户发生变动,邮储短信通知业务会在第一时间“通知”你,让你随时随地监控账户资金安全。

邮储银行地址:崇阳县天城镇沿河大道316号(南门天城宾馆对面)

县地税局召开党的群众路线专题民主生活会

对照检查 对照检查 自我剖析

本报讯 通讯员王足良、周巨、特约记者陶然报道:近日,崇阳县地税局党组召开党的群众路线专题民主生活会,第五督导组组长姜昌平及督导组成员、县纪委副书记、监察局局长程建平到会指导。

会上,该局局长庞鹰代表局领导班子进行了对照检查,认真查找了“四风”方面存在的突出问题,深刻剖析了产生问题的原因,明确了整改措施和努力方向。随后,班子成员逐一进行了对照检查,认真开展了相互批评,真诚地提出了意见和建议。

各党组成员围绕“为民、务实、清廉”的主题,结合征求意见、谈心

交流等情况,深入查摆了遵守党的政治纪律、落实中央八项规定、省委六条意见和省局八条禁令以及形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风等“四风”方面存在的突出问题,从理想信念、宗旨意识、党性修养、政治纪律、工作责任心等方面深刻剖析了问题产生的原因,作出了真诚、恳切的自我批评,并有针对性地提出了下一步的整改措施和努力方向。

姜昌平对该局民主生活会予以肯定。他要求,要认真吸收、消化民主生活会精神和内容,对查摆出来的问题要落实整改,做好情况通报和反馈,同时要进一步加强队伍建设,增强“服务、创新、自律”三种意识。

肖岭乡构筑综治网络创和谐

本报讯 特约记者锦阳、通讯员杨西平、徐济帮报道:“平安创建,人人有责;创建平安村,从小事做起,从我做起……”近日,记者到崇阳县肖岭乡白马云村采访时,不远处传来悦耳铜锣声,寻声而去见两位佩戴袖章的巡逻员,一个敲铜锣一个放扩音,忙着平安创建活动的宣传。

今年以来,该乡以“抓创建、促平安、助发展”的理念,围绕构建平安肖岭的目标,扎实有效地开展平安创建工作,成立了以书记、乡长为

组长的领导小组,落实干部包保责任制,制定考核细则,严格责任追究。抽调机关部门工作人员组建10个工作队,深入村组指导工作,大搞宣传造势,达到人人知晓平安创建,户户参与平安创建的目标,形成“政府统一领导,部门齐抓共管,群众广泛参与”平安建设工作格局。

同时,通过开展普法教育、十户联防、隐患排查、纠纷调解、帮扶教育、治安巡逻等一系列措施构筑平安综治网络,确保肖岭平安。

县客运总站综治信访维稳见实效

本报讯 通讯员王崇、何智、特约记者汪国文报道:今年来,崇阳县客运总站把综治信访维稳工作摆上重要位置,扎实开展综治信访维稳工作,未发生因服务不到位造成的旅客投诉和上访事件。

该站在综治信访维稳工作中,通过加强领导,明确职责,建立班子成

员信访接待日制度,设立信访接待室,健全不稳定事由排查登记台账,着力畅通综治信访渠道,收集处理群众意见和建议,妥善解决广大群众、营运车主服务工作中反映的热点、难点问题,逐步形成客运服务工作的规范化、程序化和标准化,从而真正树立服务窗口良好形象。

通远集团:提升企业软实力

本报讯 特约记者锦阳、王芳芳、通讯员黄行军报道:今年以来,湖北通远建设集团有限公司以文化建设为突破点,强化重点,突出特色,多措并举提升企业“软实力”和核心竞争力。

该公司以廉政制度为保障,围绕“做精做强做优”目标,把廉政文化建设深入到公司的经营管理和文化建

设之中,设立技术创新奖,年终召开创新技术大会,大力鼓励员工创新,营造浓厚的创新氛围。同时,积极培育员工的大局观念和纪律意识,凡事必讲团结,让每个员工明白团结就是生产力和战斗力的道理,努力打造以“廉洁、创新、和谐”为核心的企业文化。

县文化馆在全省技能大赛获佳绩

本报讯 通讯员曹道遵报道:11月18—21日,由省群众艺术馆、省群众文化学会主办,恩施州文化馆承办的湖北省首届群文系统业务技能大赛在恩施州文化馆举行,分为8个类别(书法、美术、摄影、曲艺、戏曲、舞蹈、声乐、群文理论)进行比赛。全省16个市州200多名文化馆业务干部登台竞技,展示才艺,这既

是一次全省群众干部才艺大展示、大检阅,也是一次业务技能大比拼,更为全省业务干部提供一次交流平台。

据了解,经过激烈的角逐,由崇阳县文化馆组织参加的摄影作品《台前幕后》夺得金奖,戏曲《崇阳提琴戏》和舞蹈《雪中梅》获得银奖,充分展示了崇阳县群文干部的风采。

程俊超被授予中国象棋大师称号

本报讯 记者汪俊东、通讯员黄德平报道:近日,记者从市中国象棋协会获悉,咸宁市棋手程俊超在2013年“石狮·爱乐杯”中国象棋全国男子甲组个人赛中取得第九名的好成绩,被授予