

国务院部署公司注册资登记改革,降低创业门槛

取消开办公司最低注资限制

国务院总理李克强10月25日主持召开国务院常务会议,部署推进公司注册资本登记制度改革,降低创业成本,激发社会投资活力。

会议指出,改革注册资本登记制度,放宽市场主体准入,创新政府监管方式,建立高效透明公正的现代公司注册登记制度,是新一届政府转变职能总体部署和改革方案中又一项重要举措,目的是为了进一步简政放权,构建公平竞争的市场环境,调动社会资本力量,促进小微企业特别是创新型企业成长,带动就业,推动新兴生产力发展。

背景链接

自2009年起,在中央的统筹部署下,北京中关村、上海浦东、福建平潭、广东深圳、珠海等地陆续开展公司注册登记制度改革试点,工商部门按照“宽进严管”的原则为企业办理注册登记,简化登记条件,提高登记注册效率,放松市场主体准入管制,使市场主体更加方便快捷地进入市场,最大限度地地为投资主体松绑,释放投资创业活力,取得了显著的效果。

这次改革体现了促进政府管理由事前审批更多地转为事后监管这一大的改革方向。市场准入“门槛”降低后,市场监管部门必须更加重视做好市场主体的监管工作。



“监管员”变身“服务员”——来自市质监局服务企业的几个故事

记者 马丽

他们走进企业厂矿,踏入轰鸣车间,检测机器设备,提供技术咨询;他们联络重点项目,踏入办公现场,建立质量档案,帮忙申报国家和省级名牌;他们关注微小企业,完善各项管理体系,帮助企业健康成长……

这是市质监部门服务企业的一组镜头。他们带着感情服务企业,树立“为企业服务是第一要务”的观念,制定四不罚、五免费、六主动等优化企业环境的工作措施,将“监管员”身份转变为“服务员”。

四不罚:创新监管模式

“这是一次令人感动的人性化执法。”15日,我市某桂花制品厂负责人说起上半年发生的一件事,如此感慨。

上半年,市质监局连续接到对我市一家食品加工企业的投诉,称我市某桂花制品厂外包装未标注营养标签。其在该厂购买了13元产品,要求赔偿5000元。

市质监局深入该食品加工厂调查,发现产品无质量问题,但外包装标注确实不太明细。该桂花制品厂负责人心想:此事无疑会使企业遭受经济损失。

令他意外的是,市质监局详细介绍相关法规并下达整改通知书后,不仅没有罚款,还指导企业进行改正。

“我们并非有意这样做,监管部门指出漏洞后,我们很快进行了整改。”这家食品加工厂负责人表示非常欣赏这种令人如沐春风般的执法方式。

事后,市质监局也与投诉方沟通,说明了整改过程。

15日,市质监局一名工作人员说,他们查看食品生产的相关法律法规,对食品加工企业外包装容易出现的问题,如食品名称、配料表、食品添加剂等,汇总成11条注意事项,向全市各个食品生产企业宣传。

这名工作人员介绍,处罚不是目的,减少违法行为发生,才是立法本意,因此市质监部门创新监管模式,在执法过程中,对企业实行首次一般标识问题不罚等“四不罚”。

五减免:减轻企业负担

减轻企业负担,是监管部门的职责范围。市质监部门的“五减免”措施,深受企业欢迎。

每年,企业都要对生产设备、施工仪器进行安全检测。为了真正做到帮扶企业、服务企业,市质监部门与企业签订统一打包服务协议,收费减半。

10日,赤壁市计量所到武深高速赤壁段项目工地试验室,发现除优惠后的打包服务费外,还有6台温控设备急需检定。

赤壁市计量所电话请求咸宁市计量所技术援助。所长涂长茂立即带领相关人员,携带温度计量标准装置前往救援。经过3个小时的检测调试,该试验室温控设备能正式启用运作了。

据了解,每年每个企业都会先向质监部门提供一份检测清单,后由质监部门相关技

术人员携带仪器设备到企业车间、实验室和工地进行检测。

金桂湖低碳示范区是中国首个零排放低碳示范区。自从落户咸宁,市质监部门就热忱服务,免费为企业开展节能监测和节能评估工作。此外,还按照国家节能减排规定,指导企业加强能源计量管理,实现节能减排目标。

除了计量监测费用减半和免费服务低碳、节能减排,市质监部门还深入企业,免费提供相关法律法规咨询和技术咨询;免费指导生产企业建立和完善质量、计量、标准化管理体系;免费建立质量档案;免费帮助申报国家名牌和省名牌等。

“在执行过程中,严格执行各类收费标准和行政许可、行政审批事项,杜绝乱收费、只收费不服务行为。”市质监局一名工作人员说。

六主动:创建名牌产品

一个地区只要拥有质量过硬的产品和竞争力强的品牌,才能永葆青春活力。

在服务企业争创名牌产品上,市质监部门发挥职能作用,大力推进质量兴市战略,帮助企业建立“以质取胜”的理念,增强全社会的质量意识。他们还提出了给企业当“保姆”、为经济建设保驾护航、打造咸宁“工业代表队”的口号。年初,质监部门制定了近五年的帮扶计划,对争创名牌产品的企业重点扶持。

湖北精华纺织集团有限公司是今年争

公司注册“零首付” 我市去年已“尝鲜”

本报讯 记者马丽、通讯员晏雄伟报道:对于想创业的人来说,资金是一道不小的门槛。而在不久的将来,“零首付”创办公司将成为现实。国务院25日部署推进公司注册资本登记制度改革,主题是降低创业成本,激发社会投资活力。

28日,市工商局相关工作人员介绍,其实,我市早已尝试公司注册资本“零首付”制度。去年5月,我市出台《关于进一步发挥工商职能服务全市经济社会跨越发展的意见》,提出“在各类园区设立注册资本50万元以内的内资有限责任工资(一人公司除外),允许注册资本“零首付”。”只是公司在登记后6个月内缴足法定首期注册资本比例和限额的出资,其余部分在规定期限内缴足。

“这项政策在一定程度上减轻了创业者的负担,让企业可以尽早地将有限的资金投入运营。”这位工作人员说,国务院这次部署公司注册制度改革,注册资本由实缴登记制改为认缴登记制,将来不但取消了公司最低注册资本限制,并且公司注册资本不再作为工商登记事项,除法律法规另有规定外,创业者不再有注册资本的约束。

市工商部门有关人士说,准入变宽松,监管更严格。今后,国家将大力推进企业诚信制度建设,运用信息公开和共享等手段,将企业登记备案、年度报告、资质资格等通过市场主体信用信息系统予以公示。完善信用约束机制,将有违规行为的市场主体列入经营异常的“黑名单”,向社会公布,使其“一处违规、处处受限”,提高企业“失信成本”。



在赤壁广告业,有一位27岁的青年创业者,他没有光鲜的学历,没有富裕的家庭,但10年来,凭着一份苦干,一份执着,一份责任,他完成了从农家子弟到行业新秀的——

蜕变

记者 刘子川

七年学艺,苦干习得手艺

他叫魏力,来自赤壁市柳山湖镇腊里山村,现为“扬名广告服务部”老板。年纪虽轻,但与客户接洽,可谓“轻车熟路”,从工艺到设计,再到合同洽谈,头头是道。

“我书读得不多,有今天,都是逼出来的。”魏力说。

2003年,16岁的魏力初中毕业,对读书甚无兴趣,家里人送他学手艺。没有美术功底的魏力,在赤壁一家广告店当学徒,这其中吃过不少苦头,但是他知道家里穷困,改变命运只能靠自己。

2006年,魏力学艺初成,在朋友介绍下,他前去深圳“闯世界”。在盛西林广告公司,基础扎实的他,却只能在公司后勤部拼接画面。在那里,魏力看到公司的设备和产品后,意识到自己在设计理念、工艺水平方面的差距。

“那时,每天做完事,就呆在设计部,看别人如何比划。”魏力回忆道,在学历方面不如别人,非得加强自我学习,才能提高自己的能力。就这样,白天看别人比划,晚上自己试着设计,遇到难处,次日再问别人,师傅们看他是个认真的年轻人,也很愿意教授他。

七年来,魏力手艺渐长,他制作安装的户外广告,画面精美、安装结实平整,客户们都很满意。2008年,一位客户主动给了他一笔300多万元的广告合同。

慢慢的,从一线工人,到设计人员,再到广告洽谈,魏力渐渐成为公司骨干。

回家创业,认真赢得客户

七年学艺之路,广告业一整套业务,魏力已烂熟于心,此时的他,想开创一番属于自己的事业。

“在深圳的广告行业已存在一批巨头公司,想要分杯羹,很难!”魏力表示,当地广告巨头已经占据了市场有利地位,有位赤壁同乡在当地成立过广告公司,最终无功而返。他想到家乡的广告行业,还处于中小业主竞争状态,自己倒可凭借在外所学,加入竞争,谋得一席之地。

2010年元月8日,靠8万元起步,魏力创办了个人企业——扬名广告服务部,刚开始人脉没打开,生意很冷淡,整个服务部就2个人,魏力既是老板,又是员工。

“做这行,靠的就是回头客。”魏力说,再小的活,自己也要做好。有一次,当地一家部门的负责人王某来店里,做了一个汽车小标示,一天之后来取货,感觉十分满意。

王某认为:东西只值40元钱,但看做工,可以看出业主的责任感。于是,他将自己所在的赤壁整个部门系统的门牌,交由魏力制作。靠着对职业的认真,对客户负责,渐渐地,魏力积累起自己的客户源。

2012年,企业毛收入100万元,魏力在赤壁广告行业中迈出了坚实的第一步。

瞄准目标,责任成就未来

企业成立不到3年,现在小有所成。但魏力的“野心”显然不止于此,他在赤壁城区内“抢租”了4个位置有利的广告位,以抢占广告市场资源。

“赤壁印象”的广告订单,更是有力证明了“扬名广告”的实力。魏力对此很得意,“赤壁印象”是当地的重要项目,能将部分广告订单给自己,是对自己的信任。

赤壁印象相关负责人表示,去年将一件活动展厅制作的订单交由“扬名广告”,交付的产品拼接紧凑,结实耐用,制作精美,赤壁印象的未来蓝图被镶嵌入内壁,分格展示,表现得自然准确。

“合格的产品,体现了企业责任,是生存之本。”魏力说,跟大公司比,自己还是有差距。广告业竞争主要在制作工艺、设计理念、商业洽谈三方面,自己在后两者上很有自信,可在制作工艺上,较为吃力。

何谓吃力?现在,广告制作机器2年一换代,设备昂贵,“扬名广告”作为中小企业,资金上很吃紧。过段时间,他又要去趟沿海,引进新的设备,全套价格为40万元。因为只有设备的水平跟上去,产品的质量才能提上去!

27岁的魏力,有着自己的目标:5年以内,企业产值突破500万元,业务覆盖鄂南地区,让企业成为赤壁,乃至咸宁的名企优企。

咸安区国有建设用地使用权出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招拍挂出让国有建设用地使用权规定》的有关规定,经咸宁市咸安区人民政府批准,咸安区国土资源局以挂牌方式公开出让G(2013)83-84号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、地块简介(各宗地的四至见挂牌宗地图)

地块编号	G(2013)83	G(2013)84
宗地位置	咸安区经济开发区地块(一)	咸安区经济开发区地块(二)
宗地面积(m ²)	63702.55(95.6亩)	16489.62(24.7亩)
容积率	0.6≤容积率≤1.5	0.6≤容积率≤1.5
主要规划指标	建筑密度 30%≤建筑密度≤45%	30%≤建筑密度≤45%
建筑高度	-	-
建筑层数	-	-
绿地率	≤20%	≥30%
规划用途	工业用地	商业用地
出让年限	工业50年	商业40年
履约保证金	500万元	600万元
挂牌起始价	918万元	1038万元

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可参加竞买,竞买人可以独立竞买,也可以联合竞买(联合竞买应明确联合竞买所涉及的企业出资比例、签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人)、参加竞买须提出竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、领取竞买文件与报名的时间和地点:有意竞买者请于2013年10月29日至2013年11月26日到咸安区国土资源局土地交易

遗声 失明

通城县锡山蔬菜专业合作社,遗失工商营业执照正(副)本、企业法人证:魏晋武,注册号为:42232NA105013X,特声明作废。

通城县隰水镇隰水大道(原老瓷厂宿舍楼)一套混合结构房屋,所有权人黎时球,房屋所有权证(证号为2419号)遗失,特

声明作废。

通城县五里镇陈各村十二组黎国保(已故)遗失原老屋土地证,证号:101312025,特声明作废。

谢小平遗失坐落于赤壁市陆水区泉门口路111栋的房屋所有权证,证号:赤007D006282,特声明作废。

赤壁市房地产管理局公告

我局收到赤壁市人民法院(2013)鄂赤壁执字第00112号协助执行通知书,请我局协助将被执行入李秋斌所有的位于河北大道99号8栋2单元五楼房屋一套(房产证号赤2006B1292)过户给李建设。李秋斌原房产证依法注销。特此公告

赤壁市房地产管理局
 2013年10月28日

雷王体育

运动装备 场馆设施 专业供应商

雷王体育专业从事学校及单位塑胶跑道、塑胶球场、健身路径、健身房等工程设计建设安装。专业销售篮球架、乒乓球台、健身器材、体育运动装备、麻将机等。

电话:8263689 18907249913

地址:潜山商业街(中南百货广场右侧)

网址:www.lwgw.com

咸宁市建筑装饰协会会长单位·设计乙级 施工贰级

金宁装饰 进军家装市场

设计为魂 诚信为根 低碳环保 质量为本

网址:www.hjnning.com

地址:湖北省咸宁市温泉国际大厦8座2001室 装修电话:0715-8133980

公 告

根据《土地登记办法》的相关规定,下列土地使用权人已就其土地权属证书遗失向原填发单位报失并申请补发,现公告征询异议。自本公告发布之日起60日内无异议的,原填发单位(个人)将补发相应的权属证书,同时原遗失权属证书作废。

土地使用权人	土地座落	面积	证书编号	证书类别
咸宁市咸安区宝塔中学	咸安区向阳湖镇铁铺村	468.28平方米	咸土建字(2012)第058号	国家单位建设用地批准通知书

咸安区国土资源局 2013年10月29日

咸宁·领秀城

首付1万住新房
 27—50M²MINI小户隆重加推

地址:咸宁银泉大道109号(运通4S店旁)
 垂询热线:0715-8388699、8388799

崇阳县中医院

骨科更专业

鄂中医广[2008]第04-11-4号

联系电话:13971802002 0715-3380653、3383481
 地址:崇阳县天城镇程家巷62号

湖北佳辰投资有限公司

我公司是一家集房地产开发与经营、现代物业管理、市政工程等经营于一体的项目投资公司。诚聘工程总工、工程预算员、营销策划经理、招商运营经理、会计助理、招商主管、营销专员、策划专员、行政专员、招商专员、置业顾问、保安。一经录用,待遇从优!

联系人:田先生
 QQ 邮 箱: 2390078257@qq.com
 联系电 话: 0715-8895888
 13807249496

有意者也可登 录: http://www.0715job.cn/jobs/jobs-show-3611.htm (咸宁人才网)