

国务院部署公司注资登记改革,降低创业门槛

## 取消开办公司最低注资限制

国务院总理李克强10月25日主持召开国务院常务会议,部署推进公司注册资本登记制度改革,降低创业成本,激发社会投资活力。

会议指出,改革注册资本登记制度,放宽市场主体准入,创新政府监管方式,建立高效透明公正的现代公司登记制度,是新一届政府转变职能总体部署和改革方案中又一项重要举措,目的是为进一步简政放权,构建公平竞争的市场环境,调动社会资本力量,促进小微企业特别是创新型企业成长,带动就业,推动新兴生产力发展。

### 背景链接

自2009年起,在中央的统筹部署下,北京中关村、上海浦东、福建平潭、广东深圳、珠海等地陆续开展公司注册登记制度改革试点,工商部门按照“宽进严管”的原则为企业办理注册登记,简化登记条件,提高登记注册效率,放松市场主体准入管制,使市场主体更加方便快捷地进入市场,最大限度地为投资主体松绑,释放投资创业活力,取得了显著的效果。

这次改革体现了促进政府管理由事前审批更多地转为事中事后监管这一大的改革方向。市场准入“门槛”降低后,市场监管部门必须更加重视做好市场主体的监管工作。



## “监管员”变身“服务员”

——来自市质监局服务企业的几个故事

记者 马丽

他们走进企业厂矿,踏入轰鸣车间,检测机器设备,提供技术咨询;他们联络重点项目,踏入办公现场,建立质量档案,帮忙申报国家和省级名牌;他们关注小微企业,完善各项管理体系,帮助企业健康成长……

这是市质监部门服务企业的一组镜头。他们带着感情服务企业,树立“为企业服务是第一要务”的观念,制定四不罚、五免罚、六主动等优化企业环境的工作措施,将“监管员”身份转变为“服务员”。

### 四不罚:创新监管模式

“这是一次令人感动的人性化执法。”15日,我市某桂花制品厂负责人说起上半年发生的一件事,如此感慨。

上半年,市质监局连续接到对我市一家食品加工企业的投诉,称我市某桂花制品厂外包装未标注营养标签。其在该厂购买了13元产品,要求赔偿5000元。

市质监局深入该食品加工厂调查,发现产品无质量问题,但外包装标注确实不太明。该桂花制品厂负责人想:此事无疑会使企业遭受经济损失。

令他意外的是,市质监局详细介绍相关法规并下达整改通知书后,不仅没有罚款,还指导企业进行改正。

“我们并非有意这样做,监管部门指出漏洞后,我们很快进行了整改。”这家食品加工厂负责人表示非常欣赏这种令人如沐春风般的执法方式。

### 五减免:减轻企业负担

减轻企业负担,是监管部门的职责范围。市质监部门的“五减免”措施,深受企业欢迎。

每年,企业都要对生产设备、施工仪器进行安全检测。为了真正做到帮扶企业、服务企业,市质监部门与企业签订统一打包服务协议,收费减半。

10日,赤壁市计量所到武深高速赤壁段项目工地试验室,发现除优惠后的打包服务外,还有6台温控设备急需检定。

赤壁市计量所电话请求咸宁市计量所技术援助。所长涂长茂立即带领相关人员,携带温度计量标准装置前往救援。经过3个小时的检测调试,该试验室温控设备能正式启用运作了。

据了解,每年每个企业都会先向质监部门提供一份检测清单,后由质监部门相关技

事后,市质监局也与投诉方沟通,说明了整改过程。

15日,市质监局一名工作人员说,他们查看食品生产的相关法律法规,对食品加工企业外包装容易出现的问题,如食品名称、配料表、食品添加剂等,汇总成11条注意事项,向全市各个食品生产企业宣传。

这名工作人员介绍,处罚不是目的,减少违法行为发生,才是立法本意,因此市质监部门创新监管模式,在执法过程中,对企业实行首次一般标识问题不罚等“四不罚”。

技术人员携带仪器设备到企业车间、实验室和工地进行检测。

金桂湖低碳示范区是中国首个零排放低碳示范区。自从落户咸宁,市质监部门就热忱服务,免费为企业开展节能监测和节能评估工作。此外,还按照国家节能减排规定,指导企业加强能源计量管理,实现节能减排目标。

除了计量监测费用减半和免费服务低碳、节能减排,市质监部门还深入企业,免费提供相关法律法规咨询和技术咨询;免费指导生产企业建立和完善质量、计量、标准化管理体系;免费建立质量档案;免费帮助申报国家名牌和省名牌等。

“在执行过程中,严格执行各类收费标准和行政许可、行政审批事项,杜绝乱收费、只收不服务行为。”市质监局一名工作人员说。

### 六主动:创建名牌产品

一个地区只要拥有质量过硬的产品和竞争力强的品牌,才能永葆青春活力。

在服务企业争创名牌产品上,市质监部门发挥职能作用,大力推进质量兴市战略,帮助企业建立“以质取胜”的理念,增强全社会的质量意识。他们还提出了给企业当“保姆”,为经济建设保驾护航、打造咸宁“工业代表队”的口号。年初,质监部门制定了近五年的帮扶计划,对争创名牌产品的企业重点扶持。

湖北精华纺织集团有限公司是今年争

创省名牌产品的企业之一。上半年,该企业与另外34家创省名牌的企业一起参加了一个辅导班。辅导班由质监部门开办,主要讲创建省名牌产品中所需要的要素和重点。

企业将初审材料完成后,交给市质监局审核。负责审核工作的陈昊发现,在满意度调查一项,湖北精华纺织集团有限公司所填的销售主要用户是两年前的。根据以往经验,在评审过程中,评委会会打电话给该销售用户,若他电话不通或评价不好,就会导致企业被扣分,影响评定结果。

陈昊与精华纺织公司沟通,将此项改为近期所联系客户,并要保证评委在电话调查时有人接听。

审核初审材料时,陈昊将每一份材料仔细研究,有不妥就电话指导或到企业现场指导。还与企业一起,对照名牌产品的评定通则进行自我评分。目前,该企业全省名牌产品初审已结束。

陈昊介绍,创建名牌产品要做到“六主动”:主动咨询,主动提供信息,主动指导,主动帮忙采标,主动帮助企业建立质量体系,主动帮忙上报材料。



## 咸安区国有建设用地使用权出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》的有关规定,经咸宁市咸安区人民政府批准,咸安区国土资源局以挂牌方式公开出让G(2013)83-84号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

### 一、地块简介(各宗地的四至见挂牌宗地图)

地块编号	G(2013)83	G(2013)84
宗地位置	咸安区经济开发区地块(一)	咸安区经济开发区地块(二)
宗地面积(m <sup>2</sup> )	63702.55(95.6亩)	16489.62(24.7亩)
容积率	0.6≤容积率≤1.5	0.6≤容积率≤1.5
主要规划指标	30%≤建筑密度≤45%	30%≤建筑密度≤45%
建筑密度	-	-
建筑层数	-	-
绿地率	≤20%	≥30%
规划用途	工业用地	商业用地
出让年限	工业50年	商业40年
履约保证金	500万元	600万元
挂牌起始价	918万元	1038万元

二、竞买资格:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可参加竞买。竞买人可以独立竞买,也可以联合竞买(联合竞买应明确联合竞买所涉及的企业出资比例、签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人),参加竞买须提出竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、领取竞买文件的时间和地点:有意竞买者请于2013年10月29日至2013年11月26日到咸安区国土资源局土地交易

中心报名登记、交纳竞买保证金(以到账为准),索取有关竞买资料。报名截止时间为2013年11月26日16时整。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,咸安区国土资源局土地交易中心将在2013年11月26日17时前确认其竞买资格,发给其竞买资格确认书。

五、现场踏勘和地块情况介绍:咸安区国土资源局土地交易中心对本次挂牌出让地块不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

六、挂牌交易时间和地点:G(2013)83-84号宗地的挂牌交易时间从2013年11月19日8时至2013年11月29日10时并于2013年11月29日10时在咸安区招标投标中心(区财政局附三楼)举行挂牌现场会。

七、其他需要公告的事项:挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、本公告如有不详之处见咸安区国有建设用地使用权出让公告G(2013)83-84号挂牌出让文件。

联系人:周主任

联系电话:13907248777 0715-8386566

开户单位:咸宁市咸安区财政局非税收入汇缴结算户

开户行:中国银行咸安支行 账号:559957547770

咸安区国土资源局 二〇一三年十月二十八日

通城县锡山蔬菜专业合作社,遗失工商营业执照正(副)本,声明作废。

企业法人:魏晋武,注册号为:42232NA105013X,特声明作废。

通城县隽水镇隽水大道(原老瓷厂宿舍楼)一套混合结构房

屋,所有权人黎时球,房屋所有权证(证号为2419号)遗失,特

声明作废。

谢小平遗失坐落于赤壁市陆水区泉门口路111栋的房屋

所有权证,证号:赤2007D006282,特声明作废。

## 赤壁市房地产管理局公告

我局收到赤壁市人民法院(2013)鄂赤壁执字第00112号协助执行通知书,请我局协助将被执行人李秋斌所有的位于河北大道99号8栋二单元五楼房屋一套(房产证号赤2006B1292)过户给李建设。李秋斌原房产证依法注销。

特此公告

赤壁市房地产管理局

2013年10月28日

## 咸宁·领秀城

首付1万住新房

27—50M<sup>2</sup>MINI小户隆重加推

地址:咸宁银泉大道109号(运通4S店旁)

垂询热线:0715-8388699、8388799

网址:www.lwgw.com

电话:8263688、18907249913

联系人:周主任

QQ:13971802002

手机:13807249496

网址:www.0715job.cn/jobs/jobs-show-3611.htm

(咸宁人才网)

联系人:田先生

QQ 邮箱:2390078257@qq.com

联系电话:0715-8895888

13807249496

有意者也可登录: http://

www.0715job.cn/jobs/jobs-show-3611.htm

(咸宁人才网)

联系人:田先生

QQ 邮箱:2390078257@qq.com

联系电话:0715-8895888

13807249496

有意者也可登录: http://

www.0715job.cn/jobs/jobs-show-3611.htm

(咸宁人才网)

联系人:田先生

QQ 邮箱:2390078257@qq.com

联系电话:0715-8895888

13807249496

有意者也可登录: http://

www.0715job.cn/jobs/jobs-show-3611.htm

(咸宁人才网)



在赤壁广告业,有一位27岁的青年创业者,他没有光鲜的学历,没有富裕的家庭,但10年来,凭着一份苦干,一份执着,一份责任,他完成了从农家子弟到行业新秀的——



记者 刘子川

七年学艺,苦干习得手艺

他叫魏力,来自赤壁市柳山湖腊里山村,现为“扬名广告服务部”老板。年纪虽轻,但与客户接洽,可谓“轻车熟路”,从工艺到设计,再到合同洽谈,头头是道。

“我书读得不多,有今天,都是逼出来的。”魏力说。

2003年,16岁的魏力初中毕业,对读书甚无兴趣,家里人送他学手艺。没有美术功底的魏力,在赤壁一家广告店当学徒,这其中吃过不少苦头,但是他知道家里穷困,改变命运只能靠自己。

2006年,魏力学艺初成,在朋友介绍下,他前去深圳“闯世界”。在盛西林广告公司,基础扎实的他,却只能在公司后勤部拼接画面。在那里,魏力看到公司的设备和产品后,意识到自己在设计理念、工艺水平方面的差距。

“那时,每天做完事,就呆在设计部,看别人如何比划。”魏力回忆道,在学历方面不如别人,非得加强自我学习,