创业“梦工厂”

——看团市委如何帮扶青年创业

记者 **马丽** 通讯员 **周丽**

【核心提示】:作家柳青的长篇小说《创业史》中有这样一句话:“人生的道路虽然漫长,但紧要处常常只有几步,特别是当人年轻的时候。”

青年时期,学习能力强,活力、精力充沛,新思路、新办法层出不穷,是创业的好时机,但因经验不足,资金不够,常常走着走着就陷入泥泞或死胡同。

在帮扶青年创业中,团市委给创业青年送去创业政策指导、资金扶持、创业场地等,让梦想照进创业青年的现实。

青年创业基金:打破创业资金瓶颈

青年创业初期,面临的最大问题是资金困难。对此,咸宁优尚舞蹈培训中心创办者之一邱晟深有感触。

邱晟从小热爱舞蹈,尤其喜欢街舞。2011年,他放弃实习机会,与同样热爱街舞的熊仁强商量,在温泉创办街舞培训中心。两人拿着自己打工的积蓄,和父母扶持的资金,在温泉郭林路小学附近开了一家舞蹈中心。

去年,他们想扩大规模,升级店面,并在高校附近开分店。苦于缺少资金,此想法一直被搁浅。

团市委了解到他的苦处后,一边指导他们填写申报材料,一边向上级争取扶持资金。去年中旬,团市委给他们送去五万元的扶持资金。

邱晟说,团市委的扶持,让他们欣喜若狂。目前,他们已经在湖北科技学院等高校开了三家分店,总店的门面也进行了升级。

每年,像邱晟一样得到帮助的人不少。他们中有大学生创业者,也有农村青年创业者,还有返乡农民工创业者。团市委为每位创业者提供5—10万元的资金扶持,或者通过金融机构,为他们提供小额贷款。

9月30日,团市委有关负责人介绍,近年来,针对青年创业,团市委开展了一系列的帮扶活动。通过“青创工程”项目,帮助像邱晟一样需要帮助的大学生创业者;通过“双带双新·田园小康”项目,对农村青年和返乡农民工给予贷款贴息,并进行跟踪服务和培育。

仅去年,团市委为全市创业青年提供235笔小额贷款,总计贷款金额1037.8万元,带动近千人就业。

青年创业中心:解决创业场地难题

青年创业初期,面临的第二大问题是场地难题。而今,团市委成立的青年创业就业服务中心,将解青年创业无场地之困。

9月30日,走进青年创业就业服务中心,装修工人们正在忙碌着。“10月份,这里将全部装修完毕。到时候,桌椅、电脑、空调等设置会全部配备齐全,青年创业者可以免费进驻这里办公。”团市委有关负责人说。

“在很多人眼中,自己创业比找工作难上好多倍。但有了青年创业就业服务中心,创业的门槛就没有想象的那么高,难度也没有想象的那么大。”在武汉创业的咸宁小伙子杨柳曾得到武汉青年创业就业服务中心的帮扶。

他说,咸宁青年创业就业服务中心的成立,会给咸宁青年创业者带来很大的帮助和便利,这是咸宁青年创业者的福音。

据了解,咸宁青年创业就业服务中心近三千平米,可容纳近五十名青年创业者。该中心除了为青年创业者提供免费场地外,还将成立咸宁市青年创业指导中心,建立一支由优秀企业家、大学教授、政府职能部门负责人和法律及财务专业人士等,组成的青年创业导师团,为青年创业提供指导和服务;成立咸宁市青年创业培训中心,联合社会创业培训机构,对培养对象开展SYB(创办你的企业)等有针对性的创业培训;定期开设青年创业专题、专栏,解读创业政策,宣传成功案例,发布资源信息,有针对地对青年创业就业的观念和意识进行宣传教育。

“没项目,这里推荐项目;没场地,这里提供场地;没有资金,这里扶持。青创中心就是要搭建我市青年创业的平台,帮助青年创业者走出创业困境,让他们成功的梦想从此起步。”团市委有关负责人说。

青年创业大赛:激发青年创业热情

说到刚刚过去的咸宁首届青年创业大赛,通山九宫山镇的九宫园专业合作社总经理程祝新激情昂扬。程祝新说,这次大赛让他学到了很多创业经验,合作社也有了更好的发展机会,即与湖北麦纳哲投资咨询有限公司合作。

3年前,程祝新和同学成立了九宫园专业合作社。期间,他们用先进的种植技术和营销理念,在800亩田间刨出四五百万元利润,创造了山区生态农业的奇迹。

尽管他们种植的绿色、有机蔬菜“名气威震”通山,但因种植品种不丰富,生产量小,物流成本高,他们让自己蔬菜走向全国的梦想始终没有实现。

8月份,在咸宁首届青年创业大赛上,市青年企业家协会副会长、湖北麦纳哲投资咨询有限公司董事长雷志强看到了合作社的前景,愿意以自身的资源帮助合作社走出困境和发展壮大。程祝新求之不得,立即同意,并签订合作协议。

现在,湖北九府膳食配送公司已注册成立,并达成和天成农贸城的合作,物流配送基地及相关设施正在进行建设工作,不日将对我市机关、学校、企事业单位等食堂及中大型生活小区提供绿色无公害放心蔬菜等配送和直供服务。

获得大赛冠军的湖北科技学院三维彩超超声项目和杨康发明的液压式发动机(国家发明专利)项目也通过大赛的投融资平台找到了意向合作方和投资方。

雷志强介绍,此次大赛有100余名青年创业者报名参加,最终选出8名优秀者。他们将入驻青创中心,并可获得百万元创投资金支持、专业对口产业扶持、优秀创业项目支持等。

大赛中的“创富大讲堂”、“全民创业赶集会”、“优秀创业项目巡展”等活动,将我市青年创业工作引向了一个新的高度。

“大赛激发了创业者们的热情和积极性,今后将会多举办类似活动,为创业者们提供更多指导。”团市委有关负责人表示。

伟大企业的十大特征

企业划分成优秀企业、卓越企业、伟大企业三类,优秀企业是在本行业内干得不错的企业;卓越企业一般是国内行业龙头,并具有适合其生长壮大的企业文化,具备核心竞争力;伟大企业则是在世界上有影响的企业。

那么,未来能够成为伟大企业的企业,现在要具有什么样的特征呢?

一、自己民族、自有品牌、自有知识产权的企业

有句话叫做“越是民族的越是世界的”,在资本市场里也是如此,从长期来看能成为伟大企业的必然是自己民族的企业。因为合资企业获得的技术、产品、订单都是二手的,对于外资股东来说,自己的全资企业是儿子,合资企业是侄子,他们是不可能让侄子超过儿子的。

二、自有的品牌与核心技术

品牌与核心技术意味着企业会获得超额利润,股票也会得到远高于市场平均水平的高估值。更重要的是,品牌与核心技术意味着抗风险的能力,在行业的冬天里不至于冻死,而且还能雄心勃勃地收购对手,开疆拓土。

三、市场容量与占有率

市场容量要足够大,市场占有率要足够高,同时还要有提升潜力。市场容量就像一个池子,池子小了,很难养大鱼,更不要说孕育蛟龙了。

四、进入壁垒与特许

别人轻易进不来,因为一进来行业利润就会被平均化,毛利率就会降低。壁垒包括品牌、行政许可、资源、专利技术、行政特许、资本规模、市场垄断。

没有进入壁垒的行业很难出伟大的企业,因为人人都能做的事儿要不出高价来,而要不出高价来,谁还愿意把事儿做得完美呢?也就出不来志存高远、追求卓越的企业。

五、价格弹性与定价能力

定价能力有两个含义:

一是消费者在加价的情况下仍然要消费,替代品少或者根本不具备替代性。名牌产品的消费量对价格变动不敏感,也就是具有价格刚性,这样就能不断地提价,提出来的价格是什么?全部都是利润,都是白花花的银子。

二是价格不能受管制。

六、收益率水平与优良财务状况

毛利率、总资产收益率、净资产收益率、营业利润率要高,应收账款、存货、资产负债率、流动比率、速动比率等各方面要稳健,优秀的企业财务报表也是非常好看的,甚至是很美的,你越读,越觉得这个企业好得不得了。

七、企业文化与队伍

企业核心竞争力来自出色的管理者、优秀的企业文化、高效的管理模式、优秀而稳定的员工队伍,我们谈到优秀企业,往往会想到优秀的企业领袖,企业从优秀到卓越,从卓越到伟大的过程毕竟靠企业家推动的。

八、消费偏好稳定或逐渐扩大

如果我们买入了生产BP机的企业,如果我们买入了生产照相胶片的企业,会怎么样呢?科技企业的最大风险在于,一次技术的升级换代之后,可能它就什么都不是了。所以,我们要选择消费偏好稳定的,至少不能萎缩,能够扩大就更好。

九、从产业链来看,尽量抓两头,放中间

更关注下游产业或者上游产业,而不要单纯的制造型企业;在制造型企业里,更关注最终产品的生产,而不是零部件、配件的生产。

下游产业生产的产品直接进入居民消费或者企业消费,很容易建立品牌;上游产业主要是资源型产业,比如煤炭、石油、有色金属。前者可以靠品牌卖出高价,后者则凭借稀缺占据主动。当然,如果是占据资源,且能够把资源延伸成高附加值的加工就更好了。

十、寻找叫好又叫座的行业

有些行业关乎国计民生,说起来虽然很重要,但叫好不一定叫座。所以,我们要关注真正赚钱的企业,而不是热热闹闹的企业。

我们要关注实实在在赚钱的企业,吃鱼一定要吃有肉的那一段。

如果要长成参天大树,就要选择优秀的种子,看着它们生根发芽、破土而出,从优秀到卓越,从卓越到伟大,由此享受到中国发展的丰硕成果。

创富语录

遗失公告

镇名	原村名	遗失单位	土地证书编号
官桥	跑马岭	官桥国土所	嘉集有(2004)字第44003号
	梅山	舒桥村村委会	嘉集有(2004)字第44005号
	北庄	港南村村委会	嘉集有(2004)字第44010号
	港南	港南村村委会	嘉集有(2004)字第44011号
	观音寺	观音寺村村委会	嘉集有(2004)字第44012号
	舒桥	舒桥村村委会	嘉集有(2004)字第44020号
	五垅	官桥国土所	嘉集有(2004)字第44021号
	新庄	港南村村委会	嘉集有(2004)字第44022号
	阮家山	观音寺村村委会	嘉集有(2004)字第44027号
簰洲	王家巷	王家巷村村委会	嘉集有(2004)字第40002号
	广福庵	广福庵村村委会	嘉集有(2004)字第40003号
	东岭	东岭村村委会	嘉集有(2004)字第40004号
	花口	花口村村委会	嘉集有(2004)字第40005号
	沙湖	花口村村委会	嘉集有(2004)字第40006号
	沙堡	花口村村委会	嘉集有(2004)字第40007号
	沙堡	花口村村委会	嘉集有(2004)字第40008号
	中堡	中堡村村委会	嘉集有(2004)字第40009号
	庆丰	下沙口村村委会	嘉集有(2004)字第40010号
	下沙	下沙口村村委会	嘉集有(2004)字第40011号
	接兴	中堡村村委会	嘉集有(2004)字第40012号
	六坛	中堡村村委会	嘉集有(2004)字第40013号
	庄屋	庄屋岭村村委会	嘉集有(2004)字第40014号
	黑埠	庄屋岭村村委会	嘉集有(2004)字第40015号
	上新	新洲村村委会	嘉集有(2004)字第40016号
	上新	新洲村村委会	嘉集有(2004)字第40017号
	上新	新洲村村委会	嘉集有(2004)字第40018号
	新洲	新洲村村委会	嘉集有(2004)字第40019号
	新洲	新洲村村委会	嘉集有(2004)字第40020号
	下新	新洲村村委会	嘉集有(2004)字第40021号
	下新	新洲村村委会	嘉集有(2004)字第40022号
	下新	新洲村村委会	嘉集有(2004)字第40023号
	傍新	复阳村村委会	嘉集有(2004)字第40024号
	傍新	复阳村村委会	嘉集有(2004)字第40025号
	复阳	复阳村村委会	嘉集有(2004)字第40026号
	老塘	复阳村村委会	嘉集有(2004)字第40027号
	刘家堤	刘家堤村村委会	嘉集有(2004)字第40028号
	陈家坊	陈家坊村村委会	嘉集有(2004)字第40029号
	官界岭	刘家堤村村委会	嘉集有(2004)字第40030号
	细湖	陈家坊村村委会	嘉集有(2004)字第40031号
	马令勘	陈家坊村村委会	嘉集有(2004)字第40032号
	金家洲	金家洲村村委会	嘉集有(2004)字第40033号
	金家洲	金家洲村村委会	嘉集有(2004)字第40034号
	金家洲	金家洲村村委会	嘉集有(2004)字第40035号
	大垸	大垸村村委会	嘉集有(2004)字第40036号
	河埠	簰洲村村委会	嘉集有(2004)字第40037号
	渔业	复阳村村委会	嘉集有(2004)字第40038号
	渔业	复阳村村委会	嘉集有(2004)字第40039号
	谌家堡	簰洲村村委会	嘉集有(2004)字第40040号
	簰洲	簰洲村村委会	嘉集有(2004)字第40041号
	簰洲	簰洲村村委会	嘉集有(2004)字第40042号
	陈家坊	陈家坊村村委会	嘉集有(2004)字第40043号
渡普	赤城	王家庄村村委会	嘉集有(2004)字第48006号
	蒲圻湖	蒲圻湖村村委会	嘉集有(2004)字第48015号
鱼岳	牛头山	城区国土所	嘉集有(2004)字第45009号
新街	港西	城区国土所	嘉集有(2004)字第46010号
陆溪	新港	花园村村委会	嘉集有(2004)字第41001号
	安乐	邱家湾村村委会	嘉集有(2004)字第41003号
	官洲	官洲村村委会	嘉集有(2004)字第41004号
	活湖	官洲村村委会	嘉集有(2004)字第41005号
	邱家湾	邱家湾村村委会	嘉集有(2004)字第41006号
	普乐	界石村村委会	嘉集有(2004)字第41007号
	窑墩	官洲村村委会	嘉集有(2004)字第41008号
	界石	界石村村委会	嘉集有(2004)字第41009号
	渔业	界石村村委会	嘉集有(2004)字第41010号
	楠竹	铜山村村委会	嘉集有(2004)字第41011号
	雁咀	铜山村村委会	嘉集有(2004)字第41012号
	铜山	铜山村村委会	嘉集有(2004)字第41013号
	虎山	虎山村村委会	嘉集有(2004)字第41014号
	花园	花园村村委会	嘉集有(2004)字第41015号
	印山	印山村村委会	嘉集有(2004)字第41016号
高铁	桃红村	白果树村村委会	嘉集有(2004)字第42001号
	枫林畈村	八斗角村村委会	嘉集有(2004)字第42002号
	李珠港村	九龙村村委会	嘉集有(2004)字第42003号
	大岩	九龙村村委会	嘉集有(2004)字第42004号
	陆水	陆水村村委会	嘉集有(2004)字第42005号
	石塘	陆水村村委会	嘉集有(2004)字第42006号
	峡山	杨山村村委会	嘉集有(2004)字第42007号
	石泉	石泉村村委会	嘉集有(2004)字第42008号
	白果树	白果树村村委会	嘉集有(2004)字第42009号
	八斗角	八斗角村村委会	嘉集有(2004)字第42011号
	咆哮岭	新庄村村委会	嘉集有(2004)字第42012号
	佐经山	西海村村委会	嘉集有(2004)字第42013号
	高铁	石泉村村委会	嘉集有(2004)字第42014号
	龟湖	广济堂村村委会	嘉集有(2004)字第42015号
	太平寺	西海村村委会	嘉集有(2004)字第42016号
	金盆	临江村村委会	嘉集有(2004)字第42017号
	杨山	杨山村村委会	嘉集有(2004)字第42018号
	广济堂	广济堂村村委会	嘉集有(2004)字第42019号
	临江	临江村村委会	嘉集有(2004)字第42020号

以上土地证遗失,特声明作废。

遗失声明

咸宁市温泉国际酒店有限责任公司遗失地方税务局通用网络发票4份,发票代码为:242121374320,发票号码为:08600099、08600110、08600181、08600180,开票金额1862元,**特声明作废。**

方学文9月30日在广州火车站不慎遗失身份证,证号为422322197603030054,**特声明作废。**

游于秀(身份证号422322420926002)遗失坐落于嘉鱼县鱼岳镇凤凰大道155号的房屋所有权证,产权证号:FG-01624,**特声明作废。**

咸安区虾王庄餐厅遗失咸宁市地方税务局通用税控发票,发票号码:03408659,**特声明作废。**

咸安区欢唱百分百量贩歌厅遗失食品流通许可证,证号:SP4223011050004606,**特声明作废。**

陈兵遗失潮汕砂锅粥税控机打发票(仟元版)2张,发票号码:03460034、03460092,**特声明作废。**

赵智龙不慎将崇阳县喷泉网吧(位于崇阳县天城镇崇阳大道机械厂门道)营业执照(副本)遗失,注册号为422325000005659,**特声明作废。**

延期公告

2013年9月7日在《咸宁日报》第2版刊登的《咸安区国有建设用地使用权出让公告》中,G(2013)76-78号地块挂牌交易现场会因国庆长假延期至2013年10月18日10时在咸安区招标投标中心(区财政局附三楼)举行。**特此声明**

咸安区国土资源局

2013年10月8日

崇阳县中医院

骨科更专业

鄂中医广[2008]第04-11-4号

联系电话:13971802002 0715-3380653、3383481

地址:崇阳县天城镇程家巷62号

咸宁子龙文武学校

特招 厌学、叛逆、网瘾问题少年

咸宁子龙文武学校(咸安尚武路特1号)

电话:0715—8610888 网址:www.xnzl.com