

## “未来天地”《中国好声音》优秀学员走进咸宁活动启幕

# 吉克隽逸歌浴森等将唱响咸宁

时间:9月23日晚 地点:鄂高体育馆

本报讯 记者李发扬报道:由咸宁日报社主办的“未来天地”《中国好声音》优秀学员走进咸宁大型文艺汇演活动昨日正式启幕。9月23日晚7点30分,第一期《中国好声音》优秀学员吉克隽逸、歌浴森等6位歌手将唱响咸宁。

如果你不想错过那些曾经打动内心的“好声音”,就来现场感受这场视听盛宴吧。

去年夏天,大型音乐励志节目《中国好声音》横空出世,用超高的节目质量征服了亿万观众。在当下的选秀节

目中,能在选秀之后让人记忆深刻并且能自成一派时尚潮流而受到人们热捧的并不算多。而《中国好声音》学员就属于为数不多的幸运者。此次活动,主办方将邀请到具有超高人气的吉克隽逸、歌浴森等6位实力唱将,为咸宁人民带来一场空前的视听盛宴。

今年9月,咸宁首家儿童职业体验馆——未来天地项目将隆重开盘,为了让广大市民进一步认识未来天地,咸宁日报社与未来天地项目携手打造此次大型文艺汇演暨《中国好声音》优秀学

员走进咸宁活动。

同时,借助本次活动,将充分展现咸宁创建国家卫生城市的成果,向外界更好地展示咸宁的精神风貌,让外界认识咸宁、了解咸宁。

咸宁未来天地是湖北奥泰投资与咸宁宏昌置业打造的咸宁首席文化旅游商业综合体,总建筑面积达18万平米,其中包含一条主题式Block街区、一栋精装公寓和8栋高品质住宅楼。该项目首次引入文化旅游地产概念,把文化旅游产业与商业地产开发有效结



**未来天地**  
“好声音”优秀学员走进咸宁  
咨询热线:0715-8126936  
0715-8718888

## 咸安城心品质标杆

# 三胜·印象八月即将全城公开认筹

在寸土寸金的咸宁城心地段,三胜·印象是总占地面积近200亩,总建筑面积28万平米,近2000户的万人大型社区。景观绿化率高达35%。这意味着,在三胜·印象你可以用同样的价格在城央地段买到综合品质更好的房子。

于今年5月1日一期首批住宅盛大开盘的三胜·印象1#2#楼推出后大受追捧,炎炎夏日前来咨询看房者络绎不绝。首批推出的150多套房源目前热销超过80%。

为了让客户有更多更好的选择空间,该项目计划3#、4#楼于8月中旬应市加推。届时将有45㎡单身公寓,84-128㎡的精致两房、奢华三房,众多优质户型供购房者选择。

目前三胜·印象1#、2#已经封顶,正在进行隔墙和刷白,3#、4#楼也即将封顶。项目人行入口的建设也初具规模,小区主入口拾阶而上的阶梯式设计将让整个小区达到真正的人车分流。据悉,本次房源的加推也伴随着户

型的新推,从首付总价低的小户型到舒适大三房,共7种户型,可满足各种消费者的需求。

该批房源将主推120㎡左右的大三房,同时该批房源中的100㎡以内的小三房也颇具特色:作为百变户型,两房变三房,赠送面积达10㎡左右,精致但又五脏俱全,百变空间随心变。该户型在2#楼进行的精装样板间也即将面世。

火热的七月,位于咸安交通局对面长安大道与文笔大道交汇处的三胜

印象售楼部也是一片火爆,该项目工作人员的热情节节升温,傍晚散步纳凉时去三胜售楼部门口看电影吧!7月29日起,该项目在售楼中心门口拉起大幕,为您奉上最新最好看的流行大片,免费供您纳凉观影,每日还有限量小礼品相送,先到先得。

三胜·印象营销中心地址:长安大道与文笔大道交汇处武商量贩对面  
贵宾热线:8728888/8729999  
开发商:湖北三胜房地产开发有限公司

# 碧桂园·十里金滩:不容错过国家战略新区的升值奇迹

——青岛东丁字湾 极具投资价值的亚洲最美海岸



【提要】1.6万元,不够一辆代步小车的首付,不足支付一家人出国旅游的机票费用……如今,1.6万元还可以做什么?

“买到一套梦寐以求的海滩度假房,抢占绝佳的升值机遇!”这是青岛东碧桂园·十里金滩给出的答案。继6.5折成本价释放轰动全国市场、引来万人疯狂抢购后,碧桂园·十里金滩的让利钜惠迎来了重磅升级——首付1成1.6万起,享最长5年分期优惠。

以一套价值16万元、5年分期的瞰海洋房为例,客户首付1成1.6万元,在剩余的付款期内相当于每月只需支付约1800元,即可轻松拥有一套属于自己的海滩度假洋房,比银行按揭更加方便,成本也更低,海景房不再可望而不可及!

全民度假!  
多元产品,精装+地暖 实现拎包入住!

碧桂园·十里金滩推出的洋房产品以39-72㎡的中小户型为主,紧凑实用,涵盖一房一厅至三房两厅,户型方正通透,楼间距超阔。

同时推出的还有124-170㎡玲珑双拼美墅,3房2厅,主卧带书房,顶层露台设计,带三面大花园,更坐享高尔夫果岭园林和环海景观。90-100万元的总价让玲珑双拼具有超高性价比。

值得一提的是,碧桂园·十里金滩

推出的约40-420㎡的产品全部精装交付,同时社区内配备地暖设施,实现业主拎包入住和全时度假。

青岛东,亚洲最美海岸 极具投资价值的滨海传奇

在中国56个滨海城市中,入选“世界最美海湾”的城市只有一个——青岛,在亚洲入选的国家中青岛更是稳居榜首;而在青岛东部,丁字湾的自然度假资源更让世界倾慕。

丁字湾坐拥于国家战略重点蓝色经济区的核心地带,集中了中国最优质、最原始洁净、高沙质的滨海居住资源。对稀缺资源的占有决定了休闲地产的高附加值,也决定了产品的高品质感以及可投资的价值。

2013年,碧桂园汇集21载度假地产的成功开发经验,选址青岛东丁字湾,在这里重磅打造中国顶级滨海度假项目——碧桂园·十里金滩,成就中国度假刚需的滨海人居梦想。

低投资门槛 大品牌 必升值!  
21载度假地产专家五星级滨海力作

作为中国十强房企、21年度度假地产专家,碧桂园将五星级度假元素带来十里金滩进行了升华。

目前十里金滩30万方五星级示范

区已正式开放,22万平米高尔夫果岭景观惊艳面世;全英伦风格主题商业街、五星级标准酒店、IB国际学校以及两大亲海功能区、三座主题公园、三大康乐中心等设施全方位满足业主娱乐、教育、养生需求。此外,社区巴士每日往返接送尊贵业主,提供出行便利。

在这里,业主买到的不再是单纯的海景房,更是融合了至美原生海滩、完善社区配套、五星级物业的全时滨海度假生活方式,以及碧桂园集团进驻催生的丁字湾巨大升值潜力。

首付1.6万元起,实现“面朝大海,春暖花开”的青岛海居梦想!十里金滩首期产品6.5折成本价发售。现认筹可享观海洋房1万抵2万,别墅3万抵5万优惠。VIP热线:4006-886-886。

更多资讯,尽在碧桂园·十里金滩官方微信、资讯站,扫描就知道!

碧桂园·十里金滩官方微信

碧桂园·十里金滩资讯站

# 淦河龙潭桥呼之欲出

本报讯 通讯员余谋振报道:近日,市城投公司组织专家组对淦河龙潭桥设计方案进行评审,初步确定龙潭桥采用“鱼跃龙潭——倾斜钢管拱桥”设计方案。

“鱼跃龙潭——倾斜钢管拱桥”方案,以咸宁“鱼米之乡”的地理人文背景立意,以咸宁贡鱼为设计元素,将鱼身的优美弧线和桥梁建筑艺术结合,体现在风格独特的龙潭桥设计中。

龙潭桥位于武咸城际铁路南段十六潭路西段延伸线,跨越淦河,桥长144米,宽18米,双向4车道,项目投资概算4850万元,建设工期24个月。市城投公司计划在今年秋冬季,利用枯水期水位较浅的有利条件,年底前完成大桥桩基础的施工。



## 住房公积金政策解读⑦

# 抵押担保方式是什么?

抵押担保方式是什么?  
以下二种担保方式由借款人选择其中之一:

1.房产抵押。现房抵押:借款人可以用自有的(共有的)有产权证的住房抵押。现房抵押:所购新房未办产权证,可办理预抵押手续。中心按抵押物价值70%的比例确定最高贷款额度。

2.质押担保。借款人可以用自己(配偶或担保人)的公积金存款作为质押物。中心按质押物与贷款1:2的比例确定最高贷款额度,即当公积金存款达到15万元时可贷30万元。

贷款申请时效是多久?  
职工购建自住住房,须在签定购房合同或规划部门批准之日起四年内申请公积金贷款,因特殊原因超过规定期限的,需经中心审核同意。对同一套住房只办理一次公积金贷款。

可贷30万元。

职工购建自住住房,须在签定购房合同或规划部门批准之日起四年内申请公积金贷款,因特殊原因超过规定期限的,需经中心审核同意。对同一套住房只办理一次公积金贷款。



**住房公积金**  
圆您住房梦  
咸宁市住房公积金管理中心  
地址:咸宁大道45号(市财政大楼一楼)  
电话:8273649

# 中华人民共和国建筑法

第三十三条 实施建筑工程监理前,建设单位应当将委托的监理单位、监理的内容及监理权限,书面通知被监理的建筑施工企业。

第三十四条 工程监理单位应当在其资质等级许可的监理范围内,承担工程监理业务。

工程监理单位应当根据建设单位的委托,客观、公正地执行监理任务。

工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。

工程监理单位不得转让工程监理业务。

第三十五条 工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务,对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查,给建

设单位造成损失的,应当承担相应的赔偿责任。

工程监理单位与承包单位串通,为承包单位谋取非法利益,给建设单位造成损失的,应当与承包单位承担连带赔偿责任。

第五章 建筑安全生产管理

第三十六条 建筑工程安全生产管理必须坚持安全第一、预防为主、综合治理的方针,建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。

第三十七条 建筑工程设计应当符合按照国家规定制定的建筑安全规程和技术规范,保证工程的安全性能。



**服务咸宁经济建设**  
确保工程质量安全  
咸宁市建设工程管理处  
地址:银泉大道575号 电话:8131335

# 什么是节能建筑?

什么是节能建筑?

所谓节能建筑,是指通过提高建筑围护结构(通常指外墙、屋面、外门和楼板)的热工性能,同时提高采暖、空调能源利用效率,使节能建筑的能耗要比普通建筑降低50%,这往往通过科学的设计,采用新型建筑材料来达到目的。

什么是绿色建筑?

所谓“绿色建筑”的“绿色”,并不是指一般意义的立体绿化、屋顶

花园,而是代表一种概念或象征,是指在建筑的寿命周期内最大限度地节约资源(节能、节地、节水、节材),保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。



**建筑节能**  
圆低碳居家梦想  
咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室  
地址:淦河大道90号附楼设计大厦五楼 电话:8265127

# 咸宁印象迎来看房潮

夏日炎炎是在家休闲吹空调的时节,咸宁印象却迎来了一拨拨的看房潮。

在贺胜路的沿线黄金节点上,商达建材广场,“咸宁印象”,武商量贩,农贸市场,汽车客运站,天成财富中心,城际列车站,布局于此,正在酝酿着一场翻天覆地的变革。继医疗、教育事业正蓬勃发展,岔路口中学、市妇幼保健院、地质队中小学、鄂南高中等优质资源

汇集于此,共同打造咸宁东部最具价值的版块。

随着佳通置业开发建设的一期木材还建楼,二期的桂林公寓成功交付使用,三期收官之作“咸宁印象”加推的70-110㎡小户型产品,正在火爆认筹中。优越的地段,较多优惠活动,咸宁印象在这个夏日里迎来一拨拨的看房潮。  
详情联系:0715-8016999/8206699

# 咸宁在售楼盘信息

楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价(元/㎡)及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
中亨尊品	马柏大道169号(金叶社区对面)	住宅/商铺	高层	2588元起 一次性付款96折 按揭98折	低容积率 宽阔楼距 35-175㎡多户型 欧式园林 配套完善	咸宁市宁泰房地产开发有限公司	8891666/8892666
远升·金泉湾	双鹤桥畔(禄神酒店后)	住宅/商铺	别墅/多层/小高层	2955元起	前临淦河,紧邻禄神大酒店和双鹤桥,尽享温泉一站式城区繁华	湖北远升房地产集团有限公司	8136333
香吾山庄	潜山路35号(温泉街道办事处后)	住宅	小高层/别墅	小高层3000元起,别墅5500元起,一次性付款92折	温泉城中唯一依山傍水美宅,毗邻核心商圈,投资、置业首选楼盘	咸宁市宏宇房地产开发有限公司	8237888
香泉公馆	咸宁大道特1号(新鄂高对面)	住宅/商铺	高层	3000元起,特价房一次性优惠13万元	临客运站、轻轨站,中百仓储在建,鄂高陪读、投资首选楼盘	湖北三友房地产开发有限公司	8167777/8136111
凯翔·康城	咸宁金桂路226号(市中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁传媒大厦、咸宁市博物馆,K2、K4、K6 公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
美好·星公馆	温泉茶花路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	城中心,名校旁(市实验小学、温泉中学),小户型,学习型园林	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
博仁·中百仓储广场	咸宁大道鄂高旁	住宅/商铺	高层	认筹享:一楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万,住宅5千抵5万	城中心,鄂高旁。15000平米中百仓储旗舰店装修中	湖北森科置业有限公司	8219998
赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号	住宅/商铺	小高层/高层	住宅售价3200-4500元,商铺售价6000-22000元	中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
咸宁五金机电大市场	107国道特6号武广高铁站旁	商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南的一站式综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
咸宁领秀城	银泉大道109号	住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上,距浮山中小学500米,距中心医院1000米,距青龙山公园300米	咸宁运通置业有限公司	8388699
金岛·香溢花城	咸宁市桂乡大道18号	住宅/商铺	小高层	2420元起	窗前看香溢,花城居家! 打造咸宁高品质的四季生态园林!	湖北金岛房地产开发有限公司	8726888/8723888
天通苑·毕加索花园	咸宝路222号(同发机电厂旁)	住宅	多层	起价2358元,定金500元抵总价1万元	打造500万元皇家园林景观,纯西班牙风格宜居多层花园洋房	咸宁市天通苑房地产开发有限公司	8722222

# 通山老一中商铺拍卖信息

受委托,我公司将近期公开拍卖通山老一中商业街一、二、三、四楼商业用房以及两处售货亭20年租赁经营权,总建筑面积约11288.38平方米。有意竞买者请与我公司联系。公司地址:咸宁市温泉邮电路特1号 联系电话:0715-8268088 13872181110 刘先生公司网址:www.hbzcpm.cn 湖北中成拍卖有限公司 2013年8月1日