



## 网购陷阱揭秘

□记者 王莉 通讯员 栾娟

近日,记者从咸安区永安派出所了解到:自上月以来,该辖区发生数起以网购为名的诈骗案,虽手段不同,但对市民都造成了不同程度的财产损失。为防止市民上当受骗,警方揭秘网购陷阱。

### 陷阱一:订单被卡,套了信息套金钱

今年19岁的俞晴是咸安一女幼师。对于时尚潮流,她从不落伍。网上时尚的东西很多,她最近迷上了网购,认为网购很划算。然而,就是因为贪图“划算”,她无端被坑走了1000元钱。

6月28日,俞晴在网上看中了一款糖果色包包,看着“真皮还包运费”的广告,她义无反顾下了单。

第二天下午,她跟闺蜜一起逛商场,接到一个陌生电话:“请问是俞女士吗?我是淘宝卖家。你在我们店里买的宝贝,因为订单被卡住了,现在出不了货……”听到这,俞晴有些焦急,当即表示自己在外面,

没有地方可以检查自己的淘宝订单。

随后,此人在电话里说:“不过这事好解决,你只要告诉我你的支付宝账号和密码,我就能帮你重新办理业务,将订单恢复,很快就能发货。”说到这里,俞晴带着一丝庆幸,告知了对方自己的支付宝账号和密码。

俞晴还没缓过神来,手机就接到一条来自银行的短信:尊敬的客户,您于XX时XX分,通过支付宝转账银行卡账户1000.00元……一看,这银行正是自己与支付宝关联的账户,俞晴才知道自己的行为有多愚蠢了。

### 陷阱二:低价诱饵,骗了定金骗押金

最近,家住咸安某职工宿舍的杨天吃了低价网购的亏!

杨天一直想买一辆车。6月20日,杨天在网上浏览二手车信息时,一则汽车广告吸引了他:丰田佳美2万,宝马4万,全国送车上门,包过户上牌。杨天想:一辆整车卖出了废铁的价格,的确是够诱人的了!不管真假,先问问。

“为什么这么好的车,价格如此之低?”面对杨天的疑问,对方解释,车辆成本很低,有走私、罚没车,也有黑车,即使是黑车也可以“洗”白。贪便宜的心理作祟,杨天决定买车。

“调运车辆需要1000元押金。”电话那头的人说:“因为我车调过去了,你们不要怎么办?”杨天一听,有理,就把钱打到对方所谓的总公司指定账户。

杨天把自己的地址等信息告知对方后,在家静等佳音。第二天,对方来电话,说车已经到了咸宁,需要再交5000元的押金,就可以马上看到车,杨天照办。接着,对方又以新的名目要求杨天打款7000元,说是款项到账后,就在某酒店或某餐厅等候,随时看车。没多想,杨天听了!

可等到第二天,他再打电话,对方一直忙音。杨天才知道自己被骗了。

### 陷阱三:零售订货,买了一台买多台

6月初,读高二的林乔因为自己的自行车年限太久,打算换一辆。听同学说,网上买自行车比实体店便宜很多,起码是市场价的一半,于是他说服家人,给自己一次网购机会,买更便宜划算的自行车。家人同意了。

几天后,林乔在网上看到一个专业的自行车销售网站,销售的品牌自行车价格仅是市场价的一半。看着网站上面的图片和信息资料很全面,他心动了。

经过咨询得知:这些自行车可以零售,林乔于是订了一台,付了1000元钱,但是该网站没有通过支付宝转账,这里的风险,林乔并没有意识到。付款后,他要求网站工作人员发货。

谁知第二天,一个网站工作人员给他

打电话,说那车卖错了,必须四台一套起卖,不然无法出货。如果要发货的话,林乔必须把另外三台的钱都付了,才能把货发出去。

林乔不依,工作人员还给他支招:收到四台车时,就以其中三台不合格为由,退回三台,网站到时也会把三台自行车的钱都退还给他。

林乔跟家人说了,家人一听,认为这是明显的强迫消费,不从,要求网站把他们订购的一台自行车赶紧寄来。对方称这种做法不合他们的销售规矩,不肯发货。

林乔要求他们立刻退款,可是网站工作人员称他们财务在月底才会结账。一直到月底,当林乔再次打电话咨询时,已经没有人接电话了。(文中人物均为化名)

### 记者手记:

网购是一把双刃剑,它既能方便市民的生活,同时又为骗子提供了新的诈骗渠道。随着网购的日渐火爆,一些利用网购平台欺诈市民的现象越来越多,让市民蚀财伤神。

据了解,这些在网购陷阱中受骗的人,都对网购安全认识不够。所以,当一件新鲜事物出现在我们的生活中时,不要盲目“求新”,涉及到钱财的事情,都要多留个心眼,更要对这些新事物有基本的认识。起码,在不法分子华丽的说辞面前,你能分辨真伪,避免自己上当受骗。

还有,这些受骗的人,无一不是

被“低价”迷了心。永安派出所民警透露,从近几年流行的诈骗案件中可以看出,凡上当受骗的,都是贪便宜惹的祸。纵观所有的诈骗方式,万变不离其宗,“便宜”总是最佳的诱饵。这些诈骗“闻着是肉香,吃下去就是毒药”。所以,遇到便宜,别急着占,尤其是虚无的网络便宜。



## 法治动态

咸安司法局

### 为社区矫正人员授技

本报讯 通讯员陈洁琼报道:台上,授课老师谆谆善诱,语重心长;台下,100多双眼睛充满了期待和渴求。8日上午,近百名社区矫正和刑释解教人员参加了咸安司法局组织的职业技能培训。

相当一部分人矫正期满或刑满释放后,因心里自卑,加之文化水平较低,就业难。咸安司法局请来专业老师对他们进行职业技能培训,进而实现稳定就业,促进社会和谐稳定。

赤壁烟草局

### 连端两个非法藏烟窝点

本报讯 通讯员魏建军报道:7月2日,赤壁市烟草专卖局在公安部门的配合下,连续端掉两个藏烟窝点,共计查获卷烟61条,案值约2.46万元。

当日上午8时,该局与公安部门配合,对位于赤壁城区的某烟酒店实施检查,现场查获“黄鹤楼”、“芙蓉王”等10品种卷烟共计48条,涉案案值约1.96万元。在赤壁市河北大道某卷烟零售门店内查获“黄鹤楼”等卷烟共计13条,涉案案值约5000元。

经初步鉴定,上述卷烟均为真品卷烟。因当事人均无法提供卷烟的合法购进手续,涉案卷烟被依法先行登记保存。目前,两起案件正在进一步调查之中。

## 换房

□李节

郑桂兰夫妇来城里打工多年,由于平日省吃俭用,手里渐渐有了一些积蓄,前几年在城里买了一套二室一厅的房子。后来儿子出生了,一晃快满6岁,该到上学的年龄了。丈夫是建筑工,一年到头随工地流转,在家的时间很少,家中的大小事务由郑桂兰一人承担。她最近有个想法,想将自己的房子换到重点小学的附近,这样孩子有个好的学习环境,上学放学接送方便,相对也减少交通意外发生的可能性。她把把这个想法告诉丈夫,丈夫也表示赞同。

这天,郑桂兰来到中介公司,当她说明来意后,几个人围了上来,其中有个中年人自我介绍:“我叫温其斋,我父母就住在你家附近,我也想换购一套房,离父母近点,也好好有个照应。我家附近有所重点小学,走路10分钟就能到。”

郑桂兰没想到运气这么好,一下子碰到了符合自己心意的住房,心里很高兴,但不清楚互相换房需要办哪些手续。

“这样吧,我们先互相看看房子,双方满意后再签个协议,具体换房手续我都知道,由我负责跑路。”温其斋大方地说。

郑桂兰觉得此人仗义,满口答应。先到温其斋家看了看房,房子八成新,二室一厅,条件还可以,附近确实有所重点小学,离农贸市场也近,是个理想的居住地。接着温其斋也随郑桂兰过来看房,也说表示满意,双方很快签订了协议。

事情进行得很顺利,郑桂兰觉得温其斋办事地道,心存感激。但温其斋提出:“能不能在我搬家之前,让我先把你的房子装修一下,等我搬过来后,你

再搬过去?”

郑桂兰答应“可以。”反正自己的家什不多,就搬到老乡家里住几天。一个星期过去了,她想到学校快开学了,找到温其斋的住处,准备收拾一下搬过来。她掏出钥匙正要开门,屋里的人把门打开了,问她干什么?当她说明来意,那人忍不住大笑起来:“笑话,这是单位的公房,怎么可能换给你呢?”

郑桂兰一时弄糊涂了。看看门牌房号,没有错呀?这是怎么回事呢?她赶紧跑回自己家里,想当面质问温其斋这到底是怎么回事。回到家,房子并没有装修,还住进一户人家。这人说他根本不认识温其斋这个人,这房是他花三十多万元买的,他还拿出了购房合同和房屋产权证书。

郑桂兰差点气晕了,这房子明明是自己的,怎么转眼间就变成了别人的财产呢?她抱着温其斋给她的一大摞证明资料,找到房产局。工作人员认真看过后告诉她:“这些资料都是伪造的。”

郑桂兰听了两眼发直,呆呆地站在那里。工作人员提醒她:“快去报案吧!”

郑桂兰换房不成,反而房子被人骗去了,因为她房子的全部资料已被温其斋拿走,想要追回来,不知猴年马月了。



### 招聘启事

咸宁亿嘉达资产管理有限公司是商业房地产开发运营的专业机构,拥有多年商业地产项目的开发和运营经验,具有深厚和丰富的行业资源。现因业务发展,诚聘如下精英加盟:

- 1.营销企划经理1名:同行业或相关行业3年以上工作经历,有独立的商业地产营销操盘经验,或3年以上大中型商业企业企划经验,可兼职;
  - 2.招商运营经理1名:大中型商业企业3年以上工作经历,有一定的商家资源,或3年以上商业企业综合管理经验,可兼职;
  - 3.商业管理会计1名:大中型商业企业3年以上工作经历,专业知识扎实,原则性强;
  - 4.企划专员2名:大专以上学历,设计或艺术类专业,具有较强的文字功底,1年以上工作经验;
  - 5.招商运营专员2名:大专以上学历,具有良好的沟通协商能力,有奉献精神,1年以上招商或商柜工作经验;
  - 6.销售经理助理2名:大专以上学历,具有良好的沟通协商能力,有奉献精神,有1年以上销售工作经验;
  - 5.文员2名:大专以上学历,形象气质佳,具有良好的沟通协商能力,能熟练操作办公软件,具有较强的文字功底;
- 有意者,请将简历发送到1449131759@qq.com,并注明应聘岗位,或电话13907249738胡主任。一经录用,待遇优厚。  
公司地址:咸宁市温泉岔路口联合水务大厦左侧2楼

### 注销公告

2013年7月11日,湖北易康达商贸有限公司股东会决定,解散湖北易康达商贸有限公司(法人代表:梁志孝,公司注册号:42230000019029),从即日起,对公司清算和注销具体事宜。特此向社会公示企业法人营业执照注销。

湖北易康达商贸有限公司  
2013年7月12日

### 遗失声明

卢叶剑遗失嘉鱼县工商行政管理局2013年3月18日核发的注册号为422322600247015的营业执照正本,特声明作废。

曾凡全遗失坐落于咸宁市咸安区永安怀德路的房屋所有权证,证号:006445,特声明作废。

万菊华遗失坐落于咸宁市温泉贺胜路的房屋所有权证,证号:00037121,特声明作废。

张志霞遗失2011年卫生系列护理学中级专业技术资格证书一本,证号:10013979,特声明作废。

湖北吉祥文化传播有限公司遗失营业执照副本,注册号为:422301000010411,特声明作废。

周力遗失坐落于咸宁市温泉区咸宁大道1号的房屋所有权证,证号:00021783,00025742,特声明作废。

### 咸宁市国土资源局城区直属分局土地证书遗失补发公告

第20130039号

根据《土地登记办法》的相关规定,下列土地使用权人已就其土地权属证书遗失向原颁发单位报失并申请补发,现公告征询异议。自本公告发布之日起60日内无异议的,原颁发单位(个人)将补发相应的权属证书,同时原遗失权属证书作废。

土地使用人	土地坐落	面积	证书编号	证书类别
张小平	东门村五组	200㎡	图号:200305;地号:105号	国有划拨

咸宁市国土资源局城区直属分局  
2013年7月12日

### 咸宁市国土资源局城区直属分局土地证书遗失补发公告

第2013040-41号

根据《土地登记办法》的相关规定,下列土地使用权人已就其土地权属证书遗失向原颁发单位报失并申请补发,现公告征询异议。自本公告发布之日起60日内无异议的,原颁发单位(个人)将补发相应的权属证书,同时原遗失权属证书作废。

土地使用人	土地坐落	分摊面积	证书编号	证书类别
周力	咸宁大道1号	5.20㎡	咸土资城国用(2010)第1201号	国有出让
周力	咸宁大道1号	36.42㎡	咸土资城国用(2009)第028号	国有出让

咸宁市国土资源局城区直属分局  
2013年7月12日

### 咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字(2013)52号

房屋所有权人周力声称,其座落于咸宁市温泉区咸宁大道1号的房屋,证号为00021783、00025742号《房屋所有权证》因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申请,若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补发手续。特此公告

咸宁市房地产管理局  
2013年7月12日

### 咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字(2013)54号

房屋所有权人万菊华声称,其座落于咸宁市温泉贺胜路的房屋,证号为00037121号《房屋所有权证》因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申请,若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补发手续。特此公告

咸宁市房地产管理局  
2013年7月12日

### 咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字(2013)53号

房屋所有权人曾凡全声称,其座落于咸宁市咸安区永安怀德路的房屋,证号为006445号《房屋所有权证》因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申请,若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补发手续。特此公告

咸宁市房地产管理局  
2013年7月12日