

两个城市的人口、GDP 惊人相似,两座小商品批发城的区位优势条件、经营模式如出一辙——

# 从“河源义乌”看“咸宁义乌”

7月5日,广东省河源市义乌小商品批发城盛大开业暨首届粤东北小商品采购节隆重启幕。来自全国各地包括咸宁陆洲义乌小商品批发城的千余嘉宾及媒体朋友共同见证了这一盛事。

“小商品的海洋,购物者的天堂”。河源义乌小商品批发城由陆洲集团开发,位于河源市建设大道与站前路交汇处,商城建筑面积10万平方米,涵盖日用百货、文体用品、日杂、玩具等20大类近60万种小商品,填补了河源小商品批发业的市场空白。

作为第五代现代化小商品市场的河源义乌,充分展现了自身的硬件优势。中央空调、多部品牌电梯、地下停车场和专门的公交停靠站一应俱全,与河源的传统老市场形成鲜明对比,也让市民在购物过程中更方便、快捷、舒适,满足一站式购物享受。

记者随同1000多嘉宾参观了河源

义乌小商品批发城,琳琅满目的商品让人流连忘返。

商户黄芝蓝以前在惠州义乌小商品批发城经营3个厨具门店,生意红火。现在,她在河源义乌小商品批发城又开张了两个瓷器店,生意很好。商户谢海云也是从惠州义乌过来的商户,曾经演绎了“单车变宝马”的神话。在惠州义乌的成功让他信心满满,一口气在河源义乌拿下了十几间商铺作为投资。

来自梅州市的李茂娟女士在这里经营一个7平方米的日用品商行,她对试营业几天的收入比较满意。

前往购物的市民纷纷反映,河源义乌商品丰富,购物环境舒适,“小商品的海洋,购物者的天堂”是对其最好的比喻。

从浙江义乌到惠州义乌,再到河源义乌,不同的城市都有义乌,因为义乌代表的不仅仅是小商品批发,更是一种服务大众的商业精神。

浙江省义乌市人大副主任楼林禄认为,义乌模式能在全国各地传播开来,最重要的一个原因就在于它适合中国的国情。中国13亿多人口,很大一部分属于中低消费,义乌业态品类定位适合于大众消费,适应市场实际需求,具备很强的存活力和市场竞争力。

参观考察河源义乌小商品批发城,让来自咸宁义乌的团队倍感振奋。

咸宁与河源有惊人相似之处。两市都是绿色环保宜居宜业城市,都辖有6个县市区,人口规模都是300万左右,城区人口规模相差无几,去年GDP都是700多个亿。

咸宁义乌与河源义乌同样惊人相似。都位于交通便利的城郊,河源义乌地处火车站的对面,而咸宁义乌则处于高铁与火车站之间的国道一侧。都是当地最大规模的小商品批发市场之一,河源义乌营业面积10万平方米,咸宁则

达到18万平方米。营销模式、品牌效应等完全相同。

咸宁陆洲义乌小商品批发城有限公司副总经理戴落生说,每一个城市都应该有一个批发城。河源义乌小商品批发城的火爆,让我们看到了咸宁义乌的美好明天。

据了解,去年9月19日,总投资额6亿元的陆洲义乌小商品批发城进驻咸安区商贸物流区。目前,占地面积达2.5万平方米的地下车库已经落成,市场主体建筑已建设到第5层,将于下月20日竣工。届时,咸宁义乌在繁荣鄂南乃至“小三角”地区小商品批发市场的同时,也将带动4万多个就业机会。 (辛闻)



楼市热点

热线:13307248110

QQ:522716646

## 排队抢铺

6月29日,奥特莱斯、肯德基、新世界百货、苏宁电器、屈臣氏等国际国内品牌商家与咸宁宏大城市广场签订入驻协议。现场景观近千人群队抢铺火爆场面,数百名浙商、闽商包车赶赴咸宁抢先入驻宏大城市广场。

做为咸宁首个“一站式消费”商业综合体项目,宏大城市广场一“面市”便受到各界人士的热捧。该项目有望打造成为咸宁首个吃喝玩乐购住一站式城市综合体,城市商业新核心。

宏大城市广场由实力浙商倾力打造,占地132亩,分两期开发,总建筑面积40万方。其中一期规划建筑面积12万方,由五栋商业建筑围合而成,一条宽13米,长270米的主题风情商业街穿插其中。楼层功能合理规划,商铺格局巧妙设计,60余部电梯错落有致,让消费者可以轻松无障碍到达项目任何区域。

宏大城市广场避开咸宁本地成熟商业业态,结合项目自身城铁门户商业和主题商业特点,积极引入餐饮休闲娱乐等积聚人气的新型商业业态。提倡情景化商业、体验式购物,结合城际铁路门户,人流量大的特点,打造独具咸宁特色风情的情景化商业街,更兼有旅游文化街区的功能,咸宁从此进入大mall时代。

项目地址:长安大道145号(城铁南站)  
咨询热线:0715—8898888



# 商业模式新转变 体验时代新典范

——咸宁儿童职业体验馆诞生记

从2008年杭州Do都城开业至今,仅5年发展历程,儿童职业体验馆已经遍布上海、南京、北京、长沙等全国各地。

儿童职业体验馆是一个新兴产业,它开启了儿童全新的体验消费时代,带来一种不同的新商业模式,给地区创造新的财富……

到底什么是儿童职业体验馆?

儿童职业体验是一类新兴的儿童娱教服务项目,就是为儿童提供高仿真设施道具和模拟场地。儿童在专业老师的指导下能够在不同职业体验主题店中扮演各行各业成人职业角色,在玩乐中培养职业理想,规划自己的未来。孩子们在体验各种职业角色的活动中,能够快速提高人际交往能力、自我负责能力与活用知识的能力。儿童职业体验馆是儿童的小社会,比如,孩子们可以参与社会管理,维护社会秩序;可以工作挣钱,然后才能去消费;或者选择把钱存到银行,学会自己理财,懂得只有付出才能收获;还可以提出自己的价值理念,并跟其他的小朋友一起分享。

对于孩子来说,这是一座梦想的世界,他们是真正的主人,每一处都很熟悉,但一旦开始体验,又充满新奇和陌生,孩子们内心的求知欲和学习兴趣将得到彻底的释放。

对于家长来说,这是一座奇特的城市,让他们见证孩子看得见的全面成长!家长们更可以和孩子们一同体验来增加默契,培养亲情。

对于政府来说,这里是儿童素质教育基地,可以取得良好的社会口碑,也是业绩的体现,更为政府减轻就业的压力,带动周边产业的链条性经营,更是文化创意产业的延展。

国内一些地方的儿童职业体验馆,在提升区域学生素质、带动商业发展的同时,还带动区域旅游产业的发展,挖掘教育、商业、旅游三方价值。

每一个孩子都期待快乐,每一个孩子都拥有梦想,但城市和信息技术的发展,却把孩子锁在了狭小的天地,把欢笑圈在了虚拟的世界。

为了孩子,未来天地来到了咸宁。未来天地麦乐城——咸宁首家儿童职业体验乐园,是孩子们实现理想、感受社会、结交朋友的地方,更是他们梦想起航的地方。

未来天地儿童职业体验馆落户旅游胜地咸宁,其场馆有七大特色。

1、爱国主义教育基地

在这里,每天都将举行庄严的升国旗仪式,感受保家卫国的神圣使命!

2、情景英语基地

开创情境练习与实境体验相结合的学习模式。让孩子们在体验职业生活的同时,在真实而又轻松的环境中学习英语。

3、亲子教育基地

在职业体验过程中,孩子与家长共同成长!让孩子们慢慢懂得父母付出劳动的艰辛,懂得回馈父母、孝顺父母,增

强家长和孩子的互动性。

4、博物馆化体验基地

结合咸宁本地特色,将知识融入孩子的体验过程中,让孩子们在体验时学习当地历史文化、自然科学等相关知识。

5、防灾演练基地

将必要的防灾演练知识教给孩子们的同时,让孩子们亲身经历模拟灾难现场,灾难真实发生时拥有自救和帮组他人的能力。

6、素质培养基地

这里有和蔼可亲、训练有素的工作人员,在这里孩子们能锻炼自己的语言能力、动手能力、思维能力等综合素质。

7、社会实践基地

在这里,我们将带领孩子们进入自己的职业角色,孩子们付出自己的劳动,收获他人的尊重和友谊,结识更多的朋友。

未来天地儿童职业体验馆进驻咸宁,带来一股乐教风潮,全新的寓教于乐形式让咸宁的孩子们能从新的体验模式中学习 to 课堂难以学到的知识,咸宁的孩子们周末又多了一个有益又好玩的去处。未来天地麦乐城,我来了。

答家长问

●家长问:儿童职业体验馆到底是怎样的一个营运模式,是不是和游乐场一样?

未来天地答:儿童职业体验馆具有游乐功能,但又不同于游乐场,是供儿童做职业扮演,模拟真实社会的一个寓

教于乐的场所。比如说,在消防局、蛋糕店等不同场馆,儿童可以穿上职业装,体验消防战士、糕点师等不同职业,亲身感受每一个职业的日常工作;在地震馆,地震现场模拟,孩子通过体验和学习后就知道该躲在哪里、做哪些应急措施等。

●家长问:未来天地儿童职业体验馆在哪? 什么时候开业?

未来天地答:位于温泉书台街58号(在湖北科技学院北部)的未来天地(一个商业楼盘项目)内。该项目正在建设咸宁首家儿童职业体验馆。该场馆目前还在建设中,预计在今年年底就能和大家见面。

●家长问:未来天地儿童职业体验馆有多少个场馆,能体验多少种职业?

未来天地答:未来天地建设的以儿童职业体验馆为主的儿童职业探索乐园项目,总投资5000万,总面积6000平方米,约50个场馆,提供80多种职业,能一站式的满足儿童游乐、休闲、购物、教育、餐饮等多方面需求。

●家长问:未来天地儿童职业体验馆的门票价格?

未来天地答:国内已开业场馆的票价大致在200—400元人民币之间,不同日期不同时段票价略有浮动。离咸宁较近的武汉星期八小镇周末儿童票在180元/人。咸宁的未来天地儿童职业体验馆的价格还在制定中,估计会低于武汉星期八小镇的票价。

## 我市土地项目对接江苏优势资源 推出40个项目地块六千余亩

本报讯 通讯员李建武报道:今日,“香城泉都·美丽咸宁——2013咸宁(南京)土地专场推介会”在江苏省南京市举行。本次推介会,将进一步宣传咸宁,提高咸宁的知名度和美誉度,扩大“香城泉都”的影响力,让更多江苏客商认识咸宁,让咸宁土地项目对接长三角优势资源。

按照市政府专题办公会关于加大土地推介力度的要求,市国土资源局特承办了此次土地推介会,市土地交易中心和湖北泉盛拍卖有限公司共同协办。届时,我市共

面向南京商界推出土地项目40个,分布在城区和6个县(市、区),共计6174亩,其中既有令人瞩目的城际铁路地块,也有新城区中心商务区地块,涉及到城市建设、商品住宅等多个领域。

据市国土资源局相关负责人介绍,现阶段,房地产投资商受国家房地产调控政策影响,逐步将投资战略转向二、三线城市。“酒香还怕巷子深”,近几年,市国土资源局通过各种方式先后在沿海发达地区筹办了10多场土地专场推介会,吸引了众多客商来咸投资。

## 我市两项目入围装饰“楚天杯”

本报讯 通讯员廖朝阳报道:4日,省装饰协会组织专家对我市申报“2013—2014”年度第一批湖北省优质建筑装饰工程(装饰“楚天杯”)初审入围的2个项目进行实地考察考评,专家组通过查阅工程资料、实地察看施工质量、座谈了解业主使用意见等形式详细掌握参评项目的有关信息。

湖北省优质建筑装饰工程(装饰“楚天杯”)是我省建筑装饰工程最高荣誉奖,每两年公布表彰一次,评选工作按年度组织实施,对申报项目的规模、施工质量、社会影响等方面有严格的要求。

此前我市向省装饰协会推荐的由湖北国立装饰工程有限公司承建的崇阳县地税局办公楼装饰工程、湖北宏鑫建设集团有限公司承建的咸宁学院非动力核技术研发实验楼装饰工程经过初审,顺利进入实地考察考评,省装饰协会对最终考评通过的项目将在2014年进行表彰授奖。

服务咸宁经济建设

确保工程质量安全

咸宁市建设工程管理处

地址:银泉大道575号 电话:8131335

### 住房公积金政策解读⑤

## 哪些情况可提取住房公积金?

哪些情况可提取住房公积金?

根据《住房公积金管理条例》和《咸宁市住房公积金管理委员会关于职工个人提取住房公积金的实施办法》的规定,以下情况职工可提取住房公积金:

(1)购买、建造、大修自住住房的;

(2)离、退休的;

(3)完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;

(4)出境定居的;

(5)偿还购买自住住房商业贷款本息的;

(6)房租超出家庭工资收入30%的;

(7)职工在职期间死亡或宣告

死亡的;

(8)职工与单位终止劳动关系的。

房屋装修可以提取吗?

房屋装修不可以提取,房屋大修可以提取住房公积金。一般情况下,房屋本体承重结构受破坏才需要大修。职工大修自住住房的,提供所修住房的《房屋所有权证》和经规划或建设管理部门批准的大修许可文件(批准之日起一年内有效)。

住房公积金

圆您住房梦

咸宁市住房公积金管理中心协办

地址:咸宁大道45号(市财政局一楼)

电话:8273649

## 建筑节能百分比是怎么回事

根据我国建筑节能发展规划,从1986年起逐步实施节能30%、50%和65%的建筑节能设计标准。所谓节能30%、50%、65%,分为以下三种情况:

在严寒和寒冷地区,是指新建住宅建筑在1980~1981年住宅通用设计(代表性住宅建筑)采暖能耗【折算每平方米建筑面积每年用于采暖消耗的标准煤数量,kg标准煤/(㎡·年)】的基础上分别节能30%、50%和65%。具体来说,是要节约相应比例的采暖用煤。

在夏热冬冷地区,是指在1980~1981年当地分别节约30%、50%和65%。

在夏热冬暖地区,是指在1980~1981年当地代表性住宅建筑夏季空调能耗的基础上分别节约30%、50%和65%。

建筑节能

圆低碳居家梦想

咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室协办

地址:涇河大道39号勘察设计院五楼 电话:8265137

## 通城土地出让实行网上交易

本报讯 通讯员胡文斌、胡放明报道:近日,通城县G(2012)023号地块在咸宁市国土资源网上以161.93万元的价格挂牌出让,这标志着通城县土地使用权网上交易工作全面展开。

此次网上交易的通城县G(2012)023号地块,面积为11923.8平方米,用途为工业用地,出让年限为50年,最终由湖北盛世恒固商品混凝土有限公司以161.93万元的价格竞得。

据悉,为进一步规范交易行为,打造廉洁国土,通城县土地储备交易中心建立健全了土地使用权网上交易系统,明确网上交易的流程和规则。竞买人不需要到交易大厅,只需通过互联网完成申请竞拍、交纳保证金、参与竞拍等交易程序,方可进行网上交易。从根本上杜绝了以权谋私行为,防止了国有土地资源流失,避免了由于现场激烈竞争可能引发的不理智报价。

楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价(元/㎡)及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
中亨尊品	马柏大道169号(金叶社区对面)	住宅/商铺	高层	2588元起 一次性付款96折 按揭98折	低容积率 宽阔楼距 35—175㎡多户型 欧式园林 配套完善	咸宁市宁泰房地产开发有限公司	8891666/8892666
远升·金泉湾	双鹤桥畔(禄神酒店后)	住宅/商铺 别墅/多层/小高层		2955元起	前临涪河,紧靠禄神大酒店和双鹤桥,尽享温泉一站式城区繁华	湖北远升房地产集团有限公司	8136333
香吾山庄	潜山路35号(温泉街道办事处后)	住宅	小高层/别墅	小高层3000元起,别墅5500元起,一次性付款92折	温泉城中唯一依山傍水美宅,毗邻核心商圈,投资、置业首选楼盘	咸宁市宏宇房地产开发有限公司	8237888
香泉公馆	咸宁大道特1号(新鄂高对面)	住宅/商铺	高层	3000元起,特价房一次性优惠13万元	临客运站、轻轨站,中百仓储在建,鄂高陪读、投资首选楼盘	湖北三友房地产开发有限公司	8167777/8136111
凯翔·康城	咸宁金桂路226号(市中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁传媒大厦、咸宁市博物馆,K2、K4、K6公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
美好·星公馆	温泉茶花路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	城中央,名校旁(市实验小学、温泉中学),小户型,学习型园林	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
博仁·中百仓储广场	咸宁大道鄂高旁	住宅/商铺	高层	认筹特享:一楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万,住宅5千抵5万	城中心,鄂高旁。15000平米中百仓储旗舰店装修中	湖北森科置业有限公司	8219998
赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号	住宅/商铺	小高层/高层	住宅售价3200—4500元,商铺售价6000—22000元	中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
咸宁五金机电大市场	107国道特6号武广高铁站旁	商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南的一站式综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
咸宁领秀城	银泉大道109号	住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上;距浮山中小学500米,距中心医院1000米,距青龙山公园300米	咸宁运通置业有限公司	8388699
金岛·香溢花城	咸宁市桂乡大道18号	住宅/商铺	小高层	2420元起	窗前香溢,花城居家! 打造咸宁高品质的四季生态园林!	湖北金岛房地产开发有限公司	8726888/8723888
天道苑·毕加索花园	咸宝路222号(同发机电厂旁)	住宅	多层	起价2358元,定金500元抵总房价1万元	打造500万元皇家园林景观,纯西班牙风格宜居多层花园洋房	咸宁市天道华建房地产开发有限公司	8722222

咸宁市咸安区车站路西侧地块拍卖信息

一、咸宁概况: 咸宁市位于鄂东南部,地处荆湘赣三省毗邻的“金三角”地带,现辖6个县(市、区),即咸安区、赤壁市和嘉鱼、通城、崇阳、通山四县。咸宁市城区国土面积1563平方公里,市区人口约80万。咸宁毗邻武汉,是武汉“1+8”城市圈的核心城市,境内武广高铁、京广铁路、107国道、京港澳高速公路纵贯南北;武咸城际铁路和京珠快速通道比邻武汉汉阳襄樊。咸宁市实施“工业崛起”、“旅游跨越”、“城乡统筹”、“生态转型”、“人才强市”五大战略,2007咸宁市正在建设的项目实现全市生产总值1000亿元、地方财政收入100亿元、中心城区人口100万人、中心城区面积100平方公里、农村人口10000元以上的目标奋力前行。咸宁已驶入“全面提速、重点跨越”的发展新轨道,投资环境空前良好。二、出让地块概况: 地块位置:位于咸安区车站路西侧。东邻鹏程花园小区、南邻咸安区中等专业学校、西临京广铁路、北邻私房和空地。规划情况:土地总面积4342.85平方米(约6.5亩)。居住用地:容积率≤2.0,建筑密度≤25%,绿地率≥35%。地块特色:该地块临近咸宁火车站和咸安区客运站,交通便利,周边有已建成的市场,潜藏的开发商机已显现。参考价:180万元/亩。咸宁市土地交易中心 联系地址:咸宁市行政服务中心三楼A309 联系人:但先生 陈先生 联系电话:0715—8126627、8137115(传真) 网址:www.xntdsc.gov.cn 湖北中成拍卖有限公司 联系地址:咸宁市温泉康乐路特1号 联系人:刘先生 联系电话:0715—8268088 13872181110

湖北中成拍卖有限公司  
2013年7月11日