

两个城市的人口、GDP惊人相似,两座小商品批发城的区位条件、经营模式如出一辙——

## 从“河源义乌”看“咸宁义乌”

7月5日,广东省河源市义乌小商品批发城盛大开业暨首届粤东北小商品采购节隆重启幕。来自全国各地包括咸宁陆洲义乌小商品批发城的千余嘉宾及媒体朋友共同见证了这一盛事。

“小商品的海洋,购物者的天堂”。河源义乌小商品批发城由陆洲集团开发,位于河源市建设大道与站前路交汇处,商城建筑面积10万平方米,涵盖日用百货、文体用品、日杂、玩具等20大类近60万种小商品,填补了河源小商品批发市场的市场空白。

作为第五代现代化小商品市场的河源义乌,充分展现了自身的硬件优势。中央空调、多部品牌电梯、地下停车场和专门的公交停靠站一应俱全,与河源的传统老市场形成鲜明对比,也让市民在购物过程中更方便、快捷、舒适,满足一站式购物享受。

记者随同1000多嘉宾参观了河源

义乌小商品批发城,琳琅满目的商品让人流连忘返。

商户黄芝蓝以前在惠州义乌小商品批发城经营3个厨具门店,生意红火。现在,她在河源义乌小商品批发城又开张了两个瓷器店,生意很好。商户谢海云也是从惠州义乌过来的商户,曾经演绎了“单车变宝马”的神话。在惠州义乌的成功让他信心满满,一口气在河源义乌拿下了十几间商铺作为投资。

来自梅州市的李茂娟女士在这里经营一个7平方米的日用品商行,她对试营业几天的收入比较满意。

前往购物的市民纷纷反映,河源义乌商品丰富,购物环境舒适,“小商品的海洋,购物者的天堂”是对其最好的比喻。

从浙江义乌到惠州义乌,再到河源义乌,不同的城市都有义乌,因为义乌代表的不仅仅是小商品批发,更是一种服务大众的商业精神。



## 排队抢铺

6月29日,奥特莱斯、肯德基、新世界百货、苏宁电器、屈臣氏等国际国内品牌商家与咸宁宏大城市广场签订入驻协议。现场惊现近千人排队抢铺火爆场面,数百名浙商、闽商购车赶赴咸宁抢先入驻宏大城市广场。

做为咸宁首个“一站式消费”商业综合体项目,宏大城市广场一“面市”便受到各界人士的热捧。该项目有望打造成为咸宁首个吃喝玩乐购住一站式城市综合体,城市商业新核心。

宏大城市广场由实力浙商倾力打造,占地132亩,分两期开发,总建筑面积40万方。其中一期规划建筑面积12万方,由5栋商业建筑围合而成,一条宽13米,长270米的主题风情商业街穿插其中,楼层功能合理规划,商铺格局巧妙设计,60余部电梯错落有致,让消费者可以轻松无障碍到达项目任何区域。

宏大城市广场避开咸宁本地成熟商业业态,结合项目自身城铁门户商业和主题商业特点,积极引入餐饮休闲娱乐等积聚人气的新型商业业态。提倡情景化商业、体验式购物,结合城际铁路门户,人流量大的特点,打造独具咸宁特色的风情的情景化商业街,更兼有旅游文化街区的功能,咸宁从此进入大mall时代。

项目地址:长安大道145号(城铁南站)  
咨询热线:0715-8898888

## 商业模式新转变 体验时代新典范

### ——咸宁儿童职业体验馆诞生记

对于政府来说,这里是儿童素质教育基地,可以取得良好的社会口碑;也是业绩的体现,更能为政府减轻就业的压力,带动周边产业链条经营,更是文化创意产业的延伸。

国内一些地方的儿童职业体验馆,在提升区域学生素质、带动商业发展的同时,还带动区域旅游产业的发展,挖掘教育、商业、旅游三方面价值。

每一个孩子都期待快乐,每一个孩子都拥有梦想,但城市和信息科技的发展,却把孩子锁在了狭小的天地,把欢笑圈在了虚拟的世界。

为了孩子,未来天地来到了咸宁。未来天地麦乐城——咸宁首家儿童职业体验乐园,是孩子们实现理想、感受社会、结交朋友的地方,更是他们梦想起航的地方。

未来天地儿童职业体验馆落户旅游胜地咸宁,其场馆有七大特色。

1、爱国主义教育基地  
在这里,每天都将举行庄严的升国旗仪式,感受保家卫国的神圣使命!

2、情景英语基地  
开创语境练习与实境体验相结合的学习模式。让孩子们在体验职业生活的同时,在真实而又轻松的环境中学习英语。

3、亲子教育基地  
在职业体验过程中,孩子与家长共同参与,让孩子们慢慢懂得父母付出劳动的艰辛,懂得回馈父母、孝顺父母,增

#### 强家长和孩子的互动性。

#### 4、博物馆化体验基地

结合咸宁本地特色,将知识融入孩子的体验过程中,让孩子们在体验时学习当地历史文化、自然科学等相关知识。

#### 5、防灾演练基地

将必要的防灾演练知识教给孩子们的同时,让孩子们亲身经历模拟灾难现场,灾难真实发生时拥有自救和帮助他人的能力。

#### 6、素质培养基地

这里有和蔼可亲、训练有素的工作人员,在这里孩子们能锻炼自己的语言能力、动手能力、思维能力等综合素质。

#### 7、社会实践基地

在这里,我们将带领孩子们进入自己的职业角色,孩子们付出自己的劳动,收获他人的尊重和友谊,结识更多的朋友。

未来天地儿童职业体验馆进驻咸宁,带来一股乐教风潮,全新的寓教于乐形式让咸宁的孩子们能从新的体验模式中学习到课堂难以学到的知识,咸宁的孩子们周末又多了一个有益又好玩的去处。未来天地麦乐城,我来了。

#### 答家长问

●家长问:儿童职业体验馆到底是怎样的一个营运模式,是不是和游乐场一样?

未来天地答:儿童职业体验馆具有游乐功能,但又不同于游乐场,是供儿童做职业扮演、模拟真实社会的一个寓

教于乐的场所。比如说,在消防局、蛋糕店等不同场馆,儿童可以穿上职业装,体验消防战士、糕点师等不同职业,亲身感受每一个职业的日常工作;在地震馆,地震现场模拟,孩子通过体验和学习后就知道该躲在哪里、做哪些应急措施等。

●家长问:未来天地儿童职业体验馆在哪?什么时候开业?

未来天地答:位于温泉书台街58号(在湖北科技学院北邻)的未来天地(一个商业楼盘项目)内。该项目正在建设咸宁首家儿童职业体验馆。该场馆目前还在建设中,预计在今年年底就能和大家见面。

●家长问:未来天地儿童职业体验馆有多少个场馆,能体验多少种职业?

未来天地答:未来天地建设的以儿童职业体验馆为主的儿童职业探索乐园项目,总投资5000万,总面积6000平方米,约50个场馆、提供80多种职业,能一站式地满足儿童游乐、休闲、购物、教育、餐饮等多方面需求。

●家长问:未来天地儿童职业体验馆的门票价格?

未来天地答:国内已开业场馆的票价大致在200~400元人民币之间,不同日期不同时段票价略有浮动。离咸宁较近的武汉星期八小镇周末儿童票在180元/人。咸宁的未来天地儿童职业体验馆的价格还在制定中,估计会低于武汉星期八小镇的票价。

●家长问:未来天地儿童职业体验馆的门票价格?