咸宁日报
泉都财经
quan du cai jing
2013年7月8日 星期一 3版
天翼邀您看财经

公共停车场，离我们有多远？

记者 张敏

随着我市经济的发展，城市规模的扩大、人口密度的上升、小汽车数量的剧增，“乱停车”、“停车难”已经成为比较严重的交通问题。

路边的临时停车位、超市卖场的地下停车场、小区的停车场、单位停车的院子，远不能满足需求。咸宁亟需开发专业的大型公共停车场。然而，建设公共停车场却遭遇重重困难，不少有车一族发问：公共停车场，离我们还有多远？近日，记者进行了调查。

中百仓储地下停车场爆满 记者 程慧 摄

现状 城区停车位缺口6万个

3日下午6时半，正是晚饭时间，中心花坛附近街道两边的临时停车位已爆满。

“我负责的车位有21个，每天大概有几百台车在这停靠。”温泉路邮政报刊店附近路段，停车收费员陈阿姨介绍，上午10点和晚饭时间是停车高峰期，在这些时段里，很多车主很难找到停车位，而在节假日里停车位更为紧张。

“每次想到温泉购物公园吃顿饭，光找停车位就要花上半个小时以上。”市民华波对停车难深有体会，“边开车边找车位，有时好不容易有一个空位，等我开到路口转到停车区的时候，车位又给人占了。”华波大吐苦水。

“虽然道路两旁有临时停车位，商业中心也有地下停车场，仍远远不能满足停车需求。”市公安局交警支队二大队一位负责人表示，少数车主找不到停车位时，便会将车辆停在路边，这样很容易造成交通拥堵。

交警部门数据显示，截止2012年年底，城区共有各类大车、小车、农用车、摩托车共计10万多台，仅私家车（不含公车）保有量就有5.8万余辆，而且城区车辆每年还在以数千台的速度增长。然而我市目前主城区现有（人行道、慢车道、非机动车道和商业配建地下停车场）停车泊位约5900多个，停车位与机动车保有量严重失衡，供求矛盾十分突出。

按照国际惯例1:1.2的泊车位配比率计算，6万小车应配备7万个停车位。然而现有停车位不足六千个，我市停车位缺口大约为6万个。采访中，不少被停车难“折磨”的车主纷纷表示，中心城区迫切需要专业化的大型公共停车场，来缓解停车难问题。

困局 政策落实难投资回报低

那么，城区为何到现在还没有公共停车场？

市城管执法局一大队副大队长范天勇表示，最大的问题在于没有场所。

对此，市规划局一工作人员介绍，从城市总体规划考虑，并不是什么地方都适合建停车场。比如在绿地下面建停车场，就不适宜。还有的点位考虑到历史建筑保护等，也不太适宜建停车场。目前，因为没有明确专门主管部门，导致专业规划无法落实。

中心城区的发展，决定了停车场向立体化、智能化发展。泉安停车管理有限公司相关负责人告诉记者，自公司成立以来，多次向相关部门申报停车场选点方案。但各种原因让公共停车场项目难以推进。“要么是土地规划变更，要么是历史建筑保护，要么是选点单位反对……”他表示很无奈。

“而且，公共停车场投资大回报低。如果没有政府的政策支持，光靠企业自己开发不大现实。”该负责人给记者算了一笔账：如果建一个立体智能停车场，一个泊位的建设成本平均在30万元左右，100个车位就要投资3000万元。如果仅靠每个泊位每年4000元的停车收费，差不多100年才能收回成本。

出路 多种途径破解交通拥堵

记者采访了解到，在2013年市区公共基础设置建设计划中，市政府已准备在咸安、温泉城区分别建设1000平米左右的公共停车场。6月21日，市规划局向市政府上交《关于咸宁市城区地下停车场和社区管理用房全面清理整治工作实施方案的请示》，预计相关规划将很快落实。

泉安停车管理有限公司相关负责人介绍，公司已赴多地进行考察学习，也做了相关计划方案。只等相关政策落实，就能进行开发。

此外，该公司将在温泉城区潜山路、滨河东街人行道施划停车位，永安城区将在金桂路、文笔大道、永安大道以及两条背街小巷施划停车位，预计将新增300个停车位。市交警部门还将在市区增加100余个停车位。

范天勇指出，缓解停车难需要多方配合共同努力。市民近距离出行时采取步行、乘坐公共交通等绿色出行方式，也可有效缓解停车难题。

现在城区不少大型物业项目都建有配套停车位，但不少车主反映，部分车辆在停车时“不守规矩”1车占用2个停车位，造成了停车位的资源浪费。他们希望物业方能够加强对停车位的管理，规范车辆停放，提高车位利用率。

针对城区“停车难“和因违章停车造成的交通拥堵现象，市交警二大队有关负责人表示，交警部门将继续加大对车辆随意停靠、乱停乱靠等违法行为的查处力度，并希望广大机动车驾驶员驾车时能够遵守交通法规，做到文明有序停车。

相关链接

武汉公共停车场陷扩容困局。

近日，记者从政协提案督办会获悉，2010年以来，武汉市批准建设70个公共停车场，旨在解决中心城区停车难的问题。但3年来，仅建成4个，在建4个，17个正在前期规划中，其余45个选址建设已无法推进。

据规划部门人士透露，2020年武汉市主城区规划620余个公共停车场点位，单个停车场泊位规模控制在200- 400个，建设控制总泊位约18万个。2015年前建设310个公共停车场，为武汉市提供9万多个公共停车泊位。

泉都经视

靠近，再靠近

——咸宁供电公司服务咸宁经济开发区二三事

记者 马丽 通讯员 邓东峰

你用电发展，我用心服务。

这是咸宁经济开发区企业和咸宁供电公司达成的一种默契。

安排专职人员入驻工业园区，为企业提出优化建议解决难题；出台优惠政策服务企业，为企业用电降低生产成本；为企业定期检测排除隐患……

这种贴近式的保姆服务，在咸宁供电公司和咸宁经济开发区企业之间搭起了一座“光明”的桥梁。

专职人员驻园区，主动登门解困惑

6月初，咸宁供电公司员工肖成瑞与一名同事受公司安排，入驻咸宁经济开发区，及时解决园区企业用电事宜，从那时起，他们便是“专职保姆”了。

两人一进园区，就奔走在各企业间。6月24日，在惠生药业有限公司，他们了解到，供该公司用电的配电线路是公用线路，在供电高峰时段因电压波动较大，时常导致生产不正常。

该公用配电线路是10千伏供电，而该公司一期工程用电容量是2850千瓦，预计即将启动的二期工程用电容量是3200千瓦。

考虑到惠生药业用电容量和该线路用户用电容量已超出该配电线路的实际承载能力，肖成瑞建议惠生公司架设专用配电线路，以提高供电可靠率，惠生药业有限公司很快采纳了此建议。目前，为该公司架设配电专用线路的方案正在实施中。

肖成瑞在走访企业时发现，青龙路上，一家正在建厂房的电子企业用的是临时电，配电线路从较远的公用配电变电器上接过来，过长的配电线路导致电压偏低，使该厂用电不正常。肖成瑞建议该厂投产前尽快办理正式的用电报装手续，因为供电公司正在将该区域的10千伏供电线路延伸1.7公里，届时将会解决电压偏低的难题。

据了解，咸宁供电公司还在园区推行客户经理制，公司经理对企业提供“一对一”服务，对重点企业，公司班子成员则挂点服务。

变压器低价租赁，优惠政策提效率

7月8日，湖北德明医药有限公司用上了供电公司提供的供电电源，变压器是由供电公司租赁，每年只需花费5000元租赁费，这不仅解决了该公司的基建用电问题，还省去了一笔可观的建设费用。

早在6月3日，德明公司就拿出了用电方案，因不知道申报流程，申报搁浅，一直使用不规范的临时电。6月25日，肖成瑞在走访中了获悉后，将该公司的报装用电申请全揽在了自己怀中。

在为德明公司办理报装用电申请之际，肖成瑞告诉德明公司相关负责人，为解决企业临时施工用电电源问题，供电公司投入部分配电变压器供企业租赁，作为企业项目临时施工周转之用。

6月26日，德明公司与供电公司签订了租用协议。供电公司按照“特事特办”原则，省去中间流程，7月5日就将供电设备全部安装完毕。德明公司相关负责人说：“真没想到供电公司的工作效率这么快，还帮我们节省了一笔可观的建设投资费用，他们真是在用心服务啊。”

不仅对德明公司，只要有新项目落户工业园区，供电公司都将积极为落户企业解决基建临时用电问题。目前，供电公司领导通过不懈的努力，向湖北省电力公司申请争取到了36台配电变压器，可有效地供落户咸宁经济开发区的企业租赁之用。

签专线用电协议，定期检测查隐患

6月20日，湖北南玻玻璃有限公司3条线路遭雷击而停电。南玻的用电线路属专线，安全责任和产权属该公司。按照相关规定，供电公司不能操作产权单位用电设备，以防发生安全事故引起纠纷。

尽管如此，一接到“求助”电话，供电公司工作人员迅速赶到故障点，无偿地将故障线路抢修恢复供电，并将设备所用普通绝缘纸更换成避雷绝缘纸。

在抢修过程中，工作人员发现：南玻公司没有专职电工对公司用电设备进行检测。

专用线路的线路长，要求高，每年都要维护，用电设备也要一年一检测，否则就会存在安全隐患。但很多公司都忽略了这个检测。

第二天，供电公司分管领导带队去园区，与市经贸委、市安监局等部门和企业一起协商。最终达成协议，供电公司对企业产权内线路设备进行代理维护服务，所产生的人工费等费用由企业提供。

为了加强企业用电安全和管理，供电公司定期到园区进行安全用电宣传，为企业电工传授技能，规范电工业务能力，并建议园区企业使用具有资质的合格电工。

一周财经

新《劳动合同法》正式实施

劳务派遣用工被多重规范

7月1日，新修订的《劳动合同法》将正式实施。严格规范劳务派遣中的用工性质和同工同酬是此次新法的最大亮点。

新法明确了“临时工”享有与“正式工”同工同酬的权利。“用工单位应当按照同工同酬原则，对被派遣劳动者与本单位同类岗位的劳动者实行相同的劳动报酬分配办法。用工单位无同类岗位劳动者的，参照用工单位所在地相同或者相近岗位劳动者的劳动报酬确定。”

新法还规定，劳动合同用工是中国的企业基本用工形式。劳务派遣用工是补充形式，只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施。同时，用工单位应当严格控制劳务派遣用工数量，不得超过其用工总量的一定比例，具体比例由国务院劳动行政部门规定。

新法将劳务派遣公司的注册资本由原来的50万元提高至200万元，且公司设立条件中增加了劳动行政部门的前置许可，未经许可，任何单位和个人不得经营劳务派遣业务。

（本报综合消息）

信用卡还款立新规逾期3天不罚息

自7月1日起，国内所有信用卡发卡行将执行新的《中国银行卡行业自律公约》。据介绍，按新规银行将提供3天还款宽限期，10元以下的差额将不再被全额罚息。

据民生银行信用卡中心工作人员介绍，有了“容差”服务，如果持卡人当期没有全额还款，且在到期还款日后账户中未清偿部分小于或等于一定金额（至少为等值人民币10元）时，银行将视其为全额还款，并将这部分欠款自动转入下期账单中，不再计收利息、滞纳金。而“容时”服务的全面实行，则意味着银行将为持卡人提供至少3天的“还款宽限期”，持卡人在宽限期内还款视同于按时还款。

（本报综合消息）