



按照国家税收法律法规规定,无论是住宅还是商业门面对外出租,均需纳税。6月27日,市地税局税政科工作人员介绍,房屋、门面出租应缴营业税、房产税、土地使用税、个人所得税等地方税收,都属于“小税种”,税率低,税额小,涉及面广,征管难度大,尤其是私人房产出租,控管难到位。

房屋出租:纳税者廖廖无几

5月底,通山地税局第四分局税管员被殴打事件引起很大反响。当月27日,通山地税第四分局税管员第5次打电话找某酒店房主约谈核定其房屋出租应纳税款事宜。此前已3次上门通知。该酒店房主是通羊镇羊都村焦氏兄弟共同所有,在按政策享受优惠后,他们仍不肯依法纳税。因不满地税人员多次上门催缴,当日上午,焦氏兄弟开车直奔地税办公楼,不问青红皂白对一名税管员一顿暴打,法医鉴定

投资人生

学以致用利己益人

□ 记者 刘漾

何嵩是湖北科技学院的一名大四学生,他一直很崇拜巴菲特,希望自己能成为一个炒股能手。所以他从大一一开始就在市区一家证券公司实习,掌握了一些基本的炒股知识后,去年开始,他省吃俭用,把自己的生活费结余用来炒股。一开始由于本金不多,只能赚一点点零花钱。但是何嵩并没有放弃,在炒股的过程中,何嵩会用专门的股票分析软件帮助自己更好地选取股票。而且何嵩学习的专业就是国际金融贸易,所以天生的经济头脑和证券公司老师的言传身教让他在选股时更加自信。从一开始跟着别人炒股,到现在自己能独当一面,何嵩说这其中有利有亏,毕竟股票还是有风险。做了一段时间后,由于收益不错,一些想赚钱的同学也开始参与其间,现在已经有十来个人跟着他一起炒股。当然从中他也收取1%—2%的手续费,何嵩称,最好的时候,他一个月炒股赚钱的钱加上手续费有八千元的收入。现在何嵩的生活费基本不用愁了,他还坚持把赚来的钱继续投入炒股,他说:“小打小闹没意思,关键是资本多一点后抓机会多赚钱。”

警惕洗钱陷阱

□ 记者 朱亚平 通讯员 夏金鹤

“电话短信诈骗、虚假网上支付、地下钱庄……”如今,各种洗钱形式给社会 and 人们生活带来了很大影响。6月27日,记者从市人行反洗钱科了解到,我市正在开展一系列反洗钱宣传活动,增强反洗钱意识,是警惕网络洗钱陷阱,预防洗钱的重要途径。

案例一:网络诈骗盗取钱财

6月27日,正在上班的赤壁市民张先生收到一条短信,提示他的银行网银版本过于陈旧,需要升级新版本。张先生立即登录短信所提示的网址,进行了升级操作。两天后,张先生再次登录网银准备给家里人汇款时,却发现账户中的几十万元已不翼而飞!警方介入调查发现,这是一个典型的“钓鱼网站”诈骗案。一旦用户在“钓鱼网站”上进行操作,犯罪分子就可通过木马程序窃取用户的账号和密码。“钓鱼网站”与真正的银行官方网站非常相似,普通人不易识别。犯罪分子利用窃取的用户名和密码登录网上银行,将受害者资金转到其所控制的账户,并通过ATM机多次提现,完成洗钱。

据介绍,该案例中,“钓鱼网站”将张先生的钱通过非法手段洗成了可能表面是合法的资金,属于洗钱范畴,触犯了相关法律。

为轻微伤乙级。劝架阻止过程中,有两名地税局女职工不同程度受伤。如今,焦氏兄弟已被刑事拘留,也向通山地税局写了致歉信。这件事的恶劣程度虽属个案,但像焦氏兄弟这样不纳纳税义务的人却大有人在。

“针对私人房屋出租,国家税法有很多优惠政策,但征收难度依然很大。”市地税工作人员说,咸宁对个人出租用于住宅的自有房产,每月租金不到两万元的,免征营业税,另需缴纳4%的房产税、10%的个人所得税。也就是,若一个月的租金是1000元,只需交140元的税收。

该负责人认为,现行的出租房综合税优惠很多,税率并不高。

难收原因:纳税意识淡薄

房屋出租税难收,屋主纳税意识淡薄是一个重要原因。很多屋主不理解为什么出租住宅必须纳税。

马桥的刘女士有一栋还建的房子,自己在一楼做点小生意,上面三层都用来出租。当问到刘女士出租房屋有没有交税时,她惊讶地反问:“屋是我自己的,我想给谁住就给谁住,为什么交税?”

当年轻的游戏玩家用人民币换取五花八门的游戏币,再去购买虚拟世界所向披靡的武器时,出现在人们面前的是全新的一个词汇:“虚拟货币”。在这个虚拟的世界里,流通着腾讯Q币、网易泡泡、新浪U币、魔兽币、天堂币、盛大点券、各种点卡……

购游戏币买乐趣

在湖北科技学院附近一家网吧内,小刘正在玩大型网络游戏“魔兽世界”,他刚刚花两百多元从网上购买了一些魔兽金币和其他道具。“从前听说有人为了游戏里的‘一把剑’就花上好几十元时,很难理解,可如今自己也成为同事所不能‘理解’的对象。”

花钱是为了有足够的虚拟货币去购买游戏装备,虽然大部分装备也可以在玩游戏时慢慢得到,但通常要花很长时间,而购买虚拟币可迅速购得装备,增加游戏的乐趣。

小刘说,花钱买游戏币的现象十分普遍,网吧里,有超过半数的人都在玩大型网络游戏,只要玩网游,就很难抵挡得住花钱买游戏币增加游戏乐趣的诱惑。

小刘表示,魔兽金币只是大型网络游戏中虚拟货币的一种,除此之外,还有Q币、U币、泡泡币等多种虚拟货币。现在使用QQ的人很多,玩一些游戏或享受一些增值服务,都需要Q币。更特别的是,Q币现在甚至可作为购买其他游戏点卡、虚拟物品的“中介物”,也可以用它支付一些网站的影片、软件的下载等。

案例二:变卖受赠珠宝

表面风光无限,出手大方,暗地受贿销赃,贪赃枉法。某县规划局副局长胡某利用手中职权,多次为一房地产开发商争取项目,谋取不正当利益。

同时,胡某还要求开发商为其购买昂贵的珠宝、首饰、黄金等。成交后,胡某将受贿赃物交其弟媳陈某在交易市场上出售或典当。

“做官就是为了多捞点。”抱着这样的心态,胡某及其家人将弟媳陈某换置来的赃款挥霍一空。

东窗事发后,胡某被检察机关以受贿罪起诉,其弟媳陈某则被诉洗钱罪,面临法律的制裁。

“我只是替人卖了珠宝和首饰,我没有犯罪?”立案后,陈某恍然大悟,才知道自己的行为已经构成了洗钱罪的事实。

案例三:赃款买彩票中奖

某事业单位的会计王某利用公司财务管理上的漏洞,贪污挪用公款上百万元。“这些钱怎么才能变成自己的钱呢?”这一问题让王某伤透了脑筋。

后王某与其妹夫刘某某共谋,私下高价收购中奖的刮刮乐、双色球等彩票,然后在彩票中心兑换,以此洗钱。

求购轿车

高级评估师公平、公正、公开,评估、置换、收购单位、个人车辆,开具评估报告。
联系人:夏经理
13720229077

崇阳县中医院

骨科更专业
鄂中医广[2008]第04-11-4号
联系电话:13971802002 0715-3380653,3383481
地址:崇阳县天城镇程家巷62号

咸宁市结核病防治院

(鄂)医广[2010]第06-05-067号
诊治各类危重症性、难治性、老年性结核病,全免费治疗耐药肺结核
地址:咸宁市马柏大道166号
电话:8137369(门诊部),8135332(住院部)
13872169233陈主任

房屋出租,你纳税了吗

□ 记者 马丽 通讯员 胡庆华

像刘女士这样的屋主很常见,即使税务人员上门宣传,他们也多数心存抵触,认为要他们交税是无稽之谈。

租客们监督纳税的意识也不强。大多数人在外租房,交完房租,从不向房主索要发票。王先生在咸安大贩附近租了间房子,每月房租500元,因为单位可以报销一部分,他曾向屋主索要发票。屋主称没有发票,后来只向屋主主要收款凭条。

还有些租客,害怕索要发票后,房租价格上涨。税务人员调查时,与屋主串通一气,不愿透露屋主的信息。

一名税管员表示,房屋出租分散于各街道、社区、小巷、城中村等,点多面广,排查起来难度也很大。有一些出租房屋,居民和租客住住混住,假如出租人有意隐瞒,既不办理税务登记,也不开具发票,税管员很难弄清哪些房屋是居民自用的,哪些是用来出租的,这样税务部门很难进行有效监控。

解决之道:部门联合执法

房屋出租税收征收难,是一个让税务部门感到头疼的问题,但税务机关一直在探索行之有效的办法。地税部门表示,要想实行有效控管,就必须建立完善综合治税机制,比如由

政府牵头,地税主导,公安、法院、房产部门参与,委托社区居委会、街道办事处代为征收。

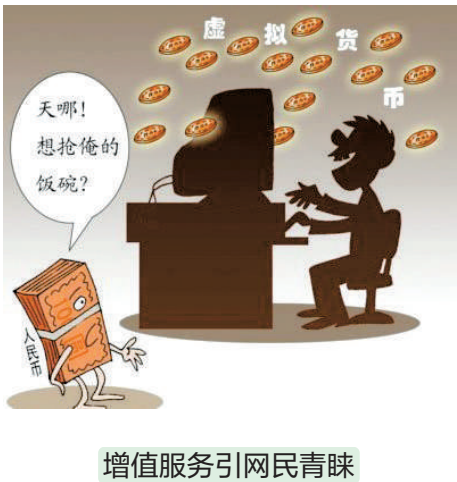
租赁市场是动态性的,牵涉的相关管理部门很多。尽管早有法规明确要求出租屋进行租赁登记,但由于公安、房产、地税等相关部门的信息资源不统一,查处未登记出租屋的难度依然很大。市地税局建议,若能建立一个健全的社会协税护税网络,屋主钻征管的空子,造成偷税逃税的现象就会有所控制。

近年来,我市地税部门积极探索完善地方小税种管理模式。如赤壁市地税局建立了“政府牵头,地税为主,委托社区居委会代征,法院配合,纪委支撑”房屋租赁税征管新模式,多家职能部门积极探索完善地方小税种管理模式。如赤壁市地税局建立了“政府牵头,地税为主,委托社区居委会代征,法院配合,纪委支撑”房屋租赁税征管新模式,多家职能部门积极探索完善地方小税种管理模式。

经济生活

虚拟货币的那些事

□ 见习记者 孔伏波



增值服务引网民青睐

小丽是一位年轻母亲,自从接触淘宝后,逛街的次数越来越少,每天都要在淘宝上晃悠。某日,她为宝贝拍了一款积木,利用淘金币,最后原价55元的积木11.92元便成交。

“淘金币是平日积累的,淘宝购物、分享宝贝、登录做任务等可得淘金币,这些淘金币兑换宝贝都要积攒万八千的,而竞拍有时只要几十个淘金币就可以低价买到宝贝,我觉得真不错。”小丽说。

淘金币是淘宝网的虚拟货币,在淘宝,它甚至可以当做实际货币来使用,它就像古代钱庄里发行的银票一样,能在淘金币这个应用平台进行兑换和使用。可以兑换自己喜欢物品,可以参与淘金币抽奖,还可以参加淘

金币应用中心兑换游戏道具和其他物品。淘金币是资深淘友的最高象征和权力体现。网民通过它来获取淘宝网的一些额外服务,同时增加在淘宝网购的乐趣。

类似于淘金币的虚拟货币还有很多,比如各网站或者即时通讯工具服务商发行的专用货币,用于购买本网站内的服务。

虚拟货币交易有风险

喜欢玩网游的玩家越来越多,虚拟货币交易火热也让那些心怀不轨的骗子有了可乘之机,各种虚假信息、钓鱼网站等充斥网络,让玩家防不胜防。

游戏消息框里的一条充值信息,让小陈上了当。原本以为是折扣充值的促销信息,小陈打开链接后,发现这个游戏币充值平台与别的平台并没有什么区别,便点击充值,待收到银行短信成功充值后,等了好久游戏币却并没有获得游戏币,小陈这才知道上当了。

很多玩家乐于花钱去购买虚拟货币,但在支付过程中存在着相当大的安全隐患,既包括交易过程中金钱诈骗和自己游戏帐号的安全风险。再加上目前虚拟货币的直接交易多属地下操作,玩家的支付安全和利益往往很难得到保障。

据了解,通过网络游戏代理充值的骗局并不少见,除了QQ游戏,很多大型网游中也有骗子趁机骗钱,在此建议玩家一定要通过正当途径充值,不要因为占小便宜而吃了大亏。

明知家乡经济落后,他仍然决定回乡创业;明知回乡创业风险大,他却投资1.5亿元搏一把;明知有人做假账,靠偷逃税发财,他却坚信诚信纳税才会有发展,3年共纳税4千余万元;……他就是湖北赢通电子有限公司董事长,中国优秀民营企业企业家,通城县“最美纳税人”黄晖。

与税结缘

1993年6月,黄晖大学毕业后分配到家乡通城县程凤中学担任了一名物理老师。1996年,他毅然放弃“公家人”身份,赴广东东莞一家大型台企打工。四年艰苦的打拼生活,黄晖不仅淘到了第一桶金,而且练就了过人的经济头脑和丰富的管理经验。1999年底,已是长宏公司副总的黄晖毅然选择自主创业,只身一人来到东莞市常平镇创办了一家仅有8名员工的小工厂——赢通电线厂。

短短三年时间,黄晖汇集了一批业界精英和合作伙伴,一鼓作气创办了“东莞市赢通电线有限公司”和“东莞市开来电子有限公司”,实现了由“打工型”向“创业型”的华丽转身。从此,黄晖以正式纳税人的身份与税收结缘,从陌生、抗拒到逐渐了解,再到倍感亲切,也渐渐明白,税收乃国之血脉,纳税是自己的法定义务和责任。

以税反哺

创业无止境。2007年,有了原始积累的黄晖抓住市场机遇,准备大干一番,着手规划第三次创业蓝图。对于成长于穷乡僻壤的黄晖来说,骨子里全是乡情乡愁乡恋,他欣然选择回乡创业,反哺家乡,以创业带动就业。开始,有人觉得他没有眼光、“很傻”。对他从交通便利、各项优惠政策宽松的发达地区跑回家乡创业有些不解,但黄晖宁愿做个“傻子”。在家乡通城经济开发区,征地135亩,投资1.5亿元创办了“湖北赢通电子有限公司”,以高标准、高起点打造国内最大的集研发、生产和销

“最美纳税人”黄晖

□ 通讯员 郭文仲

售于一体的通信电子线材航母,并于2009年12月正式投产运行,解决劳动就业岗位5000余个,缓解了外出务工人员压力,力促县域经济快速发展。

苦心人,天不负。经过3年的艰苦创业,湖北赢通电子有限公司在业界崭露头角,“赢通牌”产品不仅畅销全国各地,还出口欧美30多个国家和地区,在国际市场占有一席之地。2010年至2012年间,资产由1.5亿元增加到3.8亿元,产值由9千余万元增加到5亿元,销售井喷,逐年实现产品销售收入呈3倍增长的势头,共实现创汇6千余万元,盈利水平也实现了逐年翻番,共向国家缴纳税收4千余万元,年纳税额以4倍的速度增长。

诚信纳税

诚信是社会的“通行证”。3年来,黄晖“诚”字当头,守法经营,诚信纳税。

“该交国家的税一分钱也不能少。”黄晖言出必行。2011年6月纳税申报期,负责办税人员向他请示:公司流动资金较为紧张,如果缴纳了本月税款,就会影响公司本月原材料采购计划,能否考虑向国税局申请延期缴纳税款?黄晖立即表态:我是回归企业,如果不能实现税款报缴同步,国税部门的税收计划就会落空,公司“依法诚信纳税户”这块金字招牌就会打问号,先把税款全额缴了,材料采购资金我来想办法解决。于是,228万元的税款及时足额上交国库。

湖北赢通电子有限公司发展壮大后,但黄晖时刻不忘个人纳税。3年来,黄晖每年积极主动申报个人所得税,有人不解,可在他的心里最朴实的理由是踏实。“企业只要到了一定规模,没有谁想偷偷摸摸的;企业只要做大了,就必须搞宣传,但只有缴了税才能宣传得理直气壮;个人想过得好,就要花钱,但只有缴了税才能花得安心。”黄晖是这样想的,也是这样做的,3年累计缴纳个人所得税近百万元,被人们称为纳税“状元”。

咸宁财经

开展安全生产大检查 市农行加强风险防控

本报讯 记者朱亚平、通讯员蔡勇、廖海峰报道:6月14日,记者从市农行获悉,该行正在全市农行系统内开展为期一个月的安全生产大检查活动。此次活动旨在加强安全生产和案件防控,提升全市农行在金融服务、运营、业务经营、IT、内控等方面工作水平。

据了解,此次检查活动采取自查和抽查相结合的方式,检查内容包括消防安全隐患排查,IT运行风险排查、金库运营及安全管理排查以及营业网点、自助设备运营及安全管理排查。

强化税源控管 通城国税提前“过半”

本报讯 通讯员杜旭兵、陈轶报道:截至6月13日,通城县国税局共组织各项税收收入9862万元,同比增收1169万元,增长19%,占省分年计划的54%,提前完成上半年税收任务。

近年来,该局强化税源控管,优化税收服务。在办税服务厅设立“一站式”服务和“绿色办税”窗口,实行“一窗式”服务和“首问责任制”,推行“延时”和“预约”等人性化服务。对纳税人按照税源分布状况,突破属地管理界线,根据纳税人的规模、行业等特点,将纳税人分为重点税源、一般税源、小型税源3类16个行业,实施重点税源专业化管理方式。同时,围绕推进新型工业化,加快产业集群建设,不断调整产业结构,加强重点税源监控,确保了重点企业的税款及时足额入库。

遗失声明

咸安区人事局遗失湖北省非税收入一般缴款书一份(五联),号码:804070360,特声明作废。
崇阳利民废旧物资回收有限公司遗失公司行政公章,特声明作废。
吴细芳遗失坐落于咸宁市温泉茶花路30号的房屋所有权证,证号为00046468,特声明作废。
张臣开遗失坐落于咸宁市咸安区环城路毕曹街的房屋所有权证,证号为0025,特声明作废。