



房屋出租,你纳税了吗

□记者 马丽 通讯员 胡庆华

为轻微伤乙级。劝架阻止过程中,有两名地税局女职工不同程度受伤。

如今,焦氏兄弟已被刑事拘留,也向通山地税局写了致歉信。这件事的恶劣程度虽属个案,但像焦氏兄弟这样不尽纳税义务的人却大有人在。

“针对私人房屋出租,国家税法有很多优惠政策,但征收难度依然很大。”市地税工作人员说,咸宁对个人出租用于住宅的自有房产,每月租金不到两万元的,免征营业税,另需缴纳4%的房产税、10%的个人所得税。也就是说,若一个月的租金是1000元,只需交140元的税。

该负责人认为,现行的出租房综合税优惠很多,税率并不高。

难收原因:纳税意识淡薄

房屋出租税难收,屋主纳税意识淡薄是一个重要原因。很多屋主不理解为什么出租住宅必须纳税。

马桥的刘女士有一栋还建的房子,自己在一楼做点小生意,上面三层都用来出租。当问到刘女士出租房屋有没有交税时,她惊讶地反问:“屋是我自己的,我想给谁住就给谁住,为什么交税?”

像刘女士这样的屋主很常见,即使税务人员上门宣传,他们也多数心存抵触,认为要他们交税是无稽之谈。

租客们监督纳税的意识也不强。大多数人在外租房,交完房租,从不向房主索要发票。王先生在咸安大畈附近租了间房子,每月房租500元,因为单位可以报销一部分,他曾向屋主索要发票。屋主称没有发票,后来只向屋主要求收款凭证。

还有些租客,害怕索要发票后,房主将房租价格上涨。税务人员调查时,与屋主串通一气,不愿透露屋主的信息。

一名税管员表示,房屋出租分散于各街道、社区、小区、城中村等,点多面广,排查起来难度也很大。有一些出租房屋,居民和租客往往混住,假如出租人有意隐瞒,既不办理税务登记,也不开具发票,税管员很难弄清哪些房屋是居民自用的,哪些是用来出租的,这样税务部门很难进行有效监控。

解决之道:部门联合执法

房屋出租税收征收难,是一个让税务部门感到头疼的问题,但税务机关一直在探索行之有效的办法。地税部门表示,要想实行有效控管,就必须建立完善综合治税机制,比如由

政府牵头,地税主导,公安、法院、房产部门参与,委托社区居委会、街道办事处代为征收。

租赁市场是动态性的,牵涉的相关管理部门很多。尽管早有法规明确要求出租屋进行租赁登记,但由于公安、房产、地税等相关部门的信息资源不统一,查处未登记出租屋的难度依然很大。市地税局建议,若能建立一个健全的社会协税护税网络,屋主征管的空子,造成偷税逃税的现象就会有所控制。

近年来,我市地税部门积极探索完善地方小税种管理模式。如赤壁市地税局建立了“政府牵头,地税为主,委托社区居委会代征,法院配合,纪委支撑”房屋租赁税征管新模式,多家职能部门和3个办事处、20多个社区居委会,成立两个专班,定期对市民宣传相关税收政策,及时排查房屋租赁情况。

这种社会性的协税护税网络成立后,赤壁市去年征收房屋租赁税收400多万元。因此,要想小税种难逃征管,需要各部门协调配合,整体联动。

经济生活

投资人生

学以致用利己益人

□记者 刘漾

何骞是湖北科技学院的一名大四学生,他一直很崇拜巴菲特,希望自己能成为一个炒股能手。所以他从大一开始就在市区一家证券公司实习,掌握了一些基本的炒股知识后,去年开始,他省吃俭用,把自己的生活费结余用来炒股。

一开始由于本金不多,只能赚一点点零花钱。但是何骞并没有放弃,在炒股的过程中,何骞会用专门的股票分析软件帮助自己更好地选取股票。而且何骞学习的专业就是国际金融贸易,所以天生的经济头脑和证券公司老师的言传身教让他在选股时更加自信。从一开始跟着别人炒股,到现在自己能独当一面,何骞说这其中有亏有赚,毕竟股票还是有风险的。

做了一段时间后,由于收益不错,一些想赚钱的同学也开始参与其间,现在已经有十来个人跟着他一起炒股。当然从中他也收取1%-2%的手续费,何骞称,最好的时候,他一个月炒股赚的钱加上手续费有八千多元的收入。

现在何骞的生活费基本不用愁了,他还坚持把赚来的钱继续投入炒股,他说:“小打小闹没意思,关键是资本多一点后抓机会多赚钱。”

虚拟货币的那些事

□见习记者 孔伏波



增值服务引网民青睐

小丽是一位年轻母亲,自从接触淘宝后,逛街的次数越来越少,每天都要在淘宝上晃悠。某日,她为宝宝拍了一款积木,利用淘金币,最后原价55元的积木11.92元便成交。

“淘金币是平日积累的,淘宝购物、分享宝贝、登录做任务等可得淘金币,这些淘金币兑换宝贝都要积攒万八千的,而竞拍有时只要几十个淘金币就可以低价买到宝贝,我覺得真不错。”小丽说。

淘金币是淘宝网的虚拟货币,在淘宝,它甚至可以当做实际货币来使用,它就像古代钱庄里发行的银票一样,能在淘金币这个应用平台进行兑换和使用。可以兑换自己喜欢的物品,可以参与淘金币抽奖,还可以参加淘

金币应用中心兑换游戏道具和其他物品。

淘金币是资深淘友的最高象征和权力体现。网民通过它来获取淘宝网的一些额外服务,同时增加在淘宝网购的乐趣。

类似于淘金币的虚拟货币还有很多,比如各网站或者即时通讯工具服务商发行的专用货币,用于购买本网站内的服务。

虚拟货币交易有风险

喜欢玩网游的玩家越来越多,虚拟货币交易火热也让那些心怀不轨的骗子有了可乘之机,各种虚假信息、钓鱼网站等充斥网络,让玩家防不胜防。

游戏消息框里的一条充值信息,让小陈上了当。原本以为是折扣充值的促销信息,小陈打开链接后,发现这个游戏币充值平台与别的平台并没有什么区别,便点击充值,待收到银行短信成功充值后,等了好久游戏里却并没有获得游戏币,小陈这才知道上当了。

很多玩家乐于花钱去购买虚拟货币,但在支付过程中存在着相当大的安全隐患,既包括交易过程中金钱诈骗和自己游戏帐号的安全风险。再加上目前虚拟货币的直接交易多属地下操作,玩家的支付安全和利益往往很难得到保障。

据了解,通过网络游戏代理充值的骗局并不算少,除了QQ游戏,很多大型网游中也有骗子趁机骗钱,在此建议玩家一定要通过正当途径充值,不要因为占小便宜而吃了大亏。

“最美纳税人”黄晖

□通讯员 郭文仲

售于一体的通信电子线材航母,并于2009年12月正式投产运行,解决劳动就业岗位5000余个,缓解了外出务工人员压力,力促县域经济快速发展。

苦心人,天不负。经过3年的艰苦创业,湖北瀛通电子有限公司在业界崭露头角,“瀛通牌”产品不仅畅销全国各地,还出口欧美30多个国家和地区,在国际市场占有一席之地。2010年至2012年间,资产由1.5亿元增加到3.8亿元,产值由9千余万元增加到5亿元,销售井喷,逐年实现产品销售收入呈3倍增长的势头,共实现创汇6千余万元,盈利水平也实现了逐年翻番,共向国家缴纳税收4千余万元,年纳税额以4倍的速度增长。

诚信纳税

诚信是社会的“通行证”。3年来,黄晖“诚”字当头,守法经营,诚信纳税。

“该交国家的税一分钱也不能少。”黄晖言出必行。2011年6月纳税申报期,负责办税人员向他请示:公司流动资金较为紧张,如果缴纳了本月税款,就会影响公司本月原材料采购计划,能否考虑向国税局申请延期缴纳税款?黄晖立即表态:我是归回企业,如果不能实现税款报缴同步,国税部门的税收计划就会落空,公司“依法诚信纳税户”这块金字招牌就会打问号,先把税款全额缴了,材料采购资金我来想办法解决。于是,228万元的税款及时足额上交国库。

湖北瀛通电子有限公司发展壮大了,但黄晖时刻不忘个人纳税。3年来,黄晖每年积极主动申报个人所得税,有人不解,可在他的心里最朴实的理由是踏实。“企业只要到了一定规模,没有谁想偷偷摸摸的;企业只要做了,就必须搞宣传,但只有缴了税才能宣传得理直气壮;个人想过得好,就要花钱,但只有缴了税才能花得安心。”黄晖是这样想的,也是这样做的,3年累计缴纳个人所得近百万元,被人们称为纳税“状元”。

警惕洗钱陷阱

□记者 朱亚平 通讯员 夏金鹤

案例二:变卖受贿珠宝

表面风光无限,出手大方,暗地受贿销赃,贪赃枉法。某县规划局副局长胡某利用手中职权,多次为一房地产开发商争取项目,谋取不正当利益。

同时,胡某还要求开发商为其购买昂贵的珠宝、首饰、黄金等。成交后,胡某将受贿赃物交其弟媳陈某在交易市场上出售或典当。

“做官就是为了多捞点。”抱着这样的心态,胡某及其家人将弟媳陈某换置来的赃款挥霍一空。

东窗事发后,胡某被检察机关以受贿罪起诉,其弟媳陈某则被诉洗钱罪,面临法律的制裁。

“我只是替人卖了珠宝和首饰,我没有犯罪?”立案后,陈某恍然大悟,才知道自己的行为已经构成了洗钱罪的事实。

案例三:赃款买彩票中奖

某事业单位的会计王某利用公司财务管理上的漏洞,贪污挪用公款上百万元。“这些钱怎么才能变成自己的钱呢?”这一问题让王某伤透了脑筋。

后王某与其妹夫刘某共谋,私下高价收购房中奖的刮刮乐、双色球等彩票,然后在彩票中心兑换,以此洗钱。

案例四:通过地下钱庄汇款

2011年,家住咸安区的杜女士因牵连一起地下钱庄洗钱案,被警方列入犯罪嫌疑人。

事情还要从2010年说起,杜女士远在非洲务工的丈夫黄某通过某网站了解到,某某公司承接各种汇兑款业务,当天转账,手续费低。因该公司手续费低廉,黄某便多次通过该公司,将工资收入汇给在国内的杜女士。

2010年底,该公司的多笔交易情况引起了警方的察觉。在案件调查过程中,警方发现,该公司多次利用海外汇款业务为犯罪分子清洗黑钱,是一家地下钱庄。而杜女士涉嫌洗钱,多次受到警方询问。

“为了省点钱通过地下钱庄汇款,没想到却卷入洗钱风波!”虽然杜女士最终消除嫌疑,但着实让人虚惊了一场。



如何规避洗钱陷阱

洗钱是指犯罪嫌疑人为逃避法律制裁,通过一切非法手段、非法流通渠道,将犯罪所得转换成合法资金或财产的行为。上述四个案例只是洗钱活动中的一部分,日常生活中人们如何预防洗钱陷阱,规避资金和信誉风险呢?

市人行相关负责人介绍,市民首先应当选择安全可靠的金融机构,合法的金融机构接受监管,履行反洗钱义务。

其次,不要出租或出借自己的身份证件,犯罪分子借用普通市民的名义从事非法活动,协助他人完成洗钱和恐怖融资活动,成为他人金融诈骗活动的“替罪羊”;不将自己的账户借给他人使用,尤其不要使用自己的账户替他人提取现金,从而为他人洗钱提供便利,沦为洗钱犯罪分子的帮凶;如果您开通了网上银行业务,请您妥善保管您的账号、密码,避免被盗用,成为犯罪分子实施洗钱犯罪的介质,给自身资金和身心带来危害。

开展安全生产大检查

市农行加强风险防控

本报讯 记者朱亚平、通讯员蔡勇、廖海峰报道:6月14日,记者从市农行获悉,该行正在全市农行系统内开展为期一个月的安全生产大检查活动。

此次活动旨在加强安全生产和案件防控,提升全市农行在金融服务、运营、业务经营、IT、内控等方面工作水平。

据了解,此次检查活动采取自查和抽查相结合的方式进行,检查内容包括消防安全隐患排查、IT运行风险排查、金库运营及安全管理排查以及营业网点、自助设备运营及安全管理排查。

强化税源控管

通城国税提前“过半”

本报讯 通讯员杜旭兵、陈轶报道:截至6月13日,通城县国税局共组织各项税收收入9862万元,同比增收1169万元,增长19%,占省分年计划的54%,提前完成上半年税收任务。

今年以来,该局强化税源控管,优化税收服务。在办税服务厅设立“一站式”服务和“绿色办税”窗口,实行“一窗式”服务和“首问责任制”,推行“延时”和“预约”等人性化服务。对纳税人按照税源分布状况,突破属地管理界线,根据纳税人的规模、行业等特点,将纳税人分为重点税源、一般税源、小型税源3类16个行业,实施重点税源专业化管理方式。同时,围绕推进新型工业化,加快产业集群建设,不断调整产业结构,加强重点税源监控,确保了重点企业的税款及时足额入库。

求购轿车

高级评估师公平、公正、公开,评估、置换、收购单位、个人车辆,开具评估报告。
联系人:夏经理
13720229077

崇阳县中医院

骨科更专业

鄂中医广[2008]第04-11-4号
联系电话:13971802002 0715-3380653,3383481
地址:崇阳县天城镇程家巷62号

咸宁市结核病防治院

(鄂医广[2010]第06-05-067号)

诊治各类危重性、难治性、老年性结核病,全免费治疗耐多药肺结核

地址:咸宁市马柏大道166号
电话:8137369(门诊部),8135332(住院部)
13872169233陈主任